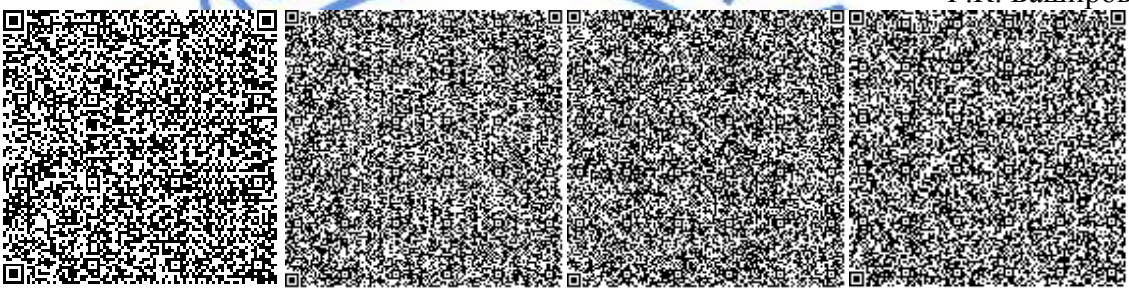
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов



«А.Иманов атындағы лицей - мектебі ғимаратының жабынын, қасбетін, терезелері мен едендерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2015 ж. № 16-0410/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«А.Иманов атындағы жалпы орта білім беретін лицей - мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«А.Иманов атындағы лицей - мектебі ғимаратының жабынын, қасбетін, терезелері мен едендерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0410/15 от 28.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А.Иманова»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей им. А. Иманова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А.Иманова»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А. Иманова», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей им. А. Иманова» за №1-42/110 от 18 мая 2015 года и в соответствии с договором №6/0313 от 23 июля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А. Иманова».

2 ЗАКАЗЧИК ГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей им. А. Иманова».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 04 декабря 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Уахитов А.Т., приказ №1/03 от 27 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 мая 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А. Иманова», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей им. А. Иманова»;

дефектный акт от 25 мая 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А.Иманова», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей им. А. Иманова»;

техническое заключение от 18 апреля 2015 года по техническому обследованию состояния кровли, фасада и окон здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей им. А. Иманова», выполненное ИП «Акимханов Н. К.» (аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №1400.Ш.KZ76VBS00004974 от 31 июля 2015 года, выданное РГУ «Майское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо № S3-0046/15 от 10 июля 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена кровли, фасада и окон, в связи с окончанием срока эксплуатации и для улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение – общественное здание, общеобразовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: с. Басколь, Майский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Существующее здание трехэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 71,21х17,46 м. В торце здания имеются одноэтажные пристройки актового и спортивного залов с размерами 9,0х18,0 м.

Проектом предусмотрено:

устройство окон из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом внутренних помещений по ГОСТ 30674-99, устройство слива из оцинкованной кровельной стали шириной 250 мм, устройство наружных откосов из оцинкованной кровельной стали, устройство внутренних пластиковых оконных откосов, устройство подоконных досок по ГОСТ 30673-99.

устройство полов:

полы керамические – керамическая плитка 15 мм, прослойка и заполнение швов на цементно-песчаном растворе М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 30 мм, бетонная подготовка М7,5 на существующий утрамбованный щебнем грунт 40-60 мм;

полы деревянные – доски толщиной 35 мм, лага 100х50 мм, затем прокладки из досок 150х25х200 на кирпичный столбик 250х75х250 (существующий), подстилающий слой щебеночный (существующий), грунт основания насыпной (существующий).

устройство рулонной кровли – основанием является железобетонная многопустотная плита (существующая), затем 1 слой рубероида насухо (существующий), теплоизоляция – 150 мм (существующая), керамзитовый гравий (существующий)– 160 мм, цементно-песчаная стяжка армированная сеткой диаметром 3 ВрI-100, пароизоляция – битумная мастика, рулонные наплавляемые кровельные материалы (стеклоткань, пленка/пленка) толщиной 3-4 мм – 2 слоя, рулонные наплавляемые кровельные материалы (стеклоткань, крошка/пленка) толщиной 4 мм – 1 слой;

устройство наружного организованного водостока;
облицовка цоколя и фасада металлическим сайдингом;
устройство отмостки из бетона кл. В7,5;
устройство бордюра БР1000-30-15 по ГОСТ 6665-91.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости – II.
Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими стенами.
Фундаменты (существующие) – из бетонных блоков.
Наружные стены (существующие) - кирпичные.
Перегородки (существующие) – кирпичные.
Перекрытие и покрытие (существующее) - из сборных железобетонных пустотных плит.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

К производству работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, обученные мерам пожарной безопасности и методам проведения этих работ.

О проведении инструктажей должна быть отметка в специальном журнале под роспись. Журнал должен храниться у ответственного за проведение работ на объекте или в строительной организации.

Лица, выполняющие работы с применением специального оборудования, должны проходить обучение по программам пожарно-технического минимума в обязательном порядке со сдачей зачетов (экзаменов).

У мест выполнения кровельных работ, а также около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки пожарной безопасности.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе капитального ремонта на территории вокруг здания образуются бытовые отходы, содержащие мусор от уборки помещений.

Бытовые и строительные отходы не являются токсичными и относятся к 5 классу опасности, их предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом.

Загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории вокруг здания не происходит.

Постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха вокруг здания отсутствуют.

Учитывая все выше перечисленное, можно сделать вывод, что здание не влияет на экологическую ситуацию в районе.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного комплекса «Kazsmeta_1» (Версия V2.15 от 01 февраля 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А.Иманова» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Предусмотрены оконные сливы и подоконные доски в оконных блоках.
2. Лист АС-3. Указаны ширина и расход отмостки.

Раздел СД

3. Локальная смета №2-1-1. Позиция 9 – заменена расценка.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиции 19;30 – откорректирована площадь покрытия.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 73 – откорректирован объем бортового камня.
6. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты авторского и технического надзора и затраты проведения государственной экспертизы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 20,921 20,535 0,386	 20,284 20,004 0,280	 -0,637 -0,531 -0,106
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 63,389 53,105 10,284	 60,873 51,157 9,716	 -2,516 -1,948 -0,568
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 2,516 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада, окон и полов здания школы-лицея им. А.Иманова» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 20,284 млн.тенге
в том числе СМР – 20,004 млн.тенге
прочие затраты – 0,280 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 60,873 млн.тенге
в том числе СМР – 51,157 млн.тенге
прочие затраты – 9,716 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для ГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей им. А. Иманова» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 23 июля 2015 года №6/0313.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «А.Иманов атындағы лицей - мектебі ғимаратының жабынын, қасбетін, терезелері мен едендерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 20,284 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 20,004 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,280 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 60,873 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 51,157 млн.теңге
басқа шығындар	– 9,716 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

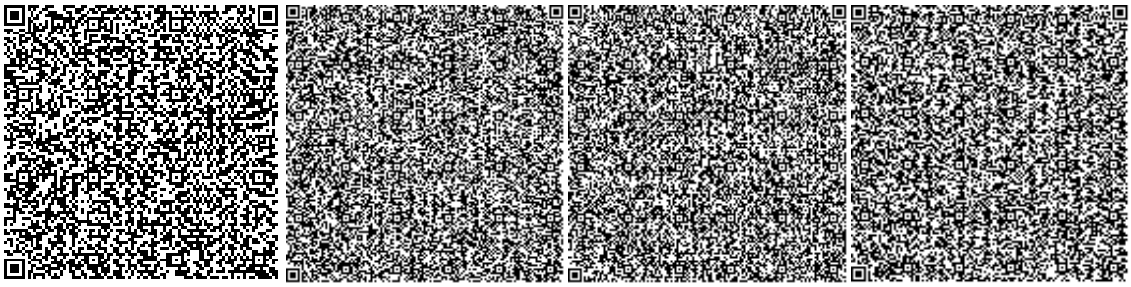
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 23 шілдедегі №6/0313 шарттың тәртібіне сәйкес «А.Иманов атындағы жалпы орта білім беретін лицей - мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

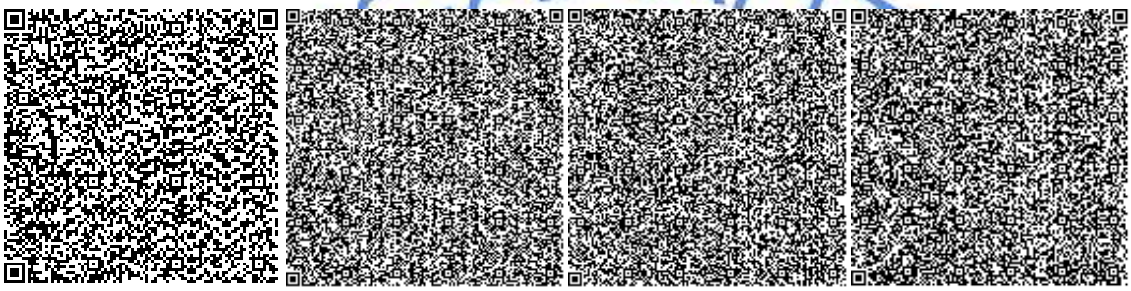
Вышарь В.П.

Эксперт



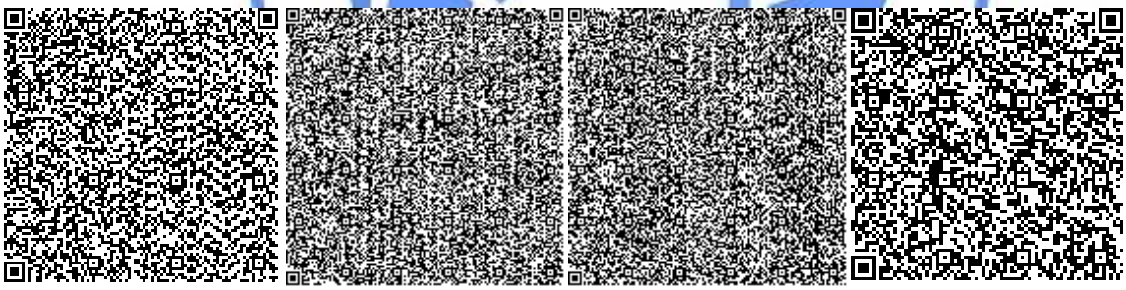
Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора



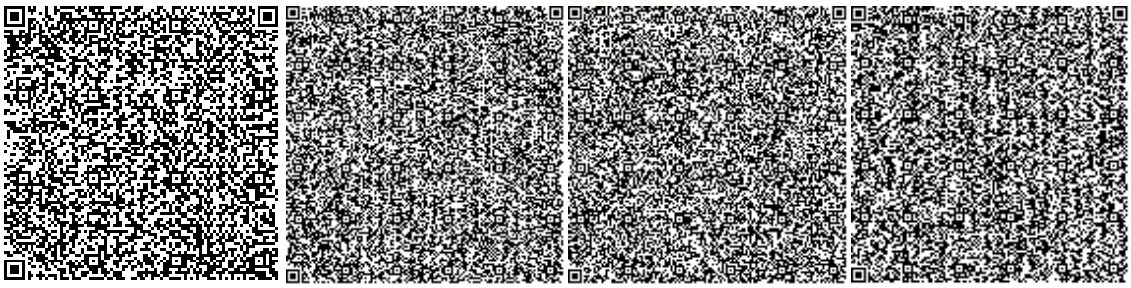
Каменова Г.И.

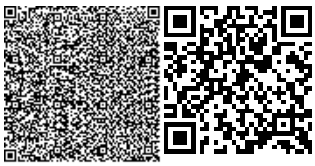
Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



Нургазинов А.С.

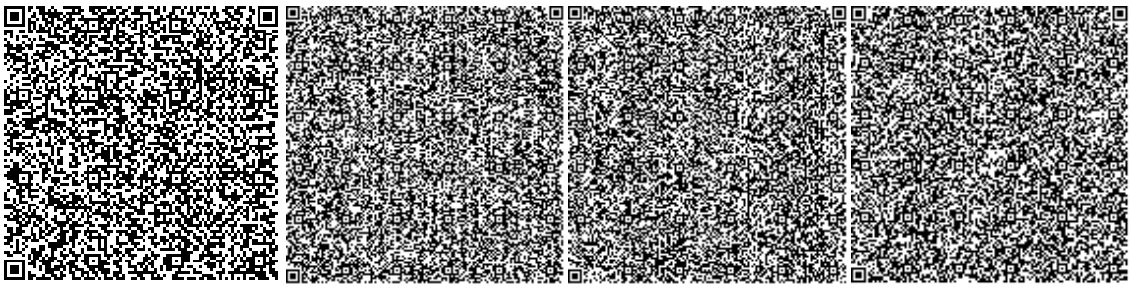
Начальник производственного отдела

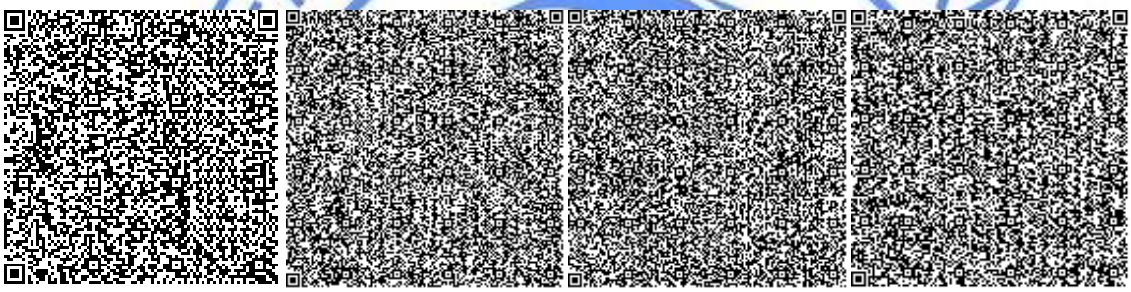
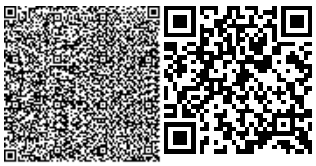




Альгожин Т.А.

Руководитель сектора



Каирбаев А.К.

Ведущий специалист