Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

«Екібастұз қаласы, Энергетиктер көш., 106 мекенжайы бойынша орналасқан көп қабатты тұрғын үй салу (Сметалық құжаттамасын түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2015 ж. № 16-0469/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГИДРОПРОМ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Энергетиктер көш., 106 мекенжайы бойынша орналасқан көп қабатты тұрғын үй салу (Сметалық құжаттамасын түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0469/15 от 21.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ГИДРОПРОМ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)» разработан в 2015 году.

Согласно письма филиала ТОО «ГИДРОПРОМ» №12 от 02 декабря 2015 года и в соответствии с договором №16-0508 от 07 декабря 2015 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «ГИДРОПРОМ».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 04 декабря 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Тополь А.Л., приказ №19 л/с от 23 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование к рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)» от 26 ноября 2015 года, утвержденное директором ТОО «ГИДРОПРОМ»;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области №357/4 от 09 апреля 2015 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000006 от 01 апреля 2015 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание №47 от 27 апреля 2015 года на разработку проекта «Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Экибастуз, пересечение улиц Энергетиков - Московская», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуз»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Экибастуза от 20 мая 2015 года;

отчет по инженерно-геодезическими изысканиям, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2015 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2015 году.

Технические условия:

выданные ГКП «Горводоканал» №1.9-1256 от 16 апреля 2015 года на присоединение объекта к городской системе водоснабжения;

выданные Павлодарской ОТД-филиал АО «Казахтелеком» №5-43-15/Л от 22 апреля 2015 года на присоединение к сети FTTH проектируемого девятиэтажного жилого дома;

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №27-20/454 от 24 апреля 2015 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Экибастуза;

выданные ТОО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» №6/56ю от 23 апреля 2015 года на присоединение потребителя к электрическим сетям энергопередающей организации;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №4-22а/195 от 15 мая 2015 года по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по ул.Энергетиков, г.Экибастуз», выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0021/15 от 12 июня 2015 года к рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул.Энергетиков, город Экибастуз», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирного жилого дома является обеспечение жильем населения города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в связи с изменением курса национальной валюты, стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций.

6.2 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «Kazsmeta_1» (версия V2.15 от 01 февраля 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557. В прогнозных ценах 2016 года МРП составляет 2121 тенге, индекс изменения МРП 2,737.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Временные здания и сооружения – 1,1%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 1,87%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, на оплату дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

Заявленная сметная стоимость строительства определена:

в базовом уровне цен 2001 года,	- 527,794 млн.тенге
в том числе СМР	- 491,125 млн.тенге
оборудование	- 29,275 млн.тенге
прочие затраты	- 8,586 млн.тенге

в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг.,	- 1 684,618 млн.тенге
в том числе СМР	- 1 343,620 млн.тенге
оборудование	- 79,187 млн. тенге
прочие затраты	- 261,048 млн.тенге

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г. Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1 Локальная смета 2-1-2. Позиция 4 – откорректирована стоимость гипсокартона.

2 Локальная смета 2-1-2. Позиция 80 – откорректирован объем утеплителя.

3 Локальная смета 2-1-2. Позиция 139 – предусмотрена установка каркаса.

4 Локальная смета 2-1-2. Позиция 176 – исключена стоимость материала, так как учтена дважды.

5 Локальная смета 2-1-2. Позиция 321 – исключена стоимость бетона, так как учтена дважды.

6 Локальная смета 2-1-9. Откорректировано ценообразование, согласно СНиР и МРП 2016 год.

7 Локальная смета 7-1-1. Позиция 57 – откорректирован тип площадки.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	527,794	525,433	-2,361
	в том числе СМР	млн.тенге	491,125	490,087	-1,038
	оборудование	млн.тенге	29,275	28,611	-0,664
	прочие затраты	млн.тенге	8,586	6,735	-1,851

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 684,618 1 343,620 79,187 261,048	 1 678,863 1 341,269 78,303 259,290	 -5,755 -2,351 -0,884 -1,758
3.	Из них				
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	14,286	14,286	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 670,332 1 343,620 79,187 246,762	 1 664,577 1 341,269 78,303 245,004	 -5,755 -2,351 -0,884 -1,758
6.	Продолжительность строительства	мес.	11	11	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 5,755 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

С учетом внесенных изменений и дополнений основные экономические показатели определились:

Таблица №2

№	Показатели	Ед. изм.	Утвержденные заключение №16-0286/13 от 24.07.2013 г.	Рекомендуемые к утверждению	Увелич.(+) Уменьш.(-)
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 480,395 456,691 17,427 6,276	 525,433 490,087 28,611 6,735	 +45,038 +33,396 +11,184 +0,459
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 435,744 1 167,942 44,569 223,233	 1 678,863 1 341,269 78,303 259,290	 +243,119 +173,327 +33,734 +36,057

Примечание: Общее увеличение в сумме 243,119 млн.тенге произошло за счет корректировки стоимости оборудования, изменения МРП и курса валют.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., –525,433 млн.тенге
в том числе СМР –490,087 млн.тенге
оборудование –28,611 млн.тенге
прочие затраты –6,735 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг., –1 678,863 млн.тенге
в том числе СМР –1 341,269 млн.тенге
оборудование –78,303 млн.тенге
прочие затраты –259,290 млн.тенге
Продолжительность строительства –11 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГИДРОПРОМ» в соответствии с условиями договора от 07 декабря 2015 года №16-0508.

6. С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение №16-0286/15 «Строительство многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: г.Экибастуз, улица Энергетиков, 106. (Корректировка сметной документации)» от 24 июля 2015 года по рабочему проекту, в части сметной стоимости строительства.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Энергетиктер көш., 106 мекенжайы бойынша орналасқан көп қабатты тұрғын үй салу (Сметалық құжаттамасын түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –525,433 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –490,087 млн.теңге
жабдықтар –28,611 млн.теңге
басқа шығындар –6,735 млн.теңге
2015-2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –1 678,863 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –1 341,269 млн.теңге
жабдықтар –78,303 млн.теңге
басқа шығындар –259,290 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –11 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 07 желтоқсандағы №16-0508 шарттың тәртібіне сәйкес «ГИДРОПРОМ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Осы қорытынды шығуына байланысты 24 шілдедегі 2013 жылғы, №16-0286/15 «Екібастұз қаласы, Энергетиктер көш., 106 мекенжайы бойынша орналасқан көп қабатты тұрғын үй салу (Сметалық құжаттамасын түзету)» қорытындыда көрсетілген құрылыстың сметалық құнының көрсеткіш бөлімінің, бұрын шыққаннан қорытынды күшін жоғалтады.

Нургазинов А.С.

Начальник производственного отдела

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Вышарь В.П.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист