ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП «КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»)
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**БЕКІТЕМІН:**
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 03 тамыз №14-0185/12

**«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы ҚМУ-нің №1 оқу корпусын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Қорқыт Ата атындағы
Қызылорда мемлекеттік университеті

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса № 1 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда».**

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0154 от 19.06.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «Техностройпроект», по поручению заказчика.

**2. ЗАКАЗЧИК: КГУ им. Коркыт ата**

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Техностройпроект». (ГСЛ №0000752 от 12.08.2009 года, продлено до 12.08.2014 г.)

**3.1.** Главный инженер проекта – Енсенбаев Е.Т. (приказ № 10/2-К от 04.05.2010 г).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 05.06.2012 г., утвержденное администрацией КГУ им Коркыт ата.

**Исходно-разрешительные документы:**

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта здания учебного корпуса КГУ им. Коркыт ата № 1, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект», согласованное администрацией КГУ им Коркыт ата.

**Письма:**

№01-26/996 от 11.06.2012 г. от КГУ им Коркыт ата о поручении на проведении госэкспертизы ТОО «ТехноСтройПроект»;

№ 01-26/1216 от 20.07.2012 г. от КГУ им Коркыт ата о несвоевременном выделении финансовых средств на проведение капитального ремонта.

**Использованные материалы:**

экспертное заключение № 14-0155/09 от 04.05.2009 г. «Капитальный ремонт учебного корпуса №1 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда. Корректировка»;

экспертное заключение № 13-113/05Л от 10.06.2005 г. «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса №1 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда».

**5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Том II Альбом 1 | Архитектурно-строительные чертежи. |
| Альбом 2 | Теплоснабжение, отопление и вентиляция |
| Альбом 3 | Водопровод и канализация, наружные сети канализации |
| Альбом 4 | Электротехнические чертежи |
| Том III Книга I | Сметы. Сводный сметный расчет, объектная и локальные сметы. |

**6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.**

Здание учебного корпуса КГУ № 1 расположено по улице Желтоксан, № 20 г.Кызылорда.

**6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район – IVг. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);
- наиболее холодных суток – минус 30$^0$С; (СНиП) РК 2.04-21-2004*)

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I ($S_0$ = 50 кг /м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III ($W_0$= 38 кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**6.1.2. Современное состояние.**

Здание учебного корпуса №1 сложной конфигурации в плане и состоит из 7-ми блоков. Блок № 1 – трехэтажное здание с подвалом, высота этажа – 3,3 м. Все этажи сообщаются между собой через лестничные клетки. Блок №2 – двухэтажное здание, квадратное в плане. Блоки № 3, 4, 5, 6, 7 – одноэтажные, прямоугольные в плане.

**Конструктивные решения:**

| | |
|---|---|
| Год постройки | 1975 |
| Уровень ответственности здания – II | |
| Конструктивная схема - | с продольными и поперечными несущими стенами |
| фундаменты | сборные железобетонные |
| стены | кирпичные; |
| перегородки | кирпичные |
| покрытие и перекрытия | сборные ж/бетонные плиты |
| кровля | блоки № 3,4,5,6,7 - чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов; блоки № 1 и 2 – рулонная совмещенная |
| окна и двери | деревянные |
| полы | линолеумные, керамические, дощатые, бетонные, мозаичные |
| внутренняя отделка | штукатурка с последующей известковой, масляной или водоэмульсионной окраской; облицовка декорпанелями и керамическими плитками; |
| наружная отделка | штукатурка с последующей известковой окраской; |

**Инженерное обеспечение – централизованное**

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, створки не открываются, физизнос более 60%; дверные деревянные блоки - полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

полы линолеумные – местами пробиты, истерты, порваны, физизнос более 60%;

полы мозаичные в блоках № 3,4,5,6,7 – многочисленные, сколы и повреждения бетонной поверхности, физизнос более 60%;

полы керамические – многочисленные сколы, повреждения и частичное отсутствие плиток, физизнос более 60%;

внутренняя отделка: обшивка стен из декорпанелей в фойе блока № 1 – трещины на поверхности панелей, сколы, многочисленные повреждения, физизнос более 60%: отсутствие местами штукатурки и покрасочного слоя, обширное выпадение керамических плиток стен – физизнос более 60%; блок № 3 читальный зал – обшивка стен и потолков гипсовыми панелями, состояние удовлетворительное, требуется водоэмульсионная окраска;

наружная отделка – разрушение отделочного слоя, физизнос – 20%;

отмостка – асфальтобетонная, трещины и сколы поверхности, физизнос более 50%;

электроосвещение - неисправность проводки, местами отсутствие приборов, физизнос 61%;

водопровод внутренний - повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, следы ремонта, физизнос более 61%.

горячее водоснабжение - от электроводонагревателей «Аристон»;

водопровод наружный - состояние удовлетворительное;

канализация внутренняя и наружная – чугунные трубы подлежат полной замене, физизнос более 60%;

отопление – массовое повреждение трубопроводов (подводок и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание, физизнос более 60%;

тепловые сети - стальные трубы подвержены коррозии, физизнос более 60%;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

вентиляция приточно-вытяжная естественная, существующая – состояние удовлетворительное.

**6.2. Принятые проектные решения.**

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

**Основные проектные решения:**

Данным проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрены следующие виды работ:

общестроительные работы;

ремонт отопительной системы и теплоснабжения;

ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации и наружной канализации;

ремонт электроосвещения.

**6.2.1. Общестроительные работы.**

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; деревянных витражей на металлопластиковые;

смена: деревянных дверных блоков; дощатых (с лагами) полов и покрытия из керамических плиток по существующему бетонному основанию; покрытия полов из линолеума; декоративных панелей из ПВХ в помещениях фойе и холла;

отделочные работы: частичная штукатурка стен с последующей известковой и водоэмульсионной окраской; затирка потолков, с последующей известковой и водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками высотой 2м;

наружная отделка: частичная штукатурка стен и цоколя с последующей окраской водостойкой фасадной краской;

Замена рулонной кровли на чердачную - устройство чердачной крыши обосновано из-за меньших эксплуатационных затрат и необходимости вентилируемого чердака для IVГ климатического района и продолжительностью срока службы.

По чердачным крышам вид, форма, конструктивное решение крыши и кровли приняты на основании СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли".

Вид крыши многоскатная с проходным чердаком над основным блоком, уклон i=0,3

- несущие конструкции стропила - деревянные; древесина хвойных пород I, II сорта по ГОСТ 8486-86* влажностью не более 20%;
- сечение основных несущих элементов стропил:
- стропильные ноги- 50х150мм;
- кобылки, мауэрлат - 50х100мм;
- стойки, лежень, прогоны - 100х100мм;
- кровля из металлочерепицы по наслонным стропилам;
- водоотвод наружный организованный;
- утеплитель пенополистирол G=150 кг/м3 толщиной 170 мм
- стяжка цементно-песчаная М50 толщиной 15 мм
- соединение конструкции на врубках, скобами, гвоздями, скрутками и хомутами.

В процессе замены крыши и кровли проводятся работы по демонтажу покрытия рулонной кровли и цементной стяжки.

Устройство ограждения кровли, водосточных желобов и труб.

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Наружные сети водоснабжения и канализации**

Водоснабжение – подключение сети предусмотрено от существующей городской кольцевой водопроводной сети. Точка подключения водопровода – существующий водопроводный колодец. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Общий суточный расход воды – 8,0 м$^3$/сут.

Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Полив зеленых насаждений – от поливочных кранов водопровода и ирригационной сети.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Система канализации объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от зданий.

Общий суточный расход стоков – 8,0 м$^3$/сут.

Сети канализации из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR41 тип «Техническая» ГОСТ 18599-2001 Ø160х4,0мм. Канализационные стоки поступают в существующий канализационный колодец городских сетей канализации.

Канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Отвод дождевых и талых вод с крыш зданий – организованный, по наружным водостокам.

**Внутренний водопровод и канализация.**

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и производственная.

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

Суточный расход воды – 8,0 м$^3$/сут.

Горячее водоснабжение – от водоподогревателей типа «Аристон», объемом 15÷80л.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-25мм ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Суточный расход стоков – 8,0 м$^3$/сут.

Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

**Электроосвещение и электрооборудование:**

Категория надежности электроснабжения –II

Потребная мощность на вводе -234,9 кВт.

Прибор учета, силовая нагрузка, наружный контур заземления - существующие

В качестве распределительного устройства приняты щиты типа ВРУ, УОЩВ.

Предусмотрены рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещения. Управление освещением выполнены выключателями по месту. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями ВВГ, проводами ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников, зануление корпусов металлических нетокведущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК

**Тепловые сети:**

Теплоснабжение объекта предусматривается от КТЮЦ.

Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Общая потребность тепла зданий– 488360 Вт (421000 ккал/час).

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 – Т2 = 110 – 70$^0$С.

Прокладка теплосети от существующей камеры до зданий - подземная, в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87 (без замены ж/б элементов).

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб (ГОСТ 10704-91): Ø108х4,0мм, протяженностью - 73,5м.

Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

**Отопление и вентиляция**

Проектом предусмотрено: частичная замена системы отопления здании (трубопроводов, нагревательных приборов, арматуры).

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой. Параметры теплоносителя 95 – 70ºС.

Расход тепла на отопление – 488360 Вт (421000 ккал/час).

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26÷108мм ГОСТ10704-91*, стояки и разводка: водогазопроводные трубы Ø26÷89 мм ГОСТ 10704-91.

Трубы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Участки труб, проложенные в техподполье, покрыты краской БТ-577 и изолированы цилиндрами минераловатными толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного (ТУ6-11-145-80).

**Мероприятия по защите конструкций от коррозии.**

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм

**6.3. Организация строительства.**

Машины и механизмы: краны до 16т на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, бульдозеры 59 кВт, катки дорожные, краны 10т на автомобильном ходу, укладчики асфальтобетона, экскаваторы, автогрейдеры, машины поливомоечные, тракторы.

Трудоемкость – 7,302 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3 месяца.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

**6.4.Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
-налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №1 КГУ им Коркыт ата в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";
- СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок.2008»;
- СНиП РК 4.02-42-2006 Отопление, вентиляция и кондиционирование

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

**По общей части**

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007*.

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики строительных конструкций, процент и признаки износа приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

**По строительным решениям:**

7.2.3. Согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» представлено описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями поврежденных конструкций (п3.2.6.);

7.2.4. На планах до и после капремонта указаны характерные отметки полов (коридор, лестничная клетка, крыльца и т.д.).

7.2.5. Даны ссылки на детали полов, представлена экспликация полов.

7.2.6. Для правильного определения объемов отделочных работ в блоках №3,4,5,6,7 на планах указаны высота помещении.

**По представленным чертежам.**

***Блок №1.***

7.2.7. В ведомости отделки откорректированы объемы отделочных работ.

7.2.8. Представлены узлы и детали по устройству декоративных панелей.

7.2.9. Дверь электрощитовой принята огнестойким с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно п.4.83 СНиП РК 3.02-02-2009.

***Блок №2.***

7.2.10. Согласно п.5.6 СН РК 3.02-25-2004 деревянные конструкции пола спортзала обработаны огнезащитным составом.

7.2.11. В ведомости объемов работ откорректированы объемы отделочных работ.

***Блок №7.***

7.2.12. Двери помещений, где установлены малометражные отопительные котлы, принята огнестойким с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа согласно п. 3.11 СН РК 4.02-12-2002.

7.2.13. Выход из встроенной котельной предусмотрен непосредственно наружу согласно п.4.8 СНиП РК 4.02-08-2003.

***Устройство чердачной крыши.***

7.2.14. На планах кровли после капремонта, на разрезах и в узлах указаны высотные отметки, уклон кровли откорректирован.

7.2.15. Представлены чертежи по устройству слуховых окон.

7.2.16. Предусмотрены ограждения кровли и пожарные лестницы в местах перепадов кровли согласно требованиям п.8.10 и 8.16 СНиП РК 2.02-05-2009.

7.2.17. Узлы и детали по характерным местам крыши выполнены аналогично типовым решениям.

7.2.18. Предусмотрен демонтаж существующего покрытия рулонной кровли.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Водопровод и канализация.**

7.2.19. Предусмотрено установка прочистки на отводящих трубопроводах от стояков канализации.

7.2.20. План и аксонометрическая схема выполнены согласно СТ РК 21.601-2002.

7.2.21. Указаны привязки канализационных выпусков к зданиям.

7.2.22. Выпуски канализационных сетей выполнены с уклоном 0,02 согласно п.8.2.25 СНиП РК 4.01-41-2006.

**Отопление и вентиляция.**

7.2.23. Внесены изменения в схему системы отопления согласно плана.

7.2.24. Указаны:

- обозначения, отметки на схеме системы отопления (СТ РК 21.602-2002).
- месторасположение узла управления на схеме, отметки труб.

7.2.25. Откорректированы диаметры труб на схеме теплосети.

**Электроосвещение и электрооборудование.**

7.2.26. Откорректировано: типы осветительных распределительных щитов;

7.2.27. Указано:

- обозначения групповых сетей;
- расчетные нагрузки электроосвещения.

7.2.28. Марки разработанных листов ЭО приведены в соответствие с таблицей ведомости рабочих чертежей.

**Наружный водопровод и канализация.**

7.2.29. Изменены месторасположения канализационных колодцев №2 и3 для соблюдения нормативного расстояния между ними (согласно СНиП 2.04.03.-85 не более35м).

7.2.30. В объемы работ включены демонтажные работы существующих сетей водоснабжения и канализации.

7.2.31. Откорректированы основные показатели по системам водопровода и канализации.

**Сметная часть.**

По сводному сметному расчету:

7.2.32. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,221 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.33. Откорректированы объемы: общестроительных работ (увеличение 8,016 млн. тенге), водопровода и канализации (увеличение 0,517 млн. тенге), отопления (снпижение 1,580 млн.тенге), электроосвещения (снижение 9,918 млн.тенге), наружной канализации (увеличение 0,365 млн. тенге), теплотрассы (увеличение 1,323 млн. тенге).

7.2.34. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 10,486 млн. тенге
- снижение - 12,682 млн. тенге

7.2.35. ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонение: (+)увелич. (-)уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендованные к утверждению | |
| | Общая площадь | кв.м. | 6065,10 | 6065,10 | - |
| | Строительной объем | куб.м. | 29363,0 | 29363,0 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе | млн.тенге | 59,887 | 59,485 | - 0,402 |
| | СМР | млн.тенге | 58,974 | 58,488 | - 0,486 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,098 | 0,189 | + 0,091 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 0,815 | 0,808 | - 0,007 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе | млн.тенге | 152,131 | 149,935 | - 2,196 |
| | СМР | млн.тенге | 123,139 | 122,123 | - 1,016 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,205 | 0,394 | + 0,189 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 28,787 | 27,418 | - 1,369 |
| 5 | Нормативная трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 7,565 | 7,302 | - 0,263 |
| 6 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |
| 7 | Вид строительства | капитальный ремонт | | | |

**8. ВЫВОД:**

8.1.Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса № 1 КГУ им. Коркыт ата в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 6065,10
   Строительный объем, куб.м. - 29363,0
2. Общая сметная стоимость строительства в базсвых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 59,485
   СМР, млн. тенге - 58,488
   Оборудование, млн. тенге - 0,189
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, млн. тенге, в том числе - 149,935
   СМР, млн. тенге - 122,123
   Оборудование, млн. тенге - 0,394
5. Продолжительность строительства, мес., - 3

8.2.Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. **«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы ҚМУ-нің № 1 оқу корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы ауданы, шаршы метр - 6065,10
   Құрылыс көлемі, текше метр - 29363,0
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 59,485
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 58,488
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,189



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 149,935
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 122,123
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 1,172
5. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 3

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімі бастығы: С. Нем

Сметалық секторының жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

Жетекші маман: С. Сыздыкова

Жетекші маман: Н. Әлиев

Маман: Ә. Жакупов