ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖСБ-ЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі спорт кешенінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 06 мамырдағы №14-0123/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі аудандық дене шынықтыру
және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ: «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 апреля 2013 года №0130 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и и ТОО «ТехноСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шиелийский районный отдел физической культуры и спорта»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (ГСЛ №0000557 от 17.07.2008г. переоформление от 30.07.2012г);

главный инженер проекта – Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Гос. инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.03.2013г., утвержденное ГУ «Шиелийский районный отдел физической культуры и спорта»;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание спортивного комплекса в пос. Шиели, расположенной по адресу пос. Шиели ул. Абая №28а, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект», согласованное руководством ГУ «Шиелийский районный отдел физической культуры и спорта» от 27.03.2013г;

Письма:

ГУ «Шиелийский районный отдел физической культуры и спорта» о выполнении пожарной сигнализации в зданию отдельным проектом №1-6/21 от 03.05.2013г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительная часть, сантехническая часть и электротехническая часть.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Здание спорткомплекса расположено в пос. Шиели по ул. Абая 28а.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район –IVг.

Климат района строительства резко континентальный с жарким засушливым летом и холодной малоснежной зимой, с резкой сменой температур в течении года и суток.

Средняя температура наружного воздуха:

Наиболее холодной пятидневки – минус 24С;

Наиболее холодных суток - минус 30С;

Нормативная снеговая нагрузка - 50кгс/м2

Нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м2

Сейсмичность площадки – 5 баллов.

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса.

(Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г с изменениями).

Современное состояние объекта:

Здание спорткомплекса расположено по ул. Абая 28 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

Здание одноэтажное, представляет собой в плане прямоугольную конфигурацию с размерами 61,0х32,4м.

Высота помещении до низа несущих конструкции покрытия 7,0м.

Год строительства	1988
Уровень ответственности	II

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Конструктивная схема - с неполным каркасом	
Конструктивное решение:	
фундаменты	Монолитные -ленточные, столбчатые
стены	трехслойные панели ПТС130-170
перегородки	кирпичные
покрытия	пространственный модульный каркас
крыша, кровля	рулонное покрытие
водоотвод	наружный не организованны
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен; масляная окраска отопительных приборов
наружная отделка	штукатурка цокольной части, масляная окраска фасада

Инженерное обеспечение:

отопление	от автономной котельной;
водопровод	от поселковой сети
канализация	в существующий дворовой канализационный септик
электроосвещение	от поселковой сети

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам здания (представлены фотографические снимки):

окна – переплеты, коробки подоконных досок полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, физизнос 75%;

двери – полное расщатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, физизнос 75%;

дощатые полы основного зала, поражены гнилью, трещины и сколы, местами повреждения и набухания, физизнос – 30%;

полы из линолеума - многочисленные повреждения поверхности пола с частичным отсутствием покрытии пола, физизнос-65%;

душевые — керамическая плитка, многочисленные сколы и повреждения покрытии, физизнос-67%;

кровля - рулонное покрытие с наружным неорганизованным водостоком. На кровле, из 4-слоев рубероида на битумной мастике, наблюдается местами трещины швов покрытии, физизнос – 30%;

внутренняя отделка – выпадение штукатурки и побелки, многочисленные неровности и трещины на ее поверхности, физизнос – 40%. Душевые - обширное выпадение керамических плиток, штукатурки и побелки, многочисленные неровности и трещины на ее поверхности, физ. износ-65%;

наружная отделка - штукатурка цокольной части, масляная окраска фасада, наблюдается тускнение фасада, физизнос-62%;

крыльцо – ж/бетонное, состояние удовлетворительное.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

система внутреннего водоснабжения – коррозия элементов системы, повреждение санприборов, физизнос 52-60%;

система внутренней канализации – неисправность системы, многочисленные повреждения приборов, следы ремонта, физизнос - 62%;

система наружного водопровода – стальные трубы в неудовлетворительном состоянии, физизнос 45-60%;

септик наружной канализации из монолитного железобетона: разрушение и крошение бетонных стен и перекрытии, подвержен сульфатной агрессий среды, местами

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

обрушение плиты с засорением выгреба твердо-бытовыми отходами и повсеместно засыпано песком, физизнос-65%;

электроснабжение, электроосвещение – неисправность системы проводки, щитков, приборов, ВРУ, светильники устарели, физизнос 45%;

вентиляция – естественная, вытяжная – в удовлетворительном состоянии.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены:

- архитектурно-строительные решения;
- инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусмотрено:

замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 23166-99 с остеклением стеклопакетом;

смена деревянных дверей по ГОСТ 6629-88. (масляная окраска за 2 раза); покрытий полов из бетона, линолеума, деревянных досок и керамических плиток по серии 2.244-1. вып.6;

внутренняя отделка: стены - частичный ремонт стен из улучшенной штукатурки с последующей полной известковой побелкой; облицовка стен из керамических плиток; масляная окраска до высотой 1,5м;

потолок - устройство потолков из ГКЛ по существующему каркасу с последующей окраской ПВА; устройство потолков из пластиковых материалов по существ каркасу; устройства перекрытий из металлоконструкции с обшивкой ГКЛВ с последующей окраской ПВА.

наружная отделка - масляная окраска стен из сэндвич-панели.

кровля - частичный ремонт рулонной кровли из 4-х слойного рубероида на битумной мастике (30%).

Устройство дворового тамбура.

Тамбур – прямоугольный, размерами в плане 2,5х3,0, высота помещения 2,4м. Фундаменты - из монолитного бетона кл.В15. Ограждающие конструкции стен из металлопластиковых витражей. Кровля - из металлочерепицы по деревянным конструкциям покрытия, потолок – обшивка из фанеры. Пол – покрытие из гранита шероховатой поверхности.

Демонтаж сборного канализационного колодца с последующим устройством выгреба емкостью 15м^3.

Выгреб емкостью 15м^3 выполнен по типовому проекту 815-20.

Днище колодца монолитное железобетонное из бетона класса В 15, перекрытия, стены – сборные железобетонные по типовой серии 3.900-2. Гидроизоляция внешней и внутренней поверхности - торкретштукатурка в 3 слоя с железнением поверхности.

Под днище предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до насыщения.

Основные показатели объемно-планировочного решения:

	До капремонта:	После капремонта:
- площадь застройки, м²	- 1878,8	- 1878,8;
- общая площадь, м²	- 1816	- 1816;
- строительный объем, м3	- 13152	- 13152.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Водоснабжение – централизованное от поселковых сетей.

Теплоснабжение – от встроенной автономной котельной.

Канализация – местное, в дворовой выгреб.

Электроснабжение - от поселковых сетей.

6.2.2.1. Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация:

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение – от местных электроводоподогревателей тип «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-90мм по ГОСТ 3262-75**.

Расход на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/сек.

Суточный расход воды – 1,50м^3.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки с установкой ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Суточный расход стоков – 1,50м^3.

Предусмотрено:

замена труб водогазопроводных оцинкованных Ø15-90мм, вентилей, задвижек, водомера ВСКМ-25, санитарных приборов, поливочных кранов; установка водонагревателей «Аристон»;

замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по 22689-89.

6.2.2.2. Электротехнические решения

Проект электрооборудования разработан на напряжение 380/220 В.

Категория электроснабжения электроприемников спортивного комплекса– III.

Проектом предусмотрена частичная замена сетей электроосвещения (спортзал, тренажерная тяжелой атлетики), замена выключателей и розеток во всех помещениях. Вводно-распределительное устройство существующее; распределительное устройство типа ЩРВ-2х12 существующее. Электроприемниками являются светильники, водонагреватели, тренажеры, уборочные механизмы и т.п.

Установленная мощность электроосвещения: 46,85кВт.

Расчетная нагрузка электроосвещения на вводе: – 34,5кВт.

Групповые сети электроосвещения и штепсельных розеток предусмотрены проводом ППВ-380В скрыто в слое штукатурки, в кабельных каналах; кабелем ВВГ открыто по металлическим конструкциям.

Внутреннее освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными и металлогалогенными лампами. Управление рабочим освещением-выключателями по месту, аварийным освещением- централизовано автоматическим выключателем.

Типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности.

Проектом предусмотрено рабочее освещение и эвакуационное освещение. Управление рабочим освещением-выключателями по месту, аварийным освещением - централизовано автоматическим выключателем.

Все осветительные приборы и электрооборудование систем освещения имеют исполнение, соответствующее условиям окружающей среды.

Сети освещения и штепсельных розеток выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, защитный-PE).

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности, и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

- выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ;
- прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, подъемники мачтовые, трамбовки пневматические, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, аппарат пескоструйный, бульдозеры, насос для водопонижения и водоотлива, экскаваторы, подъемники гидравлические.

Трудоемкость –1,38 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца. Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5 СН РК 8.02.-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Территориальный район 11-2.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2013г.);

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п.9.3.3.).

7.2.2. Техническое заключение приведено в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Ведомость объемов работ согласован с заказчиком.

По строительной части.

7.2.4. Представлены:

- фотография поврежденных участков;
- ведомость объемов работ, согласованный с заказчиком.

7.2.5. На фрагментах пробивки оконного проема указано ограждающий материал из сэндвич панели.

7.2.6. В спецификации конструктивных элементов фундаментной плиты помоста дано ссылки на ГОСТ.

7.2.7. Предусмотрено ограждение для лестницы крыльца согласно требованиям п. 4.94 и СНиП РК 3.02-02-2009.

По водоснабжению и канализации

Общая часть:

7.2.8. Представлена согласованная ведомость объемов работ с заказчиком.

7.2.9. Предоставлена информация об отводе дождевых и талых вод с кровли.

Чертежи марки ВК:

7.2.10.Откорректированы основные показатели по системам водоснабжения и канализации в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006. Рассмотрены расположения пожарных кранов.

7.2.11.Представлена информация о поливе зеленых насаждений и покрытий.

7.2.12.Откорректированы количество санприборов и арматур, протяженность труб, количество водоподогревателей.

По электротехнической части:

7.2.13.Дополнен на планах способ прокладки кабелей для освещения спортивного зала.

7.2.14.Спецификации оборудования откорректированы:

-внесены изменения в спецификацию согласно выше указанным замечаниям;

- указаны наименование заводов изготовителей, объёмы работ.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.15.Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,049 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.16.Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

общестроительные работы (увеличение 2,365 млн. тенге);

водопровод и канализация (увеличение 0,122млн. тенге);

электроосвещение и электросиловое оборудование (снижение 0,227 млн. тенге).

С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 2,536 млн. тенге;

снижение - 0,227 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	мест	416	416	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	9,970	10,842	+ 0,872
	СМР	млн.тенге	9,708	10,587	+ 0,879
	Оборудование	млн.тенге	0,128	0,109	- 0,019
	Прочие затраты	млн.тенге	0,134	0,146	+ 0,012
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	27,018	29,327	+ 2,309
	СМР	млн.тенге	21,688	23,652	+ 1,964
	Оборудование	млн.тенге	0,287	0,243	- 0,044
	Прочие затраты	млн.тенге	5,043	5,432	+ 0,389
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,23	1,38	+ 0,15
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/мест	0,065	0,070	+ 0,005
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 416
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 10,842
   СМР, млн. тенге - 10,587
   Оборудование, млн. тенге - 0,109
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе - 29,327
   СМР, млн. тенге - 23,652
   Оборудование, млн. тенге - 0,243
4. Нормативная продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

«Қызылорда обылысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі спорт кешенінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сиымдылығы), орын - 416
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 10,842
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 10,587
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,109

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 29,327
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 23,652
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,243
4. Құрылыстың нормативті ұзақтығы, ай, - 2

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т.Әбдіхалықов

ИЖжҚ секторының жетекшісі: Ә. Жакупов

Бас маман/жетекші сарапшы: Б. Әбдіхалықов

Сметалық сектор жетекші: Ш.Балмағанбетова

Бас маман: Ғ. Ысқақов

МЕМСАРАПТАМА

7.2.26.Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 4,451 млн. тенге); водопровод и канализация (снижение 0,322 млн. тенге); отопление (снижение 0,704 млн. тенге); электроснабжение (снижение 1,339 млн. тенге).

7.2.27.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 6,816 млн. тенге;
- увеличение - 0,364 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь застройки	кв.м	1347	1347	-
	Общая площадь	кв.м	6817,2	6817,2	-
	Строительный объем	куб.м.	25593	25593	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	65,873	63,043	- 2,83
	СМР	млн.тенге	64,086	61,294	- 2,792
	Оборудование	млн.тенге	0,902	0,902	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,885	0,847	- 0,038
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	164,663	158,211	- 6,452
	СМР	млн.тенге	133,813	127,981	- 5,832
	Оборудование	млн.тенге	1,884	1,884	-
	Прочие затраты	млн.тенге	28,966	28,346	- 0,62
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	7,6	7,46	- 0,14
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
6	Вид строительства	реконструкция			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Реконструкция здания главного учебно-административного корпуса КГУ им. Коркыт Ата в г. Кызылорде»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 6817,2
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 63,043
   СМР, млн. тенге - 61,294
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, млн. тенге, в том числе - 158,211
   СМР, млн. тенге - 127,981
4. Продолжительность строительства, мес., - 4

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

«Қызылорда қаласындағы Қорқыт Ата атындағы ҚМУ-нің бас оқу-әкімшілік корпусының ғимаратын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 6817,2
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 63,043
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 61,294
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 158,211
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 127,981
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	Д. Телеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші маман:	М. Қожаев
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	С. Сыздықова
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман:	Р.Кенжалиева
Жетекші маман:	Ә. Жакупов