ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2013 жылғы 16 сәуір №14-0078/13

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақоған кентіндегі орталық аудандық аурухананың корпустарының (бас корпус, жұқпалы аурулар бөлімшесінің корпусы, шаруашылық корпусы) жабындарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған аудандық
орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1.Рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли корпусов (главный корпус, корпус инфекционного отделения, хозяйственный корпус) ЦРБ в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 января 2013 года №0025 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТехноСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жанакорганская центральная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» г. Кызылорда (ГСЛ №0000557 от 17.07.2008г. до 17.07.2013г.).

главный инженер проекта – Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.01.2013 г, утвержденное дирекцией ГККП «Жанакорганская центральная больница».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций кровли здания, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект» и согласованное дирекцией ГККП «Жанакорганская центральная больница».

фотоснимки и ведомость объемов работ;

дефектный акт о состоянии кровли, выданное ГККП «Жанакорганская центральная больница» от 23.01.2013г;

экспертное заключение о техническом состоянии здания, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» от 06.02.2013г. №16;

технический паспорт на здание;

протокол заседания районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуации об аварийном состоянии кровли ЦРБ от 13.02.2013г №2.

Письма:

ГККП «Жанакорганская районная больница»:

о заключении договора на проведение госэкспертизы за №140 от 25.01.2013г с ТОО «ТехноСтройПроект»;

о сроках начала строительства на 2013 год от 15.04.2013г №564.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальная смета, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Здание центральной районной больницы расположено по ул.Б. Майлина б/н Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVГ. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6_2 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Современное состояние.

Здание главного корпуса районной больницы трехэтажное состоит из четырех блоков, имеющих сложную конфигурацию в плане с подвалом и техэтажом. Высота этажа 3,3м. высота помещения 3,0м. Все этажи сообщаются между собой через лестничные клетки.

Здание корпуса инфекционного отделения двухэтажное, имеет сложную конфигурацию в плане с подвалом и техэтажом. Высота этажа 3,3м, высота помещения 3,0м. Все этажи сообщаются между собой через лестничные клетки.

Здание хозяйственного корпуса одноэтажное, «П» образной конфигурации в плане. Высота помещения 3,0м.

	Главный корпус	Инфекционный корпус	Хозяйственный корпус
Год строительства	2003		
Уровень ответственности - II			
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.			
Конструктивное решение:			
Фундаменты	ленточные сборные железобетонные		
стены, перегородки	кирпичные		
перекрытия	сборные железобетонные		
крыша	чердачное вентилируемое покрытие с раздельной конструкции		бесчердачное невентилируемое
кровля	рулонная, из 4-х слоев рубероида на битумной мастике		
окна	металлопластиковые		
двери	деревянные		
полы	керамические плитки		
внутренняя отделка	штукатурка с последующей клеевой и масляной окраской		
наружная отделка	штукатурка с последующей окраска фасадной краской		под расшивку швов
Инженерное обеспечение, сети и системы - централизованное			

По данным экспертного заключения о техническом состоянии зданий, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования представлены фотографические снимки конструкции крыши и кровли:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, отслоение кровельной одежды от основания, протечки кровли местами; разрушение водоприемных устройств, физизнос более 65%; утеплитель и парапетные плиты – в удовлетворительном состоянии.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Основные строительные решения.

Проектом предусмотрено согласно задания на проектирование:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала «Техноэласт» в два слоя;

устройство слоя цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 20 мм;

штукатурка парапетной стены цементно-песчаным раствором М50.

6.2.1. Общестроительные работы:

Замена рулонной кровли: вид, форма, конструктивное решение крыши и кровли приняты на основании СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли" и серии 2.260-1. в.2

Уклон кровли	Вид кровли	Основной водоизоляционный ковер	Защитный слой по верху водоизоляционного ковра
2,5 - менее 10 (плоско-наклонная)	Рулонная	Из рулонных материалов в 1 слой Техноэласт ЭПП	Рулонный материал с крупнозернистой посыпкой в 1 слой Техноэласт ЭКП
	В местах примыкания кровли к парапетам, на участках ендов и		

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	конька устройство дополнительных слоев из рулонного материала;
Стяжка	из цементно-песчаного раствора М50 t=20 мм;
Водоотвод	внутренний водосток (для главного и инфекционного корпуса); наружный неорганизованный (хозяйственный корпус)

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 1,174тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца. Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-2.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли корпусов (главный корпус, корпус инфекционного отделения, хозяйственный корпус) ЦРБ в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п.10.2.1), дополнено описание и информации существующего состояния конструкции крыши и кровли (утеплителя, водоотвода, водосточной воронки, парапетных плит).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Представлены фотографические снимки поврежденных конструкций (кровли, водосточных воронок) при определении физизноса более 60%, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п3.2.6.).

По строительной части:

7.2.4. На плане кровли указаны элементы кровли: вентиляционные шахты, отметки парапетные и карнизные плиты. Откорректирован уклон кровли.

7.2.5. Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрено:

в кровлях с уклоном 2,5% и более на участках ендов усиление основного водоизоляционного ковра одним слоем рулонных кровельных материалов, которые заведены на поверхность ската (от линии перегиба) не менее, чем на 150 мм, (п.5.11);

в кровлях с уклоном 2,5% и более усиление конька на ширину 250 мм с каждой стороны одним слоем рулонного кровельного материала, (п.5.13);

в местах примыкания кровель к стенам, шахтам, фонарям, деформационным швам слои основного водоизоляционного ковра в рулонных кровлях усиления тремя слоями рулонных кровельных материалов (верхний слой должен иметь крупнозернистую или чешуйчатую посыпку), (п.5.14);

выравнивание основание под водоизоляционный ковер цементно-песчаным раствором марки 50 в местах примыканий кровель к стенам, шахтам и другим конструктивным элементам, (п. 5.37);

демонтажные работы существующей изношенной рулонной кровли, (п. 10.3).

в стяжках температурно-усадочные швы шириной до 5 мм, разделяющие поверхность стяжки из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6 х 6 м, (п. 5.34).

7.2.6. Откорректированы объемы:

площадь покрытия кровли;

цементно-песчаной стяжки.

7.2.7. Представлены:

продольные и поперечные разрезы по блокам;

парапетные и карнизные узлы;

раскладка конструкции кровли.

7.2.8. Узлы и детали приняты согласно серии 2.260-1 в.2 «Чердачные вентилируемые покрытия кирпичных зданий».

7.2.9. Внесено изменение в спецификацию конструктивных элементов с учетом корректировки проектных решений.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.10.Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,002млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.11.Изменены объемы на праймер битумный (снижение 1,189 млн. тенге); рулонные материалы (увеличение 2,482 млн. тенге).

7.2.12.Добавлено демонтажные работы (увеличение 2,425 млн. тенге); оштукатуривание парапетной стены (увеличение 0,379 млн. тенге); устройство примыканий рулонных кровель к стенам (увеличение 2,872 млн. тенге); защита коньков дополнительным ковром из рулонных материалов (увеличение 2,483 млн. тенге), устройство герметизации стыков (увеличение 0,860 млн. тенге).

7.2.13. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

увеличение - 11,503 млн. тенге;
снижение - 1,189 млн. тенге.

ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность: площадь кровли	$М^2$	6400	6400	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	7,698	11,677	+ 3,979
	СМР	млн.тенге	7,593	11,518	+ 3,925
	Прочие затраты	млн.тенге	0,105	0,159	+ 0,054
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	20,920	31,234	+ 10,314
	СМР	млн.тенге	16,963	25,731	+ 8,768
	Прочие затраты	млн.тенге	3,957	5,503	+ 1,546
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,600	1,174	+ 0,574
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/$м^2$	0,003	0,005	+ 0,002
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли корпусов (главный корпус, корпус инфекционного отделения, хозяйственный корпус) ЦРБ в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: площадь кровли, $м^2$ - 6400
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 11,677
   СМР, млн. тенге - 11,518
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013года, млн. тенге, в том числе - 31,234
   СМР, млн. тенге - 25,731
4. Нормативная продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақоған кентіндегі орталық аудандық аурухананың корпустарының (бас корпус, жұқпалы аурулар бөлімшесінің корпусы, шаруашылық корпусы) жабындарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сәйкес келетіндіктен, темендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы: жабынның ауданы, шаршы метр	-	6400
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	11,677
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	11,518
3.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	31,234
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	25,731
4.	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай,	-	2

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ.Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т.Әбдіхалықов

Бас маман: С.Сыздықова

Жетекші сарапшы/
сметалық сектор жетекшісі: Ш.Балмағанбетова