ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖӘНЕ ЖАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЕҢ САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 31 тамыз №14-0255/12

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы ҚМУ-нің бас оқу-әкімшілік корпусының ғимаратын қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қорқыт Ата атындағы ҚМУ РМКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1. Рабочий проект **«Реконструкция здания главного учебно-административного корпуса КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорде»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №14/0134 от 07.06.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «ТехноСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: РГКП КГУ им. Коркыт Ата

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (ГСЛ №0000557 от 17.07.2008г. до 17.07.2013г.).

3.1. Главный инженер проекта – Енсебаев Е.Т. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №10/2-К от 04.05.2010г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства университета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 31.05.2012 г., утвержденное РГКП КГУ им. Коркыт Ата.

Исходно-разрешительные документы:

постановление Акима города Кызылорда № 3635 от 21.05.2012 года о разрешении РГКП «Кызылординский государственный университет имени Коркыт Ата» на реконструкцию главного учебно-административного корпуса.

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28.05.2012г. №135, утвержденное ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение о техническом состоянии «Парадного крыльца» главного учебно-административного корпуса КГУ им. Коркыт ата №3 от 06.08.2012г, выданное ТОО «СТРОЙСЕРВИС Ан и К» (гос. лицензия 12-ГСЛ №0000336 от 11.09.2006г.);

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание главного учебно-административного корпуса, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект», согласованное РГКП КГУ им. Коркыт Ата.

Ситуационная схема с размещением главного входа учебно-административного корпуса, согласованная:

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

Департамент ЧС по Кызылординской области;

ТОО «АрхГеоЛайн».

Письма:

РГКП КГУ им. Коркыт Ата:

о поручении на проведение экспертизы за №01-26/934 от 01.06.2012г.;

обоснование о переносе главного входа от 15.08.2012г № 01-26/1407;

о количестве людей одновременно пребывающих в здании главного учебно-административного корпуса от 20.07.2012г №01-26/12/6;

о предоставлении согласования с управлением ГСЭН по Кызылординской области за №01-28/1456 от 22.08.2012г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительные, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электротехнические чертежи.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Перенос главного входа по центру здания. Частичная перепланировка помещений 1-5 этажей.

Необходимость и целесообразность строительства:

Восстановления и улучшения эксплуатационных показателей здания и инженерного обеспечения сетей и системы.

Перенос существующего входа – в целях придания архитектурному облику здания выразительного вида, сочетающегося с внешним оформлением с рядом расположенного здания Правосудия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание главного учебно-административного корпуса КГУ им. Коркыт Ата расположено в г. Кызылорда по ул. Айтеке би, №29А.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVГ. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно по архивным данным об инженерно-геологических и геодезических условиям, выданных ТОО «ГИИЗ» площадка характеризуется следующими данными:

Рельеф площадки строительства – спокойный, относительно ровный. Условная высотная отметка земли колеблются от 124.30м до 124.40м.

Грунты – с поверхности земли до глубины 0,9-1,2м – насыпной, ниже до глубины 2,7м залегает супесь с линзами суглинка (основание фундамента), подстилаемая песком мелким.

Предполагаемый уровень грунтовых вод 1,7-1,8м от поверхности земли, т.е. высотной отметке 122,50 м.

Грунтовые воды сильноагрессивны по отношению к обычному бетону на портландцементе, слабоагрессивный к шлакопортландцементу и неагрессивны к сульфатостойкому портландцементу.

Нормативная глубина промерзания грунта:

для суглинков и глин – 1,11м; супесей, песков мелких, пылеватых – 1,35м.

6.1.3. Современное состояние.

Здание корпуса прямоугольное в плане с основными размерами в осях 12,6х105,0м, пятиэтажное, бесчердачное. Высота этажа – 3,3м.

Год строительства	1983
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные плиты и блоки;
стены перегородки	кирпичные;
покрытия	сборные ж/б многопустотные и ребристые плиты;
кровля	рулонная кровля;
окна, двери	деревянные;
полы	линолеумные, керамические плитки, ламинат, дощатые, бетонные;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков; масляная окраска панелей.
наружная отделка	Облицовка стен и цоколя керамогранитными плитками на металлическом каркасе
Инженерное обеспечение, сети и системы	
Отопление	от встроенной котельной (резервное - централизованное от городской тепловой сети ГКП «КТЮЦ»);
Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением,
Водоснабжение	от городской сети;
Канализация	к городской сети;
Электроснабжение	от городской сети.

По данным технического заключения, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В результате обследования выявлено:

По элементам здания:

оконные проемы – расшатывание полотен и коробок, поражение гнилью и жучком, износ -75%;

дверные проемы - в некоторых дверных блоков полотна разрушены, растресканы, коробки расшатаны, поражены гнилью, физизнос-42%;

керамические полы - разрушение покрытия и основания физизнос - (1-этаж 65%), (2,3,4,5 этажи 30%);

полы из линолеума - многочисленные повреждения поверхности пола с частичным отсутствием покрытии пола, физизнос - 65%;

дощатые – поражение гнилью и жучком, прогибы, просадки, физизнос – 62%;

внутренняя отделка – отпадение и выпучивание, отслоение штукатурки, физизнос – (1-этаж 65%), (2,3,4,5 этажи 48%); санузлы - обшивка стен из керамических плиток на всю высоту - обширное выпадение керамических плиток, многочисленные неровности и трещины на ее поверхности, физизнос-65%;

наружная отделка: стены и цоколь – облицовка керамогранитными плитками в удовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение:

система отопления – местами повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, физизнос более 40%; стальные трубы теплосети в подвальном помещений повреждена и подвержена коррозии, физизнос более – 60%.

вентиляция и воздухосборник – состояние удовлетворительное;

водопровод - трубопроводы разводящих сетей от узла ввода подвержены ржавчине, состояние неудовлетворительное, физизнос-60%. Пожарные краны с ящиками в удовлетворительном состоянии.

канализация - внутренние сети канализации из чугунных труб, массовое повреждение трубопроводов и санитарно-технических приборов, поражение ржавчиной, физизнос более – 60%;

система электроосвещения и электрооборудования – частичное повреждение эластичности и изоляций электропроводов, в некоторых помещениях отсутствуют осветительные приборы, выключатели, розетки, физизнос - 40%;

пожарная сигнализация – в связи с перепланировкой помещений 1-го этажа предусмотрена смена пожарных извещателей.

Наружные сети в удовлетворительном состоянии.

6.2. Принятые проектные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено частичная перепланировка помещений 1-5 этажей; перенос главного входа. Восстановления и улучшения эксплуатационных показателей реконструируемого здания и инженерного обеспечения сетей и системы.

6.2.1. Генеральный план.

Проектом изменение генерального плана и территории не предусмотрено.

В связи с переносом главного входа, предусмотрено восстановление бетонной отмостки и мелкозернистого асфальтового покрытия толщиной 30 мм с устройством бортовых камней марки БР.100.20.8. А также предусмотрена посадка газона вокруг крыльца.

6.2.2. Архитектурно-строительное решение.

Объемно-планировочное решение.

Проектом предусмотрено:

перенос главного входа, расположенного с правого крыла, в центральную часть здания;

частичная перепланировка помещений 1-5 этажей.

Перенос главного входа осуществлен путем демонтажа существующего крыльца и закладкой кирпичом нижней части наружных входных дверей до уровня подоконника с установкой оконных блоков.

Для устройства наружных входных дверей предусмотрен демонтаж нижней подоконной части оконных проемов санузла и технического помещения. Проектируемый входной узел (крыльцо) выполнен в виде замкнутого крытого прямоугольного помещения раз-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

мером в плане 6,0х24,0м. Высота от пола до потолка 2,95м. Для подъема на отм. 0,000 предусмотрена площадка со ступенями, для обеспечения доступа МГН – пандус с поручнями.

Наружная отделка:

витражи и двери – алюминиевые коричневого цвета;

козырек – облицовка фибробетонными плитами;

колонны – облицовка гранитом белого цвета неглазурованным;

площадка и ступени – облицовка гранитом неглазурованным с шероховатой поверхностью.

Внутренняя отделка:

стены – витражи алюминиевые;

полы – гранит неглазурованный;

потолок – подвесной потолок из ПХВ;

колонны внутренние – облицовка керамогранитом.

Перепланировкой помещений предусмотрено:

1 этаж.

Демонтаж кирпичных перегородок (стен) всех помещений левого крыла этажа (административные, технические, санузлы и т.д.) и устройство помещений: вестибюль - холла длиной 104,0м и шириной 5,6м, используемый как выставочный зал экспонатов (2 шт.), архива, кабинета коменданта, котельной. Также предусмотрено размещение на месте существующего гардероба санузлов с перемещением гардероба в район расположения главного входа; второй эвакуационный выход.

2, 3 и 4 этажи.

Демонтаж внутренних кирпичных перегородок санузлов и устройство кабин с увеличением количества сантехнических приборов. Кабины разделены экранами-перегородками из металлопластика.

5 этаж.

Демонтаж внутренних кирпичных перегородок санузлов и устройство кабин с увеличением количества сантехнических приборов, перегородки выполнены из металлопластика; устройство сцены в актовом зале размером 2,5х8,0м.

Витражи тамбура - алюминиевые профили с остеклением и глухой нижней частью, размеры – 2,72х3,05м-4шт., 2,58х3,05м-2шт., 3,64х3,05м-2шт., 1,72х3,05м-2шт., 2,67х3,05м-2шт.

Конструктивное решение:

замена: оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ; витражи наружные - алюминиевые профили с остеклением; дверных блоков по ГОСТ 6629-88; наружных дверей – металлопластиковые из алюминиевого профиля;

смена: полы 1-этажа: - вестибюль, выставочные залы экспонатов, гардероб, коридор — устройство пола из напольной неглазурованной плитки. Кабинеты, архив - устройство пола из линолеума. Санузел — устройство пола из керамических плиток. Выставочные залы – устройство пола из ламината;

полы 2, 3, 4, 5-этажей: - кабинеты, аудиторий – устройство покрытий пола из линолеума. Коридоры, холл, рекреация — частичная замена покрытий пола из неглазурованных керамических напольных плиток. Зал мажилиса, кабинет по №33 (2-этаж) – устройство пола из ламината. Санузлы – устройство покрытий пола из керамических плиток. Помещений №21, 22, 23 – устройство покрытий пола из паркетных щитов;

отделочные работы: 1-этаж – вестибюль, выставочные залы экспонатов: стены – обшивка гипсокартонными листами с выравниванием сухим растворным смесью и окраской ПВА, потолки – устройство подвесного потолка из ГКЛ с выравниванием и окраской ПВА. Выставочные залы №6, 11, кабинеты, гардероб, информационно-вычислительный центр и др. помещений: стены - улучшенная штукатурка с окраской ПВА, потолки – выравнивание гипсовым раствором с последующей окраской ПВА.

2,3,4,5-этажи:- холлы, коридоры: стены – частичный ремонт штукатурки с последующей окраской ПВА; санузлы: стены – обшивка стен керамическими плитками на всю высоту, потолки - выравнивание поверхности потолка с окраской ПВА; кабинеты и аудиторий: стены частичный ремонт штукатурки с окраской ПВА, потолки - выравнивание поверхности потолка с окраской ПВА. Помещений №21, 22, 23, 36 (5-этаж): стены -

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

частичный ремонт штукатурки с последующей окраской ПВА, потолки - устройство подвесного потолка из ГКЛ с последующей выравниванием и окраской ПВА;

наружная отделка: в связи с переносом главного входа предусматривается восстановление наружной отделки стен и цоколя, оголенных после демонтажа существующего главного входа, в соответствии наружной отделки здания в целом;

частичное восстановление фасада облицовкой керамогранитными и фибробетонными плитками.

Входная группа:

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Наименование конструктивных элементов	Вид конструктивных материалов
Фундаменты	монолитные железобетонные из бетона класса В20, арматура класса А-III, А-I.
Каркас крыльца	монолитный железобетонный из бетона класса В20 с армированием сварными каркасами из стержневых арматур класса А-III, А-I. Сечение колонн 400х400мм.
Покрытие	плиты ж/бетонные монолитные толщиной 200мм из бетона класса В20 с армированием сварными каркасами из стержневых арматур класса А-III, А-I.
Витражи	алюминиевые профили с остеклением и глухой нижней частью.
Площадки, стенки и ступеньки	монолитные железобетонные из бетона класса В15, арматура класса А-III, А-I, Вр-I.
Покрытие крыльца	из неглазурованного гранита толщиной 30мм
Козырек	монолитный железобетонный из бетона класса В20 с армированием сварными каркасами из стержневых арматур класса А-III, А-I с обшивкой фибробетонными плитами на металлическом каркасе.
Кровля	совмещенная, рулонная из материала типа «Унифлекс» в 2 слоя, с наружным водостоком
Отделка	улучшенная штукатурка с окраской ПВА, потолок – подвесной из ПХВ панелей. Обшивка колонн: внутри тамбура - улучшенная штукатурка, наружные – облицовка керамогранитными плитами.

Пандус - из монолитного железобетона, класс бетона – В15, уклон -1:10. Ограждение из алюминиевых труб Ø48х3мм - поручни и стойки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночная подготовка толщиной б-100мм) с подпиткой битумом до насыщения.

Предусмотрены антикоррозийное покрытие трубопроводов и арматуры.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети.

Источник теплоснабжения от существующей встроенной автономной котельной внутри здания и резервное теплоснабжение от теплотрассы проходящий по улице Байтурсынова.

Предусмотрена замена резервной тепловой линии с отсекающими арматурами для обеспечения бесперебойности теплоснабжения учебного корпуса от тепловой камеры (УТ1) до теплового узла в подвальном помещений.

Отопление

Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой магистралей по подвалу. Расход тепла на отопление 335387Вт (288381ккал/час).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные марки М-140-АО. В системе отопления теплоноситель - вода с температурным режимом 95-70°С.

Трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб Ø26.8х2,8 и 21,6х2,8 мм по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в помещений теплового узла и подвала изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-11-145-80). Перед нанесением изоляции трубопроводы покрываются краской маслянно-битумное за 2 раза по грунту ГФ-021. Окраска труб и радиаторов масляной краской за 2 раза.

Проектом предусмотрена частичная замена трубопроводов с арматурами 2-го по 5 этажей и радиаторы чугунные на 1-ом этаже, разводка в подвальном помещений.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная от городских сетей. Расчетный расход водопотребления – 8м^3/сут. Расход на внутреннее пожаротушение здания - 2х2,5л/сек. Трубопроводы стальные электросварные Ø108мм по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные Ø15÷65 по ГОСТ 3262-75**.

Горячее водоснабжение от водоподогреватели типа «Аристон» емкостью 15 и 50л.

Внутренние сети канализации самотечные. Стоки отводятся во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети из полиэтиленовых труб Ø50÷100мм по ГОСТ 22689-89. Общий расход стоков – 8 м^3/сут.

Проектом предусмотрена полная замена:

внутренних разводящих сетей и стояков холодного водоснабжения от водомерного узла; санитарно-технических приборов; стояков пожарных кранов;

внутренних сетей канализаций с санитарными приборами, выпуски канализационных сетей.

Электроосвещение и электрооборудование.

Категория надежности электроснабжения объекта - II.

Установленная мощность освещения- 115,32 кВт

Распределительные устройства приняты типа ПР-11, УЩОВ-12. Эстетический эффект освещения обеспечивается потолочными светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно требования СНиП РК 2.04.05-2002*. Групповые сети освещения выполнены кабелями марки ВВГ, проводами марки ППВ в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Проектом предусмотрена полная замена на 1-ом этаже, частичная 2-5 этажей распределительных щитков, светильников, выключателей, проводов.

Вводно-распределительное устройство, прибор учета электроэнергии, силовая нагрузка, защитный контур заземления объекта–существующие.

Пожарная сигнализация

В связи с перепланировкой и установкой подвесного потолка проектом предусмотрена реконструкция пожарной сигнализации 1-го этажа.

В пожароопасных помещениях предусмотрены установки пожарных извещателей типа ИП-212-41М (дымовые -27шт), ИП-105-2/1(тепловые -20 шт.), ИПР (ручные-5 шт.)
Приборы пожарной сигнализации – существующие.
Шлейфы сигнализации выполнены проводом марки ТРП-1х2х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолку в кабельных каналах.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Трудоемкость – 7,46 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.3.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.1

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Реконструкция здания главного учебно-административного корпуса КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проекте в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Представлено:

сбоснование о необходимости переноса существующего входа – в целях придания архитектурному облику здания выразительного вида, сочетающегося с внешним оформлением с рядом расположенного здания Правосудия;

архитектурно-художественное оформление главного фасада «после реконструкции» утвержденный с главным архитектором г. Кызылорда, и согласованный с заказчиком.

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики строительных конструкций, процент и признаки износа приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По объемно-планировочным решениям:

7.2.4. Откорректировано технико-экономические показатели в соответствии с приложением 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

7.2.5. В экспликации помещений устранены разночтения.

7.2.6. Представлена информация по наружной отделке крыльца главного входа.

7.2.7. Предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

пандус для маломобильных групп населения;
рекреационные помещения (световые карманы) на 3 и 4 этажах.

7.2.8. На каждом этаже в санузлах увеличено количество санитарно-технических приборов.

7.2.9. На 5-этаже исключено устройство коридора между аудиторий.

7.2.10. Откорректировано открывания дверей по ходу движения при эвакуации.

7.2.11. На планах этажей указана маркировка проектируемых витражей.

7.2.12. Изменено место расположение гардеробной.

По конструктивной части:

7.2.13. Откорректировано объемы:
по наружной отделке стен;
штукатурных и отделочных работ;
количество оконных блоков.

7.2.14. Предусмотрено:
эвакуационный выход на первом этаже;
ограждение пандуса;
в санузлах перегородки из металлопластика.

7.2.15. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6.

7.2.16. В соответствии с техническими регламентами «Требования к безопасности конструкций из других материалов» применены: безопасные при эксплуатации светопрозрачные конструкций и использование конструкций из закаленного стекла толщиной 6 мм (п. 86, 87).

7.2.17. Представлено:
чертежи детали и узлы крепления, примыканий по всем основным моментам. Связи рамы каркаса витражей (вертикальные и горизонтальные), остекление;
крепление стоек витражей к несущим конструкциям.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление:

7.2.18. Откорректирована схема узла управления в соответствии с требованиями СТ РК 21.602-2002.

7.2.19. Устранены разночтения по:
количеству кранов двойной регулировки в проекте и в спецификации;
длине и диаметру стояков.

Водоснабжение и канализация:

7.2.20. Представлено:
информация о составе и количестве потребителей;
техническое заключение о состоянии санитарно-технических приборов;
информация о существующем водомерном узле.

7.2.21. Предусмотрено в помещениях уборочного инвентаря установка раковины с подводкой холодной воды, а также внутренний поливочный кран с подводкой холодной и горячей воды.

7.2.22. На первом этаже предусмотрен санитарный узел.

По электроосвещению и электрооборудованию:

7.2.23. В пояснительной записке указано:
категория надежности электроснабжения;
потребная мощность объекта по электроосвещению.

7.2.24. Откорректировано:
общие указания в соответствии с пояснительной записки;
данные проекта в соответствии с требованиями п.2.3 по ГОСТ 21.608-84;
на планах указаны обозначения групповых сетей;
в технических данных групповых щитков указаны установки устройств защитного отключения.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.25. Откорректированы затраты функций технического надзора от 2 мая 2012 года за №170 (увеличение 0,364 млн. тенге).

По локальным сметам:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.26.Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 4,451 млн. тенге); водопровод и канализация (снижение 0,322 млн. тенге); отопление (снижение 0,704 млн. тенге); электроснабжение (снижение 1,339 млн. тенге).

7.2.27.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 6,816 млн. тенге;
- увеличение - 0,364 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь застройки	кв.м	1347	1347	-
	Общая площадь	кв.м	6817,2	6817,2	-
	Строительный объем	куб.м.	25593	25593	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	65,873	63,043	- 2,83
	СМР	млн.тенге	64,086	61,294	- 2,792
	Оборудование	млн.тенге	0,902	0,902	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,885	0,847	- 0,038
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	164,663	158,211	- 6,452
	СМР	млн.тенге	133,813	127,981	- 5,832
	Оборудование	млн.тенге	1,884	1,884	-
	Прочие затраты	млн.тенге	28,966	28,346	- 0,62
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	7,6	7,46	- 0,14
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
6	Вид строительства	реконструкция			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Реконструкция здания главного учебно-административного корпуса КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорде»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 6817,2
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 63,043
   СМР, млн. тенге - 61,294
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, млн. тенге, в том числе - 158,211
   СМР, млн. тенге - 127,981
4. Продолжительность строительства, мес., - 4

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы ҚМУ-нің бас оқу-әкімшілік корпусының ғимаратын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 6817,2
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 63,043
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 61,294
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 158,211
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 127,981
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	Д. Телеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші маман:	М. Қожаев
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	С. Сыздықова
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман:	Р.Кенжалиева
Жетекші маман:	Ә. Жакупов