ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс №2
11.12.2019ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«____» _____ 2019 г.

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Еркебаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2019г., ТОО «Промстройсервис.Е», г. Кызылорда, пр. Н.Назарбаева 70, генеральный директор Еспенбетов Манарбек Нагимович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «Aisar-Grup» Директор Сраилов А.А», номер аттестата: KZ00VJE00027163 от 27.03.2012г.; KZ54VJE00027161 от 27.03.2012г.; KZ81VJE00027160 от 27.03.2012г.
действующего на основании: **Договора №138 от 30.11.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор: ТОО "Проект Сервис", ведущий инженер-конструктор Боранов С.
действующего на основании **Приказа №6-п от 29.11.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 40 квартирного жилого дома №14 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Кызылорда левобережная часть реки Сырдария
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) акт на право временного возмездного землепользования **№ 0290228 от 4.12.2017года, кадастровый номер 10-156-083-2068;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «21» 02. 2019 г. № KZ02REA00121404

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Сервис», № 13015849 от 08.10.2013г.,Рабочий проект Заказ №1517

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №60 от 22.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.**02.2019г.**

месяц, год

окончание работ 22.**08.2019г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, **6 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**

фактически, месяц: **6 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	120	-	120	-
Площадь участка	$м^2$				
Общая площадь здания	м2	2785,9		2785,9	
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3	13038,25		13038,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2785,9	2785,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	13038,25	13038,25
В том числе подземной части	$м^3$	2397,6	2397,6
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений (подвал)	$м^2$	298	298

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2785,9	2388,3	40	3 834,8	2 290,4
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	20					
Трехкомнатных	20					
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **40 квартирный жилой дом состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания –III класса. Тип жилого здания – секционный. Четыре подъездов, количество квартир на площадке на каждом этаже 2. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм AIII и 8мм AIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3, тольщиной 130мм. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 3,0 м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 1,9м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 1,90м. в каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99. Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металл черепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия минплита полужёсткая g= 100кг/м^3, толщиной 220мм. Стены – облицовка декоративным керамическим кирпичом с расшивкой швов. Цоколь – штукатурка. Лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **440 048 345** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **430 026 480** тенге,
оборудование, инструмента и инвентаря **10 021 865** тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **440 048 345** .тенге. В том числе СМР **430 026 480** тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 40 квартирного жилого дома №14 на левобережной части р.Сырдария»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Еркебаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Aisar-Grup» Сейдак Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Проект Сервис" ведущий инженер-конструктор Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Промстройсервис.Е» Еспенбетов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 40 квартирного жилого дома №14 на левобережной части р.Сырдария»	м2	5	-	13038,25	2785,9	2397,6	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металлочерепица	Индивидуальный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный

Заказчик:
ТОО «Промстройсервис.Е» генеральный директор Еспенбетов М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Проект Сервис" ведущий инженер-конструктор Боранов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.