Под фундаменты предусмотрена стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм по верху подготовки из ГПС. Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке -0,035 из двух слоев толя с покровным слоем, уложенных насухо.

Все поверхности металлических конструкций окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Антисептирование и защита древесины от возгорания - огнезащитными составами в соответствии со СНиП 2.01.02-85 и ППБС 01-94.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Подключение инженерных сетей принято согласно технических условий.

Вводы в здание инженерных сетей и коммуникаций согласованы специалистами разделов санитарно-технических и инженерных систем с архитектурно-строительным разделом проекта.

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение предусмотрено от существующей сети Ø200мм, проходящей по территории университета. Предусмотрен перенос участка теплотрассы, попадающего под пятно пристройки.

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов и арматуры.

Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-АО.

Суммарный часовой расход тепла составляет 75124 ккал/ч (87370 Вт), в том числе:
на отопление 51221 ккал/ч (59570 Вт);
на вентиляцию 23903 ккал/ч (27800Вт).

Предусмотрено окраска труб, тепловая изоляция труб, проходящих в подвале, в лестничных клетках матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем толщиной 40мм с покрытием из фольгоизола.

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды. Водоснабжение – от существующей городской сети Ø 300мм. Точка подключения – проектируемый колодец ПГ1. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø160х9,5мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Наружное пожаротушение - от проектируемых и существующих пожарных гидрантов.

Суточный расход воды – 0,24 м3/сут.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160х4,0мм ПЭ63 SDR41 тип «техническая». Отвод сточных вод предусмотрено в существующий смотровой колодец.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Внутренний водопровод и канализация.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СТВ-50.

Схема холодного водопровода тупиковая, разводка магистральных сетей по цокольному этажу, далее разводящие сети - по стоякам.

Горячее водоснабжение – местное, от электрического водонагревателей типа «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные Ø15-50мм ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация-объединенная хозяйственно-бытовая самотечная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов и раздельная производственная для отвода стоков от приямков техпомещений во внутриплощадочную сеть. Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

6.2.5.3. Электротехнические решения.

Электроснабжение предусмотрено от существующих РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №98 и вторая линия от ДЭС, кабельными линиями в траншее.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Установленная мощность объекта – 68,7кВт.

Потребная мощность объекта – 61,8кВт.

Проектом предусмотрено:

замена на ТП-10/0,4кВ №98 трансформатора 250кВА на трансформатор мощностью 400кВА;

установка ДЭС мощностью 80кВт типа ДГУ Powerfull модель P105M;

установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-55УХЛ4;

установка питающих и распределительных сетей групповых щитков ЩРВ-1х12-1-УХЛ4;

прокладка двух кабельных линий 0,4кВ протяженностью 356м;

перенос существующих кабелей 10кВ протяженностью 16,0м, попадающих под пятно строительства.

Для выполнения противопожарных требований и мер безопасности предусмотрено:

выбор аппаратуры, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ согласно ПУЭ РК гл.1.7.

6.2.5.4. Системы связи и сигнализации.

Телефонизация согласно задания на проектирование выполнена от Дворца студентов кабелем ТПП 5х2х0,5 протяженностью 20м. В здании предусмотрено распределительная коробка КРТ-10.

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-8», расположенного в помещении пожарного поста.

По степени надежности электроснабжения прибор «Гранит-8», относится к I-й категории, в соответствии с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4 кВ и резервное - от автономного источника питания-встроенной аккумуляторной батареи.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Оповещение о пожаре в здании - свето-звуковое. Оповещатели предусмотрены в коридорах.

Сети пожарной сигнализации прокладываются на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002, ВСН-116-87 и условиями прокладки. Шлейфы в помещениях выполняются кабелем КСПВ.

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольного прибора с прокладкой защитного проводника от ВРУ 0,4 кВ объекта.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости здания – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации людей, автоматической пожарной сигнализацией с оповещением о пожаре, а также первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Лестничная клетка имеет естественное освещение и связана с помещениями, имеющими выход наружу.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через люк в перекрытии, на кровлю - через слуховое окно.

Наружное пожаротушение от внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

6.4. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории позволяют сохранить и улучшить естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в арычную сеть.

6.5. Организация строительства

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: кран башенный; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Марка машин и строительной техники приняты условно, при необходимости могут применяться мировые аналоговые марки.

Трудоемкость – 6,792 тыс. чел/дней; продолжительность строительства – 13 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца. Среднее количество работающих 20 человек, максимальное – 24 человека. Продолжительность строительства определена по СНИП РК 1.04.03-2008 часть II.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5 СН РК 8.02.-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775; $И_{мрп}$ 2014г.=1852/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2013г.;2014г.)

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

7.1.1. Рабочий проект **«Пристройка здания книгохранилища к зданию «Дворца студентов» КГУ им.Коркыт Ата по ул.Жахаева в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документаций на строительство».

Состав и площади помещений здания пристройки, а также технологические решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Здание пристройки оборудовано системами отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Представлены:

заключения надзорных органов по рабочему проекту (СЭС, экологическая);

технические условия на теплоснабжение.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.2 Плановые и высотные ошибки при создании съемочного обоснования выполнены в пределах допусков согласно СНиП 1.02.18-2004. Замечаний нет.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.3 Отметка УУПВ в разделе 5 текста не соответствует на и/г разрезе.

7.2.4 На мелкие пески необходимы полевые исследования.

По генеральному плану

7.2.5 Технико-экономические показатели участка представлены в границах проектирования «до» и «после» строительства.

7.2.6 Обозначено соответствующим обозначением существующие кабели электроснабжения, попадающие под зону строительства и подлежащие демонтажу.

7.2.7 Выполнена привязка площадки под установку ДЭС.

7.2.8 Представлен план благоустройства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По архитектурно-планировочным решениям.

7.2.9 В соответствии с СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения» откорректировано:

площадь помещения межбиблиотечного абонемента и приведено в соответствие с количеством сотрудников (табл. 29);

площадь помещения отдела комплектования, обработки литературы и организации каталогов – принята из расчета 8,0м2 на одно рабочее место (табл. 29);

площадь теплового узла - принята из расчета 4-6м2 на каждые 1000м3 объема здания (табл. 39);

площадь венткамеры принята из расчета 1м2 на каждые 1000м3 объема здания (табл. 39).

7.2.10 Изменено направление открывания дверей эвакуационных выходов (двери в осях «А», «Г» и «6»).

7.2.11 В описании проектных решений представлена информация о:

назначений помещения, к которому пристроено данное здание – библиотека с абонементом;

способе организации связи с существующим зданием - устройство двери в существующем оконном проеме.

7.2.12 Откорректирована в пояснительной записке степень огнестойкости.

7.2.13 Представлено архитектурно-художественное оформление фасадов в цветовом варианте, согласованное с местным органом архитектуры и градостроительства.

По технологическим решениям.

7.2.14 Представлена ссылка на нормативный документ, в соответствии с которым определена группа (IV) по значимости и вместимости – «Нормали планировочных элементов жилых и общественных зданий». Выпуск НП 5-4-1-74 «Библиотеки».

7.2.15 Устранены разночтения по:

вместимости хранилища (объем фонда) – принято 165 тысяч единиц хранения;

количеству работников - принято 28 человек.

По конструктивным решениям.

По решениям ниже отм. 0,000.

7.2.16 Глубина заложения фундамента проектируемого здания принята с учетом заглубления существующих фундаментов.

7.2.17 Учитывая высокий урсвень грунтовых вод и заглубления подошвы существующих фундаментов:

принята высота техподполья согласно п. 4.6 СНиП РК 3.02-02-2009 – 1,6м;

откорректирована глубина заложения фундаментов;

предусмотрено помещение венткамеры в техподполье с высотой 1,8м.

7.2.18 Указано в представленном шурфе:

отметки цоколя и глубина заложения фундаментов от поверхности земли;

вылет фундаментной плиты от блоков до края плиты (700мм).

7.2.19 Указаны отметки естественного рельефа и РУГВ и все размеры с привязкой к осям на плане котлована. В примечаниях отражены решения по устройству основания перехода.

7.2.20 Пересмотрена ширина фундаментов по результатам расчетов, откорректирована несущая способность фундаментных плит.

7.2.21 Сечения фундаментов приведены в соответствие с планами техподполья и плит перекрытия над техподпольем, указана отметка пола техполья и РУГВ.

7.2.22 Предусмотрена гидроизоляция в конструкциях пола венткамеры и теплового узла согласно типовым решениям серии 2.110-1 вып.1.

7.2.23 На раскладках блоков: указаны местоположения проемов и отверстий

дана раздельно раскладка фундаментных блоков по осям «Б» и «В, откорректировано местоположение проемов в соответствии с планом техподполья;

указаны местоположения отверстий в соответствии с чертежами инженерных сетей;

в местах устройства деформационного шва перехода перемычки уложено на цементном растворе рабочей арматурой вверх, предусмотрен зазор на консолях (с учетом осадки).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.24 Показаны на плане техподполья стены перехода и местоположение воздухозаборной шахты.
7.2.25 Представлены чертежи воздухозаборной шахты.
По решениям выше отм. 0,000
7.2.26 Откорректированы на отделочных планах направления открывания дверей на путях эвакуации,
7.2.27 Указано в конструкциях стен и крыши (флажки): наименование и марка материалов и изделий со ссылками на межгосударственные и государственные стандарты.
7.2.28 Принято:
толщина стяжек из цементно-песчаного раствора и марка утеплителя в соответствии с теплотехническим расчетом;
отметка пола лестничной клетки 0,15м выше отметки тротуара.
7.2.29 Предусмотрен со стороны пандуса проход шириной 1,35м.
7.2.30 В примечаниях:
приведена информация по конструкции наружных стен (навесной вентилируемый фасад) – кладка из керамического кирпича толщиной 510мм с утеплением наружных поверхностей стен полужесткими минераловатными плитами толщиной 100мм и облицовкой фасада из керамогранита;
принята арматура Ø10мм вместо арматуры Ø12мм.
7.2.31 Включены в ведомости спецификации перемычек опорные подушки под прогоны.
7.2.32 Изменены на планах перекрытия, а так же кладочных и отделочных планах размеры между осями В-Г, Г-Д на 6,1м вместо 6,0м с учетом устройства вентканалов, проставлена глубина опирания плит.
7.2.33 Откорректирована несущая способность плит перекрытий 3-го этажа и перехода.
7.2.34 Даны сечения по характерным местам по лестнице, предусмотрены накладные проступи согласно сер. 1.251.1-4.
7.2.35 Исключено устройство неглазурованных напольных плиток на лестничных площадках, предусмотрены площадки с заводской отделкой.
7.2.36 Показаны на плане кровли элементы вентиляции.
7.2.37 Представлены чертежи крыши перехода.
7.2.38 Устранено разночтение по заполнению оконных проемов - принято двухкамерный стеклопакет.
7.2.39 Предусмотрена облицовка дверей отсеков хранилища с 2-х сторон оцинкованной сталью 0.3-0.8мм, детали устройства деформационного шва принято по типовым решениям.
7.2.40 Представлены чертежи по устройству подъемника.
7.2.41 Указаны на листе «Общие данные» уровень ответственности, класс по функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, сейсмичность строительства, абсолютная отметка 0,000 и РУГВ, а также инженерно-геологические данные, конструктивные решения.
По расчетам.
Расчет фундаментов
7.2.42 Пересчитан расчет фундаментов с учетом внесенных изменений по фундаментам. Выполнен расчет фундаментов на песок мелкий с учетом подстилающего слоя из ГПС толщиной 500мм.
7.2.43 Откорректирован сбор нагрузок.
7.2.44 При определении расчетного сопротивления откорректированы принятые коэффициенты γ1,γ2 и d1.
Теплотехнический расчет.
7.2.45 Откорректированы в соответствии со СНиП РК 2.04-03-2002 коэффициент теплопроводности керамического кирпича, цементно-песчаной штукатурки и минераловатных плит.
7.2.46 Принято сопротивление теплопередаче покрытия для чердачного перекрытия.
По объекту в целом.
7.2.47 Приведено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

чертежи с сантехническими отверстиями в соответствие с проектными решениями разделов ИС и согласовано с разработчиками смежных разделов;

спецификации на листах по составу и количеству в соответствие с чертежами с учетом корректировки проекта.

По водоснабжению и канализации.

Общая часть.

7.2.48 Указана категория по обеспечению по водоснабжению и канализаций.

Чертежи марки НВК.

7.2.49 Откорректирован расчетный расход на наружное пожаротушение согласно приложение 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

7.2.50 Указан строительный объем зданий и сооружений, обслуживаемых проектируемыми сетями водоснабжения, для обоснования принятых расходов воды на пожаротушение.

7.2.51 Указаны привязки к проектируемым и существующим зданиям и сооружениям.

7.2.52 Представлен гидравлический расчет наружных и внутренних сетей водоснабжения и канализации.

7.2.53 Приняты диаметры смотровых колодцев 1000мм согласно п.4.15 прим.3 СНиП 2.04.03-85.

7.2.54 В спецификации оборудования откорректировано количество:

труб и фасонных частей;

бетона для круглых колодцев;

бетона для углов поворотов и для опор в колодцах.

Чертежи марки ВК.

7.2.55 Дополнены «Общие данные» сведениями по основным принятым проектным решениям и приведено в соответствие с СТ РК 21.601-2002 и СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.56 Устранено разночтение - аксонометрическая схема приведено в соответствие с планом сетей.

7.2.57 Предусмотрено:

арматуры для отключения системы во время ремонта и для слива с системы воды;

футляр для ввода водопровода;

поливочные краны и трап в помещениях с мокрым режимом в соответствий со СНиП РК 4.01.41-2006 по п.5.8 и 5.9.

7.2.58 Указаны на схемах отметки прокладки и уклоны труб.

7.2.59 Учтены в водомерных узлах вентили для слива воды и фильтры согласно п.5.17 и п.5.12 СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.60 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом замечаний и предложений.

По отоплению и вентиляции.

7.2.61 Представлен гидравлический расчет и расчет теплопотерь.

7.2.62 Устранены разночтения по нагрузке тепла на вентиляцию на чертежах и в пояснительной записке.

7.2.63 Предусмотрена вытяжная вентиляция из помещения теплопункта.

7.2.64 Представлена таблица характеристики отопительно-вентиляционных систем.

7.2.65 Исключен элеватор – заменен на электронный контролер ECL Comfort 300.

7.2.66 Указаны отметки установки приточной системы.

7.2.67 Откорректировано решение по системе вентиляции и расходы воздуха.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

Электроснабжение.

7.2.68 Даны в общих указаниях пояснения по расчету общей мощности объекта, основные показатели объекта согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004 и РДС РК 4.04-11-2003.

7.2.69 Откорректировано:

оформление чертежей в соответствии с ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и СТ РК 21.607-2002,СТ РК 21.613-2002;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

решения по выбору вводного распределительного устройства ВРУ1 и щитков освещения ЩО.

7.2.70 Устранены разночтения по выбору марки и сечения кабелей 0,4кВ а таюке по типам ВРУ1 и по мощностью выбранного ДЭС в кабельном журнале и спецификации оборудования.

7.2.71 Представлено:

расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ согласно требований главы 1.3 ПУЭ РК;

опросный лист на трансформатор мощностью 400кВА;

технические данные на ДЭС типа ДГУ Powerfull модель P105M.

7.2.72 Указаны:

привязочные размеры на плане трассы КЛ-0,4кВ;

условные обозначение электрооборудования.

Слаботочные устройства.

7.2.73 Представлен план пожарной сигнализации техподполья.

7.2.74 Откорректировано на планах ПС типы извещателей согласно СН РК 2.02-11-2002* и привязочные размеры пожарных извещителей.

7.2.75 В спецификаций оборудования:

откорректировано количество электроустановок, кабелей, проводов;

указано наименование заводов изготовителей.

По мониторингу цен.

7.2.76 Представлены прайс-листы на оборудования

По сметной части.

Сводный сметный расчет.

7.2.77 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 1,243 млн. тенге)

Сметный расчет.

7.2.78 Приведено в соответствие затраты на временные здания и сооружения (увеличение 0,623 млн. тенге).

7.2.79 Пересчитана стоимость строительства в ценах 2013г.,2014г. в соответствии со сроками строительства (увеличение 13,958 млн. тенге).

Локальные сметы.

7.2.80 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

пристройка здания книгохранилища (увеличение 6,859млн. тенге);

внешние сети 0,4 кВ (снижение 1,907млн. тенге);

наружный водопровод (снижение 0,374 млн. тенге);

благоустройство (увеличение 1,332 млн. тенге);

7.2.81 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 24,015 млн. тенге;

снижение - 2,281млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:				
	объем фонда хранения	тыс.ед.хр.	165000	165000	-
	площадь земельного участка в границах проектирования	га	0,3880	0,3880	-
	общая площадь здания	кв. м	2809,4	2809,4	-
	полезная площадь	кв. м	1885,9	1885,9	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	строительный объем	куб. м	10846,0	10846,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	89,001	91,296	+ 2,295
	СМР	млн.тенге	75,661	73,932	- 1,729
	Оборудование	млн.тенге	12,295	16,343	+ 4,048
	Прочие затраты	млн.тенге	1,045	1,021	- 0,024
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, в том числе	млн.тенге	242,552	264,286	+ 21,734
	СМР	млн.тенге	169,026	175,313	+ 6,287
	Оборудование	млн.тенге	27,466	38,755	+ 11,289
	Прочие затраты	млн.тенге	46,060	50,218	+ 4,158
4	Из них, в ценах				
	2013год	млн.тенге	242,552	41,526	- 201,026
	2014год	млн.тенге	-	222,760	+ 222,760
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	7,627	6,792	- 0,835
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/тыс.	1,470	1,602	+ 0,132
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	13	13	-
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД:

8.1.Рабочий проект **«Пристройка здания книгохранилища к зданию «Дворца студентов» КГУ им.Коркыт Ата по ул.Жахаева в г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   - объем фонда хранения, тыс. ед. хранения - 165000
   - площадь участка в границах проектирования, га - 0,3880
   - общая площадь здания, кв.м - 2809,4
   - полезная площадь, кв. м - 1885,9
   - строительный объем, куб. м - 10846,0
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 91,296
   - СМР, млн. тенге - 73,932
   - Оборудование, млн. тенге - 16,343
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 264,286
   - СМР, млн. тенге - 175,313
   - Оборудование, млн. тенге - 38,755
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 13

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласы Жақаев көшесіндегі Қорқыт Ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университетінің «Студенттер сарайы» ғимаратына кітап сақтау ғимаратын жапсарлас салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы:	
	сақтау қорының сыйымдылығы, мың сақтау бірлігі	- 165000
	учаскенің жобалау шекарасындағы ауданы, га	- 0,3880
	ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 2809,4
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 1885,9
	құрылыс көлемі, текше метр	- 10846,0
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 91,296
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 73,932
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 16,343
3.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 264,286
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 175,313
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 38,755
4.	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 13

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс жүргізу басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Конструкторлық сектор жетекшісі:	С. Ақылбаева
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы	М. Қожаев
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Инженерлік желілер секторы жетекшісі:	А. Жакупов
Бас маман:	Г. Искаков
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Н. Әлиев