ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

АРХИВНЫЙ
147
Дата 10.04.14 подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Райымбек ауданының Тоғызбұлақ ауылындағы сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы және қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 ақпандағы № 18-0148/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Райымбек ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық және тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0148/14 от 26 февраля 2014 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тогызбулак Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
Райымбекского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тогызбулак Райымбекского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №26 от 16 января 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЖетысуГИПроСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Райымбекского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП – Файзулдин Р. (приказ №34 от 24.04.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.09.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Райымбекского района №10-60 от 22.12.2012 года «О районном бюджете Райымбекского района на 2013-2015 годы»;

постановление акимата Райымбекского района №225 от 31.12.2013 года о выдаче разрешения на проектирование и строительство ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Райымбекского района»;

решение акимата Жаланашского сельского округа Райымбекского района №10-34 от 25.11.2013 года о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт обследования существующей системы водоснабжения от 02.05.2013 года, подписанный комиссионно;

акт выбора и обследования земельного участка от 24.04.2013 года, подписанный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение №125 от 01.11.2012 года, по отводу земельного участка, выданное Райымбекское районное УГСЭН;

протокол дозиметрического контроля №21 от 21.11.2013 года, выданный ЦСЭЭ по Райымбекскому району;

протокол исследования образцов питьевой воды №26 от 21.11.2013 года, выданный ЦСЭЭ по Райымбекскому району;

архитектурно-планировочное задание №23 от 06.12.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

перечень оборудования и материалов от 26.12.2013 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган Изыскатель» в октябре 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №109 от 24.02.2014 года по рабочему проекту, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВ
5	Книга 2	Сметная документация (СМ)
6	Книга 3	Прайс-листы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тогызбулак Райымбекского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Тогызбулак Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o = 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данных инженерно-геологического отчёта площадка изысканий, до разведанной глубины 3,0 м, представлена суглинками полутвердой консистенции, II (второго) типа просадочности, которые перекрыты с дневной поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м или насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4 м.

В единичном случае вскрыты суглинки мощностью 0,4 м, перекрытые с дневной поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем, с включение валунов до 30%.

Грунтовые воды, на период изысканий, выработками глубиной 3,0 м не вскрыты.

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков при естественной влажности – 350 кПа (3,5 кгс/см^2);

для суглинков в замоченном состоянии – 180 кПа (1,8 кгс/см^2);

для гравийно-галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Грунты не засоленные, не агрессивные к бетонным конструкциям на портландцементе марки W4.

Нормативная глубина промерзания: для суглинков – 156 см, для крупнообломочных грунтов – 230 см.

Сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 9 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние:

Система водоснабжения с. Тогызбулак была построена в 1972 году. Источником водоснабжения служили и служат каптажи, расположенные в южной части села. Вода от каптажных камер (9 шт) собирается и самотеком поступает в существующий резервуар емкостью 700 м^3. Из резервуара вода самотеком поступает в водопроводную сеть поселка протяженностью 11 км, выполненную из чугунных труб. Разбор воды в поселке производится при помощи шести самодельных водоразборных колонок. Водозабор не имеет зоны санитарной охраны – ограждения и, скот, принадлежащий местному населению имеет свободный доступ на площадку водозабора.

Сборные элементы некоторых каптажных камер отсутствуют, родники частично заилены. Существующий резервуар находится в аварийном состоянии – имеются трещины на его поверхности. Высотное расположение резервуара не обеспечивает требуемым напором часть потребителей села, так как новые жилые дома, построенные в восточном районе поселка располагаются на высотной отметке выше отметки резервуара.

В настоящее время в поселке отсутствуют мероприятия по обеззараживанию воды. Водопроводные сети находятся в аварийном состоянии, имеется множество порывов на них.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В связи с отсутствием централизованной рабочей системы водопровода, население села Тогызбулак испытывает острую нехватку питьевой воды.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Участок расположен в с. Тогызбулак.

На территории участка запроектированы следующие здания и сооружения: надворный туалет, резервуар емкостью 150 м^3 – 2 шт.

Система координат и высот принята – условная.

Рельеф участка – с перепадом высот.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок – гравийно-песчаное.

Озеленение – естественный покров.

Ограждение – металлическое сетчатое.

Полив естественные осадки.

Входы на территорию запроектированы с севера.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	м^2	5,73
2.	Площадь ограждения	м^2	1176

6.2.2 Технологические решения

Для обеспечения населения с. Тогызбулак водой, данным проектом предусмотрено строительство в поселке закольцованного водопровода. Подача воды в сеть поселка предусмотрена от запроектированных водозаборных сооружений в состав которых входят следующие сооружения:

Каптаж родников – существующий, из 9 каптажных камер. Существующие камеры демонтируются и взамен их устраиваются новые каптажные камеры.

Два резервуара чистой воды емкостью по 150 м³ каждый. Один колодец с хлор-сатуратором установленный на площадке водозаборных скважин на подающем водоводе от каптажных камер до резервуаров чистой воды. Проектом предусмотрено хранение одного резервного хлор-сатуратора на складе.

Ограждение головного водозабора из сетчатых панелей.

Схема водоснабжения следующая:

Вода из каптажных камер подается по водоводу в проектируемые резервуары чистой воды. До поступления в резервуары вода подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия, который подается в трубопровод при помощи хлор-сатуратора, установленного в колодце диаметром 2000 мм. Гипохлорит натрия для обеззараживания – привозной.

Из резервуаров чистой воды вода самотеком поступает в разводящую водопроводную сеть поселка по двум водоводам. Сеть водоснабжения разделена на три зоны между которыми в колодцах устанавливаются регуляторы давления

6.2.3 Конструктивные решения

Каптажные камеры (9 шт.)

Сооружения относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Каптажное сооружение дебитом от 1 до 10 л/с, представляет собой заглубленную в землю железобетонную камеру круглой в плане формы, диаметром 1,5 м, высотой 1,8 м выполненную по типовому проекту 820-4-2.

Колодец с хлор-сатуратором

Сооружение относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Сооружение представляет собой заглубленную в землю железобетонную камеру круглой в плане формы, диаметром 2,0 м, высотой рабочей части 1,8 м.

Стены, днище, плита перекрытия – сборные железобетонные элементы, из бетона класса В15. Из колодца предусмотрен лаз, оборудованный стремянкой и перекрытый люком чугунным по ГОСТ 3634-99.

Резервуар емкостью 150 м^3 (2 шт)

Резервуар относится ко II уровню ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х6,0 м, высота до низа перекрытия 3,79 м.

Конструкции резервуара сборно-монолитные железобетонные. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Днище резервуара – монолитное железобетонное, толщиной 140 мм, выполненные из бетона класса В20 с армированием стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Подготовка предусмотрена из бетона класса В3,5 толщиной 80 мм.

Наружные стены и ребристые плиты покрытия – сборные железобетонные, колпаки камер лаза и приборов приняты по ТП 901-4-78с.84.

Гидроизоляция стен покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочными мероприятиями предусмотренно устройство маловодопроницаемого экрана путем уплотнения грунтов в основании фундаментов тяжелыми трамбовками, при оптимальной влажности, до достижения объемного веса скелета грунта 1,9 тс/м^3, с устройством щебенистой подушки толщиной 600 мм, непосредственно в основании сооружений.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Водопроводная сеть включает в себя строительство распределительной сети площадки головного водозабора, водовода и водопровода по улицам села. Сети выполняются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 1899-2001 и из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и вся необходимая водозапорная арматура. В колодцах предусмотрены ответвления с вентилями, фильтрами и счетчиками расхода воды, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов за счет личных средств жильцов.

Переходы под дорогами выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В самых низших точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях)

При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет 10 л/сек, Противопожарный запас - неприкосновенный и хранится в резервуарах чистой воды. На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов. Водопроводные колодцы приняты диаметрами 1500 мм и 2000 мм по т.п. 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90. Для предотвращения сдвига железобетонных изделий проектом предусмотрена установка в швы между кольцами рабочей части, рабочей части и горловины стальных закладных деталей.

Основные показатели по чертежам водоснабжения:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	247,50	19,80	5,50	10,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет 10 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Намечаемая к строительству система водоснабжения с сооружениями и применяемые строительные материалы не имеют отрицательных показателей воздействия на окружающую среду. Системы водоснабжения не относятся к экологически опасным видам хозяйственной деятельности и соответствует категории «В» Всемирного Банка (ОД 4.01, октябрь 1994 г.), а также положениям РНД 03.02.2001 г. «Инструкции по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду».

Все оборудование, трубопроводы, применяемые химические реагенты, обеззараживающее средства, контактирующие с водой, приняты из числа разрешенных органами Госсаннадзора.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность реконструкции и строительства водопроводных сетей составит 6 месяцев, том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002:

- затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК:

- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тогызбулак Райымбекского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тогызбулак Райымбекского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Проставлены указатели север-юг, проставлены объемы по проездам и площадкам, внесена экспликация.

По архитектурно-строительным решениям:

2) Предусмотрено проведение антипросадочных мероприятия в основании сооружений.

По наружным сетям водопровода:

1) Откорректирован расчет водопотребления.
2) Дано описание по производству работ при укладке полиэтиленовых труб, мероприятий по повышению сейсмоустойчивости колодцев (в пояснительной записке и на листе общих данных).

Водозаборный узел:

3) Расстояние от сооружений до ограждения зоны тарной охраны приведено в соответствие с требованиями п. 141 Санитарно-эпидемиологических правил и норм «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»
4) В проекте дана обвязка трубопроводами резервуаров чистой воды, выполнены продольные профили по ним.
5) Откорректировано количество закладных деталей по колодцу с хлор-сатуратором.
6) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.604-2002 .
7) Откорректирована указанная на плане толщина трубопровода на участке кол.-44 - кол.-45.
8) На плане сетей указано расстояние между двумя параллельно идущими водоводами в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 тб. 11.12 и откорректирован чертеж разреза по траншее для данного участка сети.
9) Откорректировано расположение колодца ПГ155 от колодца ПГ 114 в соответствии с требованиями п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009.
10) Расстояние от сети (возле колодца ПГ83) до фундамента здания приведено в соответствие с требованиями тб. 12.5 СНиП РК 3.01-01-2008.
11) На продольных профилях указаны стальные трубопроводы, примененные при переходе под дорогами. Для стальных труб указан тип изоляции.
12) Предусмотрены мероприятия при строительстве на просадочных грунтах на основании тб. 18.3 СНиП РК 4.01-02-2009.
13) На продольных профилях исключены контруклоны, выполненные без устройства колодцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14) Откорректирована деталировка водопроводных колодцев. Из проекта исключена установка вантузов в колодцах из которых есть непосредственный разбор воды потребителями.
15) Исключена установка в «мокрых» колодцах днища и крышек утепленных, учтена установка в них закладных деталей.
16) На водоводах, где необходимо установлены вантузы на основании требований п. 11.12 СНиП РК 4.01-02-2009).
17) В проекте выполнены требования п. 11.13 СНиП РК 4.01-02-2009 – исключена укладка водопроводных сетей без уклона.
18) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.
19) К проекту приложены чертежи закладных деталей, схемы их установки из т.п. 901-09-11.84 альбом 6, листы устройства колодцев в просадочных грунтах

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	62,941	62,623	-0,318
	в том числе: СМР	млн.тенге	61,636	61,322	-0,314
	Оборудование	млн.тенге	0,271	0,271	-
	Прочие	млн.тенге	1,034	1,030	-0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	млн.тенге	201,515	200,633	-0,882
	в том числе: СМР	млн.тенге	147,311	146,561	-0,750
	Оборудование	млн.тенге	0,647	0,647	-
	Прочие	млн.тенге	53,557	53,425	-0,132
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» в соответствии с условиями договора №26 от 16 января 2014 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тогызбулак Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	62,623 млн. тенге
в том числе:	
СМР	61,322 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	200,633 млн. тенге
в том числе:	
СМР	146,561 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 16 қаңтардағы №26 шарттың талаптарына сәйкес «ЖетысуГИПроСтрой» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Райымбек ауданының Тоғызбұлақ ауылындағы сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	62,623 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	61,322 млн. теңге
2014 жыл ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	200,633 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	146,561 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығының міндетін атқарушы	М. Бектұрсынов
Жетекші сарапшы Бас маман	К. Темиргалиева
Бас маман	А. Абдулханов
Жетекші маман	М. Селютина
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА