«Павлодар облысының Ертіс ауданы Ертіс ауылындағы Қожаберген батыр, 15 көшесі бойындағы «Ертіс ОАА» ШЖҚ-дағы КМК ғимаратының ішкі су құбырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2017 ж. № 16-0159/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі
Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының
ШЖҚ «Ертіс орталық аудандық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының Ертіс ауданы Ертіс ауылындағы Қожаберген батыр, 15 көшесі бойындағы «Ертіс ОАА» ШЖҚ-дағы КМК ғимаратының ішкі су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0159/17 от 19.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница»
Управления здравоохранения Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №010140000986/170336/00 (161) от 12 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 04 декабря 2013 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Сейсебаев А., приказ №1 от 27 марта 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области», утвержденное директором КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт от 27 марта 2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области», утвержденный директором КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое обследование №01-17ТО от 2017 года, обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания, выполненный ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта Искаков Б.С. №00890 от 27 марта 2012 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 101/17-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. 101/17-ВК. Водоснабжение и канализация.

Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и элементов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта находится по адресу: улица Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

При капитальном ремонте системы водопровода предусмотрена частичная замена старых стальных трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода В1 на полипропиленовые трубопроводы, также замена водомерного узла прибором учета с дистанционным снятием показаний. Замена трубопроводов отслуживших нормативный срок службы заменяются согласно дефектного акта.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-125 мм.

Канализация существующая и в данном проекте не рассмотрена.

Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто по стенам здания, под потолком подвала.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по адресу с.Иртышск, ул.Кожаберген батыра, 15».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: лакокрасочные работы, сварочные работы, пересыпка сыпучих материалов, работа автотранспорта.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства обоснованы без выбросов от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
стройплощадка	6001	0.0042	0.000015	0.0042	0.000015	2017
Итого:		0.0042	0.000015	0.0042	0.000015	2017
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
стройплощадка	6001	0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	2017
Итого:		0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	2017
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (0401)						
стройплощадка	6001	0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	2017
Итого:		0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	2017
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
стройплощадка	6001	0.042	0.0054	0.042	0.0054	2017
Итого:		0.042	0.0054	0.042	0.0054	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0.0774	0.017817	0.0774	0.017817	
ТВЕРДЫЕ:		0.0467	0.005417	0.0467	0.005417	
Газообразные,жидкие :		0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих сетей здания.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления: твердые бытовые отходы (зеленый) - 0,75 тонн, огарки сварочных электродов (зеленый) - 0,000015 тонн, строительные отходы (зеленый) - 81,5 тонны.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта отходов в

специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации здания. Ухудшений социально-экономических условий жизни местного населения в результате намечаемой деятельности не произойдет, при выполнении работ в соответствии с нормативными требованиями.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.3 от 11 июля 2017 года) по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ВК

1. Основные показатели по чертежам водопровода и канализации дополнены данными согласно ГОСТ 21.601-2011.
2. Откорректирован диаметр труб, согласно дефектному акту.

Раздел СД

3. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы «SANA-2015».

4. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 2 - откорректирован диаметр счетчика в соответствии с рабочим проектом.

5. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 4 - откорректировано количество задвижек.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкпертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 7,867 4,001 0,473 4,474	 7,155 3,785 0,305 3,064
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутреннего водопровода здания КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» по улице Кожаберген батыра, 15 села Иртышск Иртышского района Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –7,155 млн.тенге
в том числе СМР –3,785 млн.тенге
оборудование –0,305 млн.тенге
прочие затраты –3,064 млн.тенге
Продолжительность строительства –1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые

согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 12 мая 2017 года №010140000986/170336/00 (161).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысының Ертіс ауданы Ертіс ауылындағы Қожаберген батыр 15 көшесі бойындағы «Ертіс ОАА» ШЖҚ-дағы КМК ғимаратының ішкі су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 7,155 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,785 млн.теңге
жабдықтар	– 0,305 млн.теңге
басқа шығындар	– 3,064 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 12 мамырдағы №010140000986/170336/00 (161) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ертіс орталық аудандық ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист