Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК) Павлодар аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП " Павлодаргосэкспертиза") Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0292/12 от 14 мая 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт актового и спортивного зала ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Казынская средняя общеобразовательная школа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт актового и спортивного зала ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт актового и спортивного зала ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Бобровская средняя общеобразовательная школа» от 26 апреля 2012 г. и в соответствии с договором №6/0301 от 26 апреля 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт актового и спортивного зала ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Казынская средняя общеобразовательная школа».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000073 от 28 июня 2008 г., приказ от №4 от 10 апреля 2012 года о назначении Макановой Р.Л. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт актового и спортивного зала ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района», утвержденное Директором ГУ «Казынская средняя общеобразовательная школа».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства –Лебяжинский район Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом на капитальный ремонт спортивного зала предусматриваются следующие мероприятия:

- очистка вручную потолков от водоэмульсионной окраски;
- очистка вручную стен, от водоэмульсионной окраски;
- сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен шпаклевкой;
- простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям;
- сплошное выравнивание штукатурки потолков шпаклевкой;
- простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей;
- установка деревянных подоконных досок;
- разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов;
- установка дверных блоков из ПХВ профилей;
- монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер;
- разборка дощатого покрытия полов;
- монтаж электроприборов и аппаратов;
- демонтаж светильников с лампами накаливания;
- монтаж светильников для люминесцентных ламп на кронштейнах;
- прокладка скрытой проводки в бороздах;
- разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- разборка деревянных элементов конструкций крыш;
- установка панелей покрытий ребристых;
- устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов;
- установка стропил;
- установка элементов каркаса из брусьев;
- устройство покрытия из асбоцементных листов профиля обыкновенного.

Капитальный ремонт актового зала. Для этого производятся следующие мероприятия:

- разборка кладки простых стен из кирпича+оконных проемов;
- кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом;
- расшивка швов кладки из кирпича;
- кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах;
- разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей;
- установка деревянных подоконных досок в каменных стенах;
- штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню;
- укладка перемычек;
- сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен шпаклевкой;
- простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям;
- устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит;
- устройство оснований под покрытие пола из древесностружечных плит на мастике в один слой;
- устройство покрытий из линолеума;
- устройство плинтусов поливинилхлоридных;
- укладка лаг по кирпичным подкладкам;
- устройство покрытий дощатых;
- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах;
- установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен;
- устройство перегородок в жилых зданиях однорядных с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой;
- установка чугунных радиаторов;
- прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб;
- монтаж светильников для люминесцентных ламп, светильники на кронштейнах;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- прокладка скрытой проводки в бороздах.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс "АВС - 4» (редакция 4.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт актового и спортивного зала ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,446 3,446	3,354 3,354	-0,092 -0,092
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	8,710 7,100	8,514 7,003	-0,196 -0,097
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,196 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового и спортивного зала ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 3,354 млн.тенге
в том числе СМР – 3,354 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. – 8,514 млн.тенге
в том числе СМР – 7,003 млн.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданы Қазы жалпы орта білім беру мектебі» ММ спорт және акті залдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 3,354 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 3,354 млн.теңге

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 8,514 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 7,003 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА