ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 12 шілде №14-0206/11

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы ҚМУ-нің №3 студенттік жатақханасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР БҒМ «Қорқыт ата атындағы
Қызылорда мемлекеттік
университеті» РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт студенческого общежития №3 КГУ им. Коркыт Ата в городе Кызылорде»

2. ЗАКАЗЧИК: РГКП «Кызылординский государственный университет им. Коркыт Ата» МОН РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (12 ГСЛ №0000557 от 17.07.2008г) (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Енсебаев Е.Т. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» от 04.05.2010 года №10/2-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.06.2011 г, утвержденное администрацией РГКП «Кызылординский государственный университет им. Коркыт Ата» МОН РК.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект», согласованное заказчиком от 02.05.2011года;

ведомость объемов работ.

Письма:

РГКП «Кызылординский государственный университет им. Коркыт Ата» МОН РК №01-26/1064 от 07.07.2011 года о предполагаемых сроках начала капитального ремонта общежития №3 по проспекту Абая №66 в г.Кызылорде.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные, сантехнические и электротехнические чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.3. Использованные материалы

Технический паспорт на здание, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» от 29.12.2003г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание общежития №3 расположено в г. Кызылорде по проспекту Абая №66.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Современное состояние:

Здание общежития №3 КГУ им.Коркыт ата состоит из 2-х блоков прямоугольной конфигурации в плане: жилой блок и блок настольных игр.

Жилой блок – 5-этажный с подвальным и техническим этажами, размерами в осях 12,0х68,0м. Высота этажей 3,0м, высота подвала – 2,2м, техэтажа – 1,8м. Все этажи сообщается между собой через лестничные клетки.

Блок настольных спортивных игр — одноэтажное, без подвала. Высота этажа — 3,0м, высота помещений блока спортивных настольных игр—3,8м (отметка пола -1,200м).

Вход в здание осуществляется по главному фасаду через лестничные клетки.

	Здание общежития
Год строительства	1993
Класс здания	II
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами;	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные железобетонные плиты;
стены	керамический кирпич;
перегородки	кирпичные;
перекрытия	ж/бетонные многопустотные плиты;
крыша, кровля	совмещенная рулонная;
окна, двери	окна и внутренние двери - деревянные; двери наружные – металлические;
полы	линолеумные, керамические, бетонные.
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков, масляная окраска панелей стен коридора, санузлы – облицовка керамической плиткой;
наружная отделка	улучшенная штукатурка с мраморной крошкой;
Инженерное обеспечение:	
Теплоснабжение	от существующей автономной котельной;
Водопровод	от городской сети;
Канализация	в городскую канализационную сеть;
Электроснабжение	от городской сети.
Пожарная сигнализация	отсутствует

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные блоки переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, часть оконных приборов повреждена, отсутствуют отливы, физизнос 60%;

деревянные дверные блоки – коробки расшатаны, искривление и разрушение полотен, физизнос 60%;

полы линолеумные - многочисленные повреждения поверхности пола с частичным отсутствием покрытии, физизнос 45%, керамические и бетонные - многочисленные сколы и повреждения покрытии, физизнос 45%;

внутренняя отделка: коридоры, санузлы, раздевалки блока настольных игр– обширное выпадение штукатурки, плитки и побелки, многочисленные неровности и трещины на поверхности, физизнос 60%. Жилые и остальные помещения–штукатурка с побелкой - частичное выпадение штукатурки и побелки, физизнос-28%;

наружная отделка: стены и цоколь – выпадение штукатурки местами, физ.износ – 25%, отмостка асфальтобетонная, 85% отмостки полностью отсутствует, в оставшейся части трещины и сколы по всей поверхности, физизнос более 60%.

Инженерное обеспечение:

Внутренний водопровод и канализация – существующее состояние разводящих сетей в подвале неудовлетворительном состоянии, многочисленные течи, запорная арматура вышла из строя, физ.износ более 60%; стояки и разводящие сети в последующих этажах в удовлетворительном состоянии (заменено — 2010г.); внутренние сети канализации из чугунных труб с санитарно-техническими приборами: многочисленные течи. физизнос 60%.

Система электроосвещения – повреждения и оголения электропроводок, повреждение эластичности изоляций проводов, отсутствие в некоторых помещениях осветительных приборов, отвечающих эстетическим и другим требованиям, неисправность приборов в большинстве ряде помещениях, физизнос 60%.

Отопление – многочисленные течи в трубопроводах разводящих сетей отопления и горячее водоснабжение в подвале, стояков отопления, узла управления, выход из строя запорных арматур, засорение отопительных приборов, физизнос 60%.

Вентиляция – в удовлетворительном состояний.

Наружные сети водоснабжения и канализации, электроснабжения – состояние удовлетворительное.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт зданий предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные.
2. Инженерные системы и сети.

6.2.1. Общестроительные работы:

Проектом предусмотрено:

замена деревянных оконных блоков на окна из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30673-99 с остеклением однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-89, дверей внутренних деревянных по ГОСТ 6629-88 с масляной окраской за 2 раза, частичная замена пола подвала из напольных неглазурованных плиток;

по устройству покрытия пола 1-этажа: коридор из напольной неглазурованной плитки; жилые комнаты, кабинеты, актовый зал, комната отдыха, библиотека, компьютерный класс, склады, мастерская, гладильная, зал спортивных настольных игр – из линолеума; кухни, санузлы, прачечная – из керамических плиток; лоджии – из бетона.

по устройству покрытия пола 2, 3, 4, 5-этажей: коридоры, жилые комнаты и склады - из линолеума; санузлы, кухонные помещений – из керамических плиток, лоджии – из бетона.

по внутренней отделке:

актовый зал — штукатурка с последующей известковой побелкой;

жилые комнаты, кабинеты, комната отдыха, библиотека, компьютерный класс, гладильная, склады, мастерская, лоджия, зал спортивных настольных игр – частичный ремонт штукатурки стен с последующей полной известковой побелкой;

коридоры – масляная окраска высотой 1,5м, выше штукатурка с последующей известковой побелкой;

кухонные помещения, санузлы, прачечная – облицовка стен из керамических плиток высотой 1,5м, выше штукатурка с последующей известковой побелкой; санузлы блока спортивных настольных игр – частичная замена облицовки стен из керамических плиток, выше штукатурка с последующей известковой побелкой;

раздевалки – облицовка стен из керамических плиток высотой 2,0м, выше простая штукатурка с последующей известковой побелкой;

потолки во всех помещениях — известковая побелка.

по наружной отделке:

частичный ремонт штукатурки стен и цоколя с окраской фасадной краской; окна – металлопластиковые, заводской отделки;

устройство отмостки асфальтобетонной толщ. 30мм по гравийно-песчаному основанию толщиной 150мм.

6.2.2. Инженерное обеспечение:

Отопление:

Схема системы отопления – однотрубная, горизонтальная.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70^{0}С.

Суммарный расход тепла составляет 335387Вт/288381 ккал/час.

Трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø32-89мм и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø15-20мм.

В качестве нагревательных приборов – чугунные радиаторы «М-140-АО».

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается воздушными кранами Маевского.

Предусмотрено: замена узла управления, внутренних разводящих сетей, стояков и промывка чугунных радиаторов с установкой дополнительных секции.

Для прокладки труб систем отопления используются существующие отверстия в стенах и в перекрытиях здания.

Трубопроводы, прокладываемые в помещений теплового узла и подвала изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-11-145-80). Перед нанесением изоляции трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79*) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Водопровод и канализация:

Система внутреннего водопровода – объединенная хозяйственно-питьевого назна назначения.

Расчетный расход воды – 30,72м³/сут.

Трубы водопровода из водогазопроводных труб легких по ГОСТ 3262-75* Ø32-65мм и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 Ø76-108мм.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод. Суточный расход стоков – 30,72м ³/сут. Трубы полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Предусмотрено:

-замена водопроводных и канализационных труб, санитарных приборов, насосов в подвальном помещений.

Электроснабжение и электрооборудование:

Категория надежности – III. Потребная мощность – 98,26 кВт.

Прокладка сетей освещения выполнены:

- скрыто в пустотах плит перекрытий; в полиэтиленовой трубе в полу вышестоящего этажа по перекрытиям, лестничных клеток; в штрабе по стенам под слоем штукатурки; в ПВХ трубе (стояки); открыто по строительным конструкциям (подвал).

Проходы через стены, перегородки междуэтажные перекрытия выполнены в ПВХ трубе. Управление освещением предусмотрено местное.

В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики среды.

Проектом предусмотрено: замена светильников, розеток, выключателей и проводов, а также монтажных материалов.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается заземление (присоединение к заземленному нулевому проводу сети 380-220В) металлических корпусов светильников и каркасов щитков освещения.

Пожарная сигнализация:

Проектом предусмотрено:

- устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в жилые комнаты, кабинеты, комната отдыха, библиотека, компьютерный класс, мастерская и во всех помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Грант Магистр 8А-16»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-141
Извещатель пожарный тепловой	ИП-103-5/4
Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-10
Провод сеч.1х2х0,5мм²	ТРП
Пьезосирена	АС-10
Кабель силовой сеч. 3х2,5 мм²	ВВГ
Кабель телефонный	ТРП

6.3. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все поверхности металлических конструкций скрасить пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

МЕМСАРАПТАМА ЕМБАЛАРТАМА ЕМБАЛАРТАМА ЕМБАЛАРТАМА ЕМБАЛАРТАМА
КЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ДГП КЫЗЫЛОРДАСЭЗКОМСЕРТИЗА

Все закладные детали и соединительные элементы окрашиваются лаком ПФ 170 с 15% содержанием алюминиевой пудры толщиной 100мм.

6.4. Организация строительства

Строительные материалы:

Основные строительные материалы: бетон – 7,681 м3, раствор – 182,87 м3, асфальт – 19,8 т, ГПС – 50,75 м3, металл – 0,719 т, керамическая плитка для пола – 888,3 м2, облицовочная керамическая плитка – 1430,06 м2, линолеум – 3021,88 м2, толь гидроизоляционный – 605 м2, лесоматериалы – 1,65 м3, блоки дверные деревянные – 679,77 м2, блоки оконные ПХВ – 333,2 м2, двери ПХВ – 136,64 м2.

Основные сантехнические материалы: стальные трубы – 1655,7 м, трубы ПХВ – 519 м, трубы полиэтиленовые – 700 м, трубы чугунные – 46,46 м, радиаторы – 122,3 кВт, мойки – 37 шт, умывальники – 70 шт, унитазы – 77 шт, водомер – 1 шт, насос – 2 шт.

Основные электротехнические материалы и оборудование: кабель – 0,185 км, провод – 5,15 км, светильники – 681 шт, прибор пожарной сигнализации «Гранд-Магистр 8А-16» - 1 шт, извещатели – 559 шт.

Машины и механизмы: автогрейдер, агрегат сварочный, каток дорожный, кран на гусеничном ходу, машина поливомоечная, молоток отбойный, подъемник гидравлический, подъемник мачтовый.

Технико-экономические показатели:

Нормативная трудоемкость – 5,384 тыс.чел. дней.

Общая продолжительность производства работ–3,0 месяца, в том числе 0,3 месяца-подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.5.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса, АВС-4 (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район- 11.1

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

В соответствии с п. 4.3.8.СНиП 8.02.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» стоимость инженерного оборудования принята по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определена по прайс-листам.

Казахстанское содержание проекта составляет - 97,5%.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. $И_{мрп}$ 2011 г.=1512/775, $И_{мрп}$ 2012 г.=1618/775.
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12 %.

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к зарплате рабочих и машинистов в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 15 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт студенческого общежития №3 КГУ им. Коркыт Ата в городе Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Задание на проектирование приведено в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007* , приложение В (обязательное).

7.2.2. Техническое заключение приведено в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Пояснительная записка дополнена разделами:
«Организация капитального ремонта объекта»;
«Наружное водоснабжение и канализация».

По строительным чертежам:

7.2.4. Откорректировано объемов работ:
по штукатурке и покраске фасадной краской стен и цоколя;
полы из керамических плиток в помещениях подвала;
полы из линолеума на 1-ом этаже;
количество дверных блоков марки Д-1 в спортзале; оконных блоков марки ОК-3.

7.2.5. Устранены разночтения по дверным блокам позиции Д-4, принято дверные блоки остекленные (марки ДО) вместо глухих (марки ДГ).

По отоплению и вентиляции:

7.2.6. Откорректирован диаметр узла управления согласно с расчетными данными.

7.2.7. Устранено разночтение на чертежах и в спецификации оборудования:
по количеству манометров;
по изоляции трубопроводов.

7.2.8. Предусмотрено:
устройство штуцеров с запорной арматурой диаметром 25мм;
спуск воды из ветвей подающих и обратных трубопроводов.

7.2.9. Количество секции отопительных радиаторов приведены в соответствие с расчетами теплопотерь данных помещении.

По водоснабжению и канализации:

7.2.10. Откорректировано:

диаметры разводящих сетей водопровода и горячего водоснабжения проходящих в подвале, принято Ø32мм вместо Ø100мм;

количество выпусков из здания, принято два вместо один.

7.2.11.Представлена аксонометрическая схема внутреннего водопровода и канализации, горячего водоснабжения подвальной части.

7.2.12.Предусмотрена установка поливочных кранов Ø25мм.

7.2.13.Указано:

существующий ввод системы В1 в здание с привязками к стенам здания;

отметки трубопроводов систем канализации.

По электроосвещению и электрооборудованию:

7.2.14. Даны итоговые данные: полезная площадь освещаемых помещений, установленная мощность освещения, количество светильников.

7.2.15. Шрифты в записях на планах расположения, а также нумерации помещений приведены в соответствие с требованиями норматива ГОСТ2.304-68.

7.2.16. В спецификация оборудовании дополнены демонтажные работы.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.17.Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,099 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.18.Откорректированы объемы: Откорректированы объемы: общестроительные работы (снижение 0,721 млн. тенге), водопровод и канализация (снижение 0,115 млн. тенге), отопление (увеличение 0,193 млн. тенге), пожарная сигнализация (снижение 1,594 млн. тенге).

7.2.19.Включены насосы для поднятия напора воды (увеличение 0,295 млн. тенге).

7.2.20.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 2,529 млн. тенге; - увеличение - 0,488 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ванные к утверждению	
1	Мощность : вместимость	мест	256	256	-
	- общая площадь здания	кв.м.	4595,7	4595,7	-
	- строительный объем	куб.м.	16603,0	16603,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	43,980	42,791	- 1,189
	СМР	млн.тенге	43,085	41,857	- 1,228
	Оборудование	млн.тенге	0,305	0,356	+ 0,051
	Прочие затраты	млн. тенге	0,590	0,578	- 0,012
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2011-2012 гг (с учетом НДС), в том числе:	млн.тенге	108,896	106,855	- 2,041
	- 2011 год	млн.тенге	4,025	3,926	- 0,099
	- 2012 год	млн.тенге	104,871	102,929	- 1,942
	СМР (2012 г)	млн.тенге	89,186	87,397	- 1,789
	Оборудование (2012 г)	млн.тенге	0,595	0,743	+ 0,148
	Прочие затраты, в том числе	млн.тенге	19,115	18,715	- 0,400
	- 2011 год	млн.тенге	4,025	3,926	- 0,099
	- 2012 год	млн.тенге	15,090	14,789	- 0,301
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	5,405	5,384	- 0,079
5	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . Вывод:

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт студенческого общежития №3 КГУ им. Коркыт Ата в городе Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность: вместимость, мест	- 256
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге:	- 42,791
	СМР, млн. тенге	- 41,857
	Оборудование, млн. тенге	- 0,356
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2011-2012 гг (с учетом НДС), млн. тенге, в т.ч.:	- 106,855
	2011 год	- 3,926
	2012 год	- 102,929
	СМР (2012 год), млн. тенге	- 87,397
	Оборудование (2012 г), млн. тенге	- 0,743
4.	Продолжительность строительства, мес	- 3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Поставновления Правительства от 23.10.2009 года №1656.

8. Тұжырым:

8.1. «Қызылорда қаласы Қорқыт Ата атындағы ҚМУ – нің №3 студенттік жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы: сыйымдылығы, орын	- 256
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 42,791
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 41,857
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,356
3	2011-2012жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде:	- 106,855
	2011 ж	- 3,926
	2012 ж	- 102,929
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 87,397
	Құрал-жабдықтар (2012ж.), млн. теңге	- 0,743
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Өндіріс бөлім бастығы: С.Нем

Сметалық сектор жетекшісі: Г. Ахметова

Жетекші сарапшы/ жетекші маман: С Сыздықова

Маман: Р. Кенжалиева