ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»
«Ақтөбememсараптама» ЕМК
директоры

Б. Досмұратов

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз селосындағы шаштаразға инженерлік инфраструктуралар құрылысы»
(сумен жабдықтау, электрмен қамту)
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 18 қарашадағы №04-0809/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ырғыз аудандық сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ,
Ырғыз селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз селосындағы шаштаразға инженерлік инфраструктуралар құрылысы» (сумен жабдықтау, электрмен қамту) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ақтөбемемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ Б. Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0809/11 от 18 ноября 2011 года

по рабочему проекту

«Строительство инженерной инфраструктуры к парикмахерской в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области» (водоснабжение, электроснабжения)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Иргизского района», село Иргиз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Иншаб"
город Актобе

город Актөбе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры к парикмахерской в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области» (водоснабжение, электроснабжение)»** выдано ДГП «Актюбгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Актюбгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к парикмахерской в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области» (водоснабжение,электроснабжения)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №924 от 11.11.2011 года на экспертизу рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к парикмахерской в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области» (водоснабжение,электроснабжения)

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Иргизского района Актюбинской области»,село Иргиз

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб» государственная лицензия 06-ГСЛ №014976 от 17 мая 2004года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждение - приказ № 49-Л от 10 июня 2011 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».

Приказ №88 от 15.11. 2011года о назначении ГИП (Ерменов Г.К)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе «Занятость -2020» по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.11.2011 года;
- постановление Акимата Иргизского района №181 от 01.08.2011года о выделении средств для развития инженерной инфраструктуры в рамках программы «Занятость 2020»;
- технические условия N297/1820 от 08.11.11г, выданные РЭК АО «Энергосистема»;
- схема водопроводной сети, согласованная КГП «Су шаруашылык»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- рабочий проект;
- сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III-А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 35°С;
- расчетный вес снегового покрова - 0,7 кПа;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное оборудование,сети и системы

Водоснабжение

Врезка водопровода предусмотрена от существующего водопровода Д-110мм, согласно выданным техническим условиям КГП «Су шаруашылык».

В точки подключения предусмотрен водопроводный колодец из железобетонных колец Д1000мм. В водопроводном колодце предусмотрена установка запорно-регулирующая арматура.

Наружные сети водопровода монтируется из полиэтиленовых труб Д32х2,3мм, по ГОСТ18599-2001 ПЭ100 SDR17.

Предусмотрена промывка с дезинфекцией трубопровода.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании технических условий за № N297/1820 от 08.11.11г, выданных АО «Энергосистема», на присоединение электрической мощности для электроснабжения здания парикмахерской в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Принятая в проекте ВЛ -0,4 кВ, выполнена по существующей опоре с докладной 2-х проводов АС25 и далее предусмотрена 4 провода АС25 до деревянной опоре с ж/б приставкой №1 по серии 3.407-85.

На концевой опоре №1 ВЛ -0,4 кВ предусмотрена установка кабельной муфты.

Принято заземляющее устройство на опоре из круглой стали диаметром16 мм по ТП 3.407-150.

Проектом предусмотрена кабельная линия 0,4 кВ от опоры №1 до здания парикмахерской кабелем марки АВБбШв в траншее с защитой от механических повреждений сигнальной лентой.

6.2.2. Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при укладке сетей, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусмотрена специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов производятся в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с СЭС. Загрязнение почв устраняются. На площадке строительства предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,20м, который складируется рядом с площадками строительства. По окончанию земельных работ снятый плодородный слой укладывается на спланированную поверхность засыпанных водоводов и откосов насыпей. Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство водозабора не вызовет.

6.2.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.2. 4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007*«Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2 . Соответствующие материалы проектной документации подлежит согласованию с органами Государственного надзора в установленом порядке.

3. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к парикмахерской с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области» (водоснабжение,электроснабжения) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих а Республике Казахстан , и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность ВЛ- 0,4кВ	- 175,0м;
КЛ-0,4кВ	- 50,0м;
- протяженность водопровода	- 50,0м;
- общая сметная стоимость строительства	
- в базовых ценах 2001 года	- 0,226 млн. тенге;
в том числе СМР	- 0,221 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
- в текущих ценах 2011 года	- 0,570 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 0,432 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз селосындағы шаштаразға инженерлік инфраструктуралар құрылысы» (сумен жабдықтау,электрмен қамту) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ВЛ-0,4 кВ	- 175,0 м;
- КЛ-0,4кВ ұзындығы	- 50,0 м;
- су құбырының ұзындығы	- 50,0 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 0,226 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,221 млн.теңге;
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 0,570 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,432 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1,0 ай

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	С. Куздибаева
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Г. Айжарикова
Жетекші маман	Ш.Тлегенов
Бас маман	Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА