ҚОРЫТЫНДЫ

001 541

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0308/11 25 мамыр 2011 жыл

«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы «Талғар балалар психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекемесі» ММ-нің қоршауын орнату және әкімшілік, жатақхана корпустарын түбірлі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талғар балалар психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекемесі» ММ

Жобалаушы:
«Арх Кексу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЫЗДЫ ЖӨНЕ ТҰРҒЫНДЫ
ЖАЙ САЯСАТЫ ЖӨНІНДЕГІ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЕҢБЕКТІ ҚОРҒАУ МЕМЛЕКЕТТІК
ИНСПЕКЦИЯСЫ» ТАЛДЫҚОРҒАН
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ
«ТАЛДЫКОРГАНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКСПЕРТНЫЙ ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0308/11 от 25 мая 2011 года

по сметной стоимости объекта
«Капитальный ремонт спального корпуса, административного корпуса и установка ограждения ГУ "Талгарское детское психоневрологическое медико-социальное учреждение" в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Талгарское детское психоневрологическое медико-социальное учреждение»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт спального корпуса, административного корпуса и установка ограждения ГУ «Талгарское детское психоневрологическое медико-социальное учреждение» в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» произведена на основании договора № 350 от 06.05.2011 г. с ТОО «Арх Коксу».

Заказчик:	ГУ «Талгарское детское психоневрологическое медико-социальное учреждение».
Проектировщик:	ТОО «Арх Коксу» (ГИП Тобыкбаев М.Б., приказ №17 от 01.04.2011г.).
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт спального корпуса, административного корпуса и установка ограждения ГУ «Талгарское детское психоневрологическое медико-социальное учреждение» в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» разработана ТОО «Арх Коксу», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00674 от 6.07.2007г., срок действия до 6.07.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 16.03.2011 г.
- решения Алматинского областного Маслихата № 39-221 от 14.12.2010г. «О утверждении областного бюджета Алматинской области на 2011-2013 годы»;
- письма ГУ «Талгарское детское психоневрологическое медико-социально учреждение» № 123 от 25.04.2011г. о том, что пожарная и охранная сигнализации установлены и находятся в хорошем состоянии;
- письма ГУ «Талгарское детское психоневрологическое медико-социально учреждение» № 144 от 24.05.2011г. о том, что во время капитального ремонта в 2010 год были заменены ворота и забор только со стороны входа, остальные заборы остались старые;
- технического заключения о состоянии объекта «Здание детского психоневрологического медико-социального учреждения по ул.Кирова, 38 в г.Талга Талгарского района», выполненного ТОО «Алматыжурылысэксперт» от 01.12.2009г.;
- протокола заседания технического совета ГУ «Талгарское детско психоневрологическое медико-социальное учреждение» от 15.04.2011г. по вопро применения прайс-листов.

На рассмотрение представлены следующие документы:
- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 15.03.2011 г.;
- акт обследования спального корпуса, административного корпуса, прачечн утверждённый заказчиком от 14.03.2011 г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-20 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проект документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения смет стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных н и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1 .

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-03-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 г – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 25% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленным законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по строительству:

Ремонтно-строительные работы спального корпуса:

- ремонт фасада;
- замена дверных блоков;
- штукатурка, лепнус, масляная и водоэмульсионная покраска стен;
- штукатурка, лепнус и водоэмульсионная покраска потолков;
- замена покрытия полов из линолеума;
- замена электропроводки, выключателей, розеток, автоматов, светильников;
- замена металлических ограждений на металлические хромированные;
- замена водонагревателей;
- замена радиаторов;
- замена трубопроводов отопления;
- замена кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы.

Ремонтно-строительные работы административного корпуса:

- замена дверных блоков;
- лепнус и водоэмульсионная покраска стен и потолков;
- замена покрытия полов из линолеума;
- устройство перегородок с обшивкой гипсокартоновыми листами;
- замена унитазов, раковин, умывальников;
- замена трубопроводов отопления;
- замена радиаторов;- замена выключателей, розеток, автоматов, светильников;
- замена кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы.
- замена унитазов, раковин, умывальников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ремонтно-строительные работы в прачечной:
- замена дверных блоков;
- замена унитазов, раковин, умывальников.

Благоустройство территории:
- замена металлического ограждения на ограждение из сплиттерных блоков;
- устройство металлического навеса;
- устройство бетонного пандуса.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета, согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,005 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	26,012	26,012	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	25,657	25,657	-
	Прочие	млн.тенге	0,355	0,355	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	млн.тенге	59,881	59,876	-0,005
	в том числе: СМР	млн.тенге	50,057	50,057	-
	Прочие	млн.тенге	9,824	9,819	-0,005
3	Трудозатраты	тыс.чел/дн	3,842	3,842	-

Примечание: *общая сметная стоимость строительства на весь период, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.*

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт спального корпуса, административного корпуса и установка ограждения ГУ «Талгарское детское психоневрологическое медико-социальное учреждение» в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001г.	
в том числе:	**26,012 млн. тенге**
- СМР	
	25,657 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	
в том числе:	**59,876 млн. тенге**
- СМР	
	50,057 млн. тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы «Талғар балалар психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекемесі» ММ-нің қоршауын орнату және әкімшілік, жатақхана корпустарын түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	**26,012 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**25,657 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	**59,876 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**50,057 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Өндірістік білім бастығы Т. Ратушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман Л. Сулярикова