ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 06 маусым №14-0132/11

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III - Интернационал ауылындағы №108 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№108 орта мектебі

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қ.

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт здания СШ №108 в а. III – Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области»

2. ЗАКАЗЧИК: Средняя школа №108

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «ТехноСтройПроект» (12 ГСЛ № 0000557 от 17.07.2008 года до 17.07.2013г.).

3.1. Главный инженер проекта – Енсебаев Е. (ТОО «ТехноСтройПроект» от 04 мая 2010 года №10/2-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.05.2011г., утвержденное дирекцией СШ №108.

Исходно-разрешительные документы:

технические заключения о состоянии конструкций и видах ремонта на здания школы, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект», согласованное дирекцией СШ №108 от 18.05.11г. за №2/05-11.

ведомость объемов работ.

Технические условия:

на водоснабжение, выданное РГП объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» филиала «Октябрьский групповой водопровод» №50 от 06.05.2011г.;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание школы расположено в ауле III – Интернационал Кармакшинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2001);

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Современное состояние.

Школа состоит из трех прямоугольных блоков:

Главный учебный блок с размерами 88,50х12,46м, двухэтажное;

Блок спортзала и столовой со вспомогательными помещениями с размерами 36,1х15,46м, одно-двухэтажное;

Соединяются между собой переходом с размерами 27,0х9,0м, одноэтажное.

Здание безподвальное, высота этажа учебных блоков–3,3м, спортивного зала – 6,8м.

Конструктивное решение:

	Школа
Год постройки	1977
Уровень ответственности – II.	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами	
фундаменты	сборные ж/бетонные, ленточные

стены, перегородки	кирпичные;
перекрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша и кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
окна	металлопластиковые;
двери	деревянные;
полы	дощатые, керамические плитки, бетонные;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;
наружная отделка	из силикатного кирпича под расшивку швов.
Инженерное обеспечение	
теплоснабжение	автономное от существующей котельной;
отопление	через узел управления
водопровод	от поселковых сетей;
канализация	надворный туалет
электроснабжение	от поселковых сетей.

В 2006 году: (экспертное заключение №13–82/06 «Л» от 27.04.2006г. по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания СШ №108 в ауле III-Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области. Системы отопления. I-этап").

Ремонт системы отопления школы: демонтаж и прокладка трубопроводов; полная замена нагревательных приборов и стояков; установка чугунных радиаторов, кранов воздушных, запорной арматуры.

В 2009 году: (экспертное заключение № 14 – 097/09 от 09.04.2009 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №108 в а. III- Интернационал Кармакшинского района»).

Общестроительные: замена: деревянных окон на металлопластиковые;

частичные работы: деревянных дверных блоков; устройство керамических полов; внутренние отделочные работы (штукатурка откосов); наружные отделочные работы (штукатурка стен тамбура с цоколем).

Инженерное обеспечение:

Электроосвещение и электрооборудование - замена электрооборудования и осветительных сетей (распределительные щитки, светильники, выключатели, розетки, коробки, групповые сети электроосвещения).

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

дверные блоки в ряде помещениях (столовой, актовый зал, мастерской) – коробки местами повреждены и поражены гнилью, физизнос – 40%;

полы дощатые (спортивный и актовый зал, класс НВП) – стирание досок в ходовых местах, повреждения отдельных досок, физизнос 40%;

полы керамические в коридорах – местами разрушение покрытия и основания, физизнос - 42%;

покрытия кровли из асбестоцементных листов – отсутствие отдельных листов, трещины и ослабление креплений листов к обрешетке, физизнос – 60%;

Отделочные работы:

Внутренняя отделка (актовый и спортивный залы, столовой, в коридорах) – местами выпучивание и отпадение штукатурного слоя, физизнос 55%;

Цоколь – цементно - песчаная штукатурка, отслоение штукатурного слоя, трещины по поверхности цокольной части, физизнос 60%.

Ограждение территории – металлическое сетчатое, часть ограждения протяженностью 240,6 п.м. отсутствует.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, полное разрушение.

Надворная уборная из досок — состояние не удовлетворительное, подлежит демонтажу с засыпкой и ликвидацией грунтовых выгребных ям.

Выгреб V=8,0м^3 в количестве 2 штуки из монолитного железобетона: разрушение и крошение бетонных стен и перекрытии, подвержен сульфатной агрессий среды, местами обрушение плиты с засорением выгреба твердо-бытовыми отходами.

Инженерное обеспечение:

Система водопровода и канализации–повреждения трубопроводов, отсутствие санитарных приборов, физизнос более 60%.

Система электроосвещения – повреждение эластичности изоляций проводов, неисправность приборов в ряде помещениях, физизнос 40%.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.2.1. Генплан.

Участок средней школы расположен в центральной части аула 3-Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области. Главный вход на территорию осуществляется с восточной стороны от существующей улицы Жарылкасынова.

На территории расположены здание школы, котельная, надворная уборная и выгреб. Территория огорожена сетчатой металлической оградой. С северной и западной сторон ограждение частично отсутствует. Перед главным фасадом имеется проезд с асфальтобетонным покрытием. Покрытие разрушено. Вокруг здания школы – проезд с грунтовым покрытием для проезда пожарных машин. Территория частично озеленена.

Генеральным планом предусмотрено:

строительство надворной уборной на 8 очков с демонтажом существующей уборной;

- устройство выгреба в количестве 2 шт. с объемом 8 м3 каждый;
- устройство асфальтобетонного покрытия тип-1 по основанию существующего проезда;
- установка сетчатого металлического ограждения высотой 1,6м по серии 3.017-1, вып. 2; 4. протяженностью 240,6 п.м.с устройством портального входа с воротами и калитками.

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Единица измерения	До строительства		После строительства	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	2,5	100,0	2,5	100,0
2	Площадь застройки	м^2	2135,0	8,54	2132,0	8,52
3	Площадь покрытий, в т.ч.	м^2	1632,0	6,53	1632,0	6,53
	асфальтобетонное	м^2	650,0	2,6	650,0	2,6
	грунтовое	м^2	982,0	3,93	982,0	3,93
4	Площадь озеленения	м^2	449,0	1,8	449,0	1,8
5	Участок, свободный от застроек и покрытий	м^2	20784,0	83,13	20787,0	83,15

6.2.2. Общестроительные:

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

замена: дверных блоков (столовой, актовый зал, мастерской); дощатого пола на керамические плитки в столовой; бетонного пола на керамические плитки в коридорах;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу (с дополнительной установкой обрешеток) с установкой металлического ограждения кровли;

смена дощатого пола (спортивный и актовый зал, класс НВП); частичный ремонт бетонного пола в мастерской; ремонт потолка в коридорах;

штукатурка стен и потолков с последующей окраской водоэмульсионной краской;

Наружная отделка:

штукатурка стен фасада с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»; облицовка цокольной части керамическими плитками;

ремонт козырька главного входа: замена обшивки козырька из «alukobond» на декоративные панели из ПВХ; облицовка крыльца керамическими плитками. Установка металлопластиковых входных дверей.

Надворная уборная на 8 очков.

Объемно-планировочное, конструктивное решения принято по индивидуальному проекту. Надворный туалет в плане прямоугольное с размерами в осях 5,84х2,88м, одноэтажное с выгребной ямой и камерой откачивания (емкостью 30м^3). Высота этажа – 2,8м.

Проектом предусмотрены два симметричных блока (мужской, женский) по четыре кабины (очка).

Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов.

фундаменты (стены выгреба)	монолитные, бетонные марки В7,5;
стены наружные	кирпичные;
перегородки	кирпичные;
покрытия (выгреба)	ж/б плиты перекрытия; монолитные;
кровля	2-х скатная с кровлей из асбестоцементных листов по наслонным стропилам;
окна и двери	деревянные.
полы	бетонные;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской, масляная окраска столярных изделий.
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;

Сборный канализационный колодец (выгреб) емк. 8 м^3 (2 шт)

Фундаменты	Ж/б плита днище КЦД-1 по серии 3.900.1-14 вып.1. по бетонной подготовке из бетона кл. В3.5.
Стены	Кольца стеновые КЦ по серии 3.900.1-14 вып.1.
Перекрытия	Плита перекрытия КЦП по серии 3.900.1-14 вып.1.
Горловина	Из опорного кольца КЦО и стенового кольца КЦ по серии 3.900.1-14 вып.1.
Люк	Чугунный по ГОСТ 3634-99

Устройство портального входа: каркас - металлический: стойки – из уголков L70х5мм; L50х5мм ГОСТ 8509-93; облицовка «alukobond», окраска металлоконструкций белой эмалью за 2 раза. Фундаменты монолитные, бетонные марки В10.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Для предохранения конструкций крыши древесина обрабатывается: от гниения антисептиками; от возгорания антипиринами.

Предусмотрены антикоррозийное покрытие трубопроводов, отопительных приборов и арматуры.

Все металлические конструкции и закладные детали здания окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.2.3. Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации:

Водоснабжение – предусмотрено от существующей сети Ø110х6,6мм, проходящей по территории школы.

Точка подключения водопровода–существующий водопроводный колодец (ПГсущ.№14а). Сети из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 Ø50х3мм по ГОСТ18599-01 тип «питьевая», протяженностью - 73м.

Пожаротушение – от пожарного гидранта на точке подключения.

Водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901.09.11-84.

Максимальный расчетный расход – 4,0м^3/сут.

Наружное пожаротушение 15л/сек.

Сброс канализации во внутриплощадочную сеть канализации далее в проектируемые сборные канализационные колодцы (септик) по V=8м^3. Сети из полиэтиленовых труб ПЭ32SDR21 Ø160мм по ГОСТ18599-01 тип «техническая». От главного учебного корпуса, протяженностью-25,5м и столовой, протяженностью – 15,0м.

Канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902.09.22-84.

Расчетный расход стоков – 4,0м^3/сут.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Система водопровода, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Сети из стальных водогазопроводных труб Ø15, 20мм по ГОСТ 3262-75**.

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных водонагревателя типа «Аристон» 80л.

Сети канализации из чугунных труб Ø50-100мм по ГОСТ 6942-98.

Проектом предусмотрено:

по водопроводу - замена трубопроводов и санитарных приборов. На вводе установлен счетчик для учета воды.

по канализации – замена трубопроводов и санитарных приборов.

6.2.4. Электротехнические решения

Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение.

Категория надежности электроснабжения электроприемников объекта- III.

Общая потребная мощность электроосвещения школы – 66,5кВт.

Потребная мощность наружного освещения – 2,42 кВт.

Наружное освещение (главного входа) питается от ВРУ школы, выполняется светильниками для газоразрядных ламп типа «Шар». Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660 сеч. 3х2,5мм^2, проложенными по металлическим опорам высотой 2,0м, протяженностью 90,0м.

Электроосвещение выполнено кабелем марки ВВГ-660 сеч. 3х2,5мм^2.

Проектом предусмотрено:

Частичная замена проводов, электрических приборов – светильников, выключателей (в спортивном и актовом зале, в классе военной подготовки).

6.3. Организация строительства

Строительные материалы:

Основные строительные материалы: асфальтобетон-116,22 тн; бетон -114,84 м^3; сборный железобетон -7,52 м^3; кирпич – 3,44 тыс.штук; песок – 107 м^3; ГПС– 12,9 м^3; щебень – 1,8 м^3;плитки облицовочные -318 м^2; плиты керамические – 872,43 м^2; гидроизол-134,9м^2; панели типа «FLUCOBOND»-50 м^2;лесоматериалы -16,77м^3; металлочерепица – 2367,725 м^2; двери деревянные –38,96 м^2; окна из ПХВ–29,46 м^2; двери из ПХВ–12,3 м^2; раствор –14,86 м^3; металл -5,38 тн; трубы стальные –103,6м; трубы полиэтиленовые - 143,01м; трубы чугунные -48м; умывальник-10шт; счетчики (водомеры)-1шт; водонагреватель «Аристон» - 2шт; кабели – 292 м; провода-260 м; база гипсовая- 6шт; капитель гипсовая-6шт; детали гипсовые погонные -191,2 м.

Машины и механизмы: автогрейдеры, бульдозеры, экскаваторы, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, катки дорожные, насосы для водопонижения, насосы для строительных растворов.

Технико-экономические показатели:

Нормативная трудоемкость – 3,61тыс.чел. дней.

Общая продолжительность производства работ – 3,0 месяца, в том числе 0,3 месяца - подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы

СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса « АВС-4» (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.2

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 11 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №108 в а. III – Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Наружные сети и сооружения водоснабжения»;

СНиП 2.04.03-85 «Наружные сети и сооружения канализации»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007 (п.5.4.3.).

7.2.2. Техническое заключение выполнено согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Генеральный план:

7.2.3. Выполнено сечение существующего покрытия.

7.2.4. В технико-экономических показателях учтена площадь озеленения.

7.2.5. Дано пояснение по устройству проезда для пожарных машин, проезд вокруг здания школы осуществляется по существующим грунтовым дорогам.

7.2.6. Генеральный план выполнен на топографической основе с нанесением всех существующих зданий и сооружений, инженерных коммуникаций.

По строительной части:

7.2.7. Откорректировано:

площади ряда помещений;

объемы штукатурки откосов и плинтусов в спортивном зале;

открывание дверей по направлению выхода из здания;

объемы отделочных работ.

7.2.8. Выполнены чертежи:

слуховых окон и ограждения территории;

детали и узлы примыкания к существующим конструкциям.

По водоснабжению и канализации:

7.2.9. Предусмотрено:

сборный канализационный колодец диаметром 1000м по т.п. 902-09-22.84* согласно требованиям СНиП 2.04-03-85;

водопонижение и гидроизоляция водопроводного колодца.

7.2.10.Откорректировано:

суточный расход воды, принято 4,0м^3 вместо 6,4м^3;

протяженность трубопровода диаметром 50х3мм;

объем выгреба, принято по суточному расходу.

По электроснабжению, электроосвещению и электрооборудованию.

Наружное освещение:

7.2.11.В кабельном журнале указаны питающие сети от ВРУ до опоры №3 и распределительные сети от опоры №3 до конечной опоры освещения.

7.2.12.На плане расположения указано: масштаб, привязки - расстояния, марка и сечение вводного кабеля, обозначение групповой сети.

7.2.13.Спецификации оборудования откорректировано:

количество кабеля для наружного освещения;

тип мощности ламп;

тип выключателя открытой установки;

количество ответвительных коробок.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.14.Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальной смете:

7.2.15.Откорректировано: общестроительные работы по школе (снижение 2,666 млн.тенге); по надворной уборной (снижение 1,424 млн.тенге), наружные сети электроснабжения (снижение 0,154 млн.тенге); наружное водоснабжение и канализации (увеличение 0,247 млн.тенге); по благоустройству (снижение 0,311 млн.тенге).

С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 4,555 млн. тенге;
- увеличение - 0,247 млн. тенге.

7.2.16. ТЭП. В результате внесении изменений рабочий проект технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	учащихся	400	400	-
2	Общая площадь здания	кв.м.	3148,8	3148,8	-
3	Строительный объем	куб.м.	15373,4	15373,4	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч.	млн.тенге	26,684	24,727	- 1,957
	СМР	млн.тенге	26,302	24,371	- 1,931
	Оборудование	млн.тенге	0,019	0,019	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,363	0,337	- 0,026
5.	Общая сметная стоимость строительст-ва в текущем уровне цен 2011г (с учетом НДС), в том числе	млн.тенге	62,545	58,237	- 4,308
	СМР	млн.тенге	51,314	47,548	- 3,766
	Оборудование	млн.тенге	0,037	0,037	-
	Прочие затраты	млн.тенге	11,194	10,652	- 0,542
6.	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,89	3,61	- 0,28
7.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
8.	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №108 в ауле III – Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: - вместимость школы, мест - 400
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в т.ч. - 24,727
   СМР, млн. тенге - 24,371
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г. (с учетом НДС), млн. тенге, в т.ч. - 58,237
   СМР, млн. тенге - 47,548
4. Продолжительность строительства, мес. - 3,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Поставновления Правительства от 23.10.2009 года №1656.

Тұжырым:

8.1. **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III – Интернационал ауылындағы №108 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы: мектептің сыйымдылығы, орын	400
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 24,727
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 24,371
3.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн. теңге, оның ішінде	- 58,237
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 47,548
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3,0

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

СЖ және ИЖ секторының жетекшісі: О. Абдукаримсв

Жетекші маман/жетекші сарапшы: С. Сыздықова

Жетекші маман: М. Қожаев

Жетекші маман: С. Ерназарова