«Утверждаю»

_____

_____

_____

(дата и номер решения (приказа, постановления)
фамилия, имя, отчество и должность
лица, подписавшего решение)

АКТ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

г. Костанай «____»_____200__г.
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением) **от «26» марта 2010 г. № 45р, от «15» апреля 2011г. №77р распоряжением акима г. Костаная, внесенными изменениями**
(наименование органа, назначившего комиссию)

В составе:
Председателя **Махаринец Ю.Г. заместителя акима г. Костаная**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
заместителя председателя – **Умаровой С.В. начальника ГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».**
членов комиссии- представителей:
местного органа архитектуры **Юнусова А.М. главного архитектора г. Костаная**
заказчика **Жаканова А.Ж. заместителя начальника Налогового департамента**
генерального проектировщика **Когай А.В. директора ТОО "Промстройпроект"**
генерального подрядчика: **Пак И.А. директора ТОО «РСУ-2008»**
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Абдыкалыкова Р.Б. начальник ГУ «Управление госсанэпидемнадзора по г. Костанай Департамента Комитета госсанэпидемнадзора Министерства здравоохранения РК по Костанайской области»
органов государственного пожарного надзора
Батова Е.В. начальника ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС РК»
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Кенекбаевой И.Е. директора РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции по Костанайской области
Байжанова Д.А. начальника ГУ «Департамента по контролю и социальной защите Комитета по контролю и социальной защите Министерства труда и социальной защите населения РК по Костанайской области»

УСТАНОВИЛА:
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «Налоговый департамент по Костанайской области НК МФ РК»
(наименование организации)
Предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: капитальный ремонт административного здания
(Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: Костанайская область г. Костанай ул. Майлина, дом 2
(область, район, улица, номер дома)
2.Капитальный ремонт осуществлен на основании распоряжения (Постановления, приказа) **Постановление акимата г. Костаная № от 31 августа 2011 года №1731**
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением **№12 от 2 декабря 2011 г.** выданного **ГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Костанайской обл.»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство (капитальный ремонт) осуществлялось генеральным подрядчиком – **ТОО «РСУ-2008»**
(наименование организации)
выполнившим капитальный ремонт здания
(Виды работ)
4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Промстройпроект»**
(Наименование проектных организаций)
5.Исходные данные для проектирования выданы ТОО Жондеу
(наименование НИ организаций, их ведомственная принадлежность, тематика исходных данных)
6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивид., повторно применяемому)_**индивидуальному**
7. Проектно-сметная документация утверждена (согласована) **директором ДГП «Костанайгосэкспертиза» Козак В.А. заключение №13-0145/11 от 28 сентября 2011 года и приказом Налогового департамента №134 от 27.10.2011г.**
(наименование организации, утвердившей проектно- сметную документацию на объект в целом)

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2011 г.**, окончание работ **декабрь 2011 г**
(месяц и год) (месяц и год)
9. Государственной приемочной комиссии предоставлена следующая документация:
АПЗ; проектная документация, юридические документы.
(перечень документов или номер приложения к акту)

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:
мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной (провозной) способности, число рабочих мест и т. д.(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

Мощность Производительность и т.д.	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
этажность	этаж	5		5	
Площадь земельного участка	кв.м.	3301		3301	
Площадь застройки	кв.м.	499,1		516,4	
Общая площадь здания	кв.м.	1908,07		1670,4	
Строительный объем здания	кв.м.	7488		7488	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР	млн. тенге	27,591 26,496		27,591 26,496	

щая сметная тоимость строительства в текущих ценах 2011 года, в том числе: СМР	млн. тенге	65,4 51,693		65,4 51,693	
Трудоемкость строительства	тыс. челов екодн ей	3,040		3,040	
Продолжительность строительства	месяц	3		1	

В том числе:

11.Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 38,0х12,0м, 4 этажное, частично с подвалом. Стены внутренние –из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Перегородки –из керамического кирпича, толщиной 120 мм и гипсокартонные по серии 1.031.9-2.00, вып.1. Перекрытие и покрытие –сборные железобетонные многопустотные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1. Лестницы-сборные железобетонные марши и площадки. Крыша –чердачная, утеплитель –ISOVER OL-P+OL-TOP. Кровля –из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием ИНСИ. Полы–ламинат, керамические, керамогранитная плитка, бетонные, линолеумные. Окна –из элементов ПВХ по ГОСТ 30674-99. Двери –деревянные по ГОСТу, из элементов ПВХ по ГОСТу, металлические. Наружная отделка –главный фасад облицован фасадными керамогранитными плитами. Внутренняя отделка – согласно проекта.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

12.Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту)

13. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом____согласно проекта _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения.

Энергоснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведены в приложении 1 к акту.

15.Недоделки и дефекты устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость объекта:

По утвержденной проектно-сметной документации: всего- 65400,0 тыс.тенге; в том числе СМР –51693,0 тыс.тенге, стоимость оборудования –1431,0 тыс. тенге, прочие - 12276,0 тыс. тенге ;

Фактическая стоимость: всего –65082,0 тенге, в том числе СМР – 51693,0 тыс. тенге,

18. Сметная стоимость оборудования- 1431,0 тыс. тенге

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических и архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций):

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке: **Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу г. Костанай, ул Майлина, 2** **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

(Наименование объекта и вид строительства)

Председатель
государственной приемочной комиссии _____ **Махаринец Ю.Т.**
(подпись) (ФИО)

Заместитель председателя _____ **Колесник В.И.**
(подпись) (ФИО)

Члены приемочной комиссии _____ **Юнусов А.М.**
(подпись) (ФИО)

_____ **Абдыкалыков Р.Б.**
(подпись) (ФИО)

_____ **Батов Е.В.**
(подпись) (ФИО)

_____ **Кенекбаева И.Е.**
(подпись) (ФИО)

_____ **Байжанов Д.А.**
(подпись) (ФИО)

_____ **Жаканов А.Ж.**
(подпись) (ФИО)

_____ **Когай А.В.**
(подпись) (ФИО)

_____ **Пак И.А.**
(подпись) (ФИО)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта

Для подписания акт подготовлен _____2011г