Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"11" января 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 11, участок 42***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Есенова М. Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство девятиэтажного тридцатипятиквартирного жилого дома, прямоугольной формы в плане с глухими торцевыми стенами(привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 1) (без наружных инженерных сетей)», город Кокшетау мкр. Сары-Арка 15/5***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ***ТОО «СТ Жил Строй»; ТОО «ДЕЛОФБК»; ТОО «СК «Алатауинжстрой»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «НАЕК», заключение Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» № 12-0421/16 от 21.11.2016 года и № 12-0460/17 от 28.09.2017 г.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ № 196 от 29.11.2016г.***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2353,4	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8780,36	
В том числе подземной части	$м^3$	505,5	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35					
однокомнатных	16					
двухкомнатных	10					
трехкомнатных	9					
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_ Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами. Здание - девятиэтажный, одноподъездный жилой дом. Высота этажей 2,8м. В техподполье расположены тепловой узел, водомерный узел, высота техподполья 1,8м. На первом-девятом этажах расположены жилые помещения квартир.

- Уровень ответственности здания II

- Класс комфортности – IV.
  Фундаменты - монолитный ленточный ростверк из бетона класса В15 W8 на портландцементе с добавкой «ПенетронАдмикс», толщиной 300мм и 500мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 12мм, 14мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* и вспомогательной арматуры диаметром 8мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, с шагом в продольном и поперечном направлении 200мм, устраиваемая по щебеночной подготовке с проливкой битумом до полного насыщения, толщиной 100мм.

- Стены техподполья - из сборных ж/б блоков по ГОСТ 13579-78

- Кладка стен выполнена:

- наружная стена выполнена из сплошной кладки по серии 2.130-1.28 толщиной 510мм с 1 по 5 этаж из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 с утеплением минплитойq=150Кг/М^{3}и последующей штукатуркой фасадов по стеклосетке, с 6 по 9 этаж из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 нарастворе М75 с утеплением минплитойq=150Кг/М^{3}и последующей штукатуркой фасадов.

- -внутренние стены, толщиной 380мм выполнять с 1 по 5 этаж из кирпича КР- р-по 250х120х88/ 1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с 6 по 9 этаж из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,'4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, тех. этажа из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012на растворе М75; Утеплитель наружной стены - минплитаП-150, толщиной 120мм, плотностью 150 кг/м^3.

- Кирпичные перегородки выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/Ю0/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщ. 120 (для санузлов).
- Межкомнатные перегородки выполнить из пеноблоков тол. 90 мм марки 500 по ГОСТ 21520-89, на растворе М50.

- Перемычки - сборные железобетонные по серии СТ РК 948-84.

- Утепление кровли - маты теплоизоляционные из стекловолокна М-25-50 ГОСТ 10499-95-170 мм.

- Кровля - 1 слой "Техноэласт ЭПП", 1 слой "Техноэласт ЭКП".

- Лестницы - сборные из сборных железобетонных маршей по ГОСТ 9818-85. Наружные входные двери в подъезды - металлические по ГОСТ 31173-2003. Входные двери в квартиры - металлические, утепленные по ГОСТ 31173- 2003.

- Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673- 99.

- Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по ГОСТ 9561-91.

- веримежкомнатные - ГОСТ 6629-88*

- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных отделываются керамической плиткой на высоту 1,7м, на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.

- Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.

- Внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка жилых помещений: потолок – сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями с водоэмульсионной окраской; стены - простая штукатурка, шпаклевка финишная на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской. Окна - изделия из ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30673-99.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен: штукатурка по утеплителю.
- Цоколь: штукатурка с расшивкой швов под природный камень, с последующей окраской перхлорвиниловой краской.
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством подъёмника марки SL-001 (грузоподъёмностью 250кг) снаружи здания.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Теплоснабжение. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 195-70°С. Система отопления - поквартирная двухтрубная с попутным движением теплоносителя, периметральна с пристенной трассировкой в конструкции пола.. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш и остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса. Проектом предусматривается учет потребляемой холодной воды в каждой квартире посредством установки счетчиков воды *itelma*015 класса "В" с дистанционным снятием показаний.
- Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества диаметром 20мм-63мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-201

Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

- ***Водосток.*** Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков принят открыто в лоток на отмостку здания. Во избежание переохлаждения трубопроводов открытых выпусков и образования наледей при отрицательной температуре наружного воздуха на подвесном трубопроводе водостока в подвале установлен гидравлический затвор высотой не менее 100 мм.
- Газоснабжение предусматривается от проектируемой газгольдерной установки. Для газоснабжения предусматривается сжиженный газ. Газовые вводы в здание предусматриваются цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техническим условиям. Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В приглухозаземленнойнейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, видеонаблюдения, домофона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2017г.***;
месяц, год

окончание работ ***январь 2019г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6*** ;

фактически, месяц: ***20***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Директор ТОО «ЛифтСервис-2006»
Горбачев В.В. _____

ЛИФТ-СЕРВИС 2006

- Инженер по надзору за строительством и ремонтом кабельного цеха ЦТО МС ЦРДТ АО «Казахтелеком»
Сеитов К.Г. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Альбеков З.И. _____

- Главный инженер филиала ТОО «Кокшетауэнергосервис»
Маслов В.И. _____

- Начальник тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Макишев Р.А. _____

- Директор ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»
Джуркин Е.В. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство девятиэтажного тридцатипятиквартирного жилого дома, прямоугольной формы в плане с глухими торцевыми стенами(привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 1) (без наружных инженерных сетей)»***

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC» директор Есенов М.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)