«Павлодар қаласы, Абай көшесі 115 мекенжайындағы орталық жедел медициналық көмек станция ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2017 ж. № 16-0284/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ «Павлодар облыстық
жедел медициналық көмек станциясы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Абай көшесі 115 мекенжайындағы орталық жедел медициналық көмек станция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0284/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990140002463/170266/00 (272) от 20 октября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Асаинов К., приказ №3 от 24 апреля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 21 апреля 2017 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 12 июня 2017 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0079257 кадастровый номер 14-218-013-497 от 25 марта 2002 года, выданное Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

экспертное заключение №076/ТО17 от 22 июня 2017 года, акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года – Жекенов А.Т.);

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара №1414 от 14 июня 2017 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 18 декабря 2017 года;

письмо КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» №5687 от 08 ноября 2017 года о начале строительства.

Технические условия:

выданы АО «Павлодарские тепловые сети» №6-0803 от 08 января 2009 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том – 1. Пояснительная записка.

Том – 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электроосвещение.
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. Сметы.
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: ул. Абая, 115, г.Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

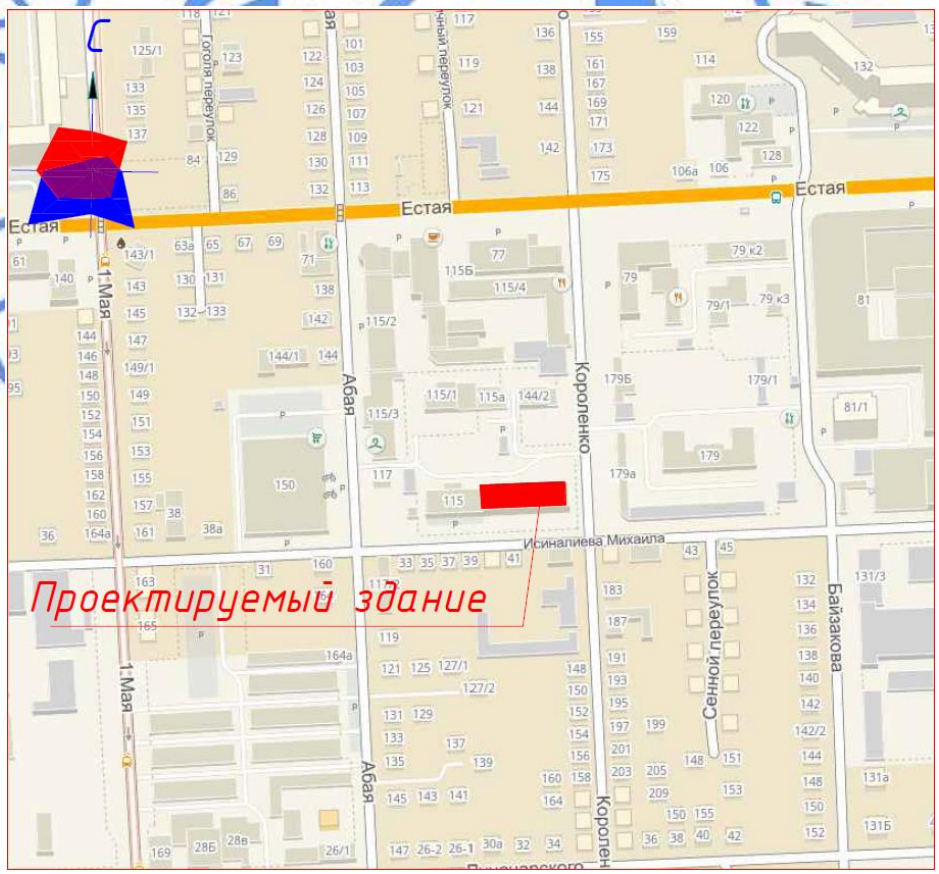


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание центральной станции представляет собой трехэтажное строение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,36х15,58 м.

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено:

частичная замена окон из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Устройство подоконных досок из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

частичная замена дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003, на деревянные по ГОСТ 6629-88, на двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2003;

внутренняя отделка: полы - керамическая плитка антискользящая, линолеум на теплоизоляционной подоснове; потолок - сплошное выравнивание сухими смесями до 2 мм, улучшенная покраска водоэмульсионной краской за 2 раза; стены - сплошное выравнивание сухими смесями до 2 мм, улучшенная покраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка, ремонт и замена участков декоративных стеновых панелей ПВХ;

восстановление отмостки по периметру здания шириной 1 м из бетона класса В12,5 толщиной 30 мм, по щебеночному основанию пропитанному битумом толщиной 100 мм;

устройство водосточной системы из оцинкованной стали. Уклон желобов к водосточным воронкам 1%;

наружная отделка фасадов: цоколь - сплиттерная плитка; стены - керамогранит; козырек - полигаль; ступени крылец - керамогранит.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровня ответственности - II (технически сложный объект).

Степень огнестойкости здания - II.

Существующие конструктивные решения:

конструктивный тип здания центральной станции – бескаркасное, с несущими стенами;

фундаменты –ленточные железобетонные;

стены – кирпичные из силикатного кирпича;

перегородки – из силикатного кирпича;

покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующего покрытия спуска в подвал из профилированного оцинкованного листа;

наращивание стен спуска в подвал на 500 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/75/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство покрытия спуска в подвал из профиля стального листового гнутого с трапециевидными гофрами для строительства Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянному каркасу из пиломатериалов хвойных пород II сорта по ГОСТ 8486-86.

устройство навеса с размерами в плане 5,5х12,0 м с высотой до низа несущих конструкций 3,9 м (фундаменты – скважины глубиной 1,5 м и диаметром 0,5 м заполненные бетоном кл.В15; стойки и балки – трубы стальные квадратные 140х140х6 по ГОСТ 8639-82; фермы параболические из труб стальных квадратных 50х50х6 ГОСТ 8639-82; покрытие - панели многослойные из поликарбоната ПСП-2УФ -20П4С).

Защита строительных конструкций

Все металлоконструкции покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 один слой.

Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антисептирующими растворами препарата БПТ по ГОСТ 23951-80* и пентохлорфенолята натрия двухпроцентной концентрации.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании технического задания, а также в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления - минус 37°С.

Теплоснабжение существующее, предусмотрено от системы централизованного теплоснабжения (от теплопровода ТК-312, магистралиНО-821-ТЭЦ-3), параметры теплоснабжения в точке присоединения 130-70^{0}С.

Система теплоснабжения - закрытая. Система отопления присоединяется к водяным тепловым сетям непосредственно по зависимой схеме (элеваторный тепловой узел). Регулирование количества тепловой энергии централизованное.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 95-70^{0}С.

Система горячего водоснабжения присоединена к тепловой сети по двухступенчатой схеме в соответствии с СП РК 4.02-17-2005.

Изменение теплового узла проектом не предусматривается.

Схема системы отопления - вертикальные однотрубные стояки с верхней разводкой, одно и двухсторонним подключением приборов.

В соответствии с актом технического обследования и техническим заданием на проектирование выполняется капитальный ремонт подвального и первого этажей, а именно замена радиаторов и отключающей арматуры на подводках к отопительному прибору.

Проектом предусмотрена замена узлов радиаторов (существующих МС-140), согласно дефектного акта в помещениях цокольного этажа №2, 3, 4, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 23, 28, 29, 30.

Существующая трассировка магистральных трубопроводов не меняется.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140М.

На вновь смонтированных радиаторах регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов типа RTR. Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.

Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрены негорючими материалами.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50 мм.

Вновь смонтированные неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Снабжение холодной водой существующее - запроектировано от проектируемых наружных сетей водопровода. Ввод в здание выполнен диаметром 90 мм. Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам здания. Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой с частичной разводкой под потолком подвала на отметке минус 0,600.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода по подвалу запроектирована из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 20-50 мм. Трубопровод, проходящий по подвальной части, прокладывается в изоляции материалом - K-flex. Прокладка труб по существующим опорам.

Горячее водоснабжение предусмотрено от бойлера, расположенного в подвальной части. Материал труб напорные из полипропилена PP-R СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметром 20-50 мм.

Привязка ввода водопровода В1, дана относительно осей здания.

Внутренняя система бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Из труб ПВХ диаметром 50-110 мм; фасонные части приняты диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.0-89.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено электроосвещение здания центральной станции.

Электроосвещение

В проекте выполнено рабочее и аварийное освещение. Освещение выполнено светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется стандартными выключателями, расположенными по месту.

Электрооборудование, а также место и способ его установки выбраны в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а также в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений, в котором оно будет установлено

Для питания осветительной сети предусмотрены щитки освещения ЩО и ЩАО серии ЩРН с модульными автоматическими выключателям.

Питание щитков освещения осуществляется по существующим кабельным линиям от существующего вводно-распределительного устройства.

Групповые кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг-LS и прокладываются в пустотах плит перекрытий и в штробе под слоем штукатурки.

Основные показатели

Напряжение - 380/220В.

Расчетная мощность - 16,29 кВт.

Расчетный ток - 26,93 А.

Заземление

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током металлические части электроустановок и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции (корпуса, щитов светильников и т.п.), зануляются путем присоединения к нулевому проводу электросети.

Проектом предусмотрено защитное заземление в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети. В трёхфазной сети заземление оборудования осуществляется присоединением к существующему наружному заземляющему устройству.

Суммарное сопротивление заземляющего устройства составляет 4 Ом.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории РК.

В проекте предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации в помещениях цокольного и первого этажей центральной станции скорой медицинской помощи.

Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал-20П. Прибор расположен в комнате охраны на первом этаже, в шкафу АПС.

В качестве пожарных датчиков использованы дымовые пожарные извещатели марки ИП 212-41М и ручные пожарные извещатели марки ИПР-3СУ. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,0 мм^2, проложенным в кабельном канале 40х17 мм.

В проекте принят второй тип системы оповещения людей о пожаре. В качестве приборов оповещения использованы светозвуковые оповещатели Маяк-12-К. Оповещатели установлены на путях эвакуации внутри здания на стенах.

Электропитание и заземление

Электропитание системы пожарной сигнализации, источника резервированного питания, выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надёжности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003.

Защитное заземление и зануление прибора пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода-изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Помещения проектируемого объекта относится к II степени огнестойкости согласно СНиП РК 2.02-05-2009 приложение 3.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Внутренняя отделка помещений, а также лестничной клетки и общих коридоров выполнена из негорючих материалов и отвечает требованиям ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115» разработано ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: работа автотранспорта, покрасочные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов.

Все источники неорганизованные и характеризуются не одновременностью действия. Залповые и аварийные выбросы для процесса строительства не характерны.

Согласно определения необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,5 ПДК, всвязи с чем расчет рассеивания выполнять не целесообразно.

Влияние на атмосферный воздух будет допустимым.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Пересыпка грунта	6001			0.000622	0.000288	0.000622	0.000288	год СМР
Пересыпка песка	6002			0.000622	0.000096	0.000622	0.000096	год СМР
Пересыпка щебня	6003			0.000311	0.000048	0.000311	0.000048	год СМР
0123 Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6004			0.0002714	0.0005432	0.0002714	0.0005432	год СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004			0.0000481	0.0000962	0.0000481	0.0000962	год СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004			0.0000111	0.00002224	0.0000111	0.00002224	год СМР
0616 Диметилбензол								
Покрасочные работы	6005			0.0125	0.15323	0.0125	0.15323	год СМР
0621 Метилбензол								
Покрасочные работы	6005			0.01722	0.280829	0.01722	0.280829	год СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1210 Бутилацетат								
Покрасочные работы	6005			0.00333	0.059445	0.00333	0.059445	год СМР
1401 Пропан-2-он								
Покрасочные работы	6005			0.00722	0.13066	0.00722	0.13066	год СМР
1411 Циклогексанон								
Покрасочные работы	6005			0.000276	0.022322	0.000276	0.022322	год СМР
2752 Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005			0.0278	0.2751185	0.0278	0.2751185	год СМР
2902 Взвешенные частицы								
Покрасочные работы	6005			0.00458	0.1293209	0.00458	0.1293209	год СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.0748116	1.05201904	0.0748116	1.05201904	
Всего по предприятию:				0.0748116	1.05201904	0.0748116	1.05201904	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение на период строительных работ осуществляется с помощью существующих централизованных сетей здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на спецпредприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта в результате образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

При соблюдении проектных решений воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Всего	5,176545	-	5,176545
В т.ч. отходов производства	5,026545	-	5,026545
Отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0015	-	0,0015

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Ветошь (AD060)	0,000025	-	0,000025
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,0246	-	0,0246
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,15	-	0,15
Строительные отходы (GG170)	4	-	4
Металлолом черный (GA090)	1	-	1
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00042	-	0,0042

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено: частичная замена окон; дверей; покрытий полов; облицовка фасадов керамогранитом и сплиттерной плиткой, отмостки, и замена в системе отопления и водоснабжения. Перепланировка помещений не проводится. Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию. Отделка помещений выполнена согласно требований санитарных правил для лечебных учреждений.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты стация скорой помощи к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Расчет рассеивания в период работ по всем загрязняющим веществам проводить нецелесообразно.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами гасятся в помещении станции скорой помощи.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет.

Работающие монтажники обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомится их образцами.

Согласно письма КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» №5687 от 08 ноября 2017 года срок начала строительства - 2018 год.

Продолжительность капитального ремонта - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (Версия 17.4.1 от 30 ноября 2017 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 9);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 9);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 18 декабря 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами на листе 1.
2. Лист 1. Выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
3. Лист 1. Выполнена ведомость основных комплектов чертежей.
4. Объемно-планировочные показатели на листе 1 приведены в соответствие с показателями на техническом плане.
5. Общие данные выполнены с учетом требований пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011 и пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
6. В общих данных в составе проектных решений прописаны данные относящиеся к части АС с акта технического обследования.
7. В общих данных описаны конструктивные решение существующего здания согласно акта 076/ТО17 от 22 июня 2017 года.
8. Вид отмостки на листе 2 приведен в соотвествие с листом 7.
9. В общих данных расписано количество выездов и численность наибоольшой смены на основании справки от заказчика.
10. Предусмотрен доступ МГН в кабинеты 25 и 26.
11. На входе и путях движения МГН предусмотрены тактильные плитки на полу, тактильные полосы на стенах, звуковые извещатели и кнопки вызова сотрудника.
12. Предусмотрен санузел для МГН.
13. Экспликация помещений на планах в альбоме АС и техническом паспорте приведена в соответствие.
14. Состав помещений откорректирвоан в соответствии таблице 11.1 СНИП РК 3.02-08-2010 с изменениями от 21 апреля 2017 года.
15. Обосновано применение плитки керамической на стенах в цокольном этаже в помещениях №1, 6, 7, 9.
16. В помещении №6 на листе 5 и в помещении №42 на листе 6 предусмотрены поддоны и водоснабжение.
17. В помещениях №40, 39, 42 на листе 6 покрытие стен предусмотрено водостойким.
18. В помещении №26 и 29 цокольного этажа и в помещении №38 первого этажа предусмотрено покрытие пола из керамической плитки с устройством гидроизоляции.
19. Обозначение окон на листе 14 откорректировано по ГОСТ 30674-99.
20. Подоконики выполнены по ГОСТ 30673-99.
21. На листе 15 указан материал и ширина внутренних откосов.
22. На листе 15 примечание 4 указана толщина отливов.
23. В ведомости демонтажных работ учтены все виды работ.
24. В проекте учтены рекомендации пункта 1,4,19-3 акта технического обследования 076/ТО17.
25. Предусмотрено устройство организованного водотока согласно замечания архитектора в эскизном проекте.

Раздел КР

Лист 17. Спуск в подвал.

26. Выполнены мероприятия от сползания кирпичной кладки. Изменено сечение балок Б1.
27. Доработан разрез, разработан узел крепления балок Б1 к кирпичной кладке.
28. Даны объемы демонтажных работ, приведено в соответствие с дефектным актом.
29. В спецификации элементов добавлен расход оцинкованного листа.

Листы 18-21. Навес.

30. Предоставлен расчет каркаса навеса.

31. Указаны размеры привязки навеса к зданию на плане.
32. Предусмотрена подливка под стойки.

Раздел ВК

33. Указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации, основных трубопроводов, стояков систем (на планах подвала, технического подполья) ГОСТ 21.601-2011 пункт 6.1.5.
34. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме.
35. Предоставлено согласование с смежными разделами.

Раздел ОВ

36. Лист 1. Добавлена план схема. Представлены технические условия на теплоснабжение. Таблица «Комплектовочная ведомость радиаторов» откорректирована.
37. Листы 2, 3. План цокольного этажа выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003. Показаны на плане существующие радиаторы. Дана ссылка на тепловой узел.
38. План первого этажа выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003.
39. Лист 4. Аксонометрическая схема увязана с планами. Откорректировано примечание. Терморегулятор переименован.
40. Откорректирована спецификация оборудования.

Раздел СС

41. Согласно требований СН РК 2.02-11-2002*, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в помещениях цокольного этажа: №7, 9, 12, 13; в помещениях первого этажа: №5, 6, 39, 42.
42. Согласно требований СН РК 2.02-11-2002*, исключена автоматическая пожарная сигнализация из помещений цокольного этажа: №8, 18.

Раздел Электротехническая часть

43. Предусмотрены розетки в коридорах согласно пункта 19.14 СНиП РК 3.02-08-2010.
44. Выполнено аварийное освещение в аптеке, комнате выдачи лекарственных средств, процедурном кабинете 2.2 СН РК 4.04-23-2004.
45. Спецификация. Откорректировано количество щитков аварийного освещения.

Раздел СД

46. Сметная документация пересчитана в ценах 2018 года на основании письма заказчика №5687 от 08 ноября 2017 года.
47. Локальные ресурсные сметы - откорректировано ценообразование материалов, принятых по прайс-листам.
48. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - откорректированы площади полов, внутренней отделки помещений в соответствии с рабочим проектом.
49. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - заменены нормы на устройство плинтусов; установку металлических дверей; устройство ПВХ перегородок. Учтены затраты на устройство водостока, тактильной плитки в соответствии с рабочим проектом.
50. Локальная ресурсная смета №2-1-4 - откорректированы длина труб; количество умывальников.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	76,927 60,435 16,492	76,850 60,369 16,481
	из них:			
2	Сметная стоимость ПИР, Экспертизы в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	6,815	6,815
3	Сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	70,111 60,435 9,677	70,035 60,369 9,666
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объёмов и норм в локальных ресурсных сметах по откорректированным проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., – 76,850 млн.тенге
в том числе: СМР – 60,369 млн.тенге
прочие затраты – 16,481 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» в соответствии с условиями договора от 20 октября 2017 года №990140002463/170266/00 (272).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Абай көшесі 115 мекенжайындағы орталық жедел медициналық көмек станция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 76,850 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 60,369 млн. теңге
басқа шығындар	– 16,481 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 20 қазандағы №990140002463/170266/00 (272) шарттың тәртібіне сәйкес ШЖҚ «Павлодар облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

«Екібастұз қаласы, Абай көшесі, 74 үй мекенжайында орналасқан 6 машинаға арналған үй-жайы мен автобөлшек базары бар қолданыстағы ғимаратқа жапсаржай құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

03.01.2018 ж. № KAZENG-0001/18
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тлеубердинова А.К.» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Абай көшесі, 74 үй мекенжайында орналасқан 6 машинаға арналған үй-жайы мен автобөлшек базары бар қолданыстағы ғимаратқа жапсаржай құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0001/18 от 03.01.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Тлеубердинова А.К.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 02.11.2017 года № 120 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ИП «Тлеубердинова А.К.».

2.ЗАКАЗЧИК: ИП «Тлеубердинова А.К.».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ» город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 09.02.2004 года 15-ГСЛ № 013847 (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

ГИП – Нукешов А.О., приказ ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ» от 02.07.2017 года № 8/1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74», утвержденное Тлеубердиновой А.К. 01.07.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15.04.2013 года № 0322288 (кадастровый номер 14-219-013-420) площадью 0,0845 га, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, 74, выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП «НПЦзем»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 29.07.2016 года № 0322289 (кадастровый номер 14-219-013-420) площадью 0,0084 га, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, 74, выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП «НПЦзем»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15.04.2013 года № 0353623 (кадастровый номер 14-219-013-508) площадью 0,085 га, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, 74, выданный Экибастузским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 24.11.2016 года № 0000208 (кадастровый номер 14-219-012-425) площадью 0,1209 га, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, 74, выданный Экибастузским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право частной собственности на земельный участок от 09.04.2013 года № 0322291 (кадастровый номер 14-219-013-091) площадью 0,0805 га, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, 74, выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП «НПЦзем»;

договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2014 между Махабековым М.С. и Тлеубердиновой А.Р. площадью 0,0805 га, расположенного по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 74;

архитектурно-планировочное задание от 15.09.2016 года № 79 на проектирование рабочего проекта «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

приказ от 07.09.2016 года № 272 о выдаче разрешения гражданке Тлеубердиновой Алмагуль Кабдрашитовне на строительство объекта, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуз»;

эскизный проект по объекту «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74», утвержденный главным архитектором города Экибастуза от 07.09.2016 года;

техническое заключение от 18.12.2014 года № 57 по техническому обследованию состояния строительных конструкций здания по ул. Абая, 74 в городе Экибастузе, выполненное ИП «Алишер» (свидетельство об аккредитации от 08.12.2016 года № 00100; аттестат эксперта КДС и ЖКХ от 09.07.2013 года № 27 на имя Асанбаева С.Ш., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан; аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам от 27.05.2014 года № KZ94VJE00000348 на имя Шайгурманова Е.Т., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан; аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам от 03.12.2014 года № KZ01VJE00007745 на имя Асанбаева С.Ш., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное в 2017 году ТОО «Гидрострой Павлодар» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 27.07.2011 года ГСЛ № 001394-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезические изыскания, выполненный в 2017 году ТОО «Гидрострой Павлодар» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 27.07.2011 года ГСЛ № 001394-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографический план в масштабе 1:500, выполненный в 2017 году ИП «Тургенев В.А.» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 12.08.2008 года 15-ГСЛ-Ф № 000730, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо Тлеубердиновой А.К. о финансировании проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74» от 31.08.2017 года;

письмо Тлеубердиновой А.К. о начале строительно-монтажных работ по объекту «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74» от 23.09.2017 года № 3;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74», выполненный в 2017 году ИП «ЭкоЮр-Line» (лицензия на выполнение работ и оказание

услуг в области охраны окружающей среды от 23.02.2009 года № 01958Р, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Технические условия:

выданные ГКП «Горводоканал» на присоединение к городской системе водоснабжения от 04.07.2017 года № 1.9-7322;

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Экибастуза от 21.07.2017 года № 27-20/964;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Паспорт проекта.
2. Энергетический паспорт проекта.
3. Общая пояснительная записка.
4. Генеральный план площадки строительства.
5. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью объекта является обслуживание автомобилей и реализация автозапчастей.

Назначение – станция технического обслуживания автомобилей.

5.4 Существующее положение

В 2014 году ИП «Алишер» выполнено техническое заключение по определению состояния строительных конструкций здания по ул. Абая, 74 в городе Экибастузе.

Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 1983 и 2011 годов постройки. Здание двухэтажное ломанной формы в плане, с подвальным помещением и балконом.

Конструктивная схема – основные несущие стены кирпичные продольные и поперечные, металлические колонны, металлические железобетонные балки и ригели.

Конструктивные решения:

фундаменты – ленточные из железобетонных блоков марки ФБС, бетонные, отнесены ко II категории (работоспособная конструкция);

наружные и внутренние стены выше отметки 0.000 из красного и силикатного кирпича, пескоблока, шлакоблока, стеновых блоков, отнесены ко II категории (работоспособная конструкция);

перегородки из силикатного и красного кирпича, бетонного камня, отнесены ко II категории (работоспособная конструкция);

плиты перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты марки ПК по серии 1.141-1 и сборные железобетонные ребристые плиты, размером 6,0×3,0 м, отнесены ко II категории (работоспособная конструкция);

колонны из металлических труб диаметром 259 мм, облицованные керамическим пустотелым кирпичом, утолщенным КУРПу 1,4НФ/150/1,4/50, отнесены к I категории (работоспособная конструкция);

балки – железобетонные, прямоугольного сечения длиной 6 м и высотой 50 см, типа БСП6 по серии 1.462.1-1-/89, отнесены ко II категории (работоспособная конструкция);

перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-4, выпуск 4 и 5 и металлические, отнесены к I категории (работоспособная конструкция);

лестницы – типа ЛМП, ребристые с двумя полуплощадками;

кровля – многоскатная, покрытие из профилированного листа по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водоотводом. Деревянные конструкции крыши отнесены к I категории;

окна – пластиковые с двойным стеклопакетом;

двери – металлические индивидуального изготовления, утепленные;

инженерные сети водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации – централизованные, вентиляция – естественная;

отмостка – асфальтобетонная;

отделка внутренних стен и потолков – штукатурка;

благоустройство – прилегающая территория частично заасфальтирована.

Согласно результатам обследования, строительные конструкции здания находятся в исправном состоянии и строительство пристройки к существующему зданию возможно.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 74.

Рисунок 1. Ситуационная схема размещения объекта

Природно-климатические условия и района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В 2017 году ТОО «Гидрострой Павлодар» выполнены инженерно-геологические изыскания.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ расположен на контакте с Казахстанским мелкосопочником. Рельеф площадки - ровный. Абсолютные отметки - 203,2-204,6 м.

Участок под строительство представляет застроенную территорию г. Экибастуза с прилегающими зданиями и коммуникациями.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины 12,0 м, представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

техногенные отложения современного возраста;

элювиальными отложениями мезозойского возраста.

Техногенные отложения современного возраста представлены насыпным грунтом – суглинком темно-коричневым, переотложенным, со строительным мусором до 10%. Вскрытая мощность отложений составляет 0,4-0,6 м.

Элювиальные отложения мезозойского возраста представлены суглинком и дресвяным грунтом с суглинистым заполнителем. Эти грунты фациально замещают друг друга.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Уровень грунтовых вод вскрыт и установлен на глубине 4,2-4,4 м. Водовмещающими грунтами является дресвяный грунт и суглинок. По косвенным признакам (восстановление УГВ) водообильность грунтов низкая. Питание грунтовых вод осуществляется за счет атмосферных осадков и конденсаций поровой влаги в гнездах дресвы и щебня, а также утечек из водонесущих коммуникаций. В весенне-осенний период в понижениях кровли суглинков возможно образование верховодки.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к свинцовой оболочке кабеля обладает низкой агрессивностью, к алюминиевой – средней.

Грунты обладают «средней» коррозийной активностью к стали, к свинцовой оболочке кабеля – низкой, к алюминиевой оболочке кабеля – высокой, к бетону на портландцементе – неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,05 м.

Грунты по степени трудности разработаны вручную и одноковшовым экскаватором относятся:

насыпной грунт и суглинок ко II-ой группе;

дресвяные грунты к IV-ой группе.

Таблица 1

Нормативные характеристики

№ п/ п	Характеристики	ИГЭ-2 Суглинок	ИГЭ-3 Дресвяный грунт с суглинком
1	Влажность на границе текучести, д.ед	0,32	0,22
2	Влажность на границе раскатывания, д.ед	0,21	0,13
3	Число пластичности	0,11	0,09
4	Природная влажность, д. ед.	0,15-0,28	0,08-0,18
5	Показатель текучести	<0-0,64	<0-0,55
6	Коэффициент водонасыщения	0,58-1,08	-
7	Плотность, г/см^3	1,83	-
8	Плотность водонасыщенного грунта, г/см3	2,11	-
9	Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,59	-
10	Плотность частиц грунта, г/см3	2,71	-
11	Пористость, %	41,3	-
12	Коэффициент пористости	0,70	-
13	Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см2	85	-
14	Модуль деформации при замачивании, кгс/см2	65	-
15	Угол внутреннего трения при естественной влажности, градус	-	-
16	Угол внутреннего трения при замачивании, градус	23	-
17	Сила сцепления при водонасыщении, кгс/см2	0,32	-
18	Сила сцепления при естественной влажности, кгс/см2	-	-
19	Расчетное сопротивление грунтов R_0, кгс/см2	2,0	4,0

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком - Тлеубердиновой А.К. рабочим проектом предусматривается строительство пристройки к существующему зданию, состоящему из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: г. Экибастуз, ул. Абая, 74.

6.2.1 Генеральный план

Объект строительства располагается по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Абая, 74.

Территория участка сложной конфигурацией в плане. На участке размещено существующее двухэтажное здание. Проектом предусмотрено строительство СТО на 6 машин и рынка автозапчастей. Проектируемые объекты представляют собой одноэтажные здания прямоугольной формы, пристраиваемые к существующему зданию.

Въезд на территорию проектируемого участка предусмотрен со стороны улицы Абая. Имеется возможность проезда пожарных машин по территории здания. Покрытие площадки для проездов принято из асфальтобетона по щебенчатому с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91.

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке 203,90.

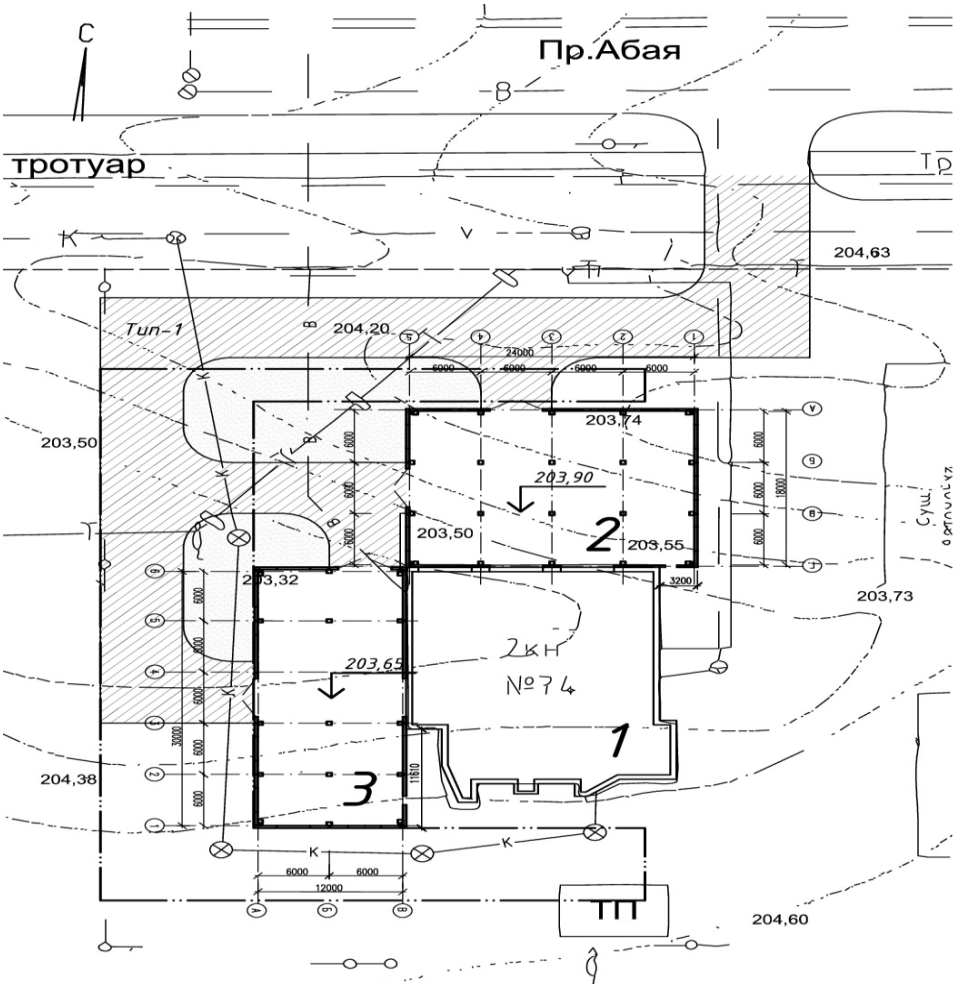
Таблица 2

Основные показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание

п/п				
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0805	0,0805
2	Площадь территории	м^2	1209	
3	Площадь застройки	м^2	211,50	
4	Площадь покрытий подъездов, разворотных площадок и пешеходной дорожки	м^2	276,67	
5	Площадь озеленения	м^2	720,83	

Рисунок 2. Схема генерального плана участка



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объект строительства – две двухэтажные пристройки - здание СТО и рынок автозапчастей – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х24,0 м и 30,0х12,0 м, высота помещений составляет 4,5 м.

Пристройки состоят из залов и тамбура.

Нормативные требования по инсоляции и естественному освещению соответствуют СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Здание оборудовано необходимым количеством эвакуационных выходов.

Наружная отделка:

фасад - облицовка из керамогранитной плитки толщиной 10 мм;

наружные дверные блоки – металлические, утепленные по ГОСТ 31174-3003 и деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88;

оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом;

кровля скатная с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке;

отмостка - бетонная, шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка:

полы на первом этаже - бетонные класса В 20 толщиной 160 мм по уплотненному щебню с покрытием из керамогранитной плитки; покрытие полов на втором этаже из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке толщиной 60 мм;

площадки у входов из бетона класса В 15, армированного сеткой А–III и А-II диаметром 10 мм с покрытием из натурального камня толщиной 30 мм.

Таблица 3

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Количество этажей	эт	2	
2	Общая площадь	$м^2$	1580	
3	Площадь застройки	$м^2$	211,50	
4	Строительный объем	$м^3$	16590	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Класс ответственности – III.

Конструктивная схема – каркасная.

Фундамент – столбчатый монолитный ФМ-1 из бетона класса В 15 по подготовке из бетона класса В 7,5, армированный сетками из арматуры А-III диаметром 10 мм и А-I диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82.

Фундамент под стены из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 из бетона класса В 7,5 по щебеночному основанию толщиной 390 мм.

Монолитные заделки между блоками из бетона класса В 7,5.

Горизонтальная гидроизоляция фундамента - битумная мастика в 2 слоя.

Наружные стены из стеновых панелей по серии 1.030.1-1/88. Утеплитель – минераловатные плиты ISOVER толщиной 100 мм.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1.

Перегородки из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М25, толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит по ГОСТ 9561-91 по серии 1.141-1 выпуск 60,63.

Кровля – скатная с уклоном 10 % с покрытием из профилированного листа Н57-750-0,7 мм по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке, утеплитель – минеральная плита П 200 толщиной 250 мм, пароизоляция – один слой рубероида по ГОСТ 10923-93 толщиной 220 мм

на битумной мастике. Кирпичные столбики из силикатного кирпича марки СОР-150/15 по ГОСТ 379-95. Водосток наружный неорганизованный.

Лестница:

Косоуры из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97, уголков стальных по ГОСТ 8509-93;

ступени ЛСП.12.17 по ГОСТ 8717.1-84;

поручни из уголков стальных горячекатаных по ГОСТ 8509-93, труб стальных по ГОСТ 10704-91;

ограждение из труб «АЛПРОФ».

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических изделий выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Деревянные элементы конструкций здания антисептированы и обработаны антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы планируются вторым этапом согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком - Тлеубердиновой А.К.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект - станция технического обслуживания на 6 машин в г. Экибастузе и рынок автозапчастей. Проектируемый объект планируется разместить по адресу: ул. Абая, дом 74 в г. Экибастуз.

Функциональное назначение проектируемого объекта - станция технического обслуживания автомобилей. Планируется производить мелкий ремонт автотранспорта без кузовных, покрасочных и сварочных работ. Замену отработанных шин, вулканизацию, замену отработанного масла на проектируемом объекте производить не планируется.

Режим работы проектируемого объекта составляет 365 дней/год. Численность персонала - 9 человек.

Численность задействованных работников в период строительно-монтажных работ составляет 9 человек.

Период строительно-монтажных работ – 6 месяцев.

По санитарной классификации производственных объектов предприятие относится к V классу. Согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан (статья 40) - к IV категории.

С северо-западной и северо-восточной сторон относительно проектируемого объекта расположены жилые дома, на расстоянии 135 м и 190 м, соответственно, прочие объекты располагаются на расстоянии 500 м от площадки строительства.

Отходы производства и потребления

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы подлежат вывозу на городской полигон, огарки сварочных электродов подлежат передаче специализированным организациям по сбору металлолома, вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на полигон промышленных отходов фирмой - подрядчиком согласно договора со специализированным предприятием по приему отходов, строительный мусор подлежит вывозу спецорганизации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование коммунальных отходов (GO060), промасленной ветоши (AD060), отработанных аккумуляторов (AA170), металлических отходов (GA090). Коммунальные отходы подлежат вывозу на городской полигон. Вывоз отходов ветоши, отработанных аккумуляторов будет осуществляться на полигон промышленных отходов фирмой - подрядчиком согласно договора со специализированным предприятием по приему отходов. Металлические отходы подлежат передаче специализированным организациям по сбору металлолома.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ и последующего функционирования объекта, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование т/период (т/год)	Размещение, т/период (т/год)	Передача сторонним организациям, т/период (т/год)
1	**2**	**3**	**4**
На период строительства			
Всего:	10,725405 тонн	-	10,725405 тонн
В т.ч. отходов производства	10,050405 тонн	-	10,000405 тонн
Отходов потребления	0,675 тонн	-	0,675 тонн
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,05 тонн	-	0,05 тонн
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	10,00 тонн	-	10,00 тонн
ТБО	0,675 тонн	-	0,675 тонн
Огарки сварочных электродов	0,000405 тонн	-	0,000405 тонн
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации			
Всего:	16,32 т/год	-	16,32 т/год
В т.ч. отходов производства	15,295 т/год	-	15,295 т/год
Отходов потребления	1,025 т/год	-	1,025 т/год
Янтарный уровень опасности			

Промасленная ветошь	0,015 т/год	-	0,015 т/год
Отработанные аккумуляторы	0,28 т/год	-	0,28 т/год
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	1,025 т/год	-	1,025 т/год
Металлические отходы	15,0 т/год	-	2,32 т/год
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водные ресурсы. Водопотребление

Проектируемое здание не оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения.

На период строительства ориентировочное водопотребление составит 20 м^3/период.

На период эксплуатации количество привозной бутилированной воды, согласно данных заказчика составляет, 50 м^3/год.

Водоотведение

Канализация промышленных и хоз. бытовых стоков не предусмотрена. Водоотведение на период строительства ориентировочно приравнивается водопотреблению 20 м^3/период. Хозяйственно-фекальные стоки на период строительства и на период эксплуатации будут отводиться в биотуалет. Опорожнение биотуалета будет производится ассмашиной по договору с последующим вывозом в места санкционированного отведения стоков. Договор на откачку хозяйственно-фекальных стоков будет заключен после ввода объекта в эксплуатацию.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: сварочные, покрасочные работы, пересыпка сыпучих материалов, ДВС транспорта.

От движения грузового дизельного транспорта на площадке строительства в атмосферный воздух выделяются: углерод оксид, керосин, азот (II) оксид, азот (IV) оксид, углерод черный (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый).

При нанесении лакокрасочных материалов в атмосферу выделяются: ксилол и уайт-спирит.

От сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения /в пересчете на Mn/, железо (II) оксид, фтористые газообразные соединения /в пересчете на F/.

От пересыпки сыпучих материалов выделяется: пыль неорганическая /70-20 % SiO_2/.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п. 58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций требуется по ксилолу.

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ показал, что по рассматриваемым веществам максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое атмосферы при неблагоприятных метеоусловиях, на границе ближайшего жилья находятся в допустимых рамках, установленных Минздравом РК.

На период эксплуатации проектируемый объект имеет один неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу - въезд и выезд автотранспорта с СТО.

В процессе эксплуатации объекта стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Нормативы предельно допустимых выбросов, за исключением выбросов от передвижных источников, на период строительно-монтажных работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 5.

Таблица 5

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		Период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6003			0.00055	0.0003	0.00055	0.0003	Период СМР
Итого:				0.00055	0.0003	0.00055	0.0003	Период СМР
Всего:				0.00055	0.0003	0.00055	0.0003	Период СМР
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6003			0.00006	0.00003	0.00006	0.00003	Период СМР
Итого:				0.00006	0.00003	0.00006	0.00003	Период СМР
Всего:				0.00006	0.00003	0.00006	0.00003	Период СМР
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6003			0.00002	0.00001	0.00002	0.00001	Период СМР
Итого:				0.00002	0.00001	0.00002	0.00001	Период СМР
Всего:				0.00002	0.00001	0.00002	0.00001	
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6002			0.1196	0.097	0.1196	0.097	Период СМР
Итого:				0.1196	0.097	0.1196	0.097	Период СМР
Всего:				0.1196	0.097	0.1196	0.097	Период СМР
**Уайт-спирит (2752)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6002			0.0779	0.0632	0.0779	0.0632	Период СМР
Итого:				0.0779	0.0632	0.0779	0.0632	Период СМР
Всего:				0.0779	0.0632	0.0779	0.0632	Период СМР
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (2908)								

Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Основное производство	6004			0.0000014	0.0296	0.0000014	0.0296	Период СМР
Итого:				0.0000014	0.0296	0.0000014	0.0296	Период СМР
Всего:				0.0000014	0.0296	0.0000014	0.0296	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.1981314	0.19014	0.1981314	0.19014	
ТВЕРДЫЕ:				0.0006114	0.02993	0.0006114	0.02993	
Газообразные, жидкие:				0.19752	0.16021	0.19752	0.16021	

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74» в г. Павлодаре» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Лист АС-6. Добавлены угловые отметки, состав грунта, отметки низа фундамента. Добавлены привязки фундаментов ФМ-1, показан ФБС.
2. Лист АС-7. Добавлены угловые отметки, абсолютная отметка. Добавлена отметка подошвы фундамента. Исправлено количество блоков ФБС.
3. Лист АС-8. Указана толщина защитного слоя для С-3 и расстояние между сетками С-3
4. Листы АС-9,10. Откорректирована толщина бетонной подготовки. Добавлены привязки ФМ к осям и на углах.
5. Лист АС-13. Добавлены размеры тамбура, толщина стен, размеры проемов, армирование по углам, марка кирпича и раствора. Добавлена площадка для выездов машин.
6. АС-14. Откорректирован проем 2 на плане.
7. Лист АС-15,16. Откорректирован размер проема ВР-1.
8. Лист АС-17. Откорректирован согласно экспликации.
9. Лист АС-18. Экспликация приведена в соответствие с чертежом.
10. Лист АС-19,20. Добавлены окна на втором этаже.
11. Лист АС-27. Добавлена отметка пола чердака.
12. Лист АС-28. Указана марка кирпича и раствора для столбиков на плите покрытия чердака.

Таблица 6

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0805	0,0805	
2	Этажность	эт	2	2	
3	Общая площадь	$м^2$	1580	1580	
4	Площадь застройки	$м^2$	211,50	211,50	
5	Продолжительность строительства	мес	6	6	

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию, состоящее из помещения СТО на 6 машин и рынка автозапчастей, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Абая, дом 74» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, экологическому законодательству и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка - 0,0805 га;
этажность - 2 этажа;
общая площадь - 1580 м^2;
площадь застройки - 211,50 м^2;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Тлеубердинова А.К.» в соответствии с условиями договора от 02.11.2017 года № 120.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

Дегтярёв В.В.

Директор

Кадырова М.С.

Эксперт

Сафарова Ш.

Эксперт

Мустафин Д.Б.

Эксперт

Мулькибаев К.Б.

Эксперт

«<<«Павлодар облысы Успен ауданының Успен ауылында мал қорымын салу» **>>»**

жұмыс жобасы бойынша

30.01.2018 ж. № КССЭ-0006/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«КММ «Успен ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы» »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Строй-Тех» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Успен ауданының Успен ауылында мал қорымын салу» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КССЭ-0006/18 от 30.01.2018 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство скотомогильника в с.Успенка Успенского района Павлодарской области». >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Строй-Тех» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство скотомогильника в с. Успенка Успенского района Павлодарской области». выдано Аккредитованой экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с. Успенка Успенского района Павлодарской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.12.2017 года №КССЭ-0102 между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строй-Тех» (№15-ГСЛ № 0013847 от 09 февраля 2004 года, приложение от 09 февраля 2004 года, категория–I), г. г. Павлодар.

Главный инженер проекта – Асаинова К.М. (приказ от 18 сентябр 2017 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств» согласно письму КГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроиельства Успенского района».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 октября 2017 года, утвержденное руководителем КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 октября 2017 года №18, утвержденное КГУ «Строительство скотомогильника в с. Успенка Успенкого района Павлодарской области»;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 14-212-103-014 для размещения и обслуживания скотомогильника;

положение Коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» от 25.01.2013г. № 55/1

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту ОВОС к рабочему проекту «Строительство скотомогильника в селе Успенко Успенского района Павлодарской области» от 15.12.2017г.

справка о зарегистрированном юридическом лице Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» от 05.01.2017г.

заключение «Управления недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей стройки за номером KZ01VNW00001435 от 21.12.2017г.

землеустроительный проект об образовании земельного участка по адресу: Павлодарская область, Успенский район с. Успенко, выданный ГУ «Отдел земельных отношений» Успенского района и согласованный Коммунальным государственным учреждением «Аппарата Акима Успенского сельского округа Успенского района» от 19.01.2017г.

пояснительная записка к землеустроительному проекту от 19.01.2017г. и заключение земельной комиссии от 11.11.2016г. за № 26/9 для размещения и обслуживания скотомогильника

согласованная схема Акимом Успенского района отведенного участка под постоянное землепользование от 18.01.2017г.

справка Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости- филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» о соответствии плана земельного участка графическим данным

рабочий чертеж перенесения (восстановления) границ земельного участка предоставленного КГУ «Аппарат Акима Успенского сельского округа Успенского района» для размещения и обслуживания скотомогильника

КРОКИ

Сводная ведомость координат и длин сторон границ земельного участка

Материалы для установления границ земельного участка на местности

Акт перенесения (установления границ) земельного участка от 23 января 2017г., выполненный ИП Лидер

Схематический чертеж установления границ земельного участка, выполненный ИП Лидер, подписанный специальной комиссией

Акт сдачи на хранение межевых знаков от 23 января 2016г, составленный специальной комиссией

Распоряжение Акима Успенского сельского округа Успенского района Павлодарской области за №3 от 20.01.2017г. о предоставлении коммунальному государственному учреждению «Аппарат Акима Успенского сельского округа Успенского района» права постоянного землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания скотомогильника

договор о государственных закупках работ № 74 от 28.09. 2017 года, заключенный между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» и ТОО «Строй-Тех»;

протокол дозиметрического контроля от 11 января 2018 года №1 выданный Успенским районным отделением филиала ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы по Павлодарской области»

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от от 11 января 2018 года №1 выданный Успенским районным отделением филиала ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы по Павлодарской области;

технический отчет по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гидрострой Павлодар» г. Павлодар, (лицензия ГСЛ № 001394-1 от 27. 07. 2011 года);

письмо Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» за № 2-09/28 от 11.01.2018г.о том, что водоснабжение, канализация электроснабжение и подвод автомобильной дороги в рабочем проекте не требуется;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» за № 2-09/28 от 11.01.2018г. об использовании привозной воды;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» об источнике финансирования;

письмо КГУ «Отдела ветеринарии Успенского района» от 13.11. 2017 года № 1-17/10 о необходимости строительства скотомогильников (биотермических ям);

Письма:

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 17 октября 2017 года № 2-09/826;;

Письмо о сроках начала строительства от 17 октября 2017 года № 2-09-649;

Технические условия: отсутствуют, инженерные сети не предусмотрены.

Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонизация, автомобильная дорога – не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо Коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» за подписью А. Тулебаева

Государственное учреждение «Отдел ветеринарии Успенского района» - письмо за №1-17/16 от 14.01.2018г.;

согласованный генеральный план с ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД» города Павлодара

согласованный календарный план с заказчиком

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
		Технологическая часть
		Паспорт проекта
		Раздел «Охраны окружающей среды»
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация.
ТОМ-IV	Книга 1	Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта **«Строительство скотомогильника в с. Успенка Успенского района Павлодарской области».** является строительство объекта для обезвреживания и утилизации биологических отходов (трупы животных).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Проектируемый объект для строительства скотомогильника (биотермической ямы) расположен на расстоянии 1,2 км восточнее от с. Успенка, Успенского района Павлодарской области.

Для проезда к территории скотомогильника предусматривается использовать существующую грунтовую дорогу в качестве подъездной

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I В;

Снеговой район - III. Снеговая нагрузка 1,0 кПа;

Ветровой район скоростных напоров - IV. Ветровая нагрузка 0,48 кПа;

Абсолютная минимальная температура - (- 370 С)

Абсолютная максимальная температура - (+390 С);

Сейсмичность — 5баллов

Глубина промерзания грунтов для суглинка — 2,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок с поверхности под слоем насыпного грунта мощностью от 0,1-0.5м сложен суглинками мощностью 3.5м, коричневыми мягкопластичными, с глубины 2.0-2.2м текучепластичными с прослойками песка пылеватого и супеси мощностью до 20см.

Ниже до разведанной глубины 12м располагается песок мелкий, средней плотности насыщенный водой.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2.0м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Грунты (суглинки) обладают средней коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 27.6х25.0м, закрытую по периметру ограждением высотой 2 м. Территория скотомогильника огорожена забором. Ограждение глухое из проф. листа по металлическим стойкам и ригелям.

Внутри площадки расположено сооружение биотермическая яма размерами в плане 3.0х3.0м, глубиной 10.0м и подсобное помещение.

С восточной стороны расположен въезд на участок. Въезд предусмотрен через металлические ворота шириной 3.5 м и высотой 2 м.

По внутреннему периметру ограждения запроектирована траншея, затем ближе к центру расположена насыпь. Вынутый грунт из траншеи в виде вала образует эту насыпь

Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала приняты с уклоном 1:1,5 и утрамбованы ручными трамбовками.

Покрытие проезда щебеночное, шириной 2 м по слою песчано-гравийной смеси – 0,15 м, устроенного по уплотненному грунту основания. Проезд связывает площадку биотермической ямы с выездом за пределы участка.

Основные показатели по генеральному плану

Наименование	*Единицы измерения*	*Количество*
Площадь в границах по отводу земельного участка	м2	900.0
Площадь территории скотомогильника (биотермической ямы)	м2	690.0
Площадь застройки	м2	15.24
Площадь щебеночных покрытий	м2	60

Ситуационная схема

6.2.2.Технологические решения

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. В биотермической яме заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих вследствие биотермических процессов при разложении трупов.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70 градусов Цельсия, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

В соответствии с требованиями санитарно-ветеринарных правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года

№ 7-1/587 перед сбросом трупа в яму производится вскрытие трупа в подсобном помещении.

Для предотвращения распространения инфекций с территории сооружений биотермической ямы людьми и животными, предусмотрено устройство ограждения, состоящего из рва, вала, заглубленного на 0,2 м в грунт, и забора высотой 2,0 м над уровнем земли.

6.2.3. Архитектурно – строительное решение.

Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0х3.0 м глубиной 10.0м.

В центре проем размерами 1.0х2.0м которое закрывается крышкой.

Из ямы выводится вентиляционная труба диаметром 250мм.

Над ямой предусмотрен навес высотой 2.30м.

Напротив по другую сторону проезда расположено одноэтажное здание подсобного помещения с размерами 2.2х2.2 м и высотой 2.50м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 20.56м2
Общая площадь	- 13.84м2
Строительный объем	- 127.70 м3
в том числе ниже 0.000	- 115.60м2

Глубина и размеры биотермической ямы, соответствуют требованиям санитарно-ветеринарных правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587.

2. **Конструктивные решения**

А. Биотермическая яма

Стены выполнены из монолитного бетона класса В15 толщиной 200мм, армированные сетками из арматуры 12AIII с ячейкой 200х200мм.

Днище принято из бетона класса В15 толщиной 150мм, армированное сеткой из арматуры 12AIII с ячейкой 200х200мм.

Перекрытие принято 2-х слойным из плит для подпольных каналов по серии 3.0061.1-2.87.2-50 со слоем минплиты толщ. 50мм между ними.

В центре перекрытия предусмотрен проем размерами 1000х2000мм.

Гидроизоляция ямы принята склеечной из 2-х слоев гидрозола на битумной мастике с защитной стенкой толщиной 100мм из бетона класса В7.5.

Б. Подсобное помещение

Фундаменты - монолитные из бетона класса В15.

Каркас металлический, стойки из квадратных труб сечением 80х80мм, ригели из уголков 50х50х5мм.

Стены и покрытие - из металлических сэндвич-панелей с минплитой толщиной 100мм по ГОСТ 32603-2012.

Оконные блоки из ПВХ -профилей по ГОСТ 30674-99.
Дверной блок металлический по ГОСТ31173-2003.

В. Навес.

Стойки навеса — из металлических труб диаметром 83мм.
Ригели— из уголков 50х50х5мм.
Кровля из профнастила НС35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94.

4. Антикоррозийная защита

Боковые поверхности ж/бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом толщиной 1.5 мм.

Металлоконструкции покрываются эмалью ПФ-115 по грунту ГФ -021.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел разработан ТОО «ECO LOGISTICS» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, №01696Р, выданная 11.09.2014 г. Министерством охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан).

При проведении строительно-монтажных работ выполняются мероприятия, предотвращающие причинение ущерба окружающие среде:

сбор, хранение и утилизация неизбежных отходов строительного производства;

организация и обеспечение безопасных для окружающей среды условий хранения, обращения и применения вредных и опасных веществ;

предотвращение загрязнения и эрозии почвы;

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В процессе строительства важное значение имеет месторасположение площадки для устройства биотермической ямы, его неподтопляемость, отсутствие связи подземных вод с наземными водоёмами. В случае вероятности подтопления стены и дно биотермической ямы выполняются гидроизолированными. Содержимое биотермической ямы в течение всего времени работы должно быть полностью изолировано, и исключать распространение захороненных материалов в окружающую среду.

Размер санитарно-защитной зоны для скотомогильника составляет 1000 м, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В настоящее время утвержденные методики, по которым возможно проведение расчетов выбросов загрязняющих веществ от биотермических ям в Республике Казахстан, отсутствуют. В разделе ООС рассматриваются выбросы при строительно-монтажных работах, на период эксплуатации выбросы отсутствуют. По результатам инвентаризации проектируемых работ выявлено 5 источников загрязнения воздушного бассейна, из них 1 организованный и 4 неорганизованных.

Все источники выбросов вредных веществ - электросварочный аппарат, покрасочные работы и САГ (сварочный автономный генератор), экскаваторы, бульдозеры – работают только на момент строительства и несут временный характер.

В результате изучения рабочего проекта получены данные о характеристиках источников выделения и загрязнения атмосферы, техническое состояние технологического оборудования, диаметр и высота источников выбросов.

Спецтехника (экскаватор, бульдозер)

Планировка площадки, погрузочно-разгрузочные работы предусматриваются экскаваторами, бульдозерами и автогрейдерами. При работе спецтехники, в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива. При проведении землеройных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выброса.

Покрасочные работы

Покраска производится с целью предотвращения коррозии металлических поверхностей (эмаль ПФ-115 и ГФ-021). Неорганизованный источник выброса.

Электросварочный аппарат

Источником выделения загрязняющих веществ, при сварочных работах является электросварочный аппарат. Сварочные работы производятся штучными электродами УОНИ 13/45. Неорганизованный источник выброса.

Сварочный автономный генератор (САГ)

САГ предназначен для выработки и подачи электроэнергии на проведение электросварочных работ. Рабочим топливом для САГ служит дизельное топливо. Источником выбросов ЗВ является выхлопная труба. Организованный источник выброса.

Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасываются 14 ингредиентов загрязняющих веществ.

Код ЗВ	**Наименование вещества**	**ПДКм.р. мг/м3**	**ПДКс. с. мг/м3**	**Выброс вещества г/с**	**Выброс вещества, т/год**
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды (277)		0.04	0.00208	0.000599
0143	Марганец и его соединения (332)	0.01	0.001	0.000179	0.0000515
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0.0319617	0.009204
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06	0.0412	0.01186
0328	Углерод (593)	0.15	0.05	0.00528	0.00152
0330	Сера диоксид (526)		0.125	0.01056	0.00304
0337	Углерод оксид (594)	5	3	0.028986	0.008345
0342	Фтористые газообразные соединения (627)	0.02	0.005	0.0001458	0.000042
0344	Фториды неорганические плохо растворимые (625)	0.2	0.03	0.000642	0.0001848
0616	Диметилбензол (203)	0.2		0.0875	0.00675
1301	Проп-2-ен-1-аль (482)	0.03	0.01	0.001267	0.000365
2752	Уайт-спирит (1316*)			0.04375	0.00225
2754	Углеводороды предельные С12-19 (592)	1		0.01267	0.00365
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (503)	0.3	0.1	0.009712	0.0007684
	ВСЕГО:			**0.2759335**	**0.0486297**

На основании «Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов ПДВ вредных веществ в атмосферу» нормативы ПДВ для этих веществ можно установить на уровне их фактических выбросов на период строительных работ.

Отходы производства и потребления

Сделан расчет и дана классификация отходов производства и потребления:

На период строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердо-бытовые отходы - 0.06 т/период;
- огарки сварочных электродов – 0.00084 т/период;
- жестяные банки из-под краски - 0.002 т/период;

На период строительства предусмотрены металлические контейнеры для сбора отходов производства и потребления. Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями по договору.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Анализ расчета приземных концентраций показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов производственной площадки не превышают ПДК по всем ингредиентам.

На основании «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно защитный зоны (СЗЗ) для данного объекта составляет не менее 1000 м и относится к I классу опасности I категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Для предотвращения загрязнения подземных вод должны предусматриваться ряд мероприятий, обеспечивающих их безопасность. При соблюдении и выполнений природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения подземных вод.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое. При эксплуатации объекта - территория скотомогильника (биотермическая яма) имеет твердое покрытие, поэтому загрязнение участков почвенного покрова отсутствует.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

Временное хранение отходов предусмотрено на специально отведенных местах с последующим вывозом специализированным предприятием на договорных началах. При своевременном сборе и вывозе отходов смешивание их с почвой или миграция на почвенный покров исключается.

Оценка воздействия на социальную среду

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия. Слабое воздействие на здоровье населения. Обеспечение работой отдельных

граждан из местного населения. Имеет санитарно-эпидемиологическое профилактическое значение. Реализация проекта окажет слабое положительное воздействие на доходы и уровень жизни населения на территории планируемых работ вследствие временного повышения занятости отдельной части граждан. Повышение уровня жизни отдельных граждан из числа местного населения за счет увеличения доходов скажется на улучшении их жизни, что не будет способствовать оттоку местного населения из региона. С учетом мероприятий по усилению положительных воздействий ожидается, что общее воздействие проекта на доходы и уровень жизни населения будет слабым положительным.

Рекультивация нарушенных земель

На территории скотомогильника, особенно на начальных этапах проведения работ, будут преобладать техногенные механические нарушения почвенно-растительного покрова. Они возникают при бессистемном движении автодорожной и строительной техники. На части земель, в местах непосредственного проведения работ, почвенно-растительный покров будет уничтожен полностью. Такие нарушения хотя и носят локальный характер, но всегда сопровождаются менее сильными, но более значимыми по площади нарушениями почв и растительности на прилегающих территориях. Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительства скотомогильника должны быть восстановлены под те же виды угодий, какими они были до нарушения, путем выполнения технической и биологической рекультивации. Биологической рекультивации подлежат площадь строительной полосы, подвергшаяся воздействию строительных машин и другими видам механического воздействия на почву. Исходя из этого, по окончании выполняемых работ производится техническая рекультивация отведенных земель, биологическая рекультивация производится по окончании строительства.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение. При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Охрана недр

В результате техногенных воздействий на геологическую среду при проведении строительных работ, в ней происходят или могут происходить изменения, существенным образом меняющие ее свойства. Требования к охране недр включают систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов. Организационные мероприятия включают тщательное планирование размещения различных сооружений, контроль транспортных путей, составление детальных инженерно-геологических карт территории с учетом карт подземного пространства и т.д.

Охрана животного мира

Сохранение качества местообитания животных при строительстве скотомогильника, а также площадных объектов, связанных с ними, возможно только при строгом соблюдении строительных и эксплуатационных правил и норм, проектно-технологических решений, согласованных экологической экспертизой. На период строительства строительные площадки, места складирования материалов и пр. должны быть огорожены, чтобы преградить доступ животным к опасным для их жизни местам.

После окончания работ ограждения будут сняты, почва рекультивирована.

Данный проект представляет огромное социально-культурное, санитарно-эпидемиологическое и экологическое значение.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду. .

6.5. Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Расчет продолжительности строительства объекта определен Согласно СП РК 1.03-102-2014, часть II , пункт 10.1, стр.21, методом линейной интерполяции продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительные работы.

До начала строительных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства..

Строительство объекта включает в себя: инженерно-геодезические работы на местности, земляные работы по устройству ямы и устройству площадки, монтаж конструкций, согласно требованиям технологической части, устройство щебеночного проезда, ограждения и ворот.

Устройство конструкции ямы принято опускным методом в соответствие с проектом производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Водопонижение уровня подземных вод осуществляется открытым водоотливом насосами ГНОМ 25-20.

После достижения проектной отметки на дно ямы засыпается бентонитовая глина толщиной 400мм для отсечения притока воды и после откачки воды выполняются работы по устройству днища.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 гг,с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с. Успенка Успенского района Павлодарской области».** разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Успенка Успенского района Павлодарской области». внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1 Указан уровень грунтовых вод площадки строительства.

7.2.2. Выполнено подсобное помещение для вскрытия трупов и хранения дезинфицирующих средств и инвентаря;

7.2.3 Предусмотрена гидроизоляция стен и днища ямы.

7.2.4 Предусмотрены мероприятия по водопонижению..

По генеральному плану

7.2.5 Откорректированы отступления от требований нормативов и стандартов (ГОСТ 21. 508-93):

- исправлены разночтения с пояснительной запиской;
- масштаб таблиц, ведомостей, экспликаций приведен в соответствие с нормативами

По сметной документации.

7.2.6. Локальные сметы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года на основании письма заказчика за № 2-09/55 от 30.01.2018г..

7.2.1 Откорректированы объемы биотермической ямы и ограждения, после внесенных изменений в проектные решения.

7.2.2 Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта в соответствии с видами проектируемых работ.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендованные к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	20,56	20,56
	Общая площадь	$м^2$	13,84	13,84
	Строительный объем	$м^3$	119,40	127,70
	в т.ч. подземной части	$м^3$	115,60	115,60
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017,2018годов, в том числе	млн.тенге	10,155	10,496
	СМР	млн.тенге	7,756	7,908
	Оборудование	млн.тенге		
	Прочие затраты в т.ч.	млн.тенге	2,339	2,588
4	Из них: - 2017 год (пир и экспертиза) - 2018 год	тыс.чел.дн	1,158 8,997	1,302 9,194
6	Продолжительность строительства	мес.	2	5
7	Вид строительства	Новое строительство		

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с. Успенка Успенского района Павлодарской области».** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки м2 - 20,56
Общая площадь м2 - 13,84
Строительный объем м3 - 127,70
в т.ч. подземной частим3 - 115,60

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017- 2018 гг, в том числе:	-	10,496
СМР, млн. тенге	-	7,908
прочие затраты, млн.тенге	-	2,588
Продолжительность строительства, мес.	-	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» в соответствии с условием договора от 26 декабря 2017 года №КССЭ-0102.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Успен ауданының Успен ауылында мал қорымын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы, шаршы метр	-	20,56
Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	-	13,84
Құрылыстың көлемі,текше метр	-	127,70
2017-2018 жж жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	10,496
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	7,908
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	2,588
Құрылыс ұзақтығы, ай,	-	5

8.2. Осы сараптамалыққорытынды 2017 жылғы 26 желтоқсандағы №КССЭ-0102 шарт талаптарына сәйкес, растығы « Успенко аудандық құрылыс бөлімі.» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Специалист

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

«Павлодар облысы Качир ауданы Федоровка ауылында мал моласының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

29.12.2017ж. № ЭPRO-0274/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Качир ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» ЖШС

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Качир ауданы Федоровка ауылында мал моласының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭРRO-0274/17 от 29.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СТРОЙ-ТЕХ"

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скотомогильника в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство скотомогильника в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04 октября 2017 года №97 между ТОО «Экспертиза PRO» и Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района"

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРОЙ-ТЕХ» (государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09 февраля 2004 года, приложение к лицензии от 24 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-стротиельного контроля Павлодарской области», Акимат Павлодарской области, I категории).
ГИП – Асайнов К.М. (приказ от 22 июня 2017 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 июня 2017 года;

постановление акимата Качирского района Павлодарской области №300/9 от 10 октября 2017 года «о предоставлении государственному учреждению «Аппарат акима Федоровского сельского округа» земельного участка на право постоянного землепользования, расположенного в административных границах Федоровского сельского округа»;

акт на право постоянного землепользования №305 от 18 января 2017 года, площадь 0,2025 га (для размещения и обслуживания скотомогильника) кадастровый номер 14-208-042-025 выданный Качирским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 29 июля 2017 года №KZ95VUA00023298, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

постановление акимата Качирского района Павлодарской области от 17 августа 2017 года №236/7 «о внесении изменений в постановление акимата Качирского района от 6 января 2017 года №2 «о реализации решения Качирского районного маслихата от 21 декабря 2016 года «2/10 «о бюджете Качирского района на 2017-2019 годы»;

приказ ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» №210 от 27 июля 2017 года «о разрешении на строительство скотомогильника в селе Федоровка Качирского района»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гидрострой Павлодар» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ №001394-1 от 27 июля 2011 года, приложение к лицензии от 27 июля 2011 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Гидрострой Павлодар» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ 001394-1 от 27 июля 2011 года, приложение к лицензии от 27 июля 2011 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол о проведении общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту от 23 августа 2017 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района";

письмо акимата Качирского района ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» от 31 октября 2017 года №1-13/775 содержащее данные о сроках начала строительства, об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» №1-13/774 от 31 октября 2017 года о том, что технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения отсутствуют;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду
Том 4. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом решается вопрос строительства скотомогильника (биотермической ямы) - сооружения для обеззараживания, уничтожения, утилизации трупов животных, иных биологических отходов путем сжигания.

Площадь скотомогильника – 600,0 м2.

Объем биотермической ямы – 90,0 м3.

Площадь глухого ограждения с воротами – 98,0 м2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Объект строительства расположен на территории села селе Федоровка, Качирского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия участка строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IВ климатическому подрайону.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Нормативный вес снегового покрова - 84кг/м²(0,84кПа).

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²(0,38кПа)

Район строительства - не сейсмичный, 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, проведенным ПК "Изыскатель" в марте 2008 года, геологический разрез в пределах разведанной глубины 10,0 м представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- техногенные отложения современного возраста (насыпной грунт);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - 0,0-0,4м. Почвенно-растительный слой: Почвы темно-каштановые.

ИГЭ-2 – 1,7-1,9м. Песок пылеватый, серый плотный, влажный, с частыми прослоями суглинка мощностью до 5 см, ожелезенненый, слюдистый.

ИГЭ-3 - 4,9-5,1м. Песок средне-желтый, мелкий, плотный, насыщенный водой, с глубиной 4,4 м, с прослоями суглинка мощностью до 2-3 см.

ИГЭ-4 - 2,0м. Суглинок коричневый, твердый, с глубины 1,5 м - тугопластичный, с глубины 8,7-8,8 м - карманы и прослои мощностью до 10 см глины

темно-серой, тугопластичной, с прослоями песка мощностью до 10 см.

ИГЭ-5 - 3,2-3,5м. Глина темно-серая, текучепластичная, с глубины 10,9м тугопластичная, ожелезненная.

По степени агрессивного воздействия и коррозийной активности, вода - неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план строительства скотомогольника в с.Федоровка Качирского района Павлодарской области разработан на топографической съемке, выполненной ТОО ПК «Изыскатель» в масштабе 1:500 и в соответствии с заданием на проектирование.

Система координат – условная. Система высот – условная. Рельеф участка – относительно ровный. Плановая привязку здания и ограждения выполнена от репера Рп1.

План организации рельефа участка предусматривает отвод поверхности вод по проезду на рельеф и от проектируемого участка на прилегающую территорию. Вертикальные отметки увязаны с существующими отметками прилегающей территории.

На проектируемом участке предусмотрены навес, биотермическая яма, бетонная площадка для вскрытия туш, коновязь.

Проектом заложено ограждение территории скотомогильника, вокруг зданий предусмотрен пожарный проезд.

Таблица 1.

Технические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	га	0,069
2	Площадь застройки	м²	50
3	Площадь проездов	м²	120
4	Площадь земляного вала	м²	160
5	Площадь траншеи	м²	140
6	Свободная территория	м²	220

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости -II.

Уровень ответственности - II.

Проектируемая биотермическая яма представляет собой в плане квадрат с внутренними размерами 3,0х3,0 м, глубина ямы 10,0 м.

Устройство ямы предусматривается методом опускного колодца.

Опускной колодец проектируется железобетонным монолитным, со стальным "ножом" в основании - направляющей пластиной.

Стенки колодца железобетонные - 130 мм, с добавлением в бетон В25, при устройстве монолитного колодца, гидроизоляционного материала - "Пенетрон" (ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ" М 27.16/2008. Москва 2008); с армированием арматурными сетками (AIII диаметр 12мм) с шагом 200х200мм.

Направляющая пластина ("нож") сваривается из стального листа Ст3 толщиной 10 мм.

Верх сооружения выведен выше уровня земли на 40 см с устройством отмостки шириной 1,5 м, из бетона тяжелого класса В15, толщиной 10 см по щебеночному основанию.

Вокруг каркаса ямы предусмотрен глиняный замок плотно-уложенной перемятой глины. По наружной поверхности железобетонных стен устраиваются два слоя обмазочной гидроизоляции из битумной мастики.

На дно ямы укладывается слой рядового щебня толщиной 10 см, и заливают днище ямы бетоном класса В15 толщиной 15 см с уклоном к центру 20%.

Перекрытие ямы – двухслойное, из железобетонных плит марки П26-3 (серия 3.0061.1-2.87), между плитами укладывается утеплитель - минеральная вата.

В перекрытии предусмотрено отверстие, которое закрывается крышкой, выполненной из листа стального с односторонним ромбическим рифлением (ГОСТ 8568-77) по металлическому каркасу из стального уголка 40х4мм ГОСТ 8509-93.

Горловина люка замоноличивается бетоном тяжелым класса В15.

Из ямы выводят вытяжную асбестоцементную трубу диаметром 300 мм на высоту 2,60 м, по ГОСТ 1839-80. Вытяжной канал крепится арматурой диаметром 20 мм AI.

Крышка биотермической ямы закрывается на навесной замок.

Над ямой на высоте 2,5 м сооружают навес с размерами в осях 5,0х2,0 м, опоры под навес бетонируются.

Навес

Покрытие навеса предусмотрено из профилированного настила марки НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-94.

Стойки запроектированы из металлических труб диаметром 83х3 мм ГОСТ 10704-91.

Фундамент под стойки выполнены из бетона класса В15.

Бетонная площадка с навесом

Бетонная площадка предусмотрена из монолитного бетона В12,5 толщиной 200мм по слою щебеночной подготовки толщиной 150мм и утрамбованному основанию.

Покрытие навеса предусмотрено из профилированного настила марки НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-94.

Стойки запроектированы из металлических труб диаметром 76х3 мм ГОСТ 10704-91.

Фундамент под стойки выполнены из бетона класса В12,5.

Перед въездом на территорию устанавливают коновязь для животных, которых использовали для доставки биологических отходов. Коновязь выполнена из металлического каркаса труб 89х1,6мм ГОСТ 10704-91.

Опоры каркаса бетонируются бетоном 12,5.

Ограждение – глухая ограда из профилированного листа Н75-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по металлическому каркасу из труб диаметром 57х2,5мм ГОСТ 10704-91, высотой 2,0м. Профилированный лист крепится к столбам саморезами с шагом 200мм. Стойки бетонируются бетоном В15.

Технико-экономические показатели:
Площадь скотомогильника – 600,0 м2.
Объем биотермической ямы – 90,0 м3.
Площадь глухого ограждения с воротами – 98,0 м2.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита стальных закладных изделий должна осуществляться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Материал и электроды принимать по табл. 55 СНиП II-23-81 "Стальные конструкции"

При невозможности выполнить металлоконструкции полной заводской готовности антикоррозийную защиту стальных конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-15 по ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия приняты согласно СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения». В проекте применены несгораемые и трудно сгораемые материалы. Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданиям имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Металлические конструкции покрытия и кровли окрашиваются огнезащитными красками. Степень огнестойкости зданий - II. Двери открываются походу эвакуации и здания. Деревянные конструкции стропил обрабатываются составами для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга. Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены. Внутреннее пожаротушение предусматривается в зданиях насосных станций. Наружное пожаротушение площадки от проектируемых пожарных гидрантов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ECO LOGISTICS» (лицензия № 01696 Р от 11.09.2014 г.), находящееся по адресу: 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Толстого, 68-159, тел. 8-775-107-21-24.

Общие сведения

Климат района резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц - январь, самый теплый - июль. Для климата района характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветров составляет 4.8 м/сек.

Проектируемый скотомогильник будет расположен на существующем полигоне ТБО с.Федоровка Качирского района Павлодарской области, на расстоянии одно километра в восточной стороне от села.

Строительство будет проходить на возвышенном участке площадью 690 м^2, с размерами сторон 25х27,6 м.

Объект не входит в водоохраною зону. Ближайшие жилые дома находятся в юго-западном направление на расстояние более 1000 метров.

Биотермическая яма - это сооружение, обязательно входящее в состав скотомогильника, предназначенное для обеззараживания биологических отходов.

Принцип действия биотермической ямы: при разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70°С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

Устройство биотермической ямы предусмотрено в правом секторе площадки, а в левом секторе расположена бетонная площадка с навесом для вскрытия туш трупов. Хранение на территории скотомогильника дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов не предусматривается, т.е. привозное.

Проектируемая биотермическая яма представляет собой в плане квадрат с внутренними размерами 3,0х3,0 м, глубина ямы 10,0 м.

Устройство ямы предусматривается методом опускного колодца.

Опускной колодец проектируется железобетонным монолитным со стальным "ножом" в основании - направляющая пластина. Стенки колодца железобетонные - 130 мм с добавлением в бетон, при устройстве монолитного колодца, гидроизоляционного материала - "Пенетрон" (ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ" М 27.16/2008. Москва 2008); с армированием арматурными сетками (AIII ∅12) с шагом 200х200мм. Направляющая пластина ("нож") сваривается из листа Ст3 толщиной 10 мм.

Верх сооружения выведен выше уровня земли на 40 см с устройством отмостки шириной 1,5 м, из бетона тяжелого кл. В15, толщиной 10 см по щебеночному основанию. Вокруг каркаса ямы предусмотрен глиняный замок плотноуложенной перемятой глины. По наружной поверхности железобетонных стен устраиваются два слоя обмазочной гидроизоляции из битумной мастики.

На дно ямы укладывается слой рядового щебня толщиной 10 см. и заливают бетоном кл. В15 толщиной 15 см с уклоном к центру 20‰. Перекрытие ямы двухслойное из плит марки П26-3 (серия 3.0061.1-2.87 Плиты подпольных каналов), между плитами укладывается утеплитель - минеральная вата.

В перекрытии предусмотрено отверстие, на него устанавливается опорное кольцо КЦО-1 (серия 3.900-3), монтируется люк типа "Л" (ГОСТ 3634-79).

Горловина люка замоноличивается бетоном тяжелым кл. В15. Над люком устанавливается настил из стального листа с крышкой и замком, опоры под навес бетонируются.

Из ямы выводят вытяжную асбестоцементную трубу ∅300 мм на высоту 2,60 м по ГОСТ 1839-80. Вытяжной канал крепится арматурой ∅ 20 мм AI.

Над ямой на высоте 2,5 м сооружают навес с размерами в осях 5,0х2,0 м. Покрытие навеса предусмотрено из профнастила марки НС35-1000-0,7. Стойки запроектированы из металлических труб ∅83х3 мм. Фундамент под стойки выполнены из бетона класса В15.

Перед въездом на территорию устанавливают коновязь для животных, которых использовали для доставки биологических отходов.

Крышка биотермической ямы будет закрываться на замок.

По мере заполнения на 2/3 скотомогильник будет консервироваться на 2-3 года. В течение этого времени биологические отходы будут разлагаться. По истечение этого срока биотермическая яма будет использоваться вновь. Эксплуатация планируется в течение 10-20 лет, в зависимости от падежа скота.

Санитарно-защитная зона в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года) на период проведения строительных работ не классифицируются». Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - 5 класс опасности.

При эксплуатации данный объект относится к 1 классу опасности с санитарной защитной зоной не менее 1000 м. (объект I категории, согласно ст. 71 Экологического кодекса РК).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Источники выбросов при строительстве:

На период строительства на проектируемом объекте будут расположены сле¬дующие источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу:

- сварочные работы;
- земляные работы;
- покрасочные работы;
- гидроизоляционные работы.

Механизированные работы будут выполняться при помощи строительной тех¬ники, работающей на дизельном топливе. Строительная техника будет работать кратковременно, только для проведения определенного типа работ.

Выявлены основные источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства, что составляет: 7 источников выделения, объединенные в один неорганизованный стационарный источник выброс.

При проведении строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут носить кратковременный локальный характер.

В связи с тем, что при эксплуатации скотомогильника складирование и размещение биологического материала будет осуществляться в герметичной яме, процесс разложения трупов в которой будет заканчиваться через 2 года, с образованием однородного, не имеющего запаха компоста, при этом образующиеся в процессе разложения загрязняющие вещества не попадут в атмосферный воздух (из-за плотно закрытой крышки ямы), выбросы отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство, цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достиже-ния ПДВ**
		Существующее положение		**период СМР**		**ПДВ**		
Код и наименование загрязняющего вещества		**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
0123 - Железо (II, III) оксид								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0042	0,00007	0,0042	0,00007	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,0042**	**0,00007**	**0,0042**	**0,00007**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,0042**	**0,00007**	**0,0042**	**0,00007**	
0143 - Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0005	0,000009	0,0005	0,000009	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,0005**	**0,000009**	**0,0005**	**0,000009**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,0005**	**0,000009**	**0,0005**	**0,000009**	
0301 - Азот (IV) оксид								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0042	0,00001	0,0042	0,00001	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,0042**	**0,00001**	**0,0042**	**0,00001**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,0042**	**0,00001**	**0,0042**	**0,00001**	
0342 - Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0001	0,000001	0,0001	0,000001	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,0001**	**0,000001**	**0,0001**	**0,000001**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,0001**	**0,000001**	**0,0001**	**0,000001**	
0616 - Ксилол								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,125	0,00281	0,125	0,00281	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,125**	**0,00281**	**0,125**	**0,00281**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,125**	**0,00281**	**0,125**	**0,00281**	
0621 - Толуол								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,1378	0,0005	0,1378	0,0005	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,1378**	**0,0005**	**0,1378**	**0,0005**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,1378**	**0,0005**	**0,1378**	**0,0005**	
1210 - Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0267	0,0001	0,0267	0,0001	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,0267**	**0,0001**	**0,0267**	**0,0001**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,0267**	**0,0001**	**0,0267**	**0,0001**	
1401 - Пропан-2-он (ацетон)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0578	0,0002	0,0578	0,0002	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,0578**	**0,0002**	**0,0578**	**0,0002**	
Всего на период		**0**	**0**	**0,0578**	**0,0002**	**0,0578**	**0,0002**	

строительства:								
2704 - Бензин								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,2778	0,0018	0,2778	0,0018	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,2778**	**0,0018**	**0,2778**	**0,0018**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,2778**	**0,0018**	**0,2778**	**0,0018**	
2752 - Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,2222	0,0019	0,2222	0,0019	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,2222**	**0,0019**	**0,2222**	**0,0019**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,2222**	**0,0019**	**0,2222**	**0,0019**	
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,1571	0,00122	0,1571	0,00122	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,1571**	**0,00122**	**0,1571**	**0,00122**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,1571**	**0,00122**	**0,1571**	**0,00122**	
2902 - Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0458	0,00081	0,0458	0,00081	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,0458**	**0,00081**	**0,0458**	**0,00081**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,0458**	**0,00081**	**0,0458**	**0,00081**	
2908 - Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20%								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,1533	0,9566	0,1533	0,9566	СМР
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0,1533**	**0,9566**	**0,1533**	**0,9566**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,1533**	**0,9566**	**0,1533**	**0,9566**	
2909 – Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) менее 20%								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства скотомогильника	6001	0	0	0,0383	0,522804	0,0383	0,522804	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	0,0383	0,522804	0,0383	0,522804	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**0,0383**	**0,522804**	**0,0383**	**0,522804**	

Поверхностные и подземные воды. В пределах площадки строительства поверхностные водоемы отсутствуют. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при реконструкции и эксплуатации водопроводных сетей и эксплуатационных скважин

отсутствует. Какое-либо загрязнение подземных вод исключено ввиду герметичной конструкции биотермической ямы.

Водопотреблениеи водоотведение. Источник хозпитьевого водоснабжения на период проведения строительства скотомогильника - привозная вода питьевого качества. На производственные нужды (для приготовления смеси из глины, полива во¬дой уплотняемого грунта насыпей) будет использоваться привозная вода. На период строительства сбор фекальных стоков будет осуществляться в биотуалет, который в процессе строительства будет установлен на территории площадки, отведенной под строитель-ство скотомогильника. На период эксплуатации будет привозная вода, которая будет использоваться для уборки вскрывочной площадки, по необходимости, по завершению стоки будут собираться в емкость и вывозиться на спец. предприятие.

Недра. Работы по строительству скотомогильника, будут осуществляться на территории, где отсутствуют полезные ископаемые и месторождения подземных вод. Поэтому воздействие на недра и попутные полезные ископаемые и подземные воды отсутствует. Имеется согласование проекта РГУ «Центрально-Казахстанский межрегиональный департамент геологии и недропользования «Центркaзнедра» в городе Караганде» № KZ45VNW00001419 от 24.11.2017 г.

Таблица 3.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отхода	Образование	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, т/г	4,998	-	4,998
ТБО, т/г	0,1875	-	0,1875
Огарки сварочных электродов, т/г	0,000078	-	0,000078
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), т/г	0,00235	-	0,00235
Всего	***5,187928***	***-***	***5,187928***
В т.ч, отходы произ-ва	***5,000428***	***-***	***5,000428***
Отходы потреб-я	***0,1875***	***-***	***0,1875***

В период эксплуатации образование отходов не будет.

Физическое воздействие. При проведении строительных работ уровень шума не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ (А), на расстоянии 200-300 метров источники шума не оказывают негативного воздействия на население и обслуживающий персонал. Источники электромагнитных полей специализированной техники обладают низким уровнем излучения (от 0 Гц до 3 кГц), воздействие на компоненты окружающей природной среды и здоровье населения незначительное. Специализированная техника, предусмотренная проектом для выполнения работ на участке, не превышает допустимого уровня вибрации и не оказывает значительного влияния на окружающую среду. Строительные работы не предусматривают установку источников радиоактивного заражения, влияние радиоактивного загрязнения на окружающую природную среду и здоровье населения исключается. Таким образом,

физические воздействия на компоненты окружающей природной среды носят допустимый характер.

Поизводственный экологический контроль. На период эксплуатации при проведении более 5 осмотров состояния скотомогильника (биотермической ямы), будет составляться список осмотра состояния скотомогильника (биотермической ямы) в виде приложения к ветеринарно-санитарной карточке, который будет подписываться главным государственным ветеринарным врачом и является неотъемлемой частью данной ветеринарно-санитарной карточки.

Учет мнения общественности. Проектная документация была представлена общественности путем проведения общественных слушаний в форме открытого собрания (протокол общественных слушаний от 23.08.2017 г.). Общественные слушания считаются состоявшимися.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство скотомогильника в с.Федоровка, Качирского района, Павлодарской области».

Проектируемый скотомогильник будет расположен на существующем полигоне твердых бытовых отходов на расстоянии 1км от села. Объект не входит в водоохранную зону. Перед площадкой скотомогильника предусмотрена площадка 10*30 для транспортных средств. Устройство биологической камеры с навесом будет предусмотрено в левом секторе площадки. Территория ограждена, въезд на территорию будет осуществлена через железные распашные ворота. Вдоль ограждения с внутренней стороны по всему периметру площадки на расстоянии 1м будет траншея глубиной 1м и шириной 1,5м. Через траншею будет перекидываться деревянный мост для перехода ч/з траншею. Вынутый грунт будет укладываться ввиде вала внутрь площадки. Перед въездом на территорию будет оборудован дез. Барьер для мытья колес транспорта. Дез. Барьер представляет собой углубление объемом 7,2м3. От моста до помещения для вскрытия трупов животных, хранения дез.средств, спецодежды, инвентаря и инструментов и от помещения до биологической камеры предусматриваются дорожки с бетонным покрытием шириной 1,5м. Биологическая камера принята размером 3,0*3,0 (внутр) и глубина 10м. Стены из кирпича керамического полнотелого на растворе М50, толщиной от 900-380мм. Верхнее сооружение будет выведен выше уровня земли на 40см с устройством отмостки шириной 1,5м из бетона. Вокруг каркаса предусмотрен глиняный замок. По наружной поверхности кирпичной кладки, предусмотрена 2 слоя обмазочной гидроизоляции из битумной мастики. Теплоснабжение не предусмотрена. Вентиляция через фрамуги. Водоснабжение в период строительства привозная. Для нужд строителей предусмотрен биотуалет. Водоснабжение в период эксплуатации привозная, использованная вода будет собираться в емкость и вывозиться с территории скотомогильника. Водопровод и канализация проектом не предусмотрена. Согласно, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от20.03.15г, санитарно-защитная зона для скотомогильников с захоронением в ямах составляет 1000м, относится к объектам I класса опасности.

Негативное воздействие от проведения проектируемых работ на поверхностные и подземные воды отсутствует. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствует. Производственный шум и вибрация в период строительства можно рассмотреть как, допустимое. Источники электромагнитного воздействия отсутствует. В период строительства объекта вода для хозяйственно-бытовых нужд привозная. Для нужд строителей, будет установлен биотуалет. В период

строительства и эксплуатации объект не оказывает влияния на здоровье населения и окружающую среду.

Проект: «Строительство скотомогильника в с.Федоровка, Качирского района, Павлодарской области» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15года.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Часть II, глава 12, Б. 5.2, п.41.

Продолжительность строительства составляет 5 ме¬сяцев.

Начало реализации проекта – апрель 2018 года, Письмо № 1-13/775 от 31.10.2017г.. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год- 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 17.4 от 02.10.17 г. по выпуску смет в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2017 год. Выпуск 9);
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (2017 год. Выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2);
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

-резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);

-затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

МРП 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство скотомогильника в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общие замечания

1. Предоставлен лист «Общие данные».
2. Проектом не предусматривается разработка покрытий.
3. Лист ГП-2
4. Указаны точки привязки проектируемого объекта.
5. План организации рельефа выполнен согласно ГОСТ 21.508-93 прил. «И»
   Лист ГП-4
6. «План земляных масс» выполнен в согласно ГОСТ 21.508-93 п.7

Конструктивные решения

7. Альбом 1. АС-1, АС-2. Внесены ведомость чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, общие данные, пояснительная записка с описанием принятых конструктивных решений, природно-климатических, геологических условий и тд, ТЭП, угловой штамп с подписью главного инженера.

Сметная документация

8. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2017 год. Выпуск 3) и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2017 (2017 год. Выпуск 2).

9. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-

2015 (изменения и дополнения. Выпуск 9) и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02- (изменения и дополнения. Выпуск 9).

10. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

11. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

12. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство скотомогильника в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь отведенного участка	га	0,069	0,069
2	Площадь застройки	м²	50	50

7	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год	млн. тенге	162,471	8,532
	в том числе:			
8	СМР	млн. тенге	9,954	6,260
9	оборудование	млн. тенге	-	-
10	прочие	млн. тенге	152,517	2,272
	Из них:			
11	2017 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1,270
12	2018 год прогнозный (строительство)	млн. тенге		7,262
13	Продолжительность строительства	мес	5	5

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Снижение сметной стоимости на 153,939 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе. Увеличение трудозатрат 0,285 тыс. чел/час.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скотомогильника в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь отведенного участка	0,069 га
площадь застройки	50 м²
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах четвертого квартала 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год	8,532 млн. тенге
в том числе:	
СМР	6,260 млн. тенге
прочие	2,272 млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района", в соответствии с условиями договора от 04 октября 2017 года №97.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Качир ауданы Федоровка ауылында мал моласының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

бөлінген телімінің ауданы	- 0,069 га
құрылыс алаңы	- 50 м2;
2018 жылға Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес салу жылдары бойынша инвестиция көлемінің дайындамасының нормасын және инфляцияның болжамдағы деңгейін ескере отырып, 2017 жылғы төртінші тоқсандағы ағымдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 8,532 млн. теңге,
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 6,260 млн. теңге;
өзге де	- 2,272 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 04 қазандағы №97 шартының талаптарына сәйкес "Качир ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Абай А.Е.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Есентемирова М.В.

Эксперт

Нурмагамбетова А.К.

Эксперт

«Ақсу қаласының канализациялық тазарту құрылыстарынан Пограничник ауылы маңындағы «Ұзынбұлақ» көл-жинақтағышқа дейін қысымды канализациялық коллекторды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
31.10.2017 ж. № 16-0242/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының жер қойнауын пайдалану, қоршаған орта және су ресурстары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласының канализациялық тазарту құрылыстарынан Пограничник ауылы маңындағы «Ұзынбұлақ» көл-жинақтағышқа дейін қысымды канализациялық коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0242/17 от 31.10.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №140340002470/170127/00 (82) от 22 сентября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП – Гущин Д. В., приказ №3 от 14 июня 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 апреля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

акт на право постоянного землепользования №0325052 от 17 марта 2015 года (кадастровый номер 14-215-080-239), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание №KZ54VUA00025491 от 07 сентября 2017 года на проектирование рабочего проекта Разработка ПСД на реконструкцию напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

приказ №268 от 21 июля 2017 года «О выдаче разрешения на реконструкцию напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений до озера - накопителя Узынбулак в районе села Пограничник», выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

дефектный акт от 07 июля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник», утвержденный директором КГП на ПХВ «Аксу су арнасы» акимата города Аксу;

заключение по техническому обследованию объекта «Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник», выполненное

ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестаты экспертов Акимханова Н. Ж. №KZ27VJE00012515 от 12 августа 2015 года, Самуратова Т. С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «СтройЭксПроект» в 2017 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СтройЭксПроект» в 2017 году;

письмо ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» №12/2-14/2357 от 26 октября 2017 года о том, что оборудование принято из сметно-нормативной базы.

Технические условия:

выданные КГП на ПХВ «Аксу су арнасы» акимата города Аксу №93 от 19 июля 2017 года на проектирование сети водоотведения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

согласование рабочего проекта ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 60-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. 60-НК. Канализация наружная.
Альбом 2. 60-КЖ. Конструкции железобетонные.
Альбом 3. 60-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 4. 60-ВП. Проект водопонижение.
Том 3. 60-СД. Сметная документация.
60-ИИ1. Инженерные изыскания. Топосъемка.
60-ИИ2. Инженерные изыскания. Геология.
60-ОС. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Трасса канализационного коллектора пролегает, севернее города Аксу от канализационных очистных сооружений, которые находятся на расстоянии 1200 м от границы городской застройки до озера «Узынбулак» в районе села Пограничник.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

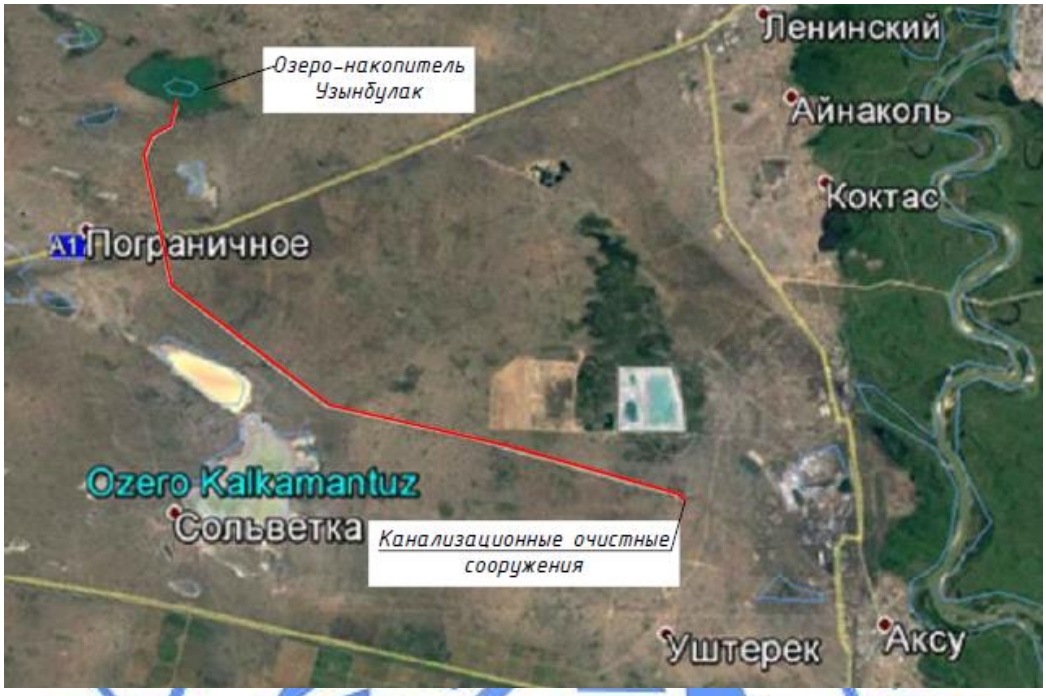


Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта выполнены ТОО «СтройЭксПроект» в июне 2017 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная, засажена деревьями, в основном степная растительность.

В пределах изученной глубины 6,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (почвенно-растительный слой);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь).

Образованиями современного возраста представлены почвенно-растительным слоем супесью гумусированной. Мощность слоя 0,2 м.

Эолово-делювиальные отложения выполняют верхнюю часть грунтового разреза, залегают под современными образованиями на глубине 0,2 м, мощность слоя 0,2-5,8 м, представлены супесью желто-коричневой, пластичной, с прослоями песка мощностью 0,5 см.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 - Супесь пластичная и текучая, непросадочная. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,0 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 110 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 27º, сила сцепления при естественной влажности - 0,09 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты 1 скважиной на глубине 1,8 м (абсолютная отметка 118,7 м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,7 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта происходит в р.Иртыш.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность - высокая.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся к I строительной группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №93 от 19 июля 2017 года, выданных КГП на ПХВ «Аксу су арнасы» акимата города Аксу и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей в Республике Казахстан.

Участок трубопроводов напорного коллектора, диаметром 800 мм, проходит от канализационных очистных сооружений города Аксу до камеры гашения, около села Пограничник. Длина трассы напорного участка составляет 28888,3 м (в две нитки).

Существующая труба канализационного напорного коллектора - железобетонная, с внутренним диаметром 800 мм. Толщина стенки трубы 100 мм. Трубы между собой соединяются при помощи раструбов с зачеканкой смоляной паклей, пропитанной битумом.

Согласно проведенному обследованию для дальнейшей эксплуатации канализационной системы города Аксу, а также предотвращения чрезвычайной ситуации предусмотрена реконструкция существующего канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя Узынбулак способом прокладки новых трубопроводов системы канализации из современных материалов.

Существующий напорный коллектор от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя Узынбулак состоит из двух ниток, одна из которых отсутствует (разрушена на 80%), а вторая, работает, но находится в аварийном состоянии, под угрозой обрушения верхней части железобетонной трубы, вставки из стальных труб покрыты сквозной коррозией, камеры затоплены, арматура не функционирует. Реконструкция данного коллектора предусмотрена способом прокладки новых трубопроводов системы канализации из современных материалов, с демонтажом остатков существующих труб, колодцев и камер.

Проектом предусмотрена реконструкция сети канализации путем прокладки труб по трассе существующего напорного коллектора. Проектируемая канализационная сеть делится на два участка:

участок самотечной сети, проложенной от колодца гасителя до озера-накопителя;

участок напорной сети от насосной здания КОС до колодца-гасителя.

Самотечная сеть канализации от колодца-гасителя до озера-накопителя принята диаметром 1000х47,70 мм в одну трубу. Напорная сеть от насосной в здании КОС до колодца-гасителя проложена двумя трубами диаметром 800х38,10 мм. На самотечном участке канализации принято устройство круглых колодце диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 для сухих и частично мокрых грунтов. После колодца-гасителя линия самотечной сети протяженностью 59 м проложена в две нитки диаметром 1000 мм до камеры переключения. Данная камера на сети выполнена по индивидуальным размерам с использованием основной серии на железобетонные конструкции 3.006-2 выпуск II-2, III-2И ТПР 901-09-11.84. Камера служит для целей переключения одной из линий сети в случае выключения одной из них без остановки основной подачи стока воды на сброс в озеро. После камеры переключения сеть прокладывается далее в одну линию до озера-накопителя.

Самотечная сеть канализации принята из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 с номинальным диаметром DN 1000 и толщиной стенки 59,3 мм. На сети установлены колодцы с расстоянием между ними 150 м на прямых участках и углах поворота. В камере переключения приняты задвижки чугунные с обрезиненным клином с корпусом из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом марки BV-05-47 Belgicast диаметром 1000 мм. Высота задвижки 2100 мм, ширина 1338 мм.

Колодцы на сетях предусмотрены на бетонной подготовке из бетона класса В15 толщиной 100 мм. Отметка уровня грунтовых вод, близ КОС, по профилям и по данным изысканий находится на 1,80 м, что соответствует абсолютной отметке 187,70 м. Трубы в местах прохода через наружные стенки колодцев заключены в полиэтиленовые гильзы (футляры) диаметром 1200х71,10 мм. Под основание труб в траншеи выполнена грунтовая подготовка (подсыпка) толщиной не менее 10 см. На сети в основании сброса стоков в озеро-накопитель предусмотрен двухсекционный отвод 90°, дающий плавное опускание фасонной части на изгибе.

Проектируемая сеть напорной канализации, прокладываемая от здания КОС до колодца-гасителя выполнена двумя параллельными линиями в одной траншее, с расстоянием между наружными стенками труб согласно норм СНиП РК 4.01-02-2009, для труб диаметром 800 мм из полиэтиленовых труб при супесь-грунтах равное 2,2 мм. Согласно п. 11.50 СНиП РК 4.01-02-2009 при параллельной прокладке нескольких линий расстояние в плане между наружными поверхностями труб принимается в зависимости от материала труб, внутреннего давления, геологических условий грунта и назначения ремонтных работ в случае необходимости, соответственно в проекте расстояние между трубами при совместной прокладке в одной траншеи между наружными поверхностями труб - 3,50 м. Напорная сеть от насосной в здании КОС до колодца-гасителя проложена

двумя трубами 800х38,10 мм. В сети напорной канализации принято устройство прямоугольных колодцев размерами 2,5х2,5 м по ТПР 902-09-22.84 альбом IV лист НВ-4 узел-1 и серии 3.900.1-14 для сухих и частично мокрых грунтов. От здания КОС на расстоянии 651 м проектом выполнена камера переключения напорных линий трубопровода. Данная камера выполнена по индивидуальным размерам с использованием основной серии на железобетонные конструкции 3.006-2 выпуск II-2, III-2И ТПР 901-09-11.84. Она служит для целей переключения одной из линий сети в случае выключения (ремонта насоса, замена задвижки) одной из них без остановки основной подачи стока воды на сброс в озеро.

Напорная сеть канализации принята из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 с номинальным диаметром DN 800 и толщиной стенки 47,4 мм. В камере переключения приняты задвижки чугунные с обрезиненым клином с корпусом из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом марки BV-05-47 Belgicast диаметром 800 мм. Высота задвижки 1678 мм, ширина 1120 мм.

В сети напорной канализации в колодцах предусмотрены: задвижки, вантузы, и мокрые колодцы на расстоянии 5 м от основных колодцев, для спуска воды. В данном случае принято, что отвод сточной воды из опорожняемого трубопровода выполнен без сброса в водный объект, а в приемный колодец - мокрый колодец. Диаметры колодцев равны 2000 мм. Уклон стока к колодцу принят 0,02, сток выполнен из стальных труб диаметром 108х4,0 мм с установкой в основном колодце отключающей задвижки диаметром 100 мм марки BV-05-47 Belgicast, высота задвижки 360 мм, ширина 200 мм. Телескопический шток от маховика задвижки выведен под люк колодца. В проекте при прокладке напорных линий сети есть участки, где сеть проложена через автодорожную магистраль и железнодорожные пути. Согласно пункта 11.52 СНиП РК 4.01-02-2009 прокладка труб в проекте выполнена проходом в существующих переходах под автомобильной и железной дорогами с заменой трубопроводов канализации без замены стальных футляров. Стальные футляры сохранены и новые полиэтиленовые трубы в них проложены взамен старых труб. В этих местах с обеих сторон переходов выполнены прямоугольные колодцы 2,5х2,5 м, с установкой в них запорной арматуры.

Проектом разработаны мероприятия по прокладке напорного коллектора в местах прохода через футляры из стальных электросварных, со спиральным швом общего назначения из стали марки Ст.3 и толщиной стенки 12,0 мм по ГОСТ 8696-74 с наружным трехслойным антикоррозионным покрытием под автомобильной автодорогой Астана-Павлодар и железнодорожным полотном - 2 коллеи по 1,60 м в стальных существующих футлярах диаметром 1020 мм при глубине их заложения от поверхности земли (верх футляра) 4,85 и 4,75 м. Концы футляра с обеих сторон после монтажа труб, заделываются цементно-песчаным раствором с тщательной затиркой и покрытием затирки битумной эмульсией.

Протяженность сети самотечной канализации - 2469,2 м.

Протяженность сети напорной канализации - 57776,6 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Колодец - гаситель

Днище - плита днища Д-40-25 по типовому проекту 901-09-11.84 КЖИ.П4-03. Под днище выполнены бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм и подготовка из щебня средней фракции, пропитанного битумом толщиной 200 мм.

Стены - монолитные из бетона класса В15.

Плита покрытия - железобетонная по серии 3.006.1-8 выпуск 3.

Люк - типа Т на шарнире с запорным устройством по ГОСТ 3634-99.

Стремянка - металлическая по серии 1.450.3-7.94 выпуск 2.

Колодец-22

Днище - монолитное железобетонное, из бетона класса В15, армированное арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под днище выполнены бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм и подготовка из щебня средней фракции, пропитанного битумом толщиной 200 мм.

Стены - выполнены из фундаментных блоков ГОСТ 13579-78. Монолитные заделки между блоками выполнены из бетона класса В7,5. Защитная стенка выполнена из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/100ГОСТ 530-2012.

Плита покрытия - монолитная железобетонная, из бетона класса В15, армированная арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82.

Люк - типа Т на шарнире с запорным устройством по ГОСТ 3634-99.

Стремянка - металлическая по серии 1.450.3-7.94 выпуск 2.

Колодец-20

Днище - монолитное железобетонное, из бетона класса В15, армированное арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под днище выполнены бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм и подготовка из щебня средней фракции, пропитанного битумом толщиной 200 мм.

Стены - выполнены из фундаментных блоков ГОСТ 13579-78. Монолитные заделки между блоками выполнены из бетона класса В7,5.

Плита покрытия - монолитная железобетонная, из бетона класса В15, армированная арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82.

Люк - типа Т на шарнире с запорным устройством по ГОСТ 3634-99.

Стремянка - металлическая по серии 1.450.3-7.94 выпуск 2.

Защита строительных конструкций

Все бетонные, железобетонные конструкции и монолитные заделки выполнены из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-94 и марки F50 по морозостойкости.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Анализ воздействия факторов природного и техногенного характера

Площадки, на которых расположены проектируемые объекты, исключают возможность воздействия на них таких экзогенных явлений (факторов природного характера) как землетрясения, сели, оползни, экстремальные ветровые и снеговые нагрузки. Сведения о наблюдаемых в районах намечаемого к строительству объекта опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер - территория подвержена природным степным пожарам, снежным заносам, воздействию талых вод, сильным ветрам.

Факторами техногенного характера, способными вызвать чрезвычайные ситуации могут быть:

внешние физические (силовые) воздействия, повлекшие розлив сточных вод и затопление важных для жизнедеятельности человека территорий;

нарушения норм и правил производства работ при строительстве и ремонте, отступления от проектных решений;

коррозионные повреждения;

нарушения технических условий при изготовлении оборудования и комплектующих

элементов;

ошибочные действия эксплуатационного и ремонтного персонала;

другие аварии.

Воздействие перечисленных факторов природного и техногенного характера (или их комбинации) на объекте при непринятии необходимых мер могут вызвать чрезвычайные (аварийные) ситуации.

Противопожарное обеспечение

Основными задачами противопожарного обеспечения являются:

организация своевременной локализации и тушения пожаров, ведения спасательных и других неотложных работ;

пожарная разведка в зонах чрезвычайных ситуаций, очагах поражения, на маршруте выдвижения и на участках (объектах) ведения спасательных и других неотложных работ;

спасение и эвакуация людей из горящих, задымленных и загазованных зданий и сооружений;

локализация и тушение пожаров в местах проведения спасательных и других неотложных работ;

локализация пожаров в зонах средних и слабых разрушений, угрожающих мало пострадавшим от воздействия ударной волны объектам хозяйствования и жилой застройки

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период работ по строительству объекта будут являться: работа и движение автотранспорта на территории, работы по нанесению лакокрасочных материалов, пересыпка сыпучих материалов, разработка грунта, сварочные работы, работа битумного котла, укладка асфальтобетона, работа дизельной установки, гидроизоляционные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ приняты на уровне расчетных значений, за исключением выбросов от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 1.

Контроль эмиссий в окружающую среду будет осуществляться расчетно-балансовым методом. Ответственность за выполнение контроля возлагается на ответственное лицо (по приказу).

Анализ результатов расчетов рассеивания

Расчет рассеивания приземных концентраций выполнен на программном комплексе «Эра» версия 2.0 по веществам с учетом целесообразности расчета рассеивания. Математическое моделирование приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено на расстоянии 50 метров от строительной площадки, при этом выявлены концентрации: код 2754 углеводороды предельны С12-С19 - 0,4786 ПДК, код 2908 пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния - 0,4741 ПДК, по остальным веществам концентрации менее 0,5 ПДК.

Результаты моделирования показали соответствие приземных концентраций загрязняющих веществ санитарно-гигиеническим требованиям к атмосферному воздуху населенных мест.

Поверхностные и подземные воды

В период строительных работ водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады будет привозное. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет.

Водоохранные зоны и полосы в границах площадки строительства отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения подземных вод в период проведения строительства предусматривается своевременный вывоз образующихся отходов с площадки строительства, организация площадок для временного складирования монтируемого оборудования (ограждение и выравнивание площадок), соблюдение правил эксплуатации автостроительной техники, исключающее проливы топлива и масел.

Проектными решениями предусмотрена защита стальных деталей и внутренней поверхности трубопроводов от коррозии путем нанесения эмали по грунтовке.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как допустимое.

МЕЖРАЙОННАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ										
		Существующее положение		2018		2019		2020		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Организованные источники												
(0301) Азота (IV) диоксид (4)												
Строительство	0005	-	-	0,0000204	0,000286	0,0000204	0,000286	0,0000205	0,000286	0,0000205	0,000286	2020
	0015	-	-	0,000305185	0,00017658	0,000305185	0,00017658	0,000305186	0,0001766	0,000305186	0,0001766	2020
Всего Азота (IV) диоксид (4)				0,000325585	0,00046258	0,000325585	0,00046258	0,000325686	0,0004626	0,000325686	0,0004626	
(0304) Азот (II) оксид(6)												
Строительство	0005	-	-	0,00000332	0,00004647	0,00000332	0,00004647	0,00000332	0,00004646	0,00000332	0,00004646	2020
	0015	-	-	0,000049592	0,000028695	0,000049592	0,000028695	0,000049594	0,000028696	0,000049594	0,000028696	2020
Всего Азот (II) оксид(6)				0,000052912	0,000075165	0,000052912	0,000075165	0,000052914	0,000075156	0,000052914	0,000075156	
(0328) Углерод (593)												
Строительство	0015	-	-	0,000018518	0,000011	0,000018518	0,000011	0,00001852	0,0000109999	0,00001852	0,0000109999	2020
(0330) Сера диоксид (526)												
Строительство	0015	-	-	0,000101852	0,00005775	0,000101852	0,00005775	0,000101852	0,00005775	0,000101852	0,00005775	2020
(0337) Углерод оксид (594)												
Строительство	0005	-	-	0,0468	0,655	0,0468	0,655	0,0469	0,657	0,0469	0,657	2020
	0015	-	-	0,0003	0,0001925	0,0003	0,0001925	0,0004	0,0001925	0,0004	0,0001925	2020
Всего Углерод оксид (594)				0,0471	0,6551925	0,0471	0,6551925	0,0473	0,6571925	0,0473	0,6571925	
(0703) Бенз/а/пирен (54)												
Строительство	0015	-	-	0,00000000033	0,00000000026	0,00000000033	0,00000000026	0,00000000033	0,00000000026	0,00000000033	0,00000000026	2020
(1325) Формальдегид (619)												
Строительство	0015	-	-	0,000003968	0,0000022003	0,000003968	0,0000022003	0,00000397	0,0000022004	0,00000397	0,0000022004	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)												
Строительство	0015	-	-	0,000095238	0,0000549999	0,000095238	0,0000549999	0,000095238	0,0000550002	0,000095238	0,0000550002	2020
(2902) Взвешенные частицы												
Строительство	0005	-	-	0,001	0,014	0,001	0,014	0,001	0,014	0,001	0,014	2020
Итого по организованным				0,048698073	0,669856195	0,048698073	0,669856195	0,04889818	0,671856207	0,04889818	0,671856207	

источникам:												
Неорганизованные источники												
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)												
Строительство	6002	-	-	0,000904	0,014	0,000904	0,014	0,000906	0,015	0,000906	0,015	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)												
Строительство	6002	-	-	0,00016	0,00253	0,00016	0,00253	0,000161	0,00255	0,000161	0,00255	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)												
Строительство	6002	-	-	0,00003703	0,00058	0,00003703	0,00058	0,00003704	0,0006	0,00003704	0,0006	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)												
Строительство	6003	-	-	0,00208	0,00075	0,00208	0,00075	0,00209	0,00075	0,00209	0,00075	2020
(0827) Хлорэтилен (656)												
Строительство	6001	-	-	0,0032786	0,03116	0,0032786	0,03116	0,0032787	0,0311604	0,0032787	0,0311604	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)												
Строительство	6003	-	-	0,00208	0,00075	0,00208	0,00075	0,00209	0,00075	0,00209	0,00075	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)												
Строительство	6004	-	-	0,25	0,0027	0,25	0,0027	0,26	0,0028	0,26	0,0028	2020
	6006	-	-	0,000014	0,0000222	0,000014	0,0000222	0,000014	0,0000222	0,000014	0,0000222	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)												
Строительство	6007	-	-	0,124	0,1066669	0,124	0,1066669	0,125	0,1066669	0,125	0,1066669	2020
	6008	-	-	0,0000245	0,0000018	0,0000245	0,0000018	0,0000245	0,000002	0,0000245	0,000002	2020
	6010	-	-	0,0000245	0,0000018	0,0000245	0,0000018	0,0000245	0,000002	0,0000245	0,000002	2020
	6011	-	-	0,0000245	0,0000018	0,0000245	0,0000018	0,0000245	0,000002	0,0000245	0,000002	2020
	6012	-	-	0,0007555	0,0150815	0,0007555	0,0150815	0,0007557	0,0150817	0,0007557	0,0150817	2020
	6013	-	-	0,0007555	0,0150815	0,0007555	0,0150815	0,0007557	0,0150817	0,0007557	0,0150817	2020
	6007			0,1255845	0,1368353	0,1255845	0,1368353	0,1265849	0,1368363	0,1265849	0,1368363	
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного(504)												
Строительство	6009	-	-	0,0000182	0,0000047	0,0000182	0,0000047	0,0000183	0,0000048	0,0000183	0,0000048	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,38415633	0,1893322	0,38415633	0,1893322	0,39517994	0,1904737	0,39517994	0,1904737	
Всего по предприятию:				**0,432854403**	**0,859188395**	**0,432854403**	**0,859188395**	**0,44407812**	**0,862329907**	**0,44407812**	**0,862329907**	

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом предусмотрено снятие и сохранение почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м, по окончанию строительства выемочный грунт и почвенного растительный слой будет использоваться для восстановления нарушенных земель.

В период строительных работ образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями. Контроль за управлением отходами осуществляется ответственным лицом (по приказу).

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
2018 год			
Всего	**3202,1921**	-	**3202,1921**
В т.ч. отходов производства	3187,4921	-	3187,4921
Отходов потребления	14,7	-	14,7
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ	0,017	-	0,017
Зеленый уровень опасности			
ТБО	14,7	-	14,7
Строительные отходы	3174,61	-	3174,61
Демонтажные отходы	12,8431	-	12,8431
Огарки сварочных электродов	0,022	-	0,022
2019 год			
Всего	**3202,9421**	-	**3202,9421**
В т.ч. отходов производства	3187,4921	-	3187,4921
Отходов потребления	15,45	-	15,45
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ	0,017	-	0,017
Зеленый уровень опасности			
ТБО	15,45	-	15,45
Строительные отходы	3174,61	-	3174,61
Демонтажные отходы	12,8431	-	12,8431
Огарки сварочных электродов	0,022	-	0,022
2020 год			
Всего	**3191,4671**	-	**3191,4671**
В т.ч. отходов производства	3187,4921	-	3187,4921
Отходов потребления	9,975	-	9,975
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ	0,017	-	0,017
Зеленый уровень опасности			
ТБО	9,975	-	9,975
Строительные отходы	3174,61	-	3174,61
Демонтажные отходы	12,8431	-	12,8431
Огарки сварочных электродов	0,022	-	0,022

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта позволит снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, увеличить эффективность и надежность работы систем водоотведения, в связи с чем имеет важное социальное значение. Проект вынесен на рассмотрение общественности: протокол общественных слушаний от 29 августа 2017 года.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. При выполнении проектных решений и соблюдении правил безопасности экологические риски будут отсутствовать.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Основными объектами строительства по данному рабочему проекту являются: трубопровод канализационного коллектора напорный, камеры гашения, трубопровод канализационного коллектора безнапорный, камеры запорной арматуры, колодцы. Канализационный коллектор входит в состав технологического цикла канализации города Аксу. Границы проектирования канализационного коллектора проходят от канализационных очистных сооружений (КОС) города Аксу. В проекте применены полиэтиленовые трубы диаметром 800 и 1000 мм.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209 пункт 78, ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов принимается по обе стороны от крайних линий: при диаметре водопровода 400-1000 мм, расстояние не менее 10 м.

При проведении строительных работ санитарно-защитная зона не установлена, строительные работы по санитарной классификации не классифицируется «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Выполненные расчеты рассеивания загрязняющих веществ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе жилой зоны. Физические факторы. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах на строительной площадке. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным.

Уровень шума и параметры вибрации на рабочих местах не превышает предельно допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

6.6 Организация строительства

До начала строительства необходимо:

в указанных проектом местах выполнить водопонижение;

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и строительным нормам и правилам по соответствующим видам работ. К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Начало работ планируется в 2018 году (письмо ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» №12/2-14/2326 от 31 августа 2017 года).

Продолжительность строительства - 30 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 40%;

на 2019 год - 40%;

на 2020 год - 20%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 2);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2121 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге. В прогнозных ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге. В прогнозных ценах 2020 года МРП составляет 2613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НК

1. Исключены железобетонные упоры на углах поворота трассы согласно пункта 7.3.5 СН РК 4.01-03-2011.
2. Показан узел врезки в КНС согласно выданным техническим условиям.
3. Разработана ведомость объемов строительных и монтажных работ с указанием послойной разработки грунта, пересечения с существующими инженерными сетями, объема железобетонных изделий, монтажа и демонтажа, прокладки трубопровода.
4. Предоставлены гидравлические расчеты на напорную часть сети канализации.
5. Предоставлены акты технического обследования физического состояния, степени надежности реконструируемого объекта.

Раздел КЖ

6. Предоставлены материалы расчетов по конструктивной части проекта согласно пункта 9.3.8 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
7. Разработаны геологические разрезы, выполненные согласно заключению инженерно-геологических изысканий (пункт 6.2 ГОСТ 21.501-2011).
8. Предусмотрена гидроизоляция стен и днища. Выполнено временное водопонижение на время строительства.
9. Разработаны узлы (узлы крепления сальников, стремянок) и даны указания по производству работ.
10. Лист 2. Разработано армирование стен и днища. Откорректировано количество плит. Указаны марки стали и покрытие ящика МК-1.
11. Листы 3-4. Указана абсолютная отметка нуля. Разработаны раскладки фундаментных блоков. Указаны состав покрытия, толщина бетонной и щебеночной подготовок.
12. Откорректирован ГОСТ арматуры в спецификации элементов.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

13. Учтены отходы сварочных работ, учтены отходы демонтажа, объем строительного мусора принят согласно проектным решениям.
14. Приведены сведения о наличии почвенно-плодородного слоя, мероприятиях по рекультивации нарушенных земель.
15. ПДК серы диоксида приведено в соответствие с государственным нормативом «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28 февраля 2015 года №168.
16. При обосновании нормативов эмиссий учтены следующие источники выбросов: работа дизельной электростанции, работа битумного котла (на дровах), гидроизоляционные работы, сварка электродами и проволокой; срезка и хранение почвенно-плодородного слоя, пересыпка строительного мусора.
17. Предусмотрен ориентировочный расчета нормативных платежей за специальное природопользование.
18. Обоснована программа производственного экологического контроля на период строительства.

Раздел ПОС

19. Предоставлено письмо заказчика о сроках реализации проекта, с указанием даты начала реализации.

20. Переработан задел строительства, а также задел предусмотрен по СМР.

Раздел СД

21. Сметная документация пересчитана в обновленной редакции действующей сметной программы «АВС-4».

22. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на технический и авторский надзоры в соответствии с приказом №231-нқ от 26 июня 2015 года.

23. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - откорректированы марки бетона на водонепроницаемость, морозостойкость. Учтена надбавка к сметной стоимости бетона на сульфатостойком цементе, в соответствии с пунктом 7 ССЦ РК 8.04-08-2017.

24. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - откорректированы объемы плит, колец; вес арматуры; количество перемычек в соответствии с рабочим проектом.

25. Локальная ресурсная смета №2-1-2 - на основании инженерно-геологических изысканий откорректирована группа грунтов.

26. Локальная ресурсная смета №2-1-2 - разделы «Водопонижение», «Земляные работы» переработаны в соответствии с рабочим проектом.

27. Локальная ресурсная смета №2-1-2 - позиции 75; 102; 135; 137; 141 - откорректированы объемы, количество железобетонных колец, плит в соответствии с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность сети самотечной канализации	км	2,4692	2,4692
2	Протяженность сети напорной канализации	км	57,7766	57,7766
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2020 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 10 566,727 8 659,101 504,914 1 402,712	 9 301,238 7 523,117 504,914 1 273,207
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)		-	24,589
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 - - - -	 3 576,656 2 901,162 194,711 480,782
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 - - - -	 3 755,117 3 045,919 204,427 504,771
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 - - - -	 1 944,877 1 576,037 105,776 263,064
8	Продолжительность строительства	мес.	30	30

Примечание: Общее снижение в сумме 1 265,489 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция напорного канализационного коллектора от канализационных очистных сооружений города Аксу до озера-накопителя «Узынбулак» в районе села Пограничник» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети самотечной канализации – 2,4692 км
Протяженность сети напорной канализации – 57,7766 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2020 гг., – 9 301,238 млн.тенге
в том числе: СМР – 7 523,117 млн.тенге
оборудование – 504,914 млн.тенге
прочие затраты – 1 273,207 млн.тенге
Продолжительность строительства – 30 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» гарантирована в соответствии с условиями договора от 22 сентября 2017 года №140340002470/170127/00 (82).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласының канализациялық тазарту құрылыстарынан Пограничник ауылы маңындағы «Ұзынбұлақ» көл-жинақтағышқа дейін қысымды канализациялық коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өздігімен ағатын канализация желісінің ұзақтығы	– 2,4692 шақырым
Ағынды канализация желісінің ұзақтығы	– 57,7766 шақырым
2017-2020 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 9 301,238 млн.теңге
соның ішінде: құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7 523,117 млн.теңге
жабдықтар	– 504,914 млн.теңге
басқа шығындар	– 1 273,207 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 30 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 22 қыркүйектегі №140340002470/170127/00 (82) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының жер қойнауын пайдалану, қоршаған орта және су ресурстары басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Самат К.М.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Щербакова М.А.

Главный специалист

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

«Қазақстанның алғашқы бітімгершілер паркін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2018 ж. № EPVL-0034/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстанның алғашқы бітімгершілер паркін күрделі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0034/18 от 29.03.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СТРОЙ-ТЕХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 041240000819/180060/00 от 30 января 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

Местонахождение: Павлодарская область,город Павлодар , улица Кривенко 25.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №01387 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, город Павлодар.

ГИП – Асаинов К.М., приказ №8/2 от 30 ноября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 декабря 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана», утвержденное заместителем руководителяя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №1549/26 от 16 ноября 2017 года «об отнесении земельных участков в состав земель общего пользования на территории города Павлодара»;

дефектный акт от 29 ноября 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

письмо о разрешение на снос зеленых насаждений № 9 от 16 февраля 2018 года утвержден руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Павлодара»

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №878 от 13 января 2018 года на проектирование и подключение сетей поливочного водопровода;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №2638-17-ГПЭС от 11 ноября 2017 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодар-Водоканал» от 21 февраля 2018 года.

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 22 февраля 2018 года.

согласование рабочего проекта с Городским предприятием электрических сетей АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 21 февраля 2018 года.

согласоввание рабочего проекта с «Қазақтелеком» АҚ Павлодар ОТД т 22 февраля 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. СД. Сметная документация.
Альбом 1. ГП. Генеральный план.
Альбом 2. ЭЛ. Электроосвещение.
Альбом 3. НВ. Наружный водопровод.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является состовной частью схемы перспективного развития Республики Казахстана и города в целом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен: Павлодарской области г.Павлодар (в границах ул.Уральская ул.Радищева и ул.Кутузов.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 38˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 84 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Блогоустроиваемая территория «Парка первых миратворцев Казахастан», расположен в границах ул. Уральская ул.Радищева и ул.Кутузова площадью 0,647 Га г.Павлодар.

Парк, пешеходные тратуары и площадки вымощены брусчаткой, местами проросшая трава. Малые архитектурные формы в виде лавочек и урн территории Парка имеет относительно ровный рельеф. Фонарные столбы отсутствуют, остались фундаментные основания подлежащие демонтажу. Также на территории имеются ухоженные деревья, такие как клен, ели, сосна.

На территории благоустраиваемого участка имеются зеленые насаждения, кустарники малые архитектурные формы подлежащие демонтажу .

Проектом предусматривается, тротуары шириной 2,00м и 3,00м с бортовым камнем, тротуары вымощены из брусчатки.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м^2	6470
3	Площадь покрытий	м^2	2525

4	Площадь газонов	$м^2$	3945

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод

Настоящим проектом решаются водозаборная схема, магистральный и распределительные сети водоснабжения для полива зеленых насаждений парка.

Источником водоснабжения является существующий технический водопровод, врезка осуществляется в водопроводной камере, расположенной по ул.Парковая-Баймульдина . Для откачки воды из сети в случае аварии и для спуска на зимний период предусмотрен сбросной вентиль.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3., расход воды на полив зеленых насаждениий составляет 3-4л/м2, полив газонов и цветников-4-5л/м2. Полив осуществить 1-2 раза в сутки. Площадь полива-3850м2х 4 =15400л/сут =15,4мз/сут.

Поливочный водопровод состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов разных диаметров (от 20 до 90мм) на фитинговых и сварных соединениях.

По магистральному трубопроводу водопровода вода подается на распределительные ветки сети, через которые вода поступает в спринклеры типа "Irritrol systems" Рабочее давление спринклеров составляет от 2 до 6 атм. С помощью набора форсунок, встраиваемых в спринклеры, регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу. Ручной полив предусмотрен при помощи шлангов длиной 15м, диаметром 20мм с регулируемыми наконечниками расхода и напора струи (норма расхода 2,8мз/час при давлении 1,5-2атм.). При необходимости полива отдельных участков предусмотрено удлинение шланга путем их соединения между собой с помощью зажимных переходников.

Подключение шлангов производится в коробах быстрого доступа типа "Джамбо", в которых устанавливаются поливочные краны. Спринклеры размещены в зависимости от радиуса полива и соеденены с магистральными трубопроводами.

Учитывая глубину залегания труб 30-50см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением

В существующей камере (толчке подключения) и в распределительном колодце (1) расположена запорная арматура, которая позволяет включать и отключать магистральный и распределительные ветки.

Магистральный водопровод запроектирован от существующего колодца СВК до колодца 1 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ∅89х4,5мм.

Сеть поливного водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 21,SDR13.6,SDR17 и SDR21 по ГОСТ 18599-2001, ∅90-20мм. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии предусмотрен спускник в распределительном колодце.

Водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Поливочный водопровод	11,40		4,3	S полива = 3850$м^2$
				Полив 2 раза в сутки

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение сквера имени первых миротворцев выполняется светодиодными светильниками типа SFERA LED 40 black 4000K мощностью 42 Вт, которые устанавливаются на металлических опорах типа "Торшер" высотой 3 м. Освещение игровых площадок выполняется светодиодными прожекторами типа MARK LED 100 W 5000K, мощностью 107 Вт, которые монтируются на металлических опорах ОКК-8 высотой 8 м

Питающие кабельные линии от проектируемой опоры, на которой устанавливаются распределительный пункт типа ПР8503 (ПР1) и ящик управления освещением типа ЯУО9602 (далее ЯУО), запроектированы кабелем марки АВБбШВнг, который прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли

Распределительные кабельные линии выполняются кабелем АВБбШВнг, который прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Пересечения с инженерными коммуникациями и дорогами выполняется в трубе ПНД

Сечение кабельных линий выбрано по длительно допустимому току нагрузки и проверено по потере напряжения в линии. Величина потерь напряжения в кабельных линиях от точки подключения до крайнего светильника не превышает 2,5%

Управление электроосвещением осуществляется в ручном или автоматическом режимах от ЯУО. ЯУО монтируется на проектируемой опоре на высоте 1,6 м от планировочной отметки земли; распределительный пункт ПР1 монтируется на проектируемой опоре над ящиком ЯУО. Отходящие групповые линии освещения от ЯУО выполняются кабелем АВБбШВ в стальной трубе. Расположение опор, ящика управления освещением, а также трассировка питающих кабельных линий приведены на плане электроосвещения и уточняется при монтаже

Наружное освещение рассчитано по нормам освещенности СН РК 4.04-04-2013 и составляет 10Лк. Включение и отключение наружного освещения должно выполнятся с учетом требований гражданской обороны и соответствовать таблицам светового календаря

Выбор световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время

Оборудование и материалы, принятые в данном проекте, могут быть заменены на аналогичные при условии соблюдения действующих СНиП и ПУЭ РК

Учет электроэнергии производится счетчиком электроэнергии, установленном в шкафу ПР1 и внесенным в Государственный реестр средств измерений РК

Таблица №3

Напряжение электросети	380/220В
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность, Ру	4,8 кВт
Расчетная мощность, Ру	4,8 кВт
Расчетный ток ,I р	7,7 А
cosφ	0.95

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объекта, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) санитарно-защитная зона не устанавливается (не классифицируется).

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый объект относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При проведении СМР будут задействованы строительные машины и транспортные средства, предусматриваются покрасочные, сварочные и выемочно-погрузочные работы.

На период работ расчет рассеивания выбросов в атмосферу загрязняющих веществ нецелесообразен.

Срок СМР 2 месяца 2018 года

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предполагается.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 4.

Таблица №4

Производство цех,участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
			существующее положение		Период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
i		2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники									
Строительная площадка									
Неорганизованный источник		6002							
0616	Ксилол				0.00125	0.05423	0.00125	0.05423	смр
2752	Уайт-спирит				0.000625	0.03983	0.000625	0.03983	смр

2902	Взвешенные частицы				0.000458	0.01733	0.000458	0.01733	смр
Неорганизованный источник		6003							
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/				0.002714	0.00596	0.002714	0.00596	смр
0143	Марганец и его соединения				0.000481	0.001055	0.000481	0.001055	смр
	пересчете на марганца (IV) оксид/								
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/				0.000111	0.000244	0.000111	0.000244	смр
Неорганизованный источник 6004									
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских				0.0115	0.00108	0.0115	0.00108	смр
Неорганизованный источник		6005							
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись				0.0115	0.00108	0.0115	0.00108	смр
Неорганизованный источник 6006									

0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/				0.0002714	0.000977	0.0002714	0.000977	смр
0143	Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид/				0.0000481	0.000173	0.0000481	0.000173	смр
0342					0.0000111	0.00004	0.0000111	0.00004	смр
Итого по неорганизованным источникам:					0.0289696	0.121999	0.0289696	0.121999	
Всего по предприятию:					0.0289696	0.121999	0.0289696	0.121999	

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

На период строительства предусматривается привозная вода, а также будет установлен биотуалет.

Период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение не предусматривается

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

На период строительства будут образовываться твердые бытовые отходы (коммунальные), отходы строительных материалов, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, отходы растительности, металлолом.

Твердые бытовые отходы (коммунальные) образуется в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления. Количество отходов составит: 0,15 тонн.

Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Отходы строительных материалов. Образуются в процессе демонтажных работ. Состоят из отходов железобетона, бетона, остатков цементного раствора, битого кирпича, песка, и т.д.

Агрегатное состояние строительных отходов - твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим - не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам.

Общая масса строительных отходов на всю продолжительность строительства согласно дефектному акту составит 4 т.

Временное хранение строительных отходов предусмотрено в контейнерах, расположенных на специально оборудованной площадке. Отходы будут вывозится подрядной организацией на городской полигон твердых бытовых отходов.

Уровень опасности отхода: зеленый GG 170

Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ. Образуется во время монтажных работ при использовании лакокрасочных материалов таких как: олифа, эмаль , уайт-спирит реализуется в металлических банках весом по 0,3кг;

Количество отходов составит: 0,0015 тонн.

Образующиеся отходы собираются в специальный контейнер и вывозятся с площадки строительства подрядной организацией

Уровень опасности отхода: янтарный AD 070

Огарки сварочных электродов. Отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97%, обмазка 2-3% и пр. 1%.

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительства подрядной организацией на спец. предприятие согласно договору.

Количество отходов составит: 0,00075 тонн.

Уровень опасности отхода: зеленый GA090

Отходы растениеводства. В ходе проведения проектируемых работ проектом предусматривается выкорчевка кустарниковой растительности, вследствие чего образуются отходы растениеводства. Выкорчеванные деревья подвергаются распилу и полностью идет в отход.

Фактический объем образования отходов растениеводства ориентировочно составит 3 тонны.

По мере образования отходы растениеводства подлежат централизованному сбору и временному накоплению на специально организованной площадке. По мере накопления отход предусматривается передавать специализированной сторонней организации для размещения на полигоне ТБО.

Уровень опасности отхода: зеленый G0060.

Металлолом черный. Образуется при проведении капитального ремонта. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе (%): железо - 95-98; оксиды железа - 2-1; углерод - до 3.

Количество отходов принято согласно проекту и ориентировочно составит - 1 т/год.

Уровень опасности отхода: зеленый GA080+GA090

Отходы вывозятся подрядной организацией в специализированное предприятие согласно договору.

Период эксплуатации

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Временное хранение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	8,15	-	8,15
В т.ч. отходов производства	8	-	8
Отходов потребления	0,15	-	0,15

Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,0015	-	0,0015
Огарки сварочных электродов	0,00075	-	0,0075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15
Строительные отходы	4	-	4
Отходы растениеводст	3	-	3
Металлолом черный	1	-	1

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением

экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2.5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02—03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2017. Приложение №1 от 14.11.2017 г

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01-05-2015;
2. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
3. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
4. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ССЦ РК 8.04-02-2015;
5. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-09-2017;
6. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
7. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
8. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015, версия 18.1от 24.03.18г.

При определении сметной стоимости принят 14-ый территориальный район - (Павлодарская область)

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» Приложение №2 от 14.11.2017г. №249-нк

При составлении сметной документации учтены следующие дополнительные затраты:

1. Сметная прибыль - 8%;

2. Налог на добавленную стоимость - 12 %;

Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в текущем уровне цен 1 квартала 2018 года

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД:</u>

Сметы переделаны на 2018 год.

Сметы выполнены в формате KNML.

<u>Раздел НЭС:</u>

В ссылочные документы добавлены: -СН РК 4.04-04-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов, -СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение.

Приведен в соответствие кабельный журнал с листом 3 (Опоры 1-53, оп.54 -100) и количество кабеля АВБбШв 5х4 в спецификации.

На плане указаны сети водопровода и канализации и показаны пересечения с кабелем. Показано направление "Север".

Лист 4- не является разработкой проектной организации убран из ведомости чертежей.

Согласованы с заинтересованными организациями (см. техусловия).

На бланке СО графа "Завод-изготовитель" заменен на "Поставщик".

Оборудование и материалы в СО, согласно СН РК1.02-03-2011 указаны с учетом казахстанского содержания и казахстанских поставщиков.

На плане (лист 5) показаны существующая ВЛ-0,4 кВ, указан номер опоры, как точку подключения.

Раздел НВ:

Предоставлено согласования заказчика, организации выдавшей технические условия.

На чертежах проставлены подписи ГИПа и исполнителя.

Приведены нормы водопотребления с обоснованием расходов на полив, предоставлен расчет.

На схеме колодцев указан подъем трубопровода.

В данном колодце СВК проходит труа 1200 согласно ТУ.

Раздел ГП:

Предоставлено разрешение на снос зеленых насаждений.

Лист 1- Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97. На ситуационной схеме показана граница проектируемого участка, не закрашивать территорию.

Лист 4- Добавлены условные обозначения. Разбивочный план выполнен согласно требований раздела 5 ГОСТ 21.508-93.

Лист 4- На плане показана нумерация по экспликации.

Лист 8- Показана размерная привязка ряда для зеленых насаждений, единица измерения газона.

Баскетбольная площадка оборудована кольцом

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка	$м^2$	6470	6470
2	Площадь покрытий	$м^2$	2525	2525
3	Площадь газонов	$м^2$	3945	3945
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 69,806 51,094 6,011 12,701	 63,601 52,488 0,273 10,840
	Продолжительность строительства	мес	2.5	2.5

Примечание: зменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Парка первых миротворцев Казахстана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 6470 м^2
Площадь покрытий	– 2525 м^2
Площадь газонов	– 3945 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	– 63,601 млн.тенге
в том числе СМР	–52,488 млн. тенге
оборудование	– 0,273 млн. тенге
прочие затраты	– 10,840 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2.5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 30 января 2018 года № 041240000819/180060/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстанның алғашқы бітімгершілер паркін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жердің ауданы	– 6470 шаршы метр
Жабындының ауданы	– 2525 шаршы метр
жасылдандырудың ауданы	– 3945 шаршы метр
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 63,601 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 52,488 млн. теңге
жабдықтар	– 0,273 млн. теңге
басқа шығындар	–10,840 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2.5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 30 қаңтардағы № 041240000819/180060/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Балгужинов А.А.

Эксперт

Постникова И.В.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

«К.Маркса-Ертіс өзенінің шекарасында Толқын паркін күрделі жөндеу (Тұз дайындау алаңы)»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2018 ж. № EPVL-0033/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«К.Маркса-Ертіс өзенінің шекарасында Толқын паркін күрделі жөндеу (Тұз дайындау алаңы)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0033/18 от 29.03.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул.К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СТРОЙ-ТЕХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул. К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул.К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 041240000819/180059/00 от 30 января 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул.К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)»между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

Местонахождение: Павлодарская область,город Павлодар .улица Кривенко 25.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №01387 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, город Павлодар.

ГИП – Асаинов К.М., приказ №8/1 от 30 ноября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 ноября 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул.К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)», утвержденное заместителем руководителяя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №751/12 от 30 июня 2015 года «об отнесении земельных участков в состав земель общего пользования на территории города Павлодара»;

дефектный акт от 01 июня 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул. К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №877 от 13 декабря 2017 года на проектирование и подключение сетей поливочного водопровода;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №268117-ГПЭС от 15декабря 2017 года на присоединение к электрическим сетям.

письмо о разрешение на снос зеленых насаждений № 8 от 16 февраля 2018 года утвержден руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Павлодара»

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодар-Водоканал» от 21 февраля 2018 года.

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 22 февраля 2018 года.

согласование рабочего проекта с Городским предприятием электрических сетей АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 21 февраля 2018 года.

согласование рабочего проекта с «Қазақтелеком» АҚ Павлодар ОТД т 22 февраля 2018 года

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. СД. Сметная документация.
Альбом 1.ГП. Генеральный план.
Альбом 2.ЭЛ. Электроосвещение.
Альбом 3.НВ. Наружный водопровод.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является состовной частью схемы перспективного развития Республики Казахстана и города в целом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен: ул.Карла Маркса и ул.Чокина в г.Павлодар на против Речного вокзала.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Блогоустроиваемая территоория сквер «Толкын», расположен в границах ул.К.Маркса и ул.Чокина площадью 0,183 Га г.Павлодар на против Речного вокзала.На участке имеется металлическая стела высотой 9м. В диаметре 1,8 м. Подлежащий демонтажу.

Сквер частично перерыт и нарушено брусчатое покрытие,местами прорасшая трава.Малые архитектурные формы виде лавочек и урн.

Территория «Толкын» имеет уклон с востока на запад перепад состовляет более одного метра.Фонорные столбы находятся с исправном состоянии.Также на територии имеются ухоженные деревья карагач,представля из себя с северной части «Толкын» живую изгородь.

На териитории благоустраиваемого участва имеются зеленые насождения, кустарники малые архитектурные формы подлежащие демонтажу

Проектом предсмотривается , тротуары шириной 2,00м и 3,00 м. с бортовым камнем , тротуары вымощены из брусчатки.

Плановую привязку элементов благоустройства и проездов вести от существующего ТП№12.

Таблица №1

Наименование	Показатели	Примечание
	$м^2$	
Площадь участка	1830	
Площадь застройки	5	Стелла
Площадь покрытий	995	
Площадь газонов	800	
Площадь Б/Р	30	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружный водопровод

Настоящим проектом решаются водозаборная схема, магистральный и распределительные сети водоснабжения для полива зеленых, насаждений парка. Источник водоснабжения является существующий технический водопровод,врезка осуществляется в водопроводном колодце, расположенном по у. К.Маркса. Для откачки воды из сети в случае аварии и для спуска на зимний период предусмотрен сбросной вентиль.

По магистральному трубопроводу водопровода вода подается на распределительные ветки сети, через которые вода поступает в спринклеры типа "Irritrol systems" Рабочее давление спринклеров составляет от 2 до 6 атм. С помощью набора форсунок, встраиваемых в спринклеры, регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу. Ручной полив предусмотрен при помощи шлангов длиной 15м, диаметром 20мм с регулируемыми наконечниками расхода и напора струи (норма расхода 2,8мз/час при давлении 1,5-2атм.). При необходимости полива отдельных участков предусмотрено удлинение шланга путем их соединения между собой с помощью зажимных переходников.

Подключение шлангов производится в коробах быстрого доступа типа "Джамбо", в которых устанавливаются поливочные краны. Спринклеры размещены в зависимости от радиуса полива и соединены с магистральными трубопроводами.

Учитывая глубину залегания труб 30-50см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением.

В существующем колодце (толчке подключения) и в распределительном колодце (1) расположена запорная арматура, которая позволяет включать и отключать магистральный и распределительные ветки.

Магистральный водопровод запроектирован от существующего колодца СВК до колодца 1 из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 ∅50мм.

Сеть поливного водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 21,SDR13.6,SDR17 и SDR21 по ГОСТ 18599-2001, ∅50-25мм. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии предусмотрен спускник в распределительном колодце.

Водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Поливочный водопровод	2,5		0,69	

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение сквера выполняется светодиодными светильниками типа SFERA LED 40 black 4000K мощностью 42 Вт.

Согласно техническим условиям источником электроснабжения наружного освещения является ПС 35/10 "Южная городская" КТП 10/0,4кВ №13 фидер 10кВ №27; точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ

Наружное электроосвещение сквера соле-добытчиков выполнено светодиодными светильниками SFERA LED 40 black 4000K мощностью 42 Вт, которые устанавливаются на металлических опорах типа "Торшер" высотой 3 м

Питающие линии от существующей опоры до опоры, на которой установлен ящик управления освещением типа ЯУО9602 (далее ЯУО), запроектированы проводом СИП-4 сечением 4х10 мм.кв., который подвешивается на существующих опорах

Распределительные кабельные линии выполняются кабелем АВБбШВнг, который прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Пересечения с инженерными коммуникациями и дорогами выполняется в трубе ПНД

Сечение кабельных линий выбрано по длительно допустимому току нагрузки и проверены по потере напряжения в линии. Величина потерь напряжения в кабельных линиях от точки подключения до крайнего светильника не превышает 2,5%

Управление электроосвещением осуществляется в ручном или автоматическом режимах от ЯУО. ЯУО монтируется на существующей опоре на высоте 1,6 м от планировочной отметки земли. Отходящие групповые линии освещения от ЯУО выполняются кабелем АВБбШВ в стальной трубе. Расположение опор, ящика управления освещением, а также трассировка питающих кабельных линий приведены на плане электроосвещения и уточняется при монтаже

Наружное освещение рассчитано по нормам освещенности СН РК 4.04-04-2013 и составляет 10Лк

Включение и отключение наружного освещения должно выполнятся с учетом требований гражданской обороны и соответствовать таблицам светового календаря. Выбор световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время

Учет электроэнергии производится на КТП №13

Таблица №3

Напряжение электросети	380/220В
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность, Ру	2,69 кВт
Расчетная мощность, Ру	2,69 кВт
Расчетный ток ,I р	4,09 А
cosφ	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих

отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объекта, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) санитарно-защитная зона не устанавливается (не классифицируется).

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый объект относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При проведении СМР будут задействованы строительные машины и транспортные средства, предусматриваются покрасочные, сварочные и выемочно-погрузочные работы.

На период работ расчет рассеивания выбросов в атмосферу загрязняющих веществ нецелесообразен.

Срок СМР 2 месяца 2018 года

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предполагается.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 4

Таблица №4

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
			существующее положение		Период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и загрязняющего				т	г/с	т/го	г/с	т/г	
i		2		4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники									
Строительная площадка									
Неорганизованный источник		6002							
0616	Ксилол				0.00125	0.05423	0.00125	0.05423	смр
2752	Уайт-спирит				0.000625	0.03983	0.000625	0.03983	смр
2902	Взвешенные частицы				0.000458	0.01733	0.000458	0.01733	смр
Неорганизованный		6003							

0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/				0.002714	0.00596	0.002714	0.00596	смр
0143	Марганец и его соединения пересчете на марганца (IV) оксид/				0.000481	0.001055	0.000481	0.001055	смр
0342	Фтористые газообразные соединения/ в пересчете на фтор/				0.000111	0.000244	0.000111	0.000244	смр
Неорганизованный источник 6004									
2908	Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола,				0.0115	0.00108	0.0115	0.00108	смр
Неорганизованный источник 6005									
2908	Пыль неорганическая, содержащая				0.0115	0.00108	0.0115	0.00108	смр
Неорганизованный источник 6006									

123 143 342	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ Марганец и его соединения/ в пересчете на марганца (IV) оксид/ Фтористые газообразные соединения/				0.0002714 0.0000481 0.0000111	0.000977 0.000173 0.00004	0.0002714 0.0000481 0.0000111	0.000977 0.000173 0.00004	смр смр смр
Итого по неорганизованным источникам:					0.0289696	0.121999	0.0289696	0.121999	
Всего по предприятию:					0.0289696	0.121999	0.0289696	0.121999	

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

На период строительства предусматривается привозная вода, а также будет установлен биотуалет.

Период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение не предусматривается

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

На период строительства будут образовываться твердые бытовые отходы (коммунальные), отходы строительных материалов, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, отходы растительности, металлолом.

Твердые бытовые отходы (коммунальные) образуется в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления. Количество отходов составит: 0,15 тонн.

Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Отходы строительных материалов. Образуются в процессе демонтажных работ. Состоят из отходов железобетона, бетона, остатков цементного раствора, битого кирпича, песка, и т.д.

Агрегатное состояние строительных отходов - твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим - не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам.

Общая масса строительных отходов на всю продолжительность строительства согласно дефектному акту составит 4 т.

Временное хранение строительных отходов предусмотрено в контейнерах, расположенных на специально оборудованной площадке. Отходы будут вывозится подрядной организацией на городской полигон твердых бытовых отходов.

Уровень опасности отхода: зеленый GG 170

Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ. Образуется во время монтажных работ при использовании лакокрасочных материалов таких как: олифа, эмаль , уайт-спирит реализуется в металлических банках весом по 0,3кг;

Количество отходов составит: 0,0015 тонн.

Образующиеся отходы собираются в специальный контейнер и вывозятся с площадки строительства подрядной организацией

Уровень опасности отхода: янтарный AD 070

Огарки сварочных электродов. Отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97%, обмазка 2-3% и пр. 1%.

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительства подрядной организацией на спец. предприятие согласно договору.

Количество отходов составит: 0,00075 тонн.

Уровень опасности отхода: зеленый GA090

Отходы растениеводства. В ходе проведения проектируемых работ проектом предусматривается выкорчевка кустарниковой растительности, вследствие чего образуются отходы растениеводства. Выкорчеванные деревья подвергаются распилу и полностью идет в отход.

Фактический объем образования отходов растениеводства ориентировочно составит 3 тонны.

По мере образования отходы растениеводства подлежат централизованному сбору и временному накоплению на специально организованной площадке. По мере накопления отход предусматривается передавать специализированной сторонней организации для размещения на полигоне ТБО.

Уровень опасности отхода: зеленый G0060.

Металлолом черный. Образуется при проведении капитального ремонта. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе (%): железо - 95-98; оксидыжелеза - 2-1; углерод - до 3.

Количество отходов принято согласно проекту и ориентировочно составит - 1 т/год.

Уровень опасности отхода: зеленый GA080+GA090

Отходы вывозятся подрядной организацией в специализированное предприятие согласно договору.

Период эксплуатации

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 5

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Временное хранение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	8,15	-	8,15

В т.ч. отходов производства	8	-	8
Отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,0015	-	0,0015
Огарки сварочных электродов	0,00075	-	0,0075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15
Строительные отходы	4	-	4
Отходы растениеводства	3	-	3
Металлолом черный	1	-	1

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства

светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Капитальный ремонт сквера Толкын ул. Маркса - реки Иртыш (Площадь соледобытчиков)

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02—03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2017. Приложение №1 от 14.11.2017 г

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01-05-2015;
2. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
3. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
4. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ССЦ РК 8.04-02-2015;
5. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-09-2017;
6. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
7. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

8. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015, версия 18.1от 24.01.18г.

При определении сметной стоимости принят 14-ый территориальный район - (Павлодарская область)

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» Приложение №2 от 14.11.2017г. №249-нк

При составлении сметной документации учтены следующие дополнительные затраты:

1. Сметная прибыль - 8%;

2. Налог на добавленную стоимость - 12 %;

Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул.К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Радел СД:</u>

Сметы переделаны на 2018 год.

Сметы выполнены в формате KNML.

<u>Раздел НЭС:</u>

В ссылочные документы добавлены: -СН РК 4.04-04-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов, -СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение.

На плане подписаны все кабельные линии по кабельному журналу.

На плане нанесены все пересечения проектируемых кабелей с существующими коммуникациями.

Приведен в соответствие кабельный журнал со схемой на листе 3 и откорректирован кабельный журнал.

На плане указаны сети водопровода и показаны пересечения с кабелем.

Добавлены условные обозначения.

На бланке СО графа "Завод-изготовитель" заменен на "Поставщик" и заполнен с учетом казахстанского содержания и казахстанских поставщиков.

Проект согласован с заинтересованными организациями.

Раздел НВ:

На плане указаны демонтажные работы по трубопроводу.

Предоставлены согласования заказчика, организации выдавшей технические условия.

На чертежах проставлены подписи ГИПа и исполнителя.

НВ-2. План приведен в соответствие с ГОСТ , указан масштаб плана.

На схеме колодцев указан подъем трубопровода.

В спецификации приведены работы по демонтажу.

Раздел ГП:

Предоставлено разрешение на снос зеленых насаждений.

Лист 1- Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97. На ситуационной схеме показана граница проектируемого участка, не закрашивать территорию.

Лист 4- Добавлены условные обозначения. Показаны радиусы кривых по кромке проезжей части. Разбивочный план выполнен согласно требований раздела 5 ГОСТ 21.508-93.

Лист 4- Указана привязка от ТП №12 и привязка основании стелы.

Лист 8- Показана размерная привязка ряда для зеленых насаждений, единица измерения газона.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка	$м^2$	1830	1830
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 45,614 36,206 0,207 9,201	 36,750 29,349 0,054 7,347
3	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сквера Толкын в границах ул.К.Маркса-реки Иртыш (Площадь Соледобытчиков)»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 1830 м^2
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 гг.,	–36,750 млн.тенге
в том числе СМР	– 29,349 млн. тенге
оборудование	– 0,054 млн. тенге
прочие затраты	– 7,347млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 30 января 2018 года № 041240000819/180059/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстанның алғашқы бітімгершілер паркін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жердің ауданы	– 1830 шаршы метр
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 36,750 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 29,349 млн. теңге
жабдықтар	– 0,054 млн. теңге
басқа шығындар	– 7,347 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 30 қаңтардағы № 041240000819/180059/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Постникова И.В.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт