В основных помещениях предусмотрены светильники с люминесцентными лампами, в санузлах, в кладовых – светильники с лампами накаливания.

Питающие сети выполнены проводами типа ПВ проложенных в ПВХ трубах в бороздах стен и в подготовке пола.

Групповые сети освещения и электрооборудования приняты проводами типа ППВ, проложенных под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Учет электроэнергии – счетчиками электронного типа.

Молниезащита – из круглой стали Ø12 мм по ГОСТ 7348-81*, прокладываемой по кровле и соединенной с антеннами. По торцу здания выполнен спуск к заземлителю, выполненного их 2-х электродов, ввинчиваемых в грунт (сталь Ø16 мм по ГОСТ 2590-71*, длина 5,0 м) с разносом в 5,0 м. и горизонтальный заземлитель 40х4.

5) Системы связи, сигнализации и телевидения

Телефонизация

Проектом предусмотрена прокладка проектируемого кабеля ВОЛС ОКБ-4 от АТС-23 по существующей телефонной канализации до ККС №487 и далее в проектируемой одноствольной телефонной канализации до здания общежития. Для прокладки кабеля через автомобильные дороги (от ККС №487 до ККС №1 и от ККС №6 до ККС №7) предусмотрено строительство двухствольной телефонной канализации.

Проектируемая телефонная канализация выполнена полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм. Общая протяженность – 1523,0м.

Внутри здания предусмотрено оконечное устройство для оптиковолоконного кабеля типа Krone-10, устанавливаемое на 1 этаже здания при вводе.

Абонентская сеть выполнена проводом Т-4-1х2х0,5, проложенных открыто по плинтусам.

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена приборами ГрандМагостр-20 – 2 комплекта. Во всех основных помещениях установлены тепловые извещатели, в кладовых, в коридорах, в электрощитовой – дымовые извещатели, на путях эвакуации на стене – ручные извещатели. Оповещение о пожаре – от трансляционного устройства типа Лингранд-Сигнал-У.

Телевидение – установкой приемной антенны коллективного пользования. Распределительные коробки установлены в отсеке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков. Магистральный кабель типа РК-75-9-12 проложен скрыто под плинтусом.

Телевизионная система наблюдения (ТСН) и видеодомофон.

Монтаж ТСН и домофона выполнен в соответствии с требованиями РД 78.145-95 и ОСТН 600-93. Проектом предусмотрена установка цифровой телевизионной системы наблюдения.

Телевизионные камеры внутреннего исполнения типа VSM-731 установлены на контролируемых зонах – коридорах и холлах.

Телевизионные камеры наружного исполнения типа VSP-731 установлены на стенах на штативных кронштейнах

Проектом предусмотрена установка видеодомофонной системы в конфигурации два переговорно-замковых устройства каждое с видеокамерой с ИК-подсветкой типа ЦП1В-1 и один видеомонитор с абонентским пультом на две камеры типа MC-402S.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-43-2007 приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.2.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. двери лестничных клеток выполнены противопожарными дверями 3-го типа с

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

уплотнением в притворах. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из технического подполья выполнены обособленные выходы.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.2.6. Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

6.2.7. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой – от городских сетей;

сжатым воздухом - от компрессора.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащен первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства общежития принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном башенным МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Технико-экономические показатели:

максимальная численность работающих – 121 человек, средняя – 101человек;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 23,279 чел/дней;

продолжительность строительства – 9,0 месяцев, в том числе 1,0 месяц – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство проектируемой трансформаторной подстанции, строительство временных

МЕМСТАНДАРТ ТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

6.2.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001»Версия 4.1.2 10-2.13 от 1.03.10г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

Территориальный район 11-ПГС.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,2% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011-2012г.).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п.21 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство студенческого общежития №5 КГУ им. Коркыт Ата по проспекту Абая б/н в г. Кызылорде»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Представлено:

основание на проектирование – Государственная программа развития образования Республики Казахстан на 2011-2020 годы;

технические условия на телефонизацию.

7.2.2 Представлено согласование рабочего проекта с органами Госнадзора и заказчиком, генплана и фасада с местным органом архитектуры и градостроительства.

7.2.3 Согласно п.3.2. СНиП РК 1.02-01-2007* соответствующие разделы проектной документации согласованы с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения.

7.2.4 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с п.6.2.1. СНиП РК 1.02-01-2007.

7.2.5 Представлены письма КГУ им. Коркыт ата:

от 18.07.2011года №01-26/1097: о количестве комнат для учебных занятий; о количестве мест на стоянке автомобилей, об ориентации спортивной площадки;

от 21.06.2011года №01-26/977 технические условия на орошение КГУ им. Коркыт ата;

от 18.07.2011года №01-26/1097 штатное расписание .

7.2.6 Ссылки на нормативные документы приведены в соответствие с перечнем действующих нормативно-правовых актов на территории РК.

По генеральному плану.

7.2.7 Устранены разночтения по границам отвода участка в исходных документах и проекте, принято по исходным документам.

7.2.8 Откорректирован класс бетона в бетонных и железобетонных элементах МАФ принят В27,5, морозостойкостью 150, п4.1.7.3. СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов».

7.2.9 Для отвода поверхностных вод с проездов в пониженных точках предусмотрены разрывы бортовых камней с водоотводящими лотками в сторону арычной сети.

7.2.10 В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

представлен сводный план инженерных сетей, п3.3;

рабочие чертежи основного комплекта выполнены на инженерно-топографическом плане 2011 года вместо 2004года (внесена корректировка с учетом построенных объектов, существующих инженерных сетей и коммуникаций), п3.4;

откорректирована вертикальная планировка перед главными входами для осуществления отвода поверхностных вод по проезду;

на разбивочном плане и плане организации рельефа нанесены водоотводные сооружения (арыки), п5.1м), отметки дна в местах переломов продольного профиля, направление и величину уклонов, п6.2д).

По объемно-планировочным решениям.

7.2.11 Технические показатели объемно-планировочного решения здания общежития приведены в соответствие с Приложением 2 (Обязательным) СНиП РК 3.02-17-2001 «Государственное социальное жилище», определено:

жилая площадь, п5;

нежилая площадь жилища, п6;

полезная площадь жилища, п7;

общая площадь, п8;

рабочая (производственная) площадь, п9;

площадь общежития, п10.

7.2.12 Откорректировано размещение:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изолятора и медицинских помещений, перенесено в торец здания, вместо размещения на главном входе;

комнаты для настольных игр (настольного тенниса) и комнаты для занятий, размещены раздельно в тихой и активной зонах общежития;

в связи с перемещением медицинских помещений и изолятора, венткамера размещена под комнатой для настольных игр (настольного тенниса).

7.2.13 Устранены разночтения:

между кладочным планом и компоновочным техподполья (размещение теплового узла и ряда помещений);

по отделке помещений в проекте (водоэмульсионная окраска стен и потолков) и задании на проектирование (известковая окраска потолков, известковая и водоэмульсионная стен).

7.2.14 Предусмотрены тамбуры на всех входах в здание.

7.2.15 В соответствии с СанПиН 42-121-4719-88 «Устройство, оборудование и содержание общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ» (применительно):

откорректированы площади помещений - Приложением 2 Состав и площади помещений в общежитиях м^2/место:

- для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий - 0,9, принято 351м^2, вместо 317м^2;
- кухни - 0,8, принято 331м^2, вместо 497м^2;
- встроенные шкафы - принято 0,5м^2, вместо 0,2м^2;
- изолятор на 2 места из расчета 1 место на 200 чел, вместо 1.

открывание дверей жилых комнат принято вовнутрь с уплотняющими прокладками в притворах, п3.7;

предусмотрены прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды, п3.11.

площадь палаты изолятора определена из расчета 9м^2 на 1 койку, вместо 6м^2.

7.2.16 Откорректировано количество мест общежития за счет сокращения площади подсобных помещений, принято 400 мест, вместо 374.

7.2.17 Для отделки потолков в помещениях с влажным режимом (душевые, постирочные, умывальные, туалеты и др.) принята масляной окраска, п5.3.

По конструктивным решениям.

7.2.20 Откорректирована марка кирпича внутренних стен и перегородок согласно ГОСТ 530-2007 В маркировке кирпича морозостойкость кирпича принята в соответствии СНиП II-22-81.

7.2.21 Детали наружных стен выполнены согласно типовым решениям серии 2.130-8.

7.2.22 Вариант заполнения оконных проемов принята согласно теплотехническому расчету.

7.2.23 На плане кровли показаны отметки и узлы по характерным местам, выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна.

По чертежам

7.2.24 Толщина искусственного основания принята 1,3м согласно расчета по подстилающему слою грунта меньшей прочности.

7.2.25 На плане фундаментов в пересечениях стен прерогатива фундаментам несущих стен, соответственно откорректирована раскладка блоков по осям 4 и 5.

7.2.26 При раскладке фундаментных плит шириной более 2-х метров, длина плит принята 1,2м, согласно каталогу завода-изготовителя.

7.2.27 Выполнена раскладка блоков по оси 8. На раскладках блоков показаны сантехнические отверстия, составлена экспликация отверстий.

7.2.28 На схемах расположения элементов перекрытий откорректирован класс бетона на монолитные участки, принят В15, вместо В20.

7.2.29 Откорректирован подбор элементов лестницы, лестничный марш принят по серии 77 с опиранием на лестничные площадки по серии 1.252.1-4.

7.2.30 Все чертежи с сантехническими отверстиями приведены в соответствие с проектными решениями разделов ИС и согласованы с разработчиками смежных разделов.

МЕМФАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.31 Спецификации на листах по составу и количеству приведены в соответствие с чертежами с учетом корректировки проекта.

Расчеты конструкций

Расчет фундаментов

7.2.32 По сбору нагрузок:

учтена передачи нагрузки на фундамент меньшей длины;

откорректировано значение временной нагрузки на покрытие, включена временная нагрузка на чердак.

7.2.33 При определении расчетного сопротивления основания грунтов откорректированы значения коэффициентов γ_{c1}, γ_{c2}, γ'_{II}.

7.2.34 Для проверки правильности расчетов, расчеты определения расчетного сопротивления грунта, ширины фундаментов и проверки прочности подстилающего слоя грунта представлен в расчетной программе.

7.2.35 Выполнен перерасчет фундаментов.

7.2.36 Откорректирован теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

По технологическим решениям

7.2.37 Размещение кроватей в жилых комнатах принято с соблюдением минимальных разрывов: между длинными сторонами кроватей - 0,65м; от наружных стен - 0,6м; от отопительных приборов - 0,2м; между изголовьями двух кроватей - 0,3-0,4м; ширина центрального прохода между кроватями 1,1м, 4.2.

7.2.38 Предусмотрено:

карнизы для занавесок, п4.4;

оборудование кухонь: столы-шкафы, пристенные шкафы для посуды из расчета: 1 конфорка электрической плиты - на 3 человека, 1 мойка и 1 стол-шкаф - на 8 человек, 1 отделение пристенного шкафа размером 30х30см - на 1 человека, бытовые холодильники 1 холодильник на 6-8 человек, п4.5;

ванные с подводкой холодной и горячей воды, столы, стеллажи с влагостойким покрытием, п4.6;

стеллажи и вешалки в комнате для сушки белья и одежды, п4.7;

раковины-мойки, встроенные шкафы в комнате для чистки и глажения одежды, п4.8;

полки с гигиеническим покрытием, стеллажи, столы для подборки и сортировки белья; шкафчики для хранения личной и специальной (санитарной) одежды кастелянш, подводка горячей и холодной воды в кладовых для хранения белья, п4.9..

установка урн для мусора и других бытовых отходов в помещениях общежития, на кухнях плотнозакрывающиеся и легкоочищающиеся емкости для пищевых отходов, п8.5.

7.2.39 Столы в комнатах для занятий и библиотеках установлены по отношению к окнам так, чтобы дневной свет падал на них слева, п8.4 (вместо сзади).

По водоснабжению и канализации

7.2.40 Изменены расчетные расходы на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий.

7.2.41 На плане и на продольных профилях В1 и К1 нанесены пересечения с другими инженерными коммуникациями, на плане показаны привязки ВиК к существующим зданиям и сооружениям.

7.2.42 Трубы стальные на наружном водопроводе заменены на полиэтиленовые согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.43 Изменены диаметры труб вводов водопровода согласно п.11.45 СНиП РК 4.01-02-2009, принято Ø108мм, вместо Ø89мм.

7.2.44 На вводах водопровода дополнительно установлены повысительные насосы на случай внутреннего пожаротушения.

7.2.45 Откорректирован уклон самотечной канализации согласно п.2.41 СНиП 2.04.03-85.

7.2.46 На продольных профилях В1 и К1 указан УГВ, откорректирована глубина заложения труб водопровода и канализации, уклоны.

7.2.47 Согласно п.4.2.5 СНиП РК 4.01-41-2006 для двух вводов установлены обратные клапаны для предотвращения перетока воды при аварии.

7.2.48 На листах указаны типы сантехнического оборудования, включен водомерный узел с обводной линией, обратными клапанами, электрифицированными задвижками Ду=100мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.49 Откорректирована спецификация оборудования, таблицы колодцев.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.50 На тепловых сетях откорректировано количество вентилей Ø40 и Ø32.

7.2.51 Т.к. прокладка трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотрена в общем канала, спецификация оборудования объединена.

7.2.52 На плане техподполья показано: ввод теплосети, транзитная теплосеть от ввода до узла управления. Выполнена схема транзитной теплосети.

7.2.53 Согласно требованиям СП РК 4.02-17-2005 вход в тепловой пункт предусмотрен на расстоянии не более 12м, высота помещения принята 2,2м.

7.2.54 Изменены диаметры трубопроводов систем отопления согласно представленных расчетов.

7.2.55 Изменены места установки стояков и выполнена дополнительная установка стояков.

7.2.56 Предусмотрен спуск воды из ветвей системы отопления.

7.2.57 В узле управления установлены распределительные гребенки для подключения систем отопления и теплоснабжения.

7.2.58 В проекте оставлена одна система вентиляции, вместо 3-х.

7.2.59 Расстояние между оборудованиями и строительными конструкциями принято 0,7м согласно п.8.10.7 СНиП РК 4.02-42-2006.

7.2.60 Вертикальные воздуховоды системы П-1, прокладываемые в коридорах, перенесены внутрь помещений, для которых они предназначены.

7.2.61 Схемы систем ВЕ приведены в соответствие с планом чердака.

7.2.62 Откорректирован диаметр трубопроводов теплоснабжения системы П-1.

7.2.63 Исключены насосы в узлах Т1-Т3.

7.2.64 Тип изоляции принят единый для систем теплоснабжения П-1, отопления и транзитной теплосети.

7.2.65 В проекте пластинчатые шумоглушители заменены на трубчатые.

7.2.66 Спецификации оборудования откорректированы с учетом внесения изменений в проектные решения.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.67 В общих данных наружных сетей электроснабжения и спецификации оборудования учтен н/в рубильник в РУ-0,4 кВ типа РВС-250 в кол.2шт.

7.2.68 Откорректировано:

категория надежности на электроснабжение принята – II, вместо III категории;

установленная и расчетная мощность объекта.

7.2.69 В спецификации оборудования включены типы счетчиков «Меркурии «электронного типа, провод для зарядки светильников и кабель для подключения светильников.

7.2.70 Расчетная мощность принята 159,0 кВт, вместо 359 кВт.

7.2.71 На схемах питающих и распределительных сетей указаны вводные кабели.

7.2.72 Освещенность жилых и технических помещений принята согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004.

7.2.73 В жилых помещениях приняты светильники с люминесцентными лампами, вместо принятых ламп накаливания

7.2.74 Опросный лист для заказа ВРУ принят с учетом БАУО.

7.2.75 В спецификации оборудования откорректировано количество УЗО, распределительных шкафов, проводов и кабелей, коробок осветительных, видеокамеры, включены металлорукав для электрооборудования, провод для штепсельных розеток, пускатель магнитный с реле, прибор пожарной сигнализации, типы пожарных извещателей, муфты разветвительные, оповещателей речевых, динамики.

7.2.76 В спецификации оборудования наружных сетей телефонизации учтены угловые колодцы типа ККС2у и объемы строительных работ.

По ПОС

7.2.77 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

графики потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; строительных кадрах.

7.2.78 Доработан строительный генеральный план (стройгенплан), указано:

расположение постоянных и временных инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды;

размещение складских площадок (кроме открытых также закрытые и навесы);

точки стоянок кранов, направление движения (последовательность монтажа);

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.79 Приведено в соответствия расходы на осуществление функций технического надзора (снижение 7,081 млн.тенге).

По сметному расчету:

7.2.80 Приведено в соответствии затраты на временные здания и сооружения (увеличение 1,117 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.81 Изменены объемы на земляные работы (увеличение 0,179 млн.тенге), фундаменты (увеличение 12,965млн.тенге), стены (увеличение 0,527 млн.тенге), перекрытие и покрытие (снижение 1,534 млн.тенге), кровля (снижение1,956 млн.тенге), проемы (снижение 1,537 млн.тенге), внутренняя отделка (снижение 1,839 млн.тенге), наружная отделка (снижение 1,560 млн.тенге), лестницы (снижение 0,686 млн.тенге), крыльцо (увеличение 0,181 млн.тенге), водопровод и канализация (увеличение 0,114 млн.тенге), отопление и вентиляция (снижение 1,582млн.тенге), электроосвещение и электрооборудование (увеличение 0,192млн.тенге), слаботочные сети (снижение1,080млн.тенге), система видеонаблюдения (снижение 0,053мле.тенге), технологическое оборудование (снижение 2,251 млн.тенге), наружное электроснабжения (снижение 0,872млн.тенге), наружные внеплощадочные сети телефонизации (снижение 0,032 млн.тенге), наружный водопровод и канализация (снижение 1,402млн.тенге), наружные сети теплоснабжения (снижение0,899 млн.тенге), вертикальная планировка (снижение 0,349 млн.тенге), дорожное покрытие (снижение 1,439 млн.тенге), озеленение (снижение0,932 млн.тенге), малые архитектурные формы (увеличение 0,294 млн.тенге), ограждение (увеличение 0,015 млн.тенге).

7.2.82 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 24,084 млн. тенге;
- увеличение - 15,584млн. тенге.

По ТЭП

7.2.83. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 3

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	мест	374	400	+ 26
2	Количество этажей	этаж	5	5	-
3	Общая площадь земельного участка	га	1,9779	1,9779	-
4	Площадь застройки	кв.м	1620,75	1625,68	+ 4,93
5	Общая площадь здания	кв.м	5685,02	5570,10	- 114,92
6	Площадь жилых помещений	кв.м	2602,74	2697,40	+ 94,66
7	Полезная площадь здания	кв.м	5686,14	5548,74	- 137,40
8	Площадь здания общежития	кв.м.	6703,00	6703,00	-
9	Строительный объем	куб.м	25053	25053	-
10	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	268,019	264,584	- 3,435

МЕМБАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	СМР	млн.тенге	239,955	236,880	- 3,075
	Оборудование	млн.тенге	25,188	24,432	- 0,756
	Прочие затраты	млн.тенге	2,876	3,272	+ 0,396
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011 - 2012года, в том числе	млн.тенге	663,171	654,671	- 8,500
	- 2011год	млн.тенге	18,823	18,823	-
	- 2012год	млн.тенге	644,348	635,848	- 8,500
	СМР (2012год)	млн.тенге	501,217	494,605	- 6,612
	Оборудование (2012год)	млн.тенге	52,593	51,015	- 1,578
	Прочие затраты(2011г.-2012г.)	млн.тенге	109,361	109,051	- 0,310
	- 2011год	млн.тенге	18,823	18,823	-
	- 2012год	млн.тенге	90,538	90,228	- 0,310
12	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	23,581	23,279	- 0,302
13	Удельные капитальные вложения	млн.тг/мест	1,658	1,637	- 0,021
14	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-
15	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство студенческого общежития №5 КГУ им. Коркыт Ата по проспекту Абая б/н в г. Кызылорде»** соответствует требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 400
2. Количество этажей - 5
3. Общая площадь земельного участка, га - 1,9779
4. Общая площадь здания, кв.м - 5570,10
5. Полезная площадь здания, кв.м - 5548,74
6. Площадь здания общежития, кв.м - 6703,00
7. Строительный объем, куб.м - 25053
8. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 264,584
   СМР, млн. тенге - 236,880
   Оборудование, млн. тенге - 24,432
9. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 654,671
   - 2011год, млн. тенге - 18,823
   - 2012год, млн. тенге - 635,848
   СМР, млн. тенге (2012год) - 494,605
   Оборудование, млн. тенге (2012год) - 51,015
10. Продолжительность строительства, мес., - 9

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМБАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласы Абай даңғылы нөмірсіз мекен-жайда орналасатын Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің №5 студенттік жатақханасының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 400
2.	Қабат саны	- 5
3.	Жер телімінің жалпы ауданы, га	- 1,9779
4.	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 5570,10
5.	Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 5548,74
6.	Жатақхана ғимаратының ауданы, шаршы метр	- 6703,00
7.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 25053
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 264,584
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 236,880
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	24,432
9.	2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	
	- 2011жыл, млн.теңге	- 654,671
	- 2012жыл, млн.теңге	- 18,823
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге (2012жыл)	- 635,848
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге (2012жыл)	- 494,605
10.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 51,015
		- 9

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Жетекші сарапшы /конструкторлық сектор жетекшісі: С. Ақылбаева

СЖ және ИЖ сектор жетекшісі: Р. Лим

/Жетекші маман: Ш. Балмағанбатова