УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-1023/12 от 26 декабря 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада с заменой окон с южной и восточной стороны ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада с заменой окон с южной и восточной стороны ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара»** выданофилиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон с южной и восточной стороны ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/1027 от 13 декабря 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с заменой окон с южной и восточной стороны ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» государственная лицензия 15-ГСЛ №000073 от 20 мая 2005г., г.Павлодар, приказ №7 от 20 апреля 2012 года о назначении Макановой Л.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада с заменой окон с южной и восточной стороны ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара».

– Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ строительно-климатическом районе с обычными условиями – со следующими данными климатических условий:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение – минус 37^0С;

- Скоростной напор ветра -38 кгс/м²;

- Вес снегового покрова – 84 кгс/м².

6.2. Проектные решения

Проект выполнен, согласно задания, на проектирование и дефектного акта, утвержденным заказчиком.

Капитальный ремонт предусматривает окраску фасада, демонтаж старых деревянных оконных и дверных блоков и установку новых оконных блоков из ПВХ - профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) и сложным открыванием створок.

Установка оконных блоков включает в себя установку пластиковых подоконников, водоотливов из оцинкованной листовой стали и отделку наружных и внутренних откосов.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски

1-141, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2.15 от 15.08.11). Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге, индекс 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада с заменой окон с южной и восточной стороны ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-4. Проставлены позиции окон. Откорректировано количество окон в спецификации.
2. Локальная смета 2-1-1. Позиция 9 – откорректирована площадь оконных блоков.
3. Локальная смета 2-1-1. Позиция 22 – добавлена стоимость решеток.
4. Сводный сметный расчет. Учтены затраты на проведение государственной экспертизы и ПИР.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	12,386 12,219	11,578 11,578	-0,808 -0,641
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	30,421 26,377	30,432 25,859	+0,011 -0,518
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее увеличение в сумме 0,011 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон с южной и восточной стороны ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. –11,578 млн.тенге
в том числе СМР –11,578 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущем уровне цен 2012г., –30,432 млн.тенге
в том числе СМР –25,859 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта –1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының «№8 дарынды балаларға арналған мектеп-лицейі» ММ оңтүстік және шығыс жағындағы терезелерін ауыстырып,қасбетті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
күрделі жөндеудің жалпы құны – 11,578 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 11,578 млн теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған
күрделі жөндеудің жалпы құны – 30,432 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 25,859 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Жабаева А.К.

Жетекші маман Вышарь В.П.