ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

7

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

10.05.12

ҚОРЫТЫНДЫ

000 661

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0360/12 10 мамыр 2012 жыл

«Алматы облысы Көксу ауданының Балпық би ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»
(3-ші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Көксу ауданының құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Институт Талдықорғансужоба» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0360/12 от 10 май 2012 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области»
(3-я очередь)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Коксуского района»

Проектировщик:
ТОО «Институт Талдыкорганводпроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области» (3-я очередь).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0189 от 19.03.2012 года с ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Коксуского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00039 от 18.03.2005 года, срок действия до 18.03.2014 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» №4 от 20.02.2012 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 25.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата Коксуского района №394 от 15.12.2011 года о разрешении на строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п. Балпык би Коксуского района.
3) Распоряжение акима Балпыкского поселкового округа Коксуского района № 3 от 09.01.2012 года о выделении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района» земельного участка на праве временного пользования.
4) Акты выбора и обследования земельных участков под ИЖС от 17.10.2011 года, подписанные комиссионно.
5) Акт обследования участка, выделенного под ИЖС в рамках РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области» от 19.09.2011 года, подписанный комиссионно.
6) Архитектурно-планировочное задание №3 от 20.02.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района».
7) Санитарно-эпидемиологическое заключение №107 от 28.10.2011 года по отводу земельного участка под строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п. Балпык би, выданное РУГСЭН Коксуского района.
8) Акт санитарно-эпидемиологического обследования №359 от 26.10.2011 года участка под ИЖС в п. Балпык би, выданный РУГСЭН Коксуского района.
9) Протокол дозиметрического контроля №10 от 27.10.2011 года, выданный Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы по Коксускому району.
10) Письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Коксуского района» №23-12/30-ЗТ-К-35/55 от 26.10.2011 года с рекомендациями по противопожарным мероприятиям по отводу земельного участка под строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п.Балпык би.
11) Справка акима Балпыкского сельского округа №16 от 20.01.2012 года о количестве и составе домашних животных на участке ИЖС (14 улиц).
12) Результат №3579-3585 от 17.09.2011 года санитарно-микробиологического исследования проб воды из скважины по ул. Маметовой.
13) Протокол исследования проб питьевой воды из скважины по ул. Маметовой №509 от 27.10.2011 года, выданный Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы по Коксускому району.
14) Технические условия №121 от 20.10.2011 года на водоснабжение, выданные ГККП «Коксу су кубыры».
15) Технические условия №20-372 от 25.10.2011 года на электроснабжение ИЖС в п. Балпык би, выданные АО «ТАТЭК».
16) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту от 30.03.2012 года, утвержденный заказчиком.
17) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в сентябре 2011 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Обозначение*	*Наименование раздела*
1	Книга 1	0012-ПЗ	Пояснительная записка, сметы
2	Альбом 1	0012-РЧ	Рабочие чертежи
3	Книга 2а		Прайс-листы
4	Книга 3	0012-ИГИ	Инженерно-геологический отчет

5.3. Цели и назначение объекта

Целью разработки проекта является строительство по улице № 14 (13,3 га) наружных инженерных сетей водопровода, канализации, электроснабжения и внутрипоселковых улиц на основе схемы застройки участка, выданной ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок под индивидуальное жилищное строительство расположен в юго-восточной части п. Балпык би. Общая территория застройки занимает 36,0 га, в том числе на площади 22,7 га при I и II этапах до 2011 года было запроектировано и проведено строительство внутрипоселковых улиц, наружных сетей водопровода, канализации и электроснабжения. Рассматриваемый настоящим проектом участок (улица №14) площадью 13,3 га расположен выше улицы №13 на участке под ИЖС.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резко континентальный с холодной зимой и жарким летом, с малым количеством осадков. Самый холодный месяц – январь со средней температурой минус 11,4° С, наиболее жаркий месяц – июль со средней температурой плюс 22,8° С. Распределение атмосферных осадков по месяцам неравномерное. Наибольшее количество осадков выпадает в осенне-весеннее время 31-41 мм. Летом количество осадков уменьшается и в августе достигает 13 мм. В зимнее время средняя высота снежного покрова достигает 29 см.

Инженерно-геологические условия:

Участок изысканий расположен в пределах надпойменной террасы р. Коксу. В геологическом строении территории принимают участие неогеновые отложения и четвертичные образования. В геолого-структурном отношении проектная территория приурочена к юго-восточной части Талдыкорганской впадины.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты. В литологическом разрезе участок изысканий представлен с дневной поверхности, в основном, почвенно-растительным слоем мощностью 0,15-0,2 м. Ниже залегают суглинки твердые с включением гравия и гальки от 10% до 30% мощностью 0,2-1,0 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с супесчаным и с песчаным заполнителем.

Коррозийная активность грунтов – низкая.

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2001:

- суглинков – 117 см;
- крупнообломочных – 173 см.

Нормативные сопротивления приведены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- суглинки – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
- гравийно-галечники – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние

Поселок Балпык би с населением 12299 человек обеспечивается питьевой водой из скважин. Суммарный дебит существующих скважин составляет 52,5 л/сек, водопотребление п. Балпык би из поселковой сети – 28,4 л/сек. Максимальное расчетное водопотребление для участка ИЖС – 2,38 л/сек. Техническое состояние, мощность действующих водозаборных сооружений, диаметр существующего водопровода и

емкость резервуаров позволяют подключение нового жилого массива без дополнительных мероприятий.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Наружная водопроводная и канализационная сеть

Проектом предусмотрено строителство сети водоснабжения жилого массива под ИЖС по улице №14 с подключением к поселковой водопроводной сети в колодцах ПГ-13 на углу ул. Новая и улицы №13 и по ул. Исабаева во вновь проектируемом колодце №1 на существующем водопроводе. Общая фактическая проектируемая длина водопровода составила 1502 м. Система водоснабжения принята объединенная, обслуживающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с соответствующим количеством колодцев, оборудованных пожарными гидрантами радиусами действия не более 100 м и запорно-регулирующей арматурой. Диаметр труб водопровода принят 100 мм согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR 21, Ру=0,8 МПа. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец.

Переходы под дорогами выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с покрытием «весьма усиленной» изоляцией. Проход труб через стены колодцев выполнен из стальных футлярах с покрытием «весьма усиленной» изоляцией.

Для возможности последующего подключения внутреннего водопровода жилых домов к наружной водопроводной сети в водопроводных колодцах предусматриваются вентили со сгонами. Для подключения потребителей, находящихся на противоположной стороне улицы от водопроводной сети, предусмотрено 8 колодцев и переходы к этим колодцам из стальных труб. Жильцы домов индивидуально могут подключиться к уличному водопроводу через предусмотренные вентили в колодцах.

Проектом принята неполная раздельная система канализации. Канализационная сеть прокладывается из безнапорных полиэтиленовых труб. Сточные воды от жилого массива самотеком поступают в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм через колодец №52 на пересечении улиц Новая и №13. Проектируемая хозяйственно-бытовая канализационная сеть оборудуется необходимым количеством канализационных колодцев. Смотровые канализационные колодцы устанавливаются согласно СНиП 2.04-03-85 и с учетом подключения выпусков от жилых домов. Сети канализации выполнены из труб двухслойных профилированных КОРСИС SN6 ТУ 2248-001-75011750-2005 .

Основные показатели:

Таблица 2

Наименование системы	Расчетные расходы			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водоснабжение	29,76	5,43	2,38	
Канализация	29,76	5,43	3,98	

6.2.2. Уличная дорожная сеть

Проектом предусмотрена уличная сеть на двух участках общей протяженностью 1870 м: участок №1 расположен по ул. Желтоксан, участок №2 – по улице №14.

На первом участке протяженностью 660 м предусмотрено покрытие из асфальтобетона:

- нижний слой основания из песчано-гравийной смеси толщиной слоя 12 см;
- верхний слой основания из фракционного щебня (фр. 20-40 мм) толщиной слоя 15 см;
- нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 6,0 см;
- верхний слой покрытия из мелкозернистого горячего асфальтобетона толщиной слоя 4,0 см;
- укрепление обочин из щебня толщиной слоя 10 см.

На втором участке протяженностью 1210 м земляное полотно из местного грунта с предварительным уплотнением рабочего слоя основания до величины $H_{упл.}$=0,90 на глубину 0,4 м с последующим профилированием земляного полотна. Покрытие устраивается из песчано-гравийной смеси толщиной слоя 12,0 см. Сброс талых и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дождевых вод осуществляется по кюветам дорог с последующим перепуском его в арычную сеть.

На первом участке расчетная нагрузка – 60 кН (6тс), расчетная скорость движения – 40 км/час. В пределах участка ИЖС рельеф местности ровный с незначительным уклоном на северо-запад.

6.2.3. Электроснабжение

Проектом предусмотрено:

1) строительство отпайки ВЛИ-10 кВ от ближайшей опоры №21 существующей ВЛ-10 кВ ф№2 от ПС-165 до проектируемой КТПН-250/10/0,4 кВ с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 50 мм^2;

2) установка трехполюсного линейного разъединителя РЛНД-1-10Б/200 на концевой опоре Кр перед проектируемой КТПН-25/10/0,4 кВ;

3) монтаж комплектной трансформаторной подстанции марки КТПН-250/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА;

4) строительство ВЛИ-0,4 кВ по территории ИЖС (улица №14) с наружным освещением с подвеской проводов марки СИПс-4 сечением 4х50+1х16 мм^2 и 4х70+1х25 мм^2 общей протяженностью 1810 метров;

5) предусмотрена замена:

- масляного выключателя на вакуумный с микропроцессорным блоком релейной защиты в линейной ячейке №4 марки КРН-10 на Iс.ш (ВЛ-10кВ Ф-2) в РУ-10 кВ на ПС-165, расположенной на углу улиц Мынбаева и Темирбаева;
- линейного провода марки АС-35 мм^2 на АС-50 мм^2 по всей длине линии ВЛ-10 кВ №2 от ПС-165 до маслозавода общей протяженностью 5 км;
- траверсы ТМ-1 на траверсу ТС-1 на ближайшей опоре ответвления существующей ВЛ-10 кВ № 2 от ПС-165 для выполнения перехода проектируемой ВЛИ-0,4 кВ под существующей ВЛ-10 кВ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III.

Напряжение питания – 10/0,4 кВ.

Общая расчетная мощность, включая наружное освещение – 136,3 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Противопожарный водопровод принят низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом. На сети предусмотрена установка пожарных гидрантов. Свободный напор у пожарных гидрантов при пожаротушении принят не менее 10 м. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижными автонасосами.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и составляет один пожар с расходом 10 л/сек. Противопожарный запас размещается в существующих резервуарах емкостью 1000 м^3 и 500 м^3, расположенных на площадке головного водозабора. Требуемый объем воды на пожаротушение с учетом сейсмичности составляет 108 х 2 = 216 м^3.

6.2.5 Охрана окружающей среды

Водопроводно-канализационная сеть с сооружениями и приняты строительные материалы для их возведения не имеют отрицательных экологических показателей и соответствуют перечню материалов, разрешенных Главным государственным санитарным врачом РК для применения в строительстве хозяйственно-питьевого водоснабжения (№3 от 03.01.1997 года).

По окончании строительства в зоне санитарной охраны и по всей трассе водопровода и канализации необходимо убрать строительный мусор и захоронить в специально отведенных местах за пределами поселка. В процессе эксплуатации вблизи защитной полосы шириной 10 м в обе стороны от трубопровода запрещается свалка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мусора, строительство различных сооружений. Запрещается также складирование минеральных удобрений и ядохимикатов.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и отвод сточных вод способствует снижению инфекционных заболеваний.

Системы водоснабжения не относятся к экологически опасным видам хозяйственной деятельности и соответствуют категории «В» Всемирного банка (ОД4.01, октябрь 1994 г.), а также положениям РНД 03.02.2001г. «Инструкции по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду».

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах;
- устройство временных септиков для фекальных и других отходов;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы и Санэпидемслужбы.

6.2.6 Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В процессе строительства строго должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для избегания несчастных случаев.

Трасса водопровода, проходящая в зоне воздушных линий связи и ЛЭП должна быть уточнена строителями и закреплена на месте специальными знаками до начала производства работ и поставлены в известность все заинтересованные организации, имеющие охранную зону.

На участках пересечения траншеи тротуаров, переулков и дорог должны быть уложены специальные пешеходные мостики шириной не менее 1,0 м и установлены знаки, запрещающие движение транспортных средств. Вдоль трассы траншеи должны устанавливаться щитки предупреждения, запрещающие нахождение вблизи его посторонних лиц, а в ночное время - световые сигналы.

Откосы траншей и котлованов должны соответствовать проектным. На особо опасных участках и вскрытых коммуникациях должны быть закреплены стенки траншей. Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения траншей и котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время подъема и перемещения установки.

Грунт, выброшенный из котлована или траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от их бровок.

6.2.7 Организация строительства

Участок строительства расположен в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области. Поселок находится на расстоянии 20 км от областного центра г.Талдыкорган. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Строительство объекта будет осуществлять в два периода: подготовительный и основной. Основной период строительства охватывает все работы, связанные со строительством трубопровода, монтажом оборудования.

Потребность строительства в электроэнергии удовлетворяется от существующих электросетей и передвижных электростанций. При обеспечении строительными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

материалами и трубами с учетом казахстанского содержания предприятиями-поставщиками заключаются договора поставки с одновременным включением в план перевозок по железной и автомобильным дорогам.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел II «Транспортное строительство», раздел 4. «Дорожное хозяйство» срок продолжительности строительства улично-дорожной сети составляет 9 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закон Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года 496-1V ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области» (3-я очередь) выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По электроснабжению:

1) В основные показатели включена категория надежности электроснабжения.
2) Исправлено количество фазных проводов ВЛИ-0.4 кВ.
3) В ведомость рабочих чертежей включена ведомость опор.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - вес стальных закладных деталей;
   - количество подвески провода.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - стоимость: сборных железобетонных смотровых колодцев, горловин смотровых колодцев.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка: счетчиков водомеров, светильников с люминесцентными лампами;
   - устройство: круглых сборных канализационных колодцев, обмазочной битумной гидроизоляции;
   - стоимость железобетонных звеньев круглых труб.
4) Исключены в соответствии с проектным решением:
   - затраты связанные с проведением пусконаладочных работ.
5) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - окраска металлоконструкций смотровых колодцев.
6) Откорректирована согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость выключателя вакуумного.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 2,434 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность: - уличной сети; - сетей водопровода; - сетей канализации; - ВЛ-0,4 кВ с наружным освещением	 км. км. км. км.	 1,870 1,536 0,919 1,810	 1,870 1,536 0,919 1,830	 - - - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	33,278	32,266	-1,012
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,340	29,560	-0,780
	Оборудование	млн.тенге	2,299	2,234	-0,065
	Прочие	млн.тенге	0,639	0,472	-0,167
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	82,914	80,480	-2,434
	в том числе: СМР	млн.тенге	63,350	61,721	-1,629
	Оборудование	млн.тенге	4,800	4,665	-0,135
	Прочие	млн.тенге	14,764	14,094	-0,670
4	Нормативная	месяцев	9	9	-

	продолжительность строительства				

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период согласно расчета общей продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закон Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года 496-1V ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области» (3-я очередь) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность:	
- уличной сети:	**1,870 км**
- сетей водопровода	**1,536 км**
- сетей канализации	**0,919 км**
- ВЛ-0,4 кВ с наружным освещением	**1,830 км**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**32,266 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**29,560 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**80,480 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**61,721 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**9 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Көксу ауданының Балпық би ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» (3-ші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ұзындығы:	
- көше жүйелері:	**1,870 шақырым**
- су құбыры жүйелері	**1,536 шақырым**
- кәріз жүйелері	**0,919 шақырым**
- сыртқы жарықтандырумен 0,4 кВ-ты әуе жүйесі	**1,830 шақырым**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**32,266 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**29,560 млн. теңге**
2012 жылдағы ағымдағы бағадағы Құрылыстың жалпы сметалық құны	**80,480 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**61,721 млн. теңге**
Нормативтік құрылыс мерзімі	**9 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	В. Уваров
Сарапшы	В. Кан
Сарапшы	М. Шульгин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА