Каскор СМУ

«МҰНАЙЛЫ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 1533-К
«20» 09 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«01» июня 2016г.

Заказчик: ТОО "ФМС Технолоджиз Казахстан";
РК., Мангистауская область, Мунайлинский район 130006, с/о Кызыл-тобе, ж/м Бирлик.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «11» мая 2016г от ТОО «Каскор-СМУ», РК, Мангистауская область, г. Актау 23 микрорайон здание «Каскор», тел.: 8 (7292) 605 028, факс: (7292) 319062.
Директор Яхьяев Юнус Магомедович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «01» июня 2016г эксперта Атажанова Мансурбека Азадовича, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02721 от 18 июня 2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «01» июня 2016г от ТОО «Сервисная Компания «БатысМунайСтрой», эксперт Тажигара Аманкул Кангабайулы, АДСиЖКХ № 03854 от 09.10.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Производственная база ФМС Технолоджиз Казахстан (новое строительство),

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
РК., Мангистауская область, Мунайлинский район 130006, с/о Кызыл-тобе, ж/м Бирлик.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Договор купли-продажи земельного участка № К2СС – FMC - 16 от 31.03.2011;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области", Талон №26 от "29" января 2014г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ойлау"

Проект № 10-11-709

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) : "Государственной вневедомственной экспертизой проектов" (РГП "Госэкспертиза") г.Актау

Заключение 15-0149/13 от 08 мая 2013г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 03.02.2014г.;
окончание работ: 01.06.2016г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 (Пятнадцать);
фактически, месяц: 28 (Двадцать восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 2,0969 | | 2,0969 | |
| Площадь застройки | м2 | 3473,67 | | 3473,67 | |
| Площадь твердого дорожного покрытия | м2 | 3710,53 | | 4690,00 | |

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | $м^2$ | | | |
| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Здание Ангара.**

Класс здания по степени ответственности – II
Степень огнестойкости здания – IIIа
Степень долговечности – III
Здание отапливаемое
Жесткость и устойчивость Производственного корпуса обеспечивается закреплением колонн и стоек с фундаментами, стальным каркасом, вертикальными и горизонтальными связями.
Здание каркасное - стальной каркас. Колонны из профиля -50Ш1,
Балки покрытия – стальные, из профиля – 50Ш1 усиленные ребрами жесткости
Стены – сэндвич панели, с утеплителем, толщина панели – 120 мм.
Фундаменты- монолитные столбчатые, железобетонные. Бетон В30. Бетон на сульфатостойком портландцементе марки М400.
Покрытие – сэндвич -панели, толщиной 120 мм, по стальным прогонам.
Полы – бетонные, армированные. Под конструкцией пола предусмотрена битумощебеночная подготовка толщиной 100 мм.
Окна – индивидуального изготовления, двухкамерные,
Ограждение участков – выполнено из металлических стоек и листовой стали
Ворота - металлические секционные индивидуального изготовления (5,0х5,0м и 5,0х6,5м)
Двери - металлические с утеплением индивидуального изготовления (2,07х2,1м и 1,01х2,07м).
В осях А-В и 12-14 размещен монолитный бассейн для проведения теста.
Въездной пандус монолитный бетона класса В7,5, армированный с уклоном 10% в сторону въезда 10%.
Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм.

**Здание административно-бытового корпуса.**

Класс здания по степени ответственности – II
Степень огнестойкости здания – IIIа
Степень долговечности – III
Здание отапливаемое
Здание каркасное - стальной каркас .Колонны труба квадратная 160х6м
Балки покрытия – стальные- 35Ш1
Стены – камень-ракушечник М35.
Фундаменты- монолитные столбчатые, железобетонные. Бетон В15. Бетон на сульфатостойком портландцементе марки 400.

Перегородки – каркасные с заполнением каменем-ракушечником, во влажных помещениях каркасные с использованием Аквапанели Knauf.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Монолитный пояс – из бетона класса В15, армированного сварочными каркасами.
Окна – индивидуального изготовления.
Двери – наружные по ГОСТ 24698-86 и металлические индивидуального изготовления, внутренние по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002
Крыльца – из бетона класса В7,5 на ССПЦ марки 400 армированного сеткой.
Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм.

**Здание вентиляционной камеры и теплового узла.**

Класс здания по степени ответственности – III
Степень огнестойкости здания – III
Степень долговечности – III
Здание отапливаемое
Фундаменты - монолитные материал: Бетон В12,5 СТ СЭВ1406-78 на сульфатостойком портландцементе см. Лист АС.
Покрытие - сборные железобетонные панели, монолитные участки.
Кровля – плоская, бесчердачная состав см. «Рабочий проект»
Наружные и внутренние стены – из камня ракушечника М 35 (ГОСТ 4001-84) на цементно - песчаном растворе М50, толщиной 390 мм, армированы сеткой в соответствии с проектом через три ряда кладки.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Монолитный пояс – из бетона класса В15, армированного сварочными каркасами.
Полы – бетон мозаичного состава класса В15, линолеум, плитка керамическая, деревянные в классах.
Окна – ПВХ согласно ГОСТ 30970-2002
Двери – по ГОСТ 24698-86 и ГОСТ 30970-2002.
Крыльца – из бетона класса В7.5, на ССПЦ марки 400 армированного сеткой.

**Здание КПП.**

Класс здания по степени ответственности – III
Степень огнестойкости здания – III
Степень долговечности – III
Здание отапливаемое
Фундаменты - монолитные материал: Бетон В12,5 СТ СЭВ1406-78 на сульфатостойком портландцементе.
Покрытие - сборные железобетонные панели, монолитные участки.
Кровля – плоская, бесчердачная состав см. «Рабочий проект»
Наружные и внутренние стены – из камня ракушечника М 35 (ГОСТ 4001-84) на цементно - песчаном растворе М50, толщиной 390 мм, армированы сеткой в соответствии с проектом через три ряда кладки.
Перегородки – выполнить из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 190 мм, армированные сеткой, в мокрых помещениях перегородки из обыкновенного глиняного кирпича по ГОСТ 530-90.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Монолитный пояс – из бетона класса В15, армированного сварочными каркасами.
Полы – бетон мозаичного состава класса В15, линолеум, плитка керамическая, деревянные в классах.
Окна – ПВХ согласно ГОСТ 30970-2002
Двери – по ГОСТ 24698-86 и ГОСТ 30970-2002.
Крыльца – из бетона класса В7.5, на ССПЦ марки 400 армированного сеткой.

**Противопожарные резервуары с насосной.**

Согласно СНиП РК проектный номинальный объемом резервуара 2х150 м куб. Размер сооружения резервуара с насосной в ося 10,90м х 14,25м.

Согласно задания на проектирование резервуар производственно-противопожарной воды с насосной запроектирован монолитным железобетонным из бетона класса В30 на сульфатостойком портландцементе марки 400, марка по водонепроницаемости W8.

Высота от пола до низа выступающих конструкций рамы 3,15м.

В насосную и резервуары предусмотрен спуск по стальным скобам. Фундаменты под оборудование выполнены из бетона В15 по месту.

Окончательная обработка внутренних поверхностей резервуара выполнены капиллярно – кристаллизованным гидроизоляционным материалом на цементной основе фирмы BASF MASTERSEAL 501.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 598 142,913 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 553 463,896 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 679,017 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 656 683,070 тысяч тенге без учета НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 525 346,448 тысяч тенге без учета НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 131 336,622 тысяч тенге без учета НДС;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

объект "Производственная база ФМС Технолоджиз Казахстан" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Пиарроу-Казалаа Роберт

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись М.П.

Технический надзор: Атажанов Мансурбек Азадович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись М.П.

Авторский надзор: Тажигара Аманкул Кангабайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Яхьяев Юнус Магомедович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись М.П.

«Мұнайлы аудандық сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ-сі
Тігілді, нөмірленді
Барлығы- бет

Бөлім басшысы
М. Кудашев