КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРОТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Балқаш ауданындағы Нарын каналын механикалық тазарту»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 28 шілдедегі №18-0487/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының табиғи ресурстарды және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС,
Талдықорған қаласы,

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0487/14 от 28 июля 2014 года

по рабочему проекту:
«Механическая очистка канала Нарын Балхашского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Механическая очистка канала Нарын Балхашского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0446 от 30 июня 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гидротехник Жоба».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.03.2006 года, II категория).

ГИП – Байбеков О.Ж. (приказ №42 от 12.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.04.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение Алматинского областного Маслихата №31-186 от 24.04.2014 года о внесении изменений в решение Алматинского областного Маслихата от 18 декабря 2013 года №26-156 «Об областном бюджете Алматинской области на 2014-2016 годы»;

акт обследования объектов, подлежащих механизированной очистке в Балхашском районе от 15.01.2014 года, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГР
3	Книга 2	Сметы (СМ)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - расчистка от наносов, расширение и углубление канала Нарын в Балхашском районе Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок производства работ расположен в Балхашском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Среднегодовая температура воздуха составляет 7-4° С. Атмосферные осадки выпадают в количестве 135-150 мм, причем большая часть приходится на теплый период года (88 мм). Лето очень жаркое и сухое. Сумма температур за период с температурой воздуха выше +10° С (в среднем с 12 апреля по 7 октября) составляет 3300-3500° С. Абсолютный максимум температуры достигает +44° С - +45° С, вегетационный период со среднесуточной температурой выше + 5° С составляет 6,5-7 месяцев (в среднем, с 29 марта по 25 октября).

Первые осенние заморозки в зависимости от года проявляются 15 сентября-18 октября. Продолжительность холодного периода (ниже 0° С) составляет 3,5-4 месяца (в среднем с 10 ноября по 17 марта). А ниже -10° С - 2 месяца (в среднем с 20 декабря по 17 февраля). Средняя температура зимних месяцев характеризуется наибольшей неустойчивостью, чем другие сезоны года. Абсолютный минимум температуры достигает - 37-45° С.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом, в среднем, составляет 2,5 месяца. Высота снежного покрова, в среднем, 13 см. Глубина промерзания

МЕМЕКЕБАРЛЫҚ ЖОБАЛАУ ПРОЕКТІ

почвы, в среднем, достигает 40-45 см. В наиболее суровые и малоснежные зимы она может промерзать до 1 м и более.

Ветровая деятельность в наибольшей степени проявляется весной. Ветры, в основном, северо-восточных и восточных направлений. Средняя скорость их составляет 2-3 м/сек. Число дней с сильными ветрами (15 м/сек) - 15 дней.

Сейсмичность района - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В структурном отношении описываемый район расположен в юго-восточной части Балхашской впадины, начало формирования, которой относят к концу верхне-мезозойского или третичного периода. В геологическом строении выделяют две резко различные формации: складчатый фундамент палеозоя и несогласно залегающую на нем толщу мезокайнозойских отложений.

В литологическом отношении участок с поверхности представлен супесями и песками. Вскрытая мощность супесей 0,2-1,9 м, песков 5,0 м. Подстилающим слоем служат пески разнозернистые с глубины 0,3-1,9 м.

Существующее состояние

Существующая земляная дамба протяженностью 8 км, между протоками Арыстан и Нарын, предназначена как защитная дамба для предохранения жилых домов и хозяйственных построек с. Карой и с. Нарын от резкого поднятия грунтовых вод и от паводковых вод, возникающих при обильном выпадении дождей.

Постоянно поступающая грунтовая вода из мелких водоемов через существующий канал, проходящий вдоль защитной дамбы, протяженностью 5,3 км с течением времени заилила его полностью. Кроме того, вся вышележащая поверхность от защитной дамбы до мелких озер заросла камышом.

В данное время поступающая вода в проток (канал) Нарын не обеспечивает потребность в воде для полива орошаемых участков.

6.2 Проектные решения

Гидротехнические решения

Для обеспечения необходимым количеством поливной воды орошаемые земли Нарынского сельского округа настоящим проектом предусмотрено:

Восстановление канала (протоки) вдоль защитной дамбы протяженностью 5,3 км земснарядом.

Восстановление существующей защитной дамбы в местах прорыва (Кзылкой, Аксай, Ошакбай и Жаксылык).

Окашивание камыша площадью 160 га.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения необходимым количеством поливной воды орошаемые земли Нарынского сельского округа предусмотрена механизированная очистка канала.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительно-монтажные работы должны вестись с соблюдением требований, предъявляемых к строительной площадке, СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда и окружающей среды.

Исполнитель строительно-монтажных работ должен обеспечивать слив ГСМ в специально отведенном и оборудованном для этого месте. Для отвода фекальных и других отходов необходимо устройство временного септика. По окончании строительства в зоне санитарной охраны и на всех участках необходимо убрать строительный мусор и вывезти в специально отведенные для этого места.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

МЕМБРАНТАМА • ЭКОЭКСПЕРТИЗА

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ составит 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Механическая очистка канала Нарын Балхашского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

МЕМБРАНА ПРОЕКТПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Механическая очистка канала Нарын Балхашского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим решениям:

1) В пояснительной записке в разделе «Проектные решения» дано описание технологии уплотнения грунта дамбы железобетонными плитами.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
исключены затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
3) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

7.3. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,243	17,374	-0,869
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,001	17,143	-0,858
	Прочие	млн.тенге	0,242	0,231	-0,011
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года с МРП 1852	млн.тенге	52,581	50,172	-2,409
	в том числе: СМР	млн.тенге	43,021	40,972	-2,049
	Прочие	млн.тенге	9,560	9,200	-0,360
3	Продолжительность строительства	месяц	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Механическая очистка канала Нарын Балхашского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	17,374 млн. тенге
в том числе:	
СМР	17,143 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	50,172 млн. тенге
в том числе:	
СМР	40,972 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гидротехник Жоба» в соответствии с условиями договора №0446 от 30.06.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданындағы Нарын каналын механикалық тазарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	17,374 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	17,143 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	50,172 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	40,972 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 маусымдағы №0446 шарттың талаптарына сәйкес «Гидротехник Жоба» ЖШС, кепілдік етеді.

МЕМСАРАРТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі Л. Шульгина

Сарапшы А. Абильмажинов