Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Казақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

30.05.2014г № 14-01-08/0877

ГУ «Прокуратура Кызылординской области»

ТОО «Жоба»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0168/14 от 30 мая 2014 года** по рабочему проекту **«Административное здание транспортной, военной прокуратуры, управления комитета по правовой статистике и специальным учетам по ГП РК Кызылординской области в г.Кызылорда».**

При этом уведомляем Вас, что согласно пункта 7 главы 4 Договора за №0104 от 17 апреля 2014 года, а так же в соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на 24 листах

Директор: **Б. Нурманбетов**

005715

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда қаласындағы ҚР БП Қызылорда облысы бойынша әскери, көлік прокуратурасының, құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі комитеті басқармасы ғимараты»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 мамырдағы №14-0168/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
прокуратурасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жоба» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласындағы ҚР БП Қызылорда облысы бойынша әскери, көлік прокуратурасының, құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі комитеті басқармасы ғимараты» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ Б. Нурманбетов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0168/14 от 30 мая 2014 года
по рабочему проекту

«Административное здание транспортной, военной прокуратуры управления комитета по правовой статистике и специальным учетам по ГП РК Кызылординской области в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Прокуратура Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жоба»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Административное здание транспортной, военной прокуратуры, управления комитета по правовой статистике и специальным учетам по ГП РК Кызылординской области в г.Кызылорда»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Административное здание транспортной, военной прокуратуры управления комитета по правовой статистике и специальным учетам по ГП РК Кызылординской области в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 апреля 2014 года №0104 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Жоба» (согласно письма ГУ «Прокуратура Кызылординской области» о представлении рабочего проекта на экспертизу и передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Жоба» от 11 апреля 2014 года №2-10/00-14-01766).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Прокуратура Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жоба» (ГСЛ №003227 от 16.02.2001г., переоформленное приложение от 25 января 2013 г, II категория) г.Кызылорда.

Главный инженер проекта – Цой Э.К. (приказ ТОО «Жоба» от 02 мая 2012 г. №03/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 января 2014 года, утвержденное ГУ «Прокуратура Кызылординской области»;

постановление акимата г.Кызылорда от 28 ноября 2013г. №1324 о предоставлении ГУ «Прокуратура Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок;

постановление акимата г.Кызылорда от 25 декабря 2013 года №1399 о разрешении ГУ «Прокуратура Кызылординской области» строительства административного здания и котельной, расположенного по адресу г.Кызылорда пер.Кызылжарма-3 №1;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №11 от 24 января 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым №10-156-031-2961 от 29 ноября 2013 года, выданный Кызылординским филиалом РГП «НПЦзем»;

заключение земельной комиссии при городском акимате от 22 ноября 2013 года №168 по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование;

акт обследования и выбора земельного участка, составленный специальной комиссией;

схема выбора земельного участка в масштабе 1:2000, составленная специальной комиссией;

штатное расписание, выданные УКПС и СУ ГП РК по Кызылординской области;

штатное расписание, выданное транспортной прокуратурой по Кызылординской области;

штатное расписание, выданное военной прокуратурой по Кызылординской области;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ГеоЗенит» г.Кызылорда, в 2014г. (ГСЛ №13005808 от 08.04.2013г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Казгеогрупп» г.Кызылорда, в 2014г. (ГСЛ №0000913 от 25 февраля 2010 года).

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение УГСЭН г.Кызылорда №1040 от 18 декабря 2013 года;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/3434 от 18 декабря 2013 года;

письма ГУ «Прокуратура Кызылординской области»:

о финансировании объекта от 27.05.2014г. №2-10100-14-05305;

о сроках начала строительства здания от 16 мая 2014 года №2-10/00-14-05294;

об отсутствии необходимости рассмотрения разделов охранная сигнализация, радиофикация, электрочасофикация и телевидение от 16 мая 2014 года №2-10/00-14-05292;

об орошении через поливочные краны от 16 мая 2014 года №2-10/00-14-05259;

МЕМЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

о вводе в эксплуатацию системы водоснабжения от 16 мая 2014 года №2-10/00-14-05296;

о необходимости строительства административного здания от 26 мая 2014 года №2-10/00-14-05304.

Технические условия:

ГКП «Қызылорда су жүйесі» от 19 декабря 2013 года №04-309 на водоснабжение со схемой подключения;

АО «КРЭК» от 19 декабря 2013 года №0351 на постоянное электроснабжение;

АО «Казахтелеком» от 11 марта 2014 года №4-23-14/Л-ТУ на прокладку кабеля ВОЛС ОКБ-8.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-8/1147 от 11 мая 2014 года;

ГУ УГСЭН г.Кызылорда №162 от 18 апреля 2014 г.;

генеральный план и фасады, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план наружных сетей электроснабжения, согласованные АО «КРЭК» от 12 мая 2014 года;

план наружных сетей телефонизации, согласованные филиалом АО «Казактелеком»;

план сетей водоснабжения и канализации, согласованный ГКП «Қызылорда су жүйесі»;

план кровли, согласованный ГУ «Прокуратура Кызылординской области»;

планы этажей и расстановки технологического оборудования административного здания, согласованные ГУ «Прокуратура Кызылординской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Паспорт рабочего проекта
	Энергетический паспорт объекта.
Том II.	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план. Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации.
Альбом 2	Архитектурно-строительная, технологическая часть. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехнические чертежи. Слаботочные устройства.
Альбом 3 (повтор.прим.)	Автономная котельная.
ТП 815-42.86	Выгреб емкостью 25м^3
Том III. Книга 1	Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в 340м. к востоку от автомобильной дороги через р.Сырдария.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – несейсмический;

район по весу снегового покрова – I (S_0=50 кгс/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМЕКЕЛІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «ГеоЗенит» и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Казгеогрупп» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

Рельеф участка ровный, с колебаниями высотных отметок от 129,08 до 129,26м.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе реки Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Площадка строительства с поверхности земли сложена суглинком коричневого и темно-коричневого цвета, от твердой до текучепластичной консистенции, с прослойками и линзами песка пылеватого, вскрытой мощностью 5,20-5-60м, (γ_{II}=18,91кН/м^3; φ_{II}=17°С; C_{II}=19кПа; Е=10,8МПа). Ниже суглинка до глубины 9,90-10,30м залегает песок пылеватый серого цвета, рыхлый, насыщенный водой, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4,60-4,80м, (γ_{II}=17,35кН/м^3; φ_{II}=25°С; C_{II}=1кПа; Е=9,7МПа), подстилаемый до разведанной глубины 13,5м песком мелким, темно-серого цвета, рыхлый, насыщенный водой, полимиктового состава, вскрытой мощностью 3,20-3,60м, (γ_{II}=18,42кН/м^3; φ_{II}=28°С; C_{II}=0,5кПа; Е=15,3МПа).

По содержанию сухого остатка грунты сильнозасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды пройденными выработками в январе 2014 года вскрыты на глубинах 3,2-3,3м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,88-125,93м. Приведенный уровень подземных вод близок к низкому положению. Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки Сырдария, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время. Амплитуда колебания по данным архивных материалов составляет 1,0-2,0м. Максимальный уровень подземных вод равен 127,90м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. Тип подземных вод – сульфато-натриево-калиевый. Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру бетонных и железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания песков пылеватых и мелких – 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Участок, отведенный под строительство административного здания, трапецеидальной формы в плане площадью 3000,0 м^2, расположена в южной части г.Кызылорда. Участок свободен от застройки.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение:

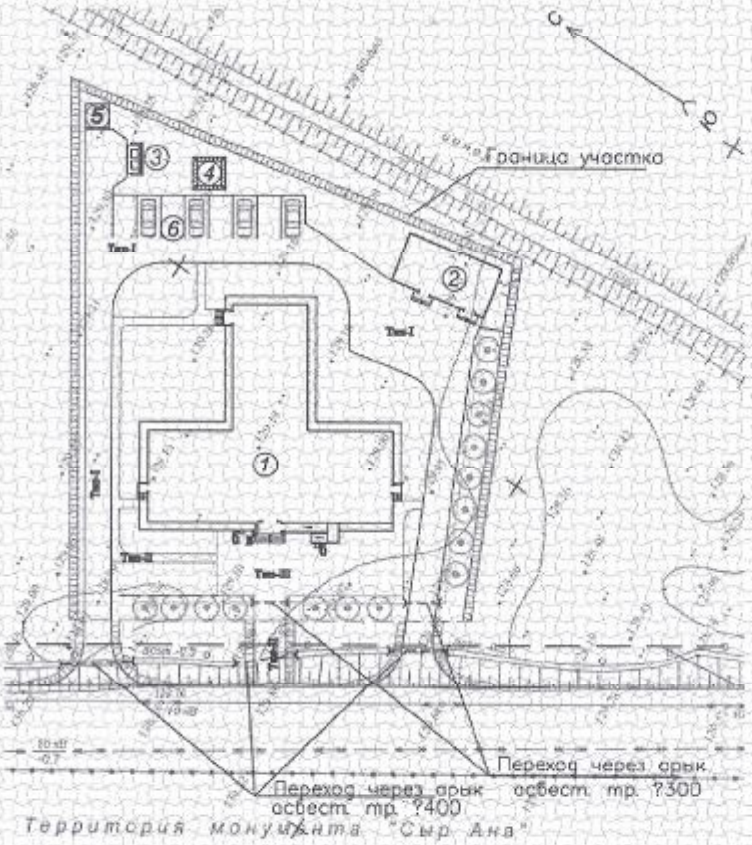
административного здания (центральная часть);

хозяйственной зоны (северо-восточная и восточная часть) с отдельным въездом в составе: котельная, выгреб, КТП, автостоянка и мусоросборники.

Основное здание главным фасадом сориентирован на юго-западную часть к существующему монументу «Сыр Ана». Въезд и вход на участок осуществляются с юго-западной стороны со стороны монумента «Сыр Ана». При организации участка

МЕМЕКАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

прокуратуры предусмотрен кольцевой автомобильный проезд, обеспечивающий возможность проезда автомобиля, в том числе пожарной машины.



Экспликация зданий и сооружений
1 – Административное здание
2 – Автономная котельная
3 – Мусоросборники
4 – Выгреб на 25м^3
5 – Комплектная трансподстанция
6 – Площадка для стоянки автомобилей

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Покрытие проездов и площадок – тип I – асфальтобетонное толщиной 7см по щебеночному основанию толщиной 25 см, уложенному поверху песка толщиной 15 см., тротуаров и пешеходных дорожек – тип II – асфальтобетонное толщиной 5 см. по щебеночному основанию толщиной 15 см., площадки перед главным входом в здание – тип III – из брусчаток толщиной 7см., уложенных на песчаное основание толщиной 15см.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированной территории.

Организация территории выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: обеспечен доступ МГН в здание посредством пандуса у главного входа.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленена цветниками, рядовой и групповой посадкой деревьев (клен) и посадкой из многолетних трав. Полив зеленого насаждения от арычной сети с запиткой от поливочных кранов.

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 131,0м.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	м^2	3000,0	100
2	Площадь застройки	м^2	750,70	25,02
3	Площадь покрытий	м^2	1173,60	39,12

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

4	Площадь озеленения	$м^2$	779,0	25,97
5	Площадь свободная от застроек	$м^2$	296,70	9,89

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного с заказчиком и МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации».

Технологическая часть проекта предусматривает группу рабочих помещений основного и вспомогательного назначения, в том числе: зал совещания, рабочие комнаты специалистов на 2-3 человека, помещения для приема граждан военной транспортной и УКПСиСУ ГП РК и приема корреспонденции, интернет-классы, архивы, кабинет для секретки, приемные, канцелярия, серверная, копировально-множительная служба, санузлы, а также технические помещения – тепловой узел и электрощитовая. Имеются эвакуационные выходы, обеспечивающие эвакуацию персонала и посетителей при пожароопасных ситуациях и пандус для обеспечения доступа МГН в здание. Предусмотрено оснащение всех помещений унифицированной конторской мебелью и оргтехникой.

Штат УКПСиСУ, транспортной и военной прокуратуры – 54 человек, в том числе: УКПСиСУ – 35 человек; транспортной прокуратуры – 10 чел; военной прокуратуры – 9 человек.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», «Нормами для размещения аппарата государственных органов», утвержденные Постановлением Правительства РК от 31.03.2011г за №335, в соответствии с методической документацией в строительстве «Методические рекомендации по проектированию зданий прокуратур» (применительно) и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» с учетом функционального назначения объекта по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Административное здание – одно- и четырехэтажное, без подвала, «Т»-образной формы в плане с размерами в осях: четырехэтажная часть – 30,0х12,74м. и одноэтажная часть – 15,56х9,0м. высотой этажа 3,30м.

Планировочная схема – коридорная. Связь по этажам осуществляется: вертикальная между этажами – лестничной клеткой, а горизонтальная на этажах – коридорами.

Планировка выполнена с двухсторонним расположением кабинетов.

В здании размещено:

на первом этаже – зал совещания, рабочие кабинеты, помещения приема граждан и корреспонденции, архивы, серверная, копировально-множительная служба, дежурная часть, канцелярия, санузлы, коридоры, тамбур, тепловой узел и электрощитовая;

на втором этаже – рабочие кабинеты, интернет-класс, кабинеты начальников с приемной, бухгалтерия, кабинеты секретного делопроизводства и систематизации НПА, инвентарная и санузлы;

на третьем этаже – кабинеты начальников с приемной и дежурного прокурора, канцелярия, архив, интернет-класс, кабинет секретки, серверная, комната копировально-множительной службы, инвентарная, санузел и коридор;

на четвертом этаже - кабинеты начальников с приемной и дежурного прокурора, канцелярия, комната отдыха, интернет-класс, кабинет секретки, серверная, комната копировально-множительной службы, инвентарная, санузел и коридор.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой коридоров, входов и лестничных узлов:

связь с помещениями решена по коридорной схеме;

для связи между этажами – две лестниц общего пользования тип Л-1 с двух сторон от главного входа.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

Предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: пандус при главном входе в здание для инвалидов с колясками, соблюдение требований по ширине проемов и помещений, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках.

Энергоэффективность.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные кабинеты и помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,0 на поверхности рабочих столов и освещаются естественным светом согласно СНиП РК 2-04-05-2002*. Ориентация окон помещений принята по СНиП РК 3.02-02-2009.

Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СНиП РК 2.04-05-2002*.

Защита от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости здания. Степень огнестойкости здания – II; класс по функциональной пожарной опасности адмздания – Ф 4.3, котельной – Ф5.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях.

Эвакуация сотрудников из здания предусмотрена через главный вестибюль и через дополнительные выходы из зала и лестничных клеток. Здание обеспечено четырьмя выходами для эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничной клетки, ведущей в коридор, выполнены с уплотнением в притворах.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Для эвакуации людей выше 1-го этажа предусмотрены два лестничных клеток, расположенные сосредоточенно.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через люк в покрытии балкона, выход на кровлю через слуховое окно.

Технические помещения: электрощитовая и тепловой узел имеют обособленные наружные входы.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Крыша – бесчердачная, вентилируемая через отверстия в наружных стенах; кровля – металлическая из прокатных листов; водосток – внутренний организованный по полиэтиленовым трубам диаметром 100мм. (ГОСТ 22689-89); полы – линолеумные и керамические плитки по серии 2.244-1 вып. 6; окна и витражи – из алюминиевого и металлопластикового профиля по ГОСТ 30674-99 с одинарным стеклопакетом; двери –

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

наружные из алюминиевых профилей по ГОСТ 30674-99, внутренние – деревянные по сер.1.136-10 и поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка:

стены – облицовка керамогранитом бежевого и темно-коричневого цветов;

цоколь – облицовка плитками под декоративный камень;

кровля – металлическая из прокатного листа;

окна, витражи, двери – из алюминиевого профиля и металлопластиковые белого цвета.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки – штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание с последующей водоэмульсионной окраской; в помещениях с влажным режимом – облицовка низа стен и перегородок керамическими плитками на высоту 2,0м;

потолки – затирка швов цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание с последующей водоэмульсионной окраской;

полы – линолеумные и керамические плитки.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки – 533,24 м^2;

общая площадь – 1409,37 м^2;

полезная площадь – 1178,92 м^2;

расчетная площадь – 899,46 м^2;

строительный объем – 6360,73 м^3.

Автономная котельная (проект повторного применения)

Здание одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 12,0х6,0м, высота помещения 3.0 м.

Помещения: котельный зал, помещение для хранения топлива.

Крыша – совмещенная невентилируемая по плитам покрытия с рулонной кровлей из 3-х слоев рубероида на битумной мастике с защитным слоем из гравия; утеплитель - керамзитовый гравий γ=600кг/м^3 для разуклонки 80-180мм.; водоотвод – наружный неорганизованный;

оконные блоки – деревянные по серии 1.236.5-12;

дверные блоки – металлические индивидуального изготовления.

Наружная отделка: цоколь – облицовка цокольными плитками; стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской; деревянные и металлические изделия – окраска масляная за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской; потолки – известковая окраска по затирке швов; деревянные и металлические изделия – окраска масляная за 2 раза.

Основные показатели:

площадь застройки – 84,98 м^2;

общая площадь – 65,30 м^2;

строительный объем – 315,92 м^3.

6.2.4. Конструктивное решение.

Административное здание

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием фундаментов является суглинок от твердой до текучепластичной консистенции. Согласно вертикальной планировке принято решение повышение уровня планировочной отметки путем выполнения подготовки из ГПС толщиной 560мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – многослойные из полнотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2007 КОРПо 1НФ/125/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380мм с утеплением минплитами ISOVER жесткого типа толщиной 100 мм. и облицовкой керамогранитными плитками;

стены внутренние – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25, б=120 мм.;

перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 21, 60 и 64;

утеплитель покрытия – минплита полужесткая класса НГ γ=75кг/м^3 толщиной 160мм. (ГОСТ 9573-96);

лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 1.251.1-4 вып.1, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1, ограждения – металлические по серии 1.256.2-2 вып.1;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1 и серии 1.225-2, вып.2;

крыльца и пандусы – монолитные железобетонные из бетона В7,5 и арматуры А-I с металлическим ограждением по типовому решению серии 1.256.2-2 вып.1.

Автономная котельная

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания с продольными несущими кирпичными стенами. Здание – одноэтажное без подвала, прямоугольное с размерами 12,0х6,0м., высота помещения – 3,0м.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм.;

стены внутренние – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 б=250мм на цементно-песчаном растворе М50;

покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141-1 вып.64;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Резервуары для хранения топлива V=5м^3 – стальные горизонтальные заводского изготовления, фундаменты под резервуары – из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.

Дымовая труба – из металлической трубы Ø300мм, высотой 5,70м., фундамент – монолитный, из бетона класса В15.

Выгреб емкостью 25м^3 по ТП 815-43.86 и ТП 815-67.90 – железобетонный прямоугольный подземного исполнения, размерами 4,55х3,0м, высота рабочей части 2,40м.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

днище – монолитное железобетонное из бетона класса В25 (W6) с армированием арматурой класса AIII;

стены и перекрытие – сборные железобетонные;

подготовка под днищем – из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.;

горловина – из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

люки для закрытия выгреба – по ГОСТ 3634-99.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (под фундаменты – устройство стяжки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм по верху ГПС, по обрезу фундамента – укладка двух слоев толя с покровным слоем насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение – здания предусмотрено от автономной котельной с 2-мя котлами типа BB-1035RD на жидком топливе, производительностью 100000ккал/час каждый. Общая тепловая мощность котельной – 0.200Гкал/час (232кВт).

Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды на нужды системы отопления T_1=85°С. Исходная вода – из хозпитьевого водопровода, соответствующая ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Предусмотрена магнитная обработка воды в противонакипном магнитном аппарате ПМУ.

Вид топлива – дизельное Qн=10180 ккал/кг. Для приёма и хранения топлива установлены два резервуара емкостью 5м^3 (применительно по ТП 704-1-159.83) каждый в смежном с котельным залом помещении. Расход топлива на котельную – 0,48 т/сут.

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром Ду400мм. высотой 6,0м., выведенную выше кровли.

Трубопроводы – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 толщиной 40мм. с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80. Предусмотрена тепловая изоляция дымовой трубы и газоходов минераловатными матами прошивными с покровным слоем из оцинкованной стали.

Тепловые сети.

Прокладка труб – двухтрубная в сборных железобетонных каналах серии 3.006.1-8, из стальных электросварных труб Ø76х3,0 (ГОСТ 10704-91).

Общий расход тепла – 149972 Вт (128510 ккал/час), в том числе:

на отопление и вентиляцию адмздания – 140152 Вт (120510 ккал/час);

на отопление котельной – 9820 Вт (8000 ккал/час).

Отопление и вентиляция.

Температура внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно СНиП РК 3.02-02-2009. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 85-60°С.

Проектом приняты две схемы систем отопления: однотрубная горизонтальная и однотрубная с П-образными стояками с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы системы отопления: магистральные – из стальных электросварных труб диаметром 26х2,2, 32х2,2, 40х2,5, 48х2,5мм. (ГОСТ 10704-91); стояки – из стальных водогазопроводных труб (легкие) диаметром 20мм. по ГОСТ 3262-75*; гнутые участки и участки соединений на резьбе – из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) по ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с естественным и частично механическим побуждением согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2009. Приток воздуха выполнен в помещение зала совещания и коридоре для возмещения объема воздуха, удаляемого из помещений согласно СНиП РК 3.02-04-2009

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

(п.7.1.2). Удаление воздуха из рабочих кабинетов выполнено через вентканалы, выведенные выше кровли.

Приток воздуха в остальные помещения – неорганизованный, через открывающиеся окна. Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж систем вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85.

Система *отопления* котельного зала принята 2-хтрубная с верхней разводкой, трубопроводы магистральные – стальные электросварные трубы Ø26х2,2, Ø32х2,2 ГОСТ10704-76*; стояки и подводки – водогазопроводные трубы Ø20мм. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция котельной – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток предусмотрен в верхнюю зону через отверстие в стене и через открывающиеся фрамуги. Вытяжка – из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7м. Воздуховоды – из оцинкованной стали, ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с техническими условиями от 19 декабря 2013г. №04-309, выданные ГКП «Қызылорда су жүйесі».

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, противопожарные и производственные нужды. Водоснабжение – от существующей городской сети Ø370мм. Точка подключения – существующий колодец $ВК_{сущ}$ (Ø2000мм), расположенная на пересечений ул.Бейбарыс-Бекшораулы.

Наружная водопроводная сеть – из полиэтиленовых труб Ø160х9,5мм, Ø110х6,6мм, Ø90х5,4мм и Ø32х2,0мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84*.

Наружное пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение – 15л/с.

Полив зеленых насаждений – через поливочные краны водопровода.

Суточный расход воды – 0,89м^3.

Система канализации принята – объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации – из полипропиленовых труб Ø160мм по ГОСТ 54475-2011. Канализационные стоки поступают в проектируемый выгреб на 25м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Суточный расход стоков – 0,89м^3.

Внутренние сети водопровода и канализации.

В здании система водопровода по назначению – объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе установлен водомерный узел с обводной линией.

Схема холодного водопровода кольцевая, с поэтажной разводкой по стоякам. Магистральные сети прокладываются по первому и по четвертому этажам.

Прокладка стояков и разводки к санитарным приборам открытая. Горячее водоснабжение местное, от электроводоподогревателей типа «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные трубы Ø15-50мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация – раздельная хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов и трапов. Канализация – самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по внутренним водостокам.

Суточный расход воды – 0,86м^3, в том числе на горячее водоснабжение – 0,38м^3.

Суточный расход стоков – 0,86м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Расход на внутреннее пожаротушение – 2,5л/с.

Котельная.

Система внутреннего водопровода для здания котельной принята объединённая для хозяйственно-питьевых и технических нужд, с открытой разводкой по стенам. Вода подаётся на хозяйственно-бытовые нужды, к поливочным кранам для уборки помещений и на производственные нужды. На вводе установлен водомерный узел.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода стальные водогазопроводные Ø15-32мм ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация – объединенная, хозяйственно-бытовая и производственная для отвода стоков от трапов и от оборудования в наружную сеть самотечной канализации. Канализационная сеть принята из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Суточный расход воды на подпитку котлов – 1м^3.

Суточный расход воды – 0,032м^3, в том числе на горячее водоснабжение – 0,014м^3.

Суточный расход стоков – 0,032м^3.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения объекта – III. Котельная – II

Установленная мощность объекта – 52,58 кВт, в том числе котельная 7,15кВт.

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от ВЛ-10кВ яч.№8 ПС 35/10кВ «Шугла» с установкой трансформаторной подстанции КТПН-100/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА, согласно технических условий АО «КРЭК» №351 от 19.12.2013г. На отпайке установлено разъединитель РЛНД-10. Опоры ВЛ-10кВ приняты по серии 3.407.1-143, провода приняты неизолированные марки АС-50/8, протяженностью 10,0м. Питающие сети выполнены кабелем марки АСБ-10кВ, протяженностью 125,0м, проложенное в траншее на глубине не менее 0,7м.

В качестве резервного источника питания предусмотрена дизельная электростанция мощностью 10кВт производства ТОО «Machinery Service Ltd».

Наружное освещение выполнены светильниками городского освещения марки РТУ04-125-021У1, устанавливаемыми на опорах h=3,6м. Питание и управление наружным освещением выполнено автоматическим выключателем установленного в помещении дежурной части здания.

Силовые кабели марки ВБбШв-1кВ и кабели наружного освещения ВВГ-1кВ проложены в траншее на глубине не менее 0,7м.

Предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ1-18-80, ВРУ1-48-03 и групповые щитки УОЩВ-12, УОЩВ-6. Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические и технологические оборудования. Предусмотрено рабочее, аварийное освещения здания. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг открыто, и проводом ППВ скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабеля, светильников, защитное зануление сетей в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации.

Наружные сети телефонизации. Предусмотрено строительство кабеля ВОЛС ОКБ-8 от ОРШ21/02 по ул. Жибек Жолы №4 до ККС№751, от ККС№751 до проектируемого здания по одноствольной канализации протяженностью 3800,0м. Распределительные сети связи выполнены кабелем марки ТППэп3 от распределительного шкафа связи типа SRV 42U60 до распределительных коробок КРТП.

Абонентская проводка выполнена кабелем марки UTPcat. 4x2x0,5 (витая пара) от телефонной распределительной коробки КРТП, установленных на коридорах на каждом этаже здания. Распределительные сети связи проложены в кабельном канале по стенам коридора и скрыто в ПВХ трубе по стоякам.

К установке приняты телефонные розетки скрытой установки 2xRJ45. Высота установки розеток 0,3 м от пола. В качестве телефонных аппаратов приняты аналоговые

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

однолинейные аппараты Panasonic KX-T7052. В качестве коммутатора оперативной телефонной сети предусмотрена мини АТС типа KX-TDA200RU, расположенного в дежурной части на 1-м этаже здания. Для коммутационного центра принят серверный напольный шкаф 19 SERVERMax CABINETS производства компании ESTAR Packaging LTD (Турция).

Предусмотрена структурированная кабельная сеть на основе кабеля UTP 6cat. D-Link DES-1024D. В качестве коммутационного оборудования СКС предусмотрены патч панели на 24 портов, коммутаторы, кросс которые устанавливаются в коммутационный шкаф 19 установленный в серверной.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора "Гранит-16" с ВП, установленного в дежурной части на 1-м этаже здания. По степени надежности электроснабжения установок ПС отнесена к I-й категории, питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от автономного источника питания. Прибор пожарной сигнализации запитан от сети переменного тока напряжением 220 В от ВРУ здания. В качестве источника резервного питания принята аккумуляторная батарея на 7 а.ч. на 12В постоянного тока, встроенная внутрь прибора.

Во всех помещениях здания, независимо от площади, кроме санузлов и вентиляционных камер, на потолке предусмотрены установка дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-45 и тепловых пожарных извещателей типа ИП-101-23, на путях эвакуации на стене - установка ручных извещателей типа ИПР-И.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки ТРП и ТПП, проложенным в кабельном канале по стене и потолку.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Категория производства по пожарной опасности помещения котельной – Г.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ РК.

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях скрыта под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды. Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Территория административного здания, свободная от застройки и покрытий, максимально озеленяется, рабочие площадки предусмотрены с твердым покрытием.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств и строительной техники, пылевыделение при строительных работах и движении строительно-монтажной техники, выбросы вредных веществ не превышают ПДК. Проектом обеспечен вывоз строительного мусора, полученного в процессе строительства.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-8/1147 от 11 мая 2014 года.

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 5,398 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 6 месяцев.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 ч.II. Начало строительства 2015 год согласно письма заказчика.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – 11-1.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Административное здание транспортной, военной прокуратуры, управления комитета по правовой статистике и специальным учетам ГП РК по Кызылординской области в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технологические решения, объемно-планировочные и конструктивные решения объекта выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса. Все помещения оборудованы приборами и мебелью отечественного и зарубежного производства.

Здание оборудовано системами центрального отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Административное здание транспортной, военной прокуратуры, управления комитета по правовой статистике и специальным учетам ГП РК по Кызылординской области в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Представлено:

письма заказчика о необходимости строительства объекта и о сроках начала строительства от заказчика;

техусловия на полив территории.

7.2.2 В задании заказчика указано уровень ответственности объекта в соответствии с требованием в п.4.8 РДС РК 1.02-03-2013.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

7.2.3 В задании на проектирование отражена мощность объекта.
7.2.4 Выполнено согласование:
рабочего проекта с органами Госнадзора (СЭС и экология);
сводного плана инженерных сетей с местным органом архитектуры согласно требованиям АПЗ;
планировочного решения и планов с расстановкой технологического оборудования с заказчиком и эксплуатирующей организацией;
7.2.5 Согласно техусловий соответствующие разделы проектной документации согласованы с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения.
7.2.6 Согласно п.10.4 СН РК 1.02-03-2011 представлено:
установочные чертежи комплектной трансподстанции;
теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
паспорт рабочего проекта;
энергетический паспорт рабочего проекта.
7.2.7 Общая пояснительная записка дополнена подробным описанием согласно принятым проектным решениям и п.10.4 СН РК 1.02-03-2011.

По генеральному плану

7.2.8 Представлено:
ситуационный план с существующими улицами и проектируемыми внешними коммуникациями, инженерными сетями;
сводный план инженерных сетей, п.3.3 ГОСТ 21.508-93.
7.2.9 Решено полив зеленых насаждений от поливочных кранов.
7.2.10 Откорректировано «красная» линия застройки.
7.2.11 Исключено:
размещение автомашин вне участка для сохранения существующих зеленых насаждений;
ограждение участка здания учреждения.
7.2.12 Дано конструктивное решение по устройству арычной сети.
7.2.13 Уточнено количество парковочных мест на стоянках согласно прил.8 СНиП РК 3.01-01-2008*, принято 7 мест.
7.2.14 Откорректированы ширина подъезда – 3,5м., пешеходных дорожек – 1,0м.
7.2.15 Предусмотрены урны для мусора и решетки для чистки обуви, п.33 Постановление Правительства Республики Казахстан от 01 декабря 2011 года №1431 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».
7.2.16 Ведомость жилых и общественных зданий приведена в соответствие с формой 4, п.3.20 ГОСТ 1.508-93.
7.2.17 По разбивочному плану:
указаны условные обозначения границы территории;
внутри контура зданий и сооружений показаны абсолютные отметки нуля;
выполнена привязка объекта к разбивочному базису.
7.2.18 По плану организации рельефа:
исключено насыпь вне участка;
учтена осадка здания на 10см.;
изменены отводы поверхностных вод от здания;
предусмотрены откосы на границе участка.
7.2.19 По плану благоустройства территории:
выполнена размерная привязка элементов благоустройства, посадки деревьев;
откорректирована площадь газонов с учетом посадки деревьев и кустарника.

По технологическим решениям

7.2.20 Представлен план расстановки технологического оборудования третьего этажа.
7.2.21 Откорректировано расстановка рабочих столов с мониторами для сохранения минимального расстояния согласно требованиям Постановление Правительства Республики Казахстан от 01 декабря 2011 года №1431 «Об утверждении Санитарных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

По архитектурно-планировочным решениям

7.2.22 Откорректированы показатели в ТЭП, прил.3 СНиП РК 3.02-02-2009:

указано показатель расчетной площади;

пересчитаны строительный объем и общая площадь здания.

7.2.23 Выполнена сравнительная таблица с показателями нормативными и принятыми в проекте.

7.2.24 Размещение помещений сгруппировано по подразделениям, отделам и службам.

7.2.25 Устранено разночтение по вместимости зала заседания, принято 54 место.

7.2.26 Откорректировано число мест в рабочих кабинетах и вместимость посетителей в компьютерных классах.

7.2.27 Пересмотрены места выполнения водосточных труб, приняты через лестничные клетки вместо расположения над коридором и залом заседаний.

По конструктивным решениям

7.2.28 Представлены рабочие чертежи выполнения вентиляционных и подпольных каналов адмздания, канала теплосети, тепловой камеры.

7.2.29 Исключено выполнение монолитного железобетонного пояса на отметке -0,150м.

7.2.30 Предусмотрено:

защитные покрытия из кровельной стали на выступающих частях стен с уклонами во избежание увлажнения частей стен и обеспечения стока воды согласно п.6.4, СНиП РК 5.02-02-2010;

наружные проемы с четвертями для районов с пыльными бурями.

По административному зданию.

7.2.31 Приведен класс по функциональной пожарной опасности согласно п.71 прил.1 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» – Ф4.3.

7.2.32 Откорректирована абсолютная отметка 0,000 согласно плану организации рельефа – 131,0м.

Фундаменты.

7.2.33 Представлены типовые решения узлов и деталей крепления утеплителя с облицовкой керамогранитом «Альбом технический решений» ООО «Алюком».

7.2.34 Дополнены технические требования по выполнению обратной засыпки пазух фундаментов, указано послойное уплотнение.

7.2.35 Отражены сантехотверстия согласно планам наружных сетей на плане фундаментов и раскладках бетонных блоков.

7.2.36 Откорректировано:

планировочная отметка земли в сечениях фундаментов согласно плану организации рельефа, принята -0,600м.;

расход арматуры в спецификации материалов на армирование пересечении стен из ФБС, расход арматуры уменьшен в 2 раза.

Планы этажей и разрезы.

7.2.37 Откорректирована марка кирпича согласно п.4.2.7, ГОСТ 530-2007.

7.2.38 Марка оконных блоков по показателю приведенного сопротивления теплопередаче принята согласно теплотехнического расчета и табл.4 СН РК 2.04-21-2004.

7.2.39 Показаны марки дверных изделий по ГОСТ 30674-99 (п.4.3), выпускаемых по индивидуальным заказам.

Перекрытие.

7.2.40 Решено пропуск водосточных труб через лестничную клетку.

7.2.41 На планах перекрытий показаны места выполнения сантехотверстий согласно задания смежных разделов.

Лестничная клетка.

7.2.42 Предусмотрено ограждение оконного проема на уровне промежуточных площадок, выполненный в виде витража на всю высоту здания.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.43 Даны ссылки на узлы и детали выполнения элементов лестниц (примыкание, опирание, соединение) серии 2.250-2, в.1.

Крыша и кровля.

7.2.44 Откорректирована марка утеплителя согласно п.8.7, СНиП РК 3.02-06-2009, принята минплита М75 (п.3.2.4, ГОСТ 9573-96) вместо 125.

7.2.45 Исправлено:

вертикальная отметка пожарной лестницы на разрезе согласно плану кровли;

опирание пожарной лестницы в местах выполнения утеплителя снаружи.

7.2.46 Сечения отверстия вентпродухов приняты с учетом требования в п.4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009, общая площадь отверстий уменьшена в два раза.

Крыльцо.

7.2.47 Предусмотрены бортики высотой 0,05м. по продольным краям пандусов для МГН для предотвращения соскальзывания трости или ноги, п.5.3.5, МСН 3.02-05-2003.

7.2.48 Ограждение пандуса принято длиннее на 0,3м. с дополнительным поручнем на 0,7м. выше пола, п.5.3.6, МСН 3.02-05-2003.

Автономная котельная (проект повторного применения).

7.2.49 Представлены паспорт и установочные чертежи стальных резервуаров.

7.2.50 Деревянные дверные блоки по серии 1.136.5-19 заменены на противопожарные металлические двери по серии 1.436.2-22 согласно п.3.11, СН РК 4.02-12-2002.

7.2.51 Исключен второй дверной блок в одном проеме.

7.2.52 Откорректировано:

планы расстановки технологических оборудований и обозначение осей разделов АС, ТМ, ТП и ВК;

привязки фундаментов под оборудования согласно плана расстановки технологического оборудования с учетом требования п.3.14, СН РК 4.02-12-2002;

перекрытие проемов в стенах толщиной 380мм., исключен один ряд перемычек для стен 510мм.;

ссылка на деталь выполнения парапета по серии 2.260-1 в.6;

7.2.53 Приведены в соответствие место выполнения выхода теплосети, место размещения подпиточного насоса и приямка на вводе на планах ТМ и АС.

7.2.54 Конструкция отмостки вокруг здания принята по типовой серии 2.110.

Выгреб емкостью 25м^3 по ТП 815-67.90.

7.2.55 Уточнена емкость выгреба согласно технических условий, принято 25м^3. Соответственно откорректированы рабочие чертежи АС:

сведения по емкости, геологические характеристики участка строительства;

районирование объекта по скоростному напору ветра и весу снегового покрова на листах общих данных;

технико-экономические показатели.

7.2.56 Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.

7.2.57 Все чертежи с сантехническими отверстиями согласованы с разработчиками разделов ИС.

По расчету конструкций.

7.2.58 Толщины утеплителя ограждающих конструкций приняты согласно представленного теплотехнического расчета, принята для наружных стен минплиты ISOVER толщиной 100мм., для покрытия – минплита М75 толщиной 160мм.

Расчет фундаментов

7.2.59 Откорректировано расчетное сопротивление грунта основания, п.2.28 СНиП РК 5.01-01-2002:

коэффициент условия работы γ_{c1} для суглинка с показателем текучести IL<0, определяемый по табл.3 СНиП РК 5.01-01-2002;

расчетное значение удельного веса грунтов, залегающих ниже подошвы фундамента с учетом взвешивающего действия воды согласно п.2.180 Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83).

7.2.60 Пересмотрен сбор нагрузок согласно принятых проектных решений:

объемный вес утеплителя покрытия и железобетонных элементов фундамента;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

толщина стяжки чердачного перекрытия адмздания и утеплителя наружной стены адмздания.

7.2.61 Согласно откорректированному расчету фундамента и условия 2.41 СНиП РК 5.01-01-2002 ширина подошвы фундамента местами уменьшена на один типоразмер.

По котельной.

7.2.62 Откорректировано:

глубина заложения фундамента согласно п.2.28, СНиП РК 5.01-01-2002 с учетом требования в приложении 8, СНиП РК 4.02-08-2003, принята 0,9м.;

объемный вес утеплителя из керамзита по разрезу 2-2 – 600кг/м^3.

Расчет кирпичной кладки стены.

7.2.63 Откорректирована грузовая площадь при сборе нагрузок на простенок, принята 7,65м^2.

7.2.64 Дана расшифровка значения полной нагрузки первого этажа и вышележащих этажей.

7.2.65 Расчет прочности кладки внецентренно-сжатого элемента выполнен без учета случайного эксцентриситета для несущих стен толщиной 380мм. согласно п.4.9, СНиП РК 5.02-02-2010.

По отоплению и вентиляции.

7.2.66 Предусмотрено отдельное помещение для теплоузла с обособленным выходом.

7.2.67 Откорректирована температура расчетного наружного воздуха согласно (СН РК 2.04-21-2004).

7.2.68 Представлено:

расчет теплопотерь для определения правильности подбора количества секции по СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.5;

чертеж узла управления; схема системы отопления;

план-схема с указанием ввода теплоносителя, узел управления, характеристика вентсистем п2.2 ГОСТ 21.602-2003;

координационные оси здания, размеры.

7.2.69 Согласно СНиП РК 4.02-42-2006:

отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным ветвям систем отопления п.7.5.15;

у отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы прямого действия (термостаты), обеспечивающие автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов.

7.2.70 В зале совещания предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция (СНиП 31-05-2003 п8.6).

7.2.71 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Тепловые сети

7.2.72 Откорректированы чертежи согласно ГОСТ 21.605-2002 СПДС, МСН 4.02-02-2004.

По котельной

7.2.73 Производительность котлов, объем расширительного бака, расход топлива, объем, напор циркуляционного насоса приняты согласно расчета (п.2.14, СНиП РК 4.02-08-2003).

7.2.74 В таблицах «расчетные тепловые потоки, расчетные характеристики» откорректирована характеристика объекта, устранены разночтения на листах ТМ, ОВ, ТС.

7.2.75 Устранено разночтение:

по параметрам теплоносителя: принято 85-60ºС, вместо 95-70 ºС;

по нагрузкам тепла в разделах ОВ, ТС, ТМ.

7.2.76 Откорректирована спецификация оборудования и дополнена сведениями по заводам-изготовителям материалов, и применены оборудования отечественных товаропроизводителей и отечественных поставщиков работ и услуг в соответствии с антикризисной программой и импортозамещения (ГОСТ 21.110-95).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По водоснабжению и канализации

7.2.77 Представлены чертежи внутренних сетей водостоков.

7.2.78 Предусмотрены наружные поливочные краны (п.5.5, СНиП РК 4.01.41-2006).

7.2.79 На планах сетей указаны условные обозначения существующих и проектируемых сетей и сооружений. Представлен продольный профиль сетей.

7.2.80 В помещении инвентарной предусмотрены поливочные краны и трап.

7.2.81 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По электроснабжению и электрооборудованию

По электроснабжению

7.2.82 Раздел проекта электроснабжения согласовано с АО «КРЭК» согласно технических условии №0351 от 19.12.2013г.

7.2.83 Представлено:

расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения питающих и распределительных сетей 10/0,4кВ, согласно требований главы 1.3 ПУЭ РК;

решения по электроосвещению и силового оборудования, по молниезащите административного здания;

схема питающей сети, установленные и расчетные мощности электроприемников (по требованию формы 2 ГОСТ21.613-88).

7.2.84 Оформление чертежей РП откорректировано и соответствует ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и СТ РК 21.607-2002.

7.2.85 Откорректированы планы согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011 и СН РК 4.04-23-2004:

планы наружных сетей электроснабжения и кабельный журнал 0,4кВ;

на опросном листе КТПН-10/0,4кВ марка и тип трансформаторной подстанций, Iпл. вставки предохранителя, коэффициент трансформации, трансформаторов тока, тип учета электроэнергии и отходящие автоматические выключатели;

расстояние между существующей отпаечной и проектируемой концевой опоры ВЛ-10кВ согласно типовой серии 3.407.1-143;

план заземления, привязочные чертежи для КТПН и концевой опоры;

основание разработки рабочего проекта и данные технических условий в общих указаниях (внутриплощадочные сети);

условные графические обозначения электрооборудований и проводок согласно СТ РК 21.614;

решения по управлению наружным освещением, тип прибора общего учета электроэнергий и выбор мощности резервного источника электроснабжения.

7.2.86 Откорректирована спецификация оборудования и объем работ.

Слаботочные сети.

7.2.87 Согласно требованиям норм проектирования СН РК 2.02-11-2002:

выполнены план наружных сетей связи согласно представленной ситуационной схеме телефонизации, на местах указаны привязки и координаты проектируемых колодцев ККС-2;

представлены проектные решения систем структурированной кабельной сети согласно методических рекомендаций АО «ЦНИИЭП»;

7.2.88 Указаны заводы-изготовители материалов для аппаратуры связей согласно требованиям ГОСТ 21.110-95.

7.2.89 На листах марки ОПС (СН РК 2.02-11-2002):

указаны привязки-расстояния расположения пожарных извещателей в помещениях;

разработана установка пожарных извещателей в помещениях;

показаны источники электроснабжения и питающие сети на скелетной схеме.

7.2.90 Откорректирована спецификация оборудования, объем работ.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.91 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,111 млн. тенге);

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По сметному расчету:

7.2.92 Стоимость строительства пересчитана в ценах 2014г.,2015 в соответствии со сроками строительства (увеличение 15,597 млн. тенге);

7.2.93 Добавлено дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (увеличение 7,207 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.94 Изменено объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

административное здание (увеличение 9,412 млн. тенге);

сети 0,4кВ; 10кВ и освещение (снижение 1,166 млн. тенге);

миникотельная (снижение 3,180 млн. тенге);

наружный водопровод и канализация (увеличение 1,535 млн. тенге);

теплоснабжение (снижение 0,768 млн. тенге);

благоустройство (снижение 0,538 млн. тенге).

С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 33,862 млн. тенге;

снижение - 5,652 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность (вместимость)	сотрудн.	54	54		-
2	Площадь земельного участка	кв.м	3000,0	3000,0		-
3	Общая площадь здания	кв.м	1418,12	1409,37	-	8,75
4	Полезная площадь здания	кв.м.	1178,92	1178,92		-
5	Строительный объем	куб.м	5768,06	6360,73	+	592,67
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	81,607	85,740	+	4,133
	СМР	млн.тенге	59,098	61,374	+	2,276
	Оборудование	млн.тенге	21,692	21,059	-	0,633
	Прочие затраты	млн.тенге	0,817	3,307	+	2,490
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015гг., в том числе:	млн.тенге	236,429	264,639	+	28,210
	СМР	млн.тенге	141,227	156,934	+	15,707
	Оборудование	млн.тенге	51,837	53,846	+	2,009
	Прочие затраты	млн.тенге	43,365	53,859	+	10,494
	Из них, в ценах					
	2014 год	млн.тенге	236,429	10,299	-	226,130
	2015 год	млн.тенге	-	254,340	+	254,340
8	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	5,560	5,398	-	0,162
9	Удельные капитальные вложения	тыс. тг/сотр	4,378	4,901	+	0,523
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6		-
11	Вид строительства	новое				

МЕМЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Административное здание транспортной, военной прокуратуры управления комитета по правовой статистике и специальным учетам по ГП РК Кызылординской области в г.Кызылорда»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность (вместимость), сотрудник	- 54
2.	Общая площадь земельного участка, кв. м	- 3000,0
3.	Общая площадь здания, кв. м	- 1409,37
4.	Полезная площадь здания, кв. м	- 1178,92
5.	Строительный объем, куб. м	- 6360,73
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 85,740
	СМР, млн. тенге	- 61,374
	Оборудование, млн. тенге	- 21,059
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе	- 264,639
	СМР, млн. тенге	- 156,934
	Оборудование, млн. тенге	- 53,846
8.	Продолжительность строительства, мес.	- 6,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жоба» в соответствии с условием договора от 17 апреля 2014 года №0104.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы ҚР БП Қызылорда облысы бойынша әскери, көлік прокуратурасының, құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі комитеті басқармасы ғимараты»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), қызметкер	- 54
2.	Жер учаскесінің жалпы ауданы, шаршы метр	3000,0
3.	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 1409,37
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 1178,92
5.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 6360,73
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 85,740
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 61,374
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 21,059

МЕМЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7. 2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 264,639
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 156,934
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 53,846
8. Құрылыс ұзақтығы, ай - 6,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 17 сәуірдегі №0104 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жоба» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сарапшылар тобының жетекшісі: М. Болтекова

Сарапшы: Р. Лим

Сарапшы: Ә. Жакупов

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ғ. Ысқақов

Сарапшы: Ш. Балмағанбетова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА