«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданындағы кіреберіс қақпасы және абаттандыру құрылысы**«**
жұмыс жобасы бойынша

20.08.2019 ж. № ЮКПЭ-0123/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданындағы кіреберіс қақпасы және абаттандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0123/19 от 20.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство заездной вороты и благоустройства
Мактааральского района, Туркестанской области**«**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства
Мактааральского района, Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-2022 от 02.07.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» в соответствии с письмом № 316 от 16.07.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия № 13001017 от 28.01.2013 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 002 от 05.10.2017 года. Категория II.

ГИП Тилеушов Ж. Приказ о назначении № 14.3 от 20.08.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» от 17.07.2019 года;

архитектурно-планировочное задания выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральского района за № 6 от 15.05.2019 года;

постановление Акимата Мактааральского района, Туркестанской области за № 172 от 06.03.2019 года на праве постоянного пользования земельного участка;

акт на право постоянного землепользования № 288195197 (кадастровый номер земельного участка 19-288-195-197), выданное отделом Мактааральского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт выбора и согласования земельного участка за №04-48 от 14.02.2019 года для строительства заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» за № 318 от 16.07.2019 года о том, что финансирование строительства заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области предусмотрено из районного бюджета в 2018-2020 годах, решение акимата Мактааральского района № 12/61-VI за № 138 от 09.10.2018 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» за № 317 от 16.07.2019 года о том, что начало строительства заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области запланировано в сентябре 2019 года;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году. Государственная лицензия 17-ГСЛ № 000726 от 06.04.2007 года. Приложение от 24.07.2012 года выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия № 17017015 от 29.09.2017 года выданного Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 29.09.2017 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» № 320 от 16.07.2019 года о вывозе мусора и перевозка строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» за № 345/1 от 06.08.2019 года сообщает о изменение название объекта «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области» в экспертном заключение.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1574 от 02.05.2019 года, выданного ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на переустройства № 00-00-01-3161 от 08.08.2019 года, выданного ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с главным архитектором Мактааральского района, Туркестанской области» в 2019 году;

генеральный план согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» в 2019 году;

проект согласован с КГУ «Мактаарал Сервис на праве хозяйственного ведения отделом ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» 2019 году;

проект электроснабжение согласовано главным инженером ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Мактааральские электрические сети 2019 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» от 14.08.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Заключение об инженерно-геологических условиях.

Том II. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Решения генерального плана и внутриплощадочные инженерные сети.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Проект организация строительства.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 3. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области, улучшение социального экологического положения и население, а также соответствующие требованиям стандартам РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая объект находиться в Мактааральском района Туркестанской области.

В населенный пункт Азаттык связан с города Шымкент асфальтированной дорогой Ташкент - Шардара - Арыс - Кентау. Расстояние до города Шымкент 245 км, до областного центра города Туркестан - 419 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44,2^{0}С; абсолютная минимальная минус 30,3^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 17,8^{0}С; среднегодовая плюс 12,6^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 6,0 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,81 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,91 м.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см.

Максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 66,0 дней.

Среднее число дней спыльной бурией 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период - IV.

Район территории по давлению ветра - IV.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет по ОСЗ-2$_{475}$ - семь баллов, по ОСЗ-2$_{2475}$ – восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Физико-механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий до глубины 6,0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 -суглинок, пористый, полутвердой – тугопластичной консистенции, просадочный мощностью 2,8-2,9 м.

2) ИГЭ-2 -суглинок коричневый, пористый, текучепластичной консистенции, непросадочный вскрытой мощностью 2,9-3,0 м.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 6,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-11, грунты площадки - незасолены, реже слабо и среднезасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,390 до 1,160 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4- – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C_3S - не более 65% C_3A - не более 7%, C_3A +C_4AF-не более 22% и шлакопортландцементе – слабоагрессивные, сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 3270,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции – сильноагрессивные. Содержание 1055,0 мг/кг.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении на участке развиты подземные воды Голодностепских комплексов.

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмещающие породами являются - суглинки.

Подземные воды в период изыскания (июль месяц 2019 г.) были вскрыты на глубине 0,8-1,1 м от поверхности земли.

Положение уровня подземных вод зависит от режима работы ирригационных сетей и периода поливов и промывки хлопковых полей и близко расположенных огородов.

В общем, высокое положение уровня подземных вод приурочено к периоду заполнения каналов, периодом полива и промывки полей, ориентировочно, март-июнь, декабрь-январь. Низкое положение уровня подземных вод, ориентировочно: сентябрь-ноябрь. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, 1,0-1,7 м.

Высокое стояние УПВ приходится на апрель-июнь, низкое – на октябрь- ноябрь месяцы. Амплитуда колебания УПВ составляет 0,6-1,2 метра.

Период изыскания соответствует наиболее низкому положению подземных вод.

По величине минерализация грунтовые воды соленые, минерализация 6,9 г/л, по химическому составу сульфатно-магниевые.

Проектируемая площадка дополнительного корпуса расположена в зоне слабой дренированности с необеспеченным подземным оттоком.

По содержанию ионов SO_4 составляет 3907,2 мг/л при содержании HCO_3 - свыше 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C_3S - не более 65% C_3A - не более 7%, C_3A +C_4AF - не более 22% и шлакопортландцементе – неагрессивные.

По содержанию ионов Cl- составляет 390,5 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании – слабооагрессивные.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок относятся к равнинной поверхности II террасы р. Сырдарья. Возраст террасы - верхнечетвертичный.

Рельеф террасы ровный, слабоволнистый, изрезан оросительной и дренажной сетью, с общим незначительным уклоном на северо-запад.

Высотные отметки (условные) площадки колеблются в переделах 376,58-376,67 м.

Гидрография

Гидрографическая сеть участка работ представлена рекой Сырдарья. Река Сырдарья является основной водной артерией, которая питает оросительную систему Голодной степи, представленную для зоны старого орошения магистральным каналом «Достык» (бывшая им. Кирова), машинным каналом и отходящими от него распределителями разного порядка.

Геолого-литологическое строение территории

В литологическом отношении площадка дополнительного корпуса сложена суглинком, пористым, полутвёрдым - пластичным до уровня подземных вод; ниже залегает суглинок текучепластичный, мощностью более 10 метров.

Суглинки по цвету серые, светло-коричневые. Из включений, почти повсеместно встречается гипс в виде вкраплений, гнезд тонких прожилков.

Суглинки плотные, комковатые, в вертикальных стенках устойчивые. По данным определения гранулометрического состава суглинки содержат песчаных частиц от 18 до 30%, пылеватых от 48 до 60% и глинистых от 14 до 21%.

На поверхности земли проектируемого дополнительного корпуса распространен насыпной грунт из гравия, мощностью 0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

населенных пунктов», СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Существующая площадь территорий имеет форму четырехугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.1422 га.

Площадь территорий расположена рядом с улиц.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к сооружению, а также возможность объезда вокруг сооружению.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам № 213.00 на местности.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 213.00 м до 211.75 м.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующей улицы.

Высотную привязку производить от низа существующего опоры (ЛЭП) на отм. 212.31 м.

Благоустройства

В благоустройстве территории предусмотрены дорожки с плиточным покрытием.

Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов.

Уборка мусора с территории дома осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

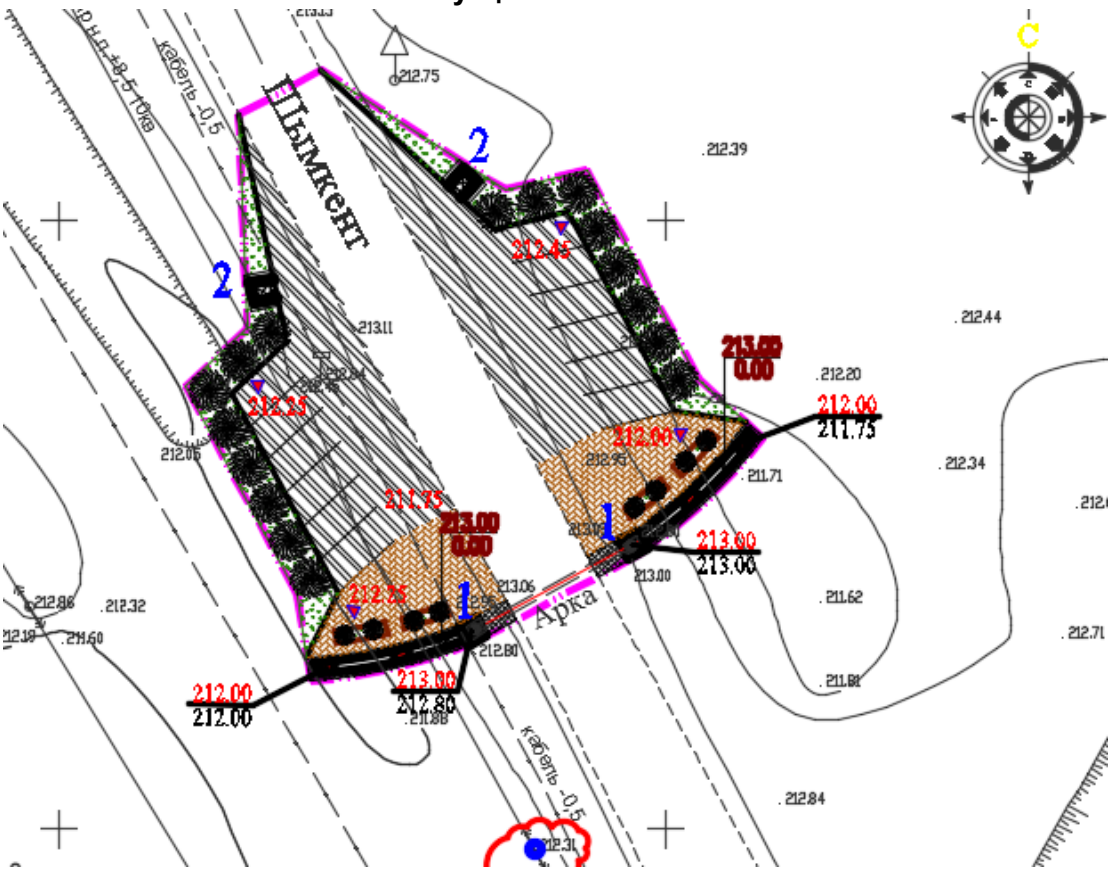
Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь участка	га	1,0000		
2	Существующая площадь участка	га	0,8578		
3	Проектируемая площадь участка в т.ч.	га	0,1422	100	
4	Площадь застройки	$м^2$	42,50	3	
5	Площадь покрытия	$м^2$	788,0	55	
6	Площадь озеленения	$м^2$	244,5	17	
7	Площадь участка свободная от застройки и покрытий	$м^2$	347,0	25	

Ситуационная схема



Экспликация:

1) арка;

2) навес для мусорных контейнеров из профнастила.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения сооружения разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями, СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурно-планировочные решение приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Объёмно-планировочные и архитектурные решение сооружения приняты согласно заданию на проектирование и функциональному назначению.

Сооружения заездной вороты (арка)

Сооружения заездной вороты (арка) выполнено в плане с размерами – 42,3х1,3 м. Высотой – 9,25 м и 12,25 м.

Класс сооружения - II. Степень долговечности - II.

Цоколь - отделка травертином толщиной 20 мм по металлическому каркасу.

Колоны и ригели - отделка травертином толщиной 20 мм по металлическому каркасу.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений зданий

Таблица№2

Наименование показателей	Единицы измерения	Сооружения заездной вороты (арка)
Площадь застройки	$м^2$	42,50
Строительный объем	$м^3$	197,40

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Расчет несущих конструкций и строительных конструкций выполненных в «LIRA SAPR», в системе общестроительных расчетов «BASE» и «Foundation».

Сооружения заездной вороты (арка)

Конструктивная схема сооружения - жесткая. Жесткость сооружения обеспечена системой продольными железобетонными каркасными конструкциями с разделенными антисейсмическими деформационными швами.

Фундаменты под колон - столбчатые монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе и по водонепроницаемости W_4, Фундаменты выполняются двухступенчатыми с размерами нижней ступени 3,20х3,20х0,35 (h) м, 2,20х2,20х0,35 (h) м. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 1,50 м. Отметка верха фундамента - минус 0,00 м. Высота ступени подошвы таврового фундамента - 350 мм. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм, защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Подколонник по периметру армируется плоскими вертикальными каркасами из арматуры класса AIII диаметрами 20, 25 мм и соединительные хомуты из арматуры AI диаметром 8 мм. Для выполнения армирования колонн из фундаментов предусмотрены выпуски стержней диаметром, соответствующим диаметру и классу арматур армирования колонн. Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза. Под подошвой бетонных фундаментов выполнена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,050.

Отмостка - асфальтовый по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее чем на 0,5 м с уклоном от сооружения не менее 0,03.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20, колонны сечением 400х400 мм и диаметром 500 мм, армированные стержнями диаметром 20, 25 мм класса арматуры AIII, ригели сечением - 500х500(h) мм армированные стержнями диаметром 22, 25 мм класса

арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Фермы - металлические пролетом 20,0 м и высотой 2,0 м - прямоугольный: верхний и нижний пояса, раскосы – квадратные трубы по ГОСТ 8639-82, фасонки из листовой стали по ГОСТ 19903-74*, с треугольной решеткой и с установкой горизонтальных и вертикальных связей для придания покрытию пространственной жесткости; Верхний пояс ферм принят из квадратных труб сечением 100х5 мм, нижний пояс ферм принят из квадратных труб сечением 80х5 мм, стойки, раскосы из квадратных труб сечением 60х5 мм по ГОСТ 8639-82, марка стали С245 ГОСТ 27772-88*. Устойчивость монтажной схемы обеспечивается установкой вертикальных связей, распорок, горизонтальных связей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Гидроизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

Планировка площадки строительства предусмотрена с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условиях на электроснабжение № 00-00-01-1574 от 02.05.2019 года, технических условиях на перенос ВЛ-10кВ № 00-00-01-3161 от 08.08.2019 года выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии со СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Проекта предусмотрена наружное освещения территории арки при въезде в Мактааральский район и перенос участка между опорами № 17 и № 18, существующей ВЛ-10кВ фидер «Правда» ПС-35/10кВ «Дзержинская».

Перенос ВЛ-10кВ выполнен на типовых железобетонных опорах с применением изолированных проводов СИП-3 сечением 50 мм^2.

Для питание наружного освещения выполнено проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4кВ на типовых железобетонных опорах с применением проводов СИП-4 сечением 4х25

мм^2. Точкой подключения является ближайшая опора существующей ВЛИ-0,4кВ отходящая от КТП-10/0,4кВ «МТФ» Азаттык».

Освещение территории арки выполнено декоративными фонарями типа Торшер со светильниками марки «РПА85-150 Saggita LUX» с люминесцентными лампами.

Декоративная подсветка арки в темное время суток выполнено светодиодными прожекторами типа LEADER LED 50 D75 5000K, установленные на основной колонне арки, на высоте 1,8 метра от уровня земли, с двух сторон.

Управление наружным освещением осуществлено в автоматическом и ручном режиме от ящика управление освещением ЯУО-9603, установленный на концевой опоре № 27 проектируемой ВЛИ-0,4кВ.

Питание наружного освещение выполнено с кабелями алюминиевыми жилами типа АВБбШв, проложенные по траншее от ЯУО-9603 до торшеров. Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения.

Кабели прокладываются по траншее, в местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в ПНД трубы.

Технико-экономические показатели по электроснабжению

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Категория электроснабжения	III
2	Суммарная мощность наружного освещения	1,96 кВт
3	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	868 м
4	Протяженность КЛ-0,4 кВ	127 м
5	Количество торшеров наружного освещения	12 комплектов

Меры безопасности

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется повторное заземление и зануление. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с п. 1.7.99 ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

Заземлению подлежат концевые опоры НО, опоры расположенные на интервалах КЛ длиной не более чем 200 м заглубляемыми электродами из угловой стали габаритами 45х45х5 мм длиной 3,0 м, приваренные к основанию проектируемой опоры.

Зануление электрооборудования НО выполняется присоединением к дополнительной жиле заземления питающего кабеля.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на территории Республики Казахстан

К данным мероприятиям относится использование современных светодиодных светильников. В проекте использованы светильники, обеспечивающие максимальное качество освещения при минимальных потребляемых мощностях.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Строительство сетей электроосвещения направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 г. №14, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Сооружения на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости сооружения - I.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. В период эксплуатации источники воздействия на атмосферу отсутствуют.

В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве будут являться:

1) компрессор с ДВС;
2) котлы битумные передвижные;
3) экскаваторы одноковшовые - 0,4-0,65 м^3;
4) бульдозеры - 59 кВт;
5) бульдозеры - 79 кВт;
6) разгрузка сыпучих стройматериалов;
7) покрасочные работы;
8) агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе - 79 кВт;
9) краны на гусеничном ходу, до - 16 т;
10) краны на автомобильном ходу - 10 т;
11) катки дорожные самоходные гладкие - 13 т;
12) автомобили бортовые, до - 5 т;
13) автопогрузчики - 5 т;
14) аппарат для газовой сварки и резки.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02524	0.00145396
Марганец и его соединения	0.0008826	0.00014044
Диоксид азота	0.01439488889	0.0061216
Оксид азота	0.00233794444	0.000994855
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.01286555556	0.002484
Углерод оксид	0.04545	0.009168
Фтористые газообразные соединения	0.00000444	0.00000112

Диметилбензол	0.0448	0.41746
Метилбензол	0.03444	0.00305
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Бутилацетат	0.00667	0.00059
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.001279
Уайт-спирит	0.001867	0.01698
Алканы С12-19	0.273	0.0406
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.6049	1.2079
Всего:	1.08152854361	1.7087989838

Как показывают результаты расчетов, по всем выбрасываемым веществам, концентрации ни в одной расчетной точке, а так же на территории объекта и прилегающей жилой застройки не превышают ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками, как в период эксплуатации, так и в период строительства.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, строительные работы не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливается. Строительные работы носят временный характер. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенных пунктов не ожидается. Согласно п. 1-1 страница 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 года) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на водные ресурсы

На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 14,4 м^3. Объем водопотребления на производственные нужды составит 1098,289 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице.

Таблица №5

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,25	контейнер	полигон ТБО
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD170	0,026546	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Огарки сварочных электродов	GA090	0,001179	спецтара	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Ветошь	GJ030	0,0043268	контейнер	полигон ТБО

Физические воздействия

Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие. Оценка воздействия физических факторов произведена согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Для уменьшения уровней акустического воздействия от подобных источников применяют несколько основных методов снижения шума:

1) использование современной техники с низкими акустическими характеристиками (минус состоит в том, что при таких видах работ, как, сверление и резание материалов шум возникает уже не от оборудования, а от его контакта с объектами строительства);

2) использование акустических экранов по периметру строительной площадки;

3) применение шумозащитных капотов и кожухов на стационарные строительные установки (достигается эффект только для стационарных установок). Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам. Строительные машины и механизмы будут являться так же источником вибрации. Данный уровень воздействия при строительстве незначителен и не сопряжен с неудобствами для жителей близлежащих домов.

Технологические процессы, в которых, применяется динамическое оборудование при строительстве не предусмотрены.

Вследствие потерь энергии энергетическими системами и приборами строительной техники и оборудования возникает электромагнитное излучение. Действующие стандарты ограничивают электромагнитное излучение техники и оборудования по всем параметрам. Они учитываются при конструировании энергетических систем строительной техники и оборудования.

Оценка возможного шумового воздействия

По причине временного характера работ, шумовое воздействие не окажет влияния на здоровье населения.

Оценка электромагнитного воздействия. На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Оценка возможного радиационного загрязнения района. На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия.

Таким образом, при реализации проектных решений воздействие по радиационному фактору оценивается как допустимое, так как при этом выполняются санитарные требования в части соблюдения принципов минимизации радиационного воздействия.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ,

приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации и благоустройства нарушенных земель. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». Предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны: - снять почвенный слой с территории, занимаемой застройкой, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавальеры) для хранения и последующего использования; - использовать снятый почвенный слой для рекультивации и благоустройства нарушенных земель.

Воздействие на растительный и животный мир. Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

1) отчуждение территории под строительство;

2) прокладка дорог и линий коммуникаций;

3) загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

4) изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;

5) изменение рельефа и параметров поверхностного стока;

6) шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эррозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер. Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют. Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

Охрана недр. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области».

Рабочий проект: «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области» разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Въездная арка расположена вдоль дороги при въезде в Мактааральский район, высота арки - 12,25 метра, длина - 14,10 метра.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,1422 га. Пешеходный подход и подъезд к участку предусмотрено со стороны улиц. Территория участка благоустроена.

Для пожарных машин имеются существующие проезды. Вокруг арки предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 0,5 м, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны) максимально сохраняется от застройки.

Ступени по всей территории отсутствуют, что позволяет беспрепятственное перемещение инвалидов и маломобильных групп населения к арке.

Выполняется освещение арки и периметра благоустроенной территории. Для освещения территории принят декоративный фонарь наружного освещения типа «Торшер».

Для декоративной подсветки арки в ночное время приняты светодиодные прожектора.

В качестве защитной меры выполняется защитное заземление и зануление.

Предусмотрена защита от грозовых перенапряжений.

Проектом разработаны антипросадочные, антисейсмические, антикоррозийные мероприятия и мероприятия по охране окружающей среды:

1) предусмотрено срезка растительного грунта и в дальнейшем использование его для благоустройства и озеленение территории;

2) своевременное устранение утечек воды;

3) использование спецтранспорта для доставки сыпучих и жидких грузов;

4) сохранение зеленых насаждений;

5) уборка и вывоз мусора со стройплощадки.

Проектом предусмотрены мероприятия, согласно санитарных и эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания в ходе строительства для сотрудников.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009г. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125. Рабочий проект «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

1) пояснительная записка;

2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

3) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: - краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; - мероприятия по охране труда и технике безопасности; - условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; - обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно пункт 4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2,1 пункт 8.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 пункт 6.2.

Согласно общего положение СП РК 1.03-101-2013 пункт 4.11 продолжительность строительства объектов возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019 - 100 %.

Строительство объекта запланировано в сентябре 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.2 от 09.07.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» от 14 августа 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 - 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области» составляет 97,94%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) название рабочего проекта «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральсского района, Туркестанской области» исправлено согласно исходно разрешительные документы, пересмотрено и исправлено на всех исходно разрешительные документы (ИРД) и проектно-сметное документации (ПСД);

2) предоставленном архитектурно-планировочном задание (АПЗ) выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральсского района» предоставлено исходящий номер с датой;

3) обосновано принятые объемно-планировочные решение и согласованы Заказчиком и местными исполнительными органами с подписью и печатью с датой по объекту «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральсского района, Туркестанской области»;

4) предоставлено проект организации строительства (ПОС);

5) Эскизный проект согласовано руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральсского района», главным архитектором Мактааральсского района и местными исполнительными органами с указанием датой;

6) предоставлено топографическую съемку по объекту «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральсского района, Туркестанской области» согласованными местными исполнительными органами инженерными коммуникациями и предоставить лицензию выполненного ТОО;

7) предоставлено смету на ПИР по объекту «Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральсского района, Туркестанской области» с подписью и печатью;

8) недействующий СНиП РК заменены на действующие СН и СП РК;

9) АС-3,4. Исправлено принятое конструктивное решение расчетом и согласно требованием СП РК 2.03-30-2017;

10) АС-6. Предусмотрено в фундаментах мероприятия агрессивноть грунта согласно заключению технического отчета об инженерно-геологических условиях;

11) АС-9,10. Исправлено принятое конструктивное решение расчетом и согласно требованием СП РК 2.03-30-2017;

12) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

13) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл.	Реком.	

			до эксп.	к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,1422	0,1422	
2	Площадь застройки	$м^2$	42,50	42,50	
3	Строительный объем	$м^3$	197,40	197,40	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР; оборудование; прочие.	млн.тенге	65,195 54,505 10,690	55,130 42,925 0,809 11,396	- 10,065 - 11,580 +0,809 +0,706
5	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 10,065 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 0,1422 га
2. Площадь застройки — 42,50 $м^2$
3. Строительный объем — 197,40 $м^2$
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года — 55,130 млн. тенге
   в том числе: СМР; — 42,925 млн. тенге
   оборудование; — 0,809 млн. тенге
   прочие. — 11,396 млн. тенге
5. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района, Туркестанской области» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-2022 от 02.07.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданындағы кіреберіс қақпасы және абаттандыру құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,1422 га
2.	Құрылыстың ауданы	42,50 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	197,40 м^2
4.	2019 жылдың бағалар болжам бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны	55,130 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары;	42,925 млн. теңге
	құрал жабдықтар;	0,809 млн. теңге
	өзге де шығындар.	11,396 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 02-ші шілдесіндегі № ЮКПЭ-2022 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт

Номер: KZ07VDD00124994

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» улица Женис, дом № 10,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160440022313

Наименование производственного объекта: Строительство заездных ворот и благоустройство Мактааральского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Мактааральский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 15.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,081528544	1,7087989838
Строительство заездной вороты и благоустройства Мактааральского района	1,081528544	1,7087989838
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,001867	0,01698
Углерод	0,000194444	0,00048
Пропан-2-он	0,01444	0,001279
Сера диоксид	0,012865556	0,002484
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000444	0,00000112
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,6049	1,2079
Углерод оксид	0,04545	0,009168
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Метилбензол	0,03444	0,00305
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,273	0,0406
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Азот (II) оксид	0,002337944	0,000994855
Азота (IV) диоксид	0,014394889	0,0061216
Железо (II, III) оксиды	0,02524	0,00145396
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008826	0,00014044
Бутилацетат	0,00667	0,00059
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,41746
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.09.2019 - 30.11.2019 г.