«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 94
20.07.17 ж.
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2017 жылғы «13» шілде

Тапсырыс беруші «Бақ-Береке 2030» ЖШС-гі, Қызылорда қ-сы, Қайнарбаев көшесі, 34-г,
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 жылғы «13» маусым, «Бақ-Береке 2030» ЖШС-гінің директоры Ерназаров Қ.Ш., Қызылорда қ-сы, Қайнарбаев көшесі, 34-г
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылғы «13» маусым «Береке КАБ» ЖШС-гі Асанов Хамит Әбсаттарұлы (№KZ09VJE00012936 алған күні 02.09.2015ж., №KZ79VJE00012937алған күні 02.09.2015ж., №KZ37VJE00013596 алған күні 19.10.2015ж)
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылғы «13» маусым «ПроектСервис» ЖШС-гі, Боранов С. Н. №00062, №00063 алған күні 17.06.2016ж
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі бойында 170 пәтерлі №15 тұрғын үй құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 2016 жылғы «26» шілде №5869 санды Қызылорда қаласының әкімдігінің қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 24.06.2016ж № KZ83REA00039727
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) _____
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ПроектСервис» ЖШС-гі, 03-16
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы қазан, 2016 жыл. ; жұмыстардың аяқталуы маусым, 2017 жыл ;
айы, жылы айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 9 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай; нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіш-тері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өт-кізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнім-дерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| - | - | - | - | - | - |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | 13075,5 | 13075,5 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | 60755,2 | 60755,2 |
| Оның ішіндежерастыбөлігі | $м^3$ | - | - |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | 170 - | 10894,6 | 5660,22 | 170 - | 10894,6 | 5660,22 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| екі бөлмелі | 100 | 5763,57 | 2329,5 | 100 | 5763,57 | 2329,5 |
| үш бөлмелі | 70 | 5131,04 | 3330,72 | 70 | 5131,04 | 3330,72 |
| төрт бөлмелі және одан көп | - | | | - | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы монолитті темірбетон плитасы, сыртқы қабырғалары керамикалық кірпіш (қаптама), ішкі қабырғалары М125 маркалы керамикалық кірпіш, төбежапқыш-көп ұялы темір бетон тақталары және темір бетоннан жасалған кәсіпорын ғимаратына арналған жабынды тақталар, баспалдақтар-темір бетоннан жасалған сатылы баспалдақ және аланша, маңдайшалар - темір бетон құрамалы маңдайшалар, терезелері-поливинилхлоридті, ішкі есіктері-ағаш шатыр – ағаш стропилаға жапсырылған шатыр металлочерепица

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байла-ныс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайда-ланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабыл-даған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1 465 264,215 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1 456 081, 686 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 9 182,529 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 1 465 264,215 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1 456 081, 686 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 9 182,529 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласының Жаппасбай батыр көшесі бойында 170 пәтерлі №15 тұрғын үй құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
«Бақ-Береке» ЖШС директоры Ерназаров Қайрат Шаршыбекұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы
«Береке КАБ» ЖШС, Асанов Хамит Әбсаттарұлы
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы
«ПроектСервис» ЖШС, Боранов Сермахан Нурмаханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Бақ-Береке» ЖШС директоры Ерназаров Қайрат Шаршыбекұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

№ 3

Қызылорда қаласының Әділет басқармасы

| | |
|---|---|
| Өтінің № 039 356 | Тіркеу ісі № |
| Кадастрлық № 10 156 022 2756 | Тіркелген күні 20.06.17<br>Тіркелген күні 11.11<br>(сағат, минут) |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. Жаркасбаев батыр д 72 | |
| Тіркеуші (маман) Ешмеева | Қолы |
| Басшы Ибраев | Қолы |