ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

Б. Досмұратов

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Қалыбай селосындағы кафеге инженерлік инфраструктуралар құрылысы»
(электрмен қамту)
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 18 қарашадағы №04-0806/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ырғыз аудандық сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ,
Ырғыз селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Қалыбай селосындағы кафеге инженерлік инфраструктуралар құрылысы» (электрмен қамту)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ақтөбемемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

Б. Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0806/11 от 18 ноября 2011 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры к кафе в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области» (электроснабжения)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Иргизского района», село Иргиз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Иншаб"
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры к кафе в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области» (электроснабжения)»** выдано ДГП «Актюбгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Актюбгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к кафе в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области» (электроснабжения)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №923 от 11.11.2011 г. на экспертизу рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры к кафе в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области» (электроснабжения)

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Иргизского района», село Иргиз

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ №014976 от 17 мая 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан.

- приказ о назначении главного инженера проекта №88 (Ерменов Г.К.) от 15.11.2011 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе «занятость 2020» по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02.11.2011 года;
- постановление Акимата Иргизского района №181 от 01.08.2011 года о выделении средств для развития инженерной инфраструктуры в рамках программы «Занятость 2020»;
- технические условия №297/1098т от 09.11.2011 года на присоединение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- рабочий проект;
- сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- район по гололеду - IV;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное оборудование, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании технических условий за №297/1098т от 09.11.2011 года, выданных ТОО «Энергосистема», на присоединение электрической мощности для электроснабжения здания кафе в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Для электроснабжения объекта предусмотрено строительство ВЛ-10кВ протяженностью 360 метров отпайкой от действующей ВЛ-10кВ отходящей с ячейки №7 ЦУ «Калыбай» ПС 110/10 кВ, до проектируемой КТП-10/0,4кВ мощностью 25кВА.

Проектом предусмотрена установка комплектный трансформаторный подстанции тупикового типа КТП-25 кВА-10/0,4 кВ.

ВЛ-10кВ предусмотрена опорами из железобетонных стоек СВ-105 по типовой серии 3.407.1-143. К подвеске принят сталеалюминиевый провод марки 3 АС-25. На ВЛ-10кВ применены следующие типы опор: П10-2 – промежуточные; анкерные- А10-1. На первой и конечной опоре устанавливается разъединитель РЛНД1-10/400У1. Расчетный пролет между опорами принят 50 метров.

Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ от КТП до здания кафе предусмотрено кабелем марки АВБбШв в траншее с защитой от механических повреждении сигнальной лентой. Общая протяженность КЛ 55 м.

Установка КТП предусмотрена на постамента из 4-х железобетонных фундаментов типа ФБС, на ровной площадке из щебеночной подготовке.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Заземлению подлежат все опоры ВЛ-10кВ. Проектом предусмотрено заземление и ограждение КТП. Контур заземления - из угловой стали 50×50×5мм и полосовой стали 40×4мм.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На площадках строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных строительной деятельностью.

6.2.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Материалы проектной документации подлежат согласованию с государственными надзорными органами (СЭС, экология).

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к кафе в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области» (электроснабжения)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность ВЛ-10 кВ	- 360 м,
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 1,043 млн. тенге
- в том числе СМР	- 0,703 млн. тенге
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	- 2,407 млн.тенге
- в том числе СМР	- 1,372 млн. тенге

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Қалыбай селосындағы кафеге инженерлік инфрастуктуралар құрылысы» (электрмен қамту) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ВЛ-10 кВ ұзындығы - 360 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,043 млн.теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,703 млн.теңге
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 2,407 млн.теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,372 млн.теңге

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары С. Куздибаева

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Ш. Тлегенов

Бас маман Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА