Сарыкорган

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

В.А.Козак

"Қостанай облысы Қостанай ауданының Ульяновка ауылдық аймағы аумағында сібір жарасын қоздырумен мал қорымы үстінен "саркофаг" құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 ақпандағы № 13-0011/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ломоносовское"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қостанайсужоба "ЖІК"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Қостанай облысы Қостанай ауданының Ульяновка ауылдық аймағы аумағында сібір жарасын қоздырумен мал қорымы үстінен "саркофаг" құрылысы" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0011/14 от 18 февраля 2014 года

по рабочему проекту
"Устройство "саркофага" над захоранением с сибирской язвой на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Ломоносовское"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"ПИП"Костанайводпроект"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение **по рабочему проекту "Устройство "саркофага" над захоранением с сибирской язвой на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района Костанайской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Устройство "саркофага" над захоронением с сибирской язвой на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района Костанайской области»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 05 от 09.01.2014 года на проведение государственной экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО "Ломоносовское".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО ПИП "Костанайводпроект" (государственная лицензия ГСЛ № 000848 от 03.04.1998 года).

ГИП – Отрощенко Н.В. Приказ № 89 от 01.11.2013 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 12.11. 2013 г.;

постановление акимата Костанайского района, Костанайской области от 26.12.2013 года № 1087 о предоставлении ТОО «Ломоносовское» права временного землепользования на земельный участок;

акт на право временного возмездного землепользования, кадастровый номер 12-183-101-431;

архитектурно-планировочное задание от 30.12.2013 года № 863, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

договор № 2013.ОИ-8643 от 29 октября 2013 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям участка проектирования, выполнен в сентябре 2013 года ТОО «ПИП» Костанайводпроект»;

топосъемка участка, выполнена 6 сентября 2013 года ТОО «ПИП» Костанайводпроект»;

Кадастр стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов Республики Казахстан 1948-2002 годы.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Устройство «саркофага» над захоронением с сибирской язвой на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района Костанайской области» от 17.02.2014 года № 328.

письмо ГУ «Костанайской РТИ КВК и Н МСХ РК» начальнику ГУ «УГСЭН по Костанайскому району ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области» Копжасарову Б.Г. № 10-05/07-350 от 25.05.2012 г.;

акт освидетельствования участка с захоронением скота с возбудителем сибирской язвы на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 29.11.2013 года;

письмо ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения РК» от 28.12.2013 года № 717;

письмо Департамента КГСЭН МЗ РК от 22.01.2014 года № 14-6-77;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. Сметная документация.

Том 5. Охрана окружающей среды.

Том 6. Проект организации строительства.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям участка проектирования, выполнен в сентябре 2013 года ТОО «ПИП» Костанайводпроект».

Топосъемка участка, выполнена 6 сентября 2013 года ТОО «ПИП» Костанайводпроект».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта позволит решить проблему санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проживающего на территории Ульяновского сельского округа и предотвратить возможность возникновения чрезвычайной ситуации в результате заражения животных и людей сибирской язвой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Почвенный очаг с сибирской язвой, над которым предусмотрено устройство «саркофага», расположен в 2 км к югу от села Ульяновское Костанайского района Костанайской области.

Участок расположен на ровном степном пространстве, являющемся территорией выпаса домашних животных. В радиусе двух километров участок свободен от застроек. Территория не огорожена, курган отсутствует. Территория не защищена от ливневых осадков. Участок скотомогильника покрыт разнотравной растительностью с низиной в центральной части, которая на 0,5 м заполнена дождевой водой. Инженерные сети и коммуникации на участке отсутствуют. На возвышении стоит указатель о захоронении с сибирской язвой. Абсолютные отметки на участке изменяются от 199,72 до 201,95, перепад высотных отметок достигает 2,23 м.

Место захоронения доступно для домашних и диких животных, которые пасутся на территории и пьют воду из лужи над захоронением.

Несмотря на отсутствие зарегистрированных случаев заражения сибирской язвой, место захоронения в существующем виде не соответствует нормам санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» и других и является постоянной угрозой эпизоотической безопасности.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В
расчетная температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35 ˚С;
нормативный вес снегового покрова	-70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	-38 кгс/кв.м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Характеристика грунтов участка изысканий составлена на основании материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ПИП» Костанайводпроект», заказ 70.2-5/44.

На участке строительства сооружения «саркофага» вскрыты следующие грунты:

0,50 м – почвенно-растительный слой, суглинок гумусированный, с корнями растений;

2,00 м – суглинок жёлто-бурый, твёрдой консистенции, слабокарбонатизированный с прослойками песка, мощностью до 2-3, редко - 5 см;

3,50 м – глина пестроцветная (красная, серая, желтая, с разводами вишневой) твердой до полутвердой, редко - тугопластичной консистенции, комковая, участками сильно ожелезнённая, с прослойками, карманами и гнёздами пылеватого водонасыщенного, серого песка, мощностью от 3-5 см до 15 см.

Расчетные значения прочностных характеристик по деформациям приняты на глубине 2,5 м – суглинок желто-бурый, твердой консистенции, слабокарбонатизированный с прослойками песка, мощностью до 2-3 см, редко - до 5 см:

- удельное сцепление с=19КПа;
- угол внутреннего трения ф=21^{0}С;
- плотность грунта р=1,87 г/см^3;

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважиной на глубине 2,95 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По суммарному содержанию водно-растворимых солей грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для суглинков – от среднеагрессивной к бетонам на портландцементе до слабоагрессивной к бетонам на сульфатостойких марках цемента, содержание SO4 - от 1800 мл/кг до 8362 мл/кг;

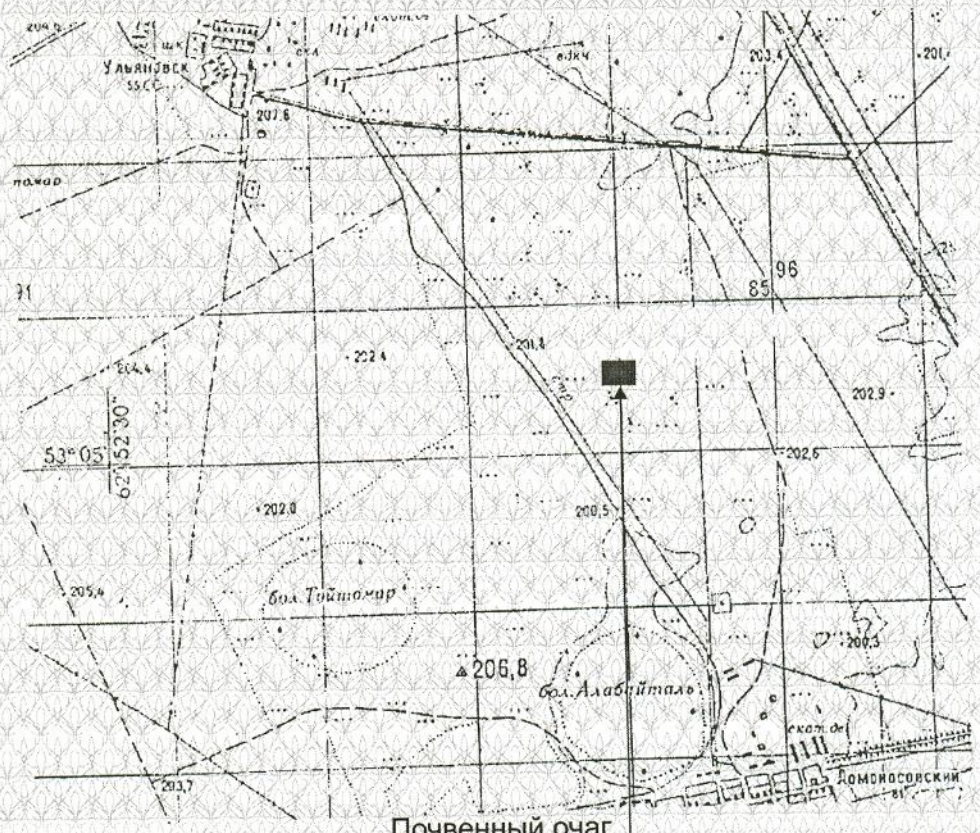
К железобетонным конструкциям – среднеагрессивная, содержание CL+1/4SO4 ѳ от 1170 мг/кг до 6370мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Участок расположен в 2 км к югу от села Ульяновское Костанайского района Костанайской области.

Ситуационная схема



Показатели по ГП

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,68	100
2	Площадь застройки	$м^2$	750,00	11

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Технологические решения

Строительные работы допускается производить только после дезинфекции территории захоронения бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы на сибирскую язву. Дезинфекцию проводить имеет право только организация, имеющая лицензию, на производство данного вида работ.

Сооружение «саркофага» над захоронением с сибирской язвой представляют собой многослойный противофильтрационный экран основным защитным слоем, которого является перевёрнутый армированный железобетонный стакан, обвалованный на высоту 5 м, который предназначен для сохранения эпидемиологической и эпизоотической безопасности с последующим использованием территории под отвалы вскрыши железорудного карьера.

6.2.3. Строительные и конструктивные решения

Стены железобетонного стакана представляют собой железобетонную стенку глубиной 2,0 м, шириной 0,5 м, армированную сетками и залитую бетоном класса В30, F100, W8. Арматура предусмотрена класса А-III, с ячейкой 400х400 мм. Стены железобетонного стакана предусмотрено обмазать битумом за два раза до отметки - 0,400 с двух сторон.

После выполнения бетонирования и гидроизоляции стен предусмотрена обратная засыпка с послойным уплотнением грунта. Избыток вынутой земли предусмотрено разместить на территории захоронения, разровнять и укатать.

Дно железобетонного стакана - это противофильтрационный экран, состоящий из пяти слоев.

Первый слой — грунтобитумный экран, который представляет собой грунт, обработанный на глубину 15 см битумом и уплотнённый гладкими катками.

Второй слой - выравнивающий — глина, смешанная с щебнем, уплотнённая катками послойно.

Третий слой — бетонная подготовка, толщиной 0,15 м, выполненная из бетона класса В7,5, F50, W4.

Четвёртый слой — геомембрана, толщиной 2 мм, уложенная на бетонную подготовку.

Пятый слой — железобетонная монолитная плита, толщиной 0,5 м, покрытая битумно-латексной эмульсией. Бетон предусмотрено армировать сетками класса А-III, с ячейкой 200х200 мм. Бетон предусмотрен класса В30, F100, W8. После твердения бетона предусмотрена гидроизоляция поверхности герметизирующей нетвердеющей мастикой по ГОСТ 14791-79.

Битумную нетвердеющую мастику предусмотрено нанести на горизонтальную поверхность тремя слоями, а на боковые поверхности надземной части до отметки - 0,4 м — двумя слоями толщиной 2 мм. Работы предусмотрено выполнять при температуре не ниже 10° С. Герметизирующую мастику предусмотрено наносить на бетон авто- гудронатором с гладилкой или с помощью распылителя с набрызгом.

После набирания бетоном прочности 70% предусмотрена обваловка «саркофага» - предусмотрено насыпать курган от края железобетонной плиты 15 м и на высоту 4,6 метра.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерного обеспечения, сетей и систем на участке строительства «саркофага» не предусмотрено.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Рабочий проект «Устройство «саркофага» над захоронением с возбудителем сибирской язвы на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района Костанайской области» разработан в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов» (утверждены приказом Минздрава Республики Казахстан от 08.07.2005г. № 334).

Основную опасность на захоронении представляет опасность вредных производственных факторов, в данном случае - споры сибиреязвенного возбудителя, которые спо-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

собны сохраняться в почве по разным источникам: 100 лет, 200 лет и бесконечно долго, не теряя при этом своей вирулентности.

Устройство «саркофага» обеспечит сохранение эпидемиологической и эпизоотической безопасности на многие годы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

строительные работы предусмотрено производить только после дезинфекции территории захоронения бромистым метилом;

вынутую землю при разработке траншей предусмотрено разравнивать и укатывать на территории захоронения;

предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие коррозийную стойкость железобетонных конструкций при эксплуатации в агрессивной среде на продолжительный срок службы (не менее 100 лет).

6.4. Охрана окружающей среды.

Рабочим проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий с целью уменьшения до минимума отрицательного воздействия на окружающую среду.

Выбросы загрязняющих веществ при производстве работ предусмотрены незначительные и они носят эпизодический характер. Работы по проведению строительства «саркофага» будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоёмы и подземные воды не ожидается.

После окончания строительных работ, строительную площадку предусмотрено освободить от образовавшегося строительного мусора, который предусмотрено вывозить на полигон ТБО. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Снос зелёных насаждений общего пользования проектом не предусмотрен.

Отрицательного воздействия на фауну и флору не ожидается.

6.5. Организация строительства.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве максимально используется оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,6 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и, согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, стоимость которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы);

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 - 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2013 год Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013 - 2014 годы» от 23.11.2012 года № 54-V ЗРК и на 2014 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года № 8: 2013 год – 1731 тенге; 2014 год – 1852 тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Разработка представленной части проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения:

Технологическая часть

По технологической части замечаний не выявлено.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план

На ситуационной схеме указаны расстояния от «саркофага» до объектов, расположенных вокруг захоронения.

На разбивочном плане откорректирована привязка к реперам.

От базисной линии, проходящей через два репера, указан угол поворота привязочной линии, в соответствии с п.5.4 ГОСТ 21.508-93.

Откорректированы размерные «цепочки» по горизонтали и вертикали (относительно проектируемого объекта).

Даны указания о том, что снятие и дальнейшее использование почвенно-растительного слоя не предусмотрено в связи с дезинфекцией поверхности земли.

Архитектурно-строительная часть

Общие данные дополнены сведениями о габаритах захоронения, а также его глубине, зоне возможного заражения земли, привязкой на местности.

Даны указания по бетонированию железобетонных монолитных стен саркофага.

Предусмотрены поддерживающие каркасы для верхних сеток монолитных железобетонных плит.

Дополнительно предусмотрены мероприятия по уплотнению просадочного грунта.

Указаны высотные отметки верха плиты саркофага, отметки подошвы стенок саркофага.

На плане фундамента указаны угловые отметки планировки.

Откорректировано расстояние между деформационными швами.

Сметная часть.

Представлен перечень оборудования, утвержденный заказчиком.

В соответствии с проектом уточнены:

объемы земляных работ приведены в соответствие с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях и технологией производства работ;

Откорректированы затраты по гидроизоляции фундамента, согласно проекту, исключены затраты, учтенные в смете повторно; откорректирована стоимость материалов согласно прайс-листам и прочее.

Выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание: +увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,68	**0,68**	
2.	Площадь застройки	$м^2$	750,00	**750,00**	
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19,434 19,172 - 0,262	**18,472** **18,222** - **0,250**	**-0,962** **-0,950** **-0,012**
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013 г. и текущих ценах 2014 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	63,877 45,814 - 18,063	**61,210** **43,546** - **17,664**	**-2,667** **-2,268** **-0,399**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.	Из них: - на 2013 год с МРП 1731 (ПИР и экспертиза) - на 2014 год с МРП 1852		10,000 53,877	**10,000** **51,210**	
6.	Продолжительность строительства	месяц	3,6	**3,6**	-

Примечания:

Примечание: переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2013, 2014 г.г. пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV: 2013 год – 1731 тенге, 2014 год – 1852 тенге.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям государственной экспертизы снижение общей сметной стоимости строительства составило на 2,667 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых, по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект **«Устройство "саркофага" над захоронением с сибирской язвой на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района Костанайской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	**Площадь участка**	**0,68**	**га**
2.	**Площадь застройки**	**750,00**	**м²**
3.	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,**	**18,472**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**18,222**	**млн. тенге**
4.	**Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013 г. и текущих ценах 2014 г.,**	**61,210**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**43,546**	**млн. тенге**
5.	**Продолжительность строительства**	**3,6**	**месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Костанайводпроект" в соответствии с условиями договора от 09.01.2014 года № 05.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Қостанай облысы Қостанай ауданының Ульяновка ауылдық аймағы аумағында сібір жарасын қоздырумен мал қорымы үстінен "саркофаг" құрылысы"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	**Учаске ауданы**	**0,68**	**га**
2.	**Құрылыс салу ауданы**	**750,00**	**м^2**
3.	**2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**18,472**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**18,222**	**млн. теңге**
4.	**2013 жылғы және 2014 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**61,210**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**43,546**	**млн. теңге**
5.	**Құрылыс ұзақтығы**	**3,6**	**ай**

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.01.2014 жылғы № 05 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанайсужоба» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің басшысы		Ахметов Б.К.
Жетекші сәулетші-сарапшы		Романович Л.В.
Сметалық-экономикалық секторының жетекшісі		Чапленко Л.В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 13 (Тринадцать) листов

18.02.2014г

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области **Козак В.А.**