КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0402/11 от 24 сентября 2011 г.

по рабочему проекту:
«Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в а.Булар батыр Кордайского района Жамбылской области. Оптимизация»

ЗАКАЗЧИК
"Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"

РАЗРАБОТЧИК
ТОО "Бак проект"
г.Тараз

г. Тараз

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____ Ж. Ш. Жұмаділ

2011 жылғы 24 қыркүйек № 08-0402/11

«Жамбыл облысы Қордай ауданының Бұлар батыр ауылында ауысымына 20 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу. Оңтайландыру»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Бак проект" ЖШС
Тараз қ.

_____ _____ _____

Тараз қ.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-107 от 16.03.2011 г., заключенному с ТОО «Бак проект» (письмо-поручение ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» № 02-91 от 18.01.2011 г.; письмо-заявка № 63 от 14.03.2011 г., вх. № 08-03/0305 от 16.03.2011 г.).

5.1. Наименование рабочей документации – рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области. Оптимизация» разработан в 2011 г.

5.2. Заказчик – ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

5.3. Генпроектировщик – ТОО «Бак проект» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ № 000433, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области 08 августа 2008 года. Следующее подтверждение не позднее 08 августа 2013 года.

Главный архитектор проекта – Бодаубеков Р. (приказ № 20 от 07.02.2011 г.).

5.4. Источник финансирования - государственные инвестиции.

5.5. Основные исходные данные

5.5.1. Основание для разработки:

поручение Президента Республики Казахстан от 15.10.2010 г. № 01-25.148;

протокол совещания Правительства Республики Казахстан № 11-5/007-896, 07-83 от 20.10.2010 г. «Об оптимизации строительных, санитарных норм и правил, требований к объектам образования и здравоохранения»;

приказ Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 850 от 27.10.2010 г. об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения;

письмо ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» № 03-3050 от 14.09.2011 г. о финансировании из областного бюджета в 2010-2012 г.г. строительство объектов медицинских пунктов, врачебных амбулаторий, оптимизированных в соответствии с новым СНиП. (перечень объектов – врачебная амбулатория на 20 посещений в смену в а. Булар батыр Кордайского района поз.11);

задание на оптимизацию ПСД по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области», согласованное Управлением здравоохранения акимата Жамбылской области, утвержденное Управлением строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области от 10.12.2010 г.;

постановление акима Кордайского района № 35 от 30.01.2009 г. о строительстве медицинского пункта на 20 посещений в смену в а. Булар батыр Кордайского района

постановление акима Кордайского района № 456 от 30.11.2009 г. о внесении изменения в постановление акима Кордайского района от 30.01.2009 г. № 35, а именно слова «медицинский пункт» заменить словами «врачебная амбулатория»;

акт выбора отводимого земельного участка от 30.01.2009 г., составленный и подписанный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 53 от 11.02.2009 г. по отводу земельного участка под строительство в а. Булар батыр Кордайского района, выданное УГСЭН акимата Жамбылской области по Кордайскому району;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 10 от 23.02.2009 г., выданное Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы Кордайского района;

рекомендации на электроснабжение № 14 от 09.02.2009 г., выданные Кордайским РЭС ТОО «ЖЭС»;

технические условия на электроснабжение № 55-09-09 от 24.02.2009 г., выданные ТОО «ЖЭС», продленные до 30.12.2011 г. (письмо ТОО «ЖЭС» исх. № 421/09 от 18.03.2011 г.);

МЕМСАРАЙТАМА ● ТОСЭКСПЕРТИЗА

технические условия на водоснабжение (трубчатый колодец), канализацию, теплоснабжение № 352 от 18.11.2009 г., выданные отделом строительства Кордайского района;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 11-3/11-14771 от 11.10.2010 г. об осуществлении согласования перечня медицинского оборудования и изделий медицинского назначения по строящимся объектам здравоохранения, строительство которых финансируется из средств местных бюджетов, управлением здравоохранения области;

перечень медицинского оборудования, приборы и аппараты (необлагаемые НДС) врачебных амбулаторий на 20-25 посещений, согласованный Управлением здравоохранения акимата Жамбылской области от 04.08.2011 г.;

перечень медицинского оборудования, мебели и аппараты (облагаемые НДС), врачебных амбулаторий на 20-25 посещений, согласованный Управлением здравоохранения акимата Жамбылской области от 04.08.2011 г.;

отчет об инженерных изысканиях по объекту: «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области», выполненного ТОО «Изыскатель-проект» (г. Тараз) в ноябре 2009 г. (заказ 4687 арх. № 46/562). Государственная лицензия ГСЛ № 005005, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области. Следующее подтверждение не позднее 24 мая 2013 года;

архитектурно-планировочное задание № 10-09 от 06 февраля 2009 г. на разработку рабочего проекта «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Кордайского района Жамбылской области», утвержденное главным архитектором Кордайского района.

5.5.2 Согласования с органами государственного надзора.

1) Письмо Департамента комитета Госсанэпиднадзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области № 3/Т-556 от 01.12.2010 г. о согласовании набора и площади помещений врачебных амбулаторий на 20-35 посещений.
2) Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 558 от 25.12.2009 г. по рабочему проекту, выданное ДКГСЭН по Жамбылской области.
3) Заключение государственной экологической экспертизы № 3/Т-94 от 05.04.2010 г. по разделу ОВОС к рабочему проекту, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.
4) Согласование цветового решения фасадов с главным архитектором Жамбылской области от 17.03.2011 г.
5) Согласование генерального плана с главным архитектором Жамбылской области от 28.03.2011 г.
6) Согласование плана этажа (номенклатуры помещений) врачебной амбулатории на 20-25 посещений с Управлением здравоохранения акимата Жамбылской области.

5.5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу.

1) Том 1. Общая пояснительная записка. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2) Том 2. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети.
   Альбом 2. Архитектурные решения. Технологические решения.
   Альбом 3. Конструкции железобетонные.
   Альбом 4. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.
   Альбом 5. Электротехническая часть. Связь и сигнализация.
3) Том 3. Книга 1,2. Сметная документация.
4) Прайс-листы, согласованные с заказчиком (95 листов).

Приложение:

ТП 901-2-0145с.86. Насосная станция на водозаборных скважинах с насосами ЭЦВ (наземные):

альбом I. Пояснительная записка. Технологические решения. Отопление и

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

вентиляция.
альбом III. Архитектурно-строительные решения.
альбом IV. Электрооборудование и автоматизация.

Резервуары для пожаротушения прямоугольные железобетонные сборные емкостью 50 м^3 для сейсмических районов. Резервуары для сточных вод прямоугольные железобетонные сборные емкостью 50 м^3 для сейсмических районов:

ТП 901-4-82с.84. альбом I Пояснительная записка
ТП 901-4-77с.84. альбом III Конструкции железобетонные.
ТП 901-4-79с.84. альбом IV. Строительные изделия резервуаров.

Склад для угля. Рабочий чертеж;
Уборная на одно очко. Рабочий чертеж.

5) *Расчеты:* теплотехнический расчет утеплителя наружных стен, покрытия.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области», экспертное заключение № 08-0279/10 от 22.07.2010 г., выданное ДГП «Жамбылгосэкспертиза», откорректирован в целях оптимизации расходов бюджета, согласно введенных с 29.10.2010 г. СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», с 01.06.2010 г. СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденных санитарных правил СанПин № 533 от 23.07.2010 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

5.5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Потребность строительства врачебной амбулатории обусловлена необходимостью в оказании квалифицированной медицинской помощи, а также в осуществлении комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных для предупреждения и лечения заболеваний, как взрослого, так и детского населения а. Булар батыр Кордайского района.

5.6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

5.6.1. Характеристика участка строительства.

Участок под строительство врачебной амбулатории на 20 посещений расположен в центральной части а. Булар батыр Кордайского района по ул. К. Маркса в 50 м восточнее школы.

Природные условия площадки строительства:

климатический подрайон	- III В;
гололедный район	- II;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44 °С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26°С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8 °С (отопительного сезона) составляет 162 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена ко II-ой надпойменной террасе р. Шу. Рельеф, относительно, ровный.

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента: 1-ый – супесь серая, твердая, с включением карбонатных конкреций до 10%, со следующими физико-механическими свойствами: удельный вес грунта – 18,3 кН/м^3, удельный вес в сухом состоянии – 16,6 кН/м^3, удельный

МЕМСЕАРАВТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

вес твердых частиц – 26,9 кН/м^3, природная влажность – 9,5-10,5%, влажность на границе пластичности – 17,0, коэффициент пористости – 0,62, сцепление – 15 кПа, угол внутреннего трения – 27 град., модуль деформации – 16 МПа, мощность слоя – 5,2-5,3 м; 2-ой – галечниковый грунт, расчетное сопротивление – 600 кПа.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=680-820 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная активность к стальным конструкциям средняя.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты до глубины 6,0 м. Возможно-максимальный УПВ будет находиться на глубине 5,0 м от поверхности земли.

Категория грунта по сейсмическим свойствам II.

Нормативная глубина промерзания для супесей – 96 см.

5.6.2. Принятые проектные решения.

1. Генеральный план.

Участок строительства прямоугольной формы размером 65,22х46,0 м, свободен от надземных и подземных сооружений. Имеются существующие зеленые насаждения.

Рельеф участка с небольшими уклоном на север. Границами участка являются: с запада – жилая застройка, с юга – улица К. Маркса, с востока – грунтовая дорога, фруктовый сад.

Генеральный план решен с зонированием территории на зону при врачебной амбулатории и хозяйственную зоны. В хозяйственной зоне размещены: насосная над трубчатым колодцем, склад для угля и золы, КТПН-6310/04 кВ, железобетонный резервуар емкостью 50 м^3 для сбора сточных вод, железобетонный резервуар емкостью 50 м^3 для пожаротушения (2 шт.). Определено место для размещения площадки для мусороконтейнеров.

Перед главным входом в здание предусмотрена площадка для посетителей, а на примыкающей к территории врачебной амбулатории участке со стороны улицы К. Маркса – стоянка для автотранспорта учреждения, сотрудников и посетителей.

Предусмотрен въезд на территорию врачебной амбулатории со стороны ул. К. Маркса обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

При размещении зданий и сооружений предусмотрены следующие расстояния от здания врачебной амбулатории до резервуара сточных вод – 25,0 м, площадки для мусороконтейнеров – 25 м.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена подсыпка земли от 0,05 м до 0,25 м с учетом существующего рельефа и сохранения основных направлений уклонов рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных красных горизонталей.

За относительную отметку 0,000 здания врачебной амбулатории, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 800,65 м. За относительную отметку 0,000 здания насосной над трубчатым колодцем принята абсолютная отметка по генплану 800,15 м.

Проезды, дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона различной толщины в зависимости от назначения. Накопительная площадка выполняется с бетонным плиточным покрытием.

Территория врачебной амбулатории ограждается металлическим сетчатым ограждением высотой 1,2 м. Для въезда и входа на территорию предусмотрена установка металлических ворот и калитки.

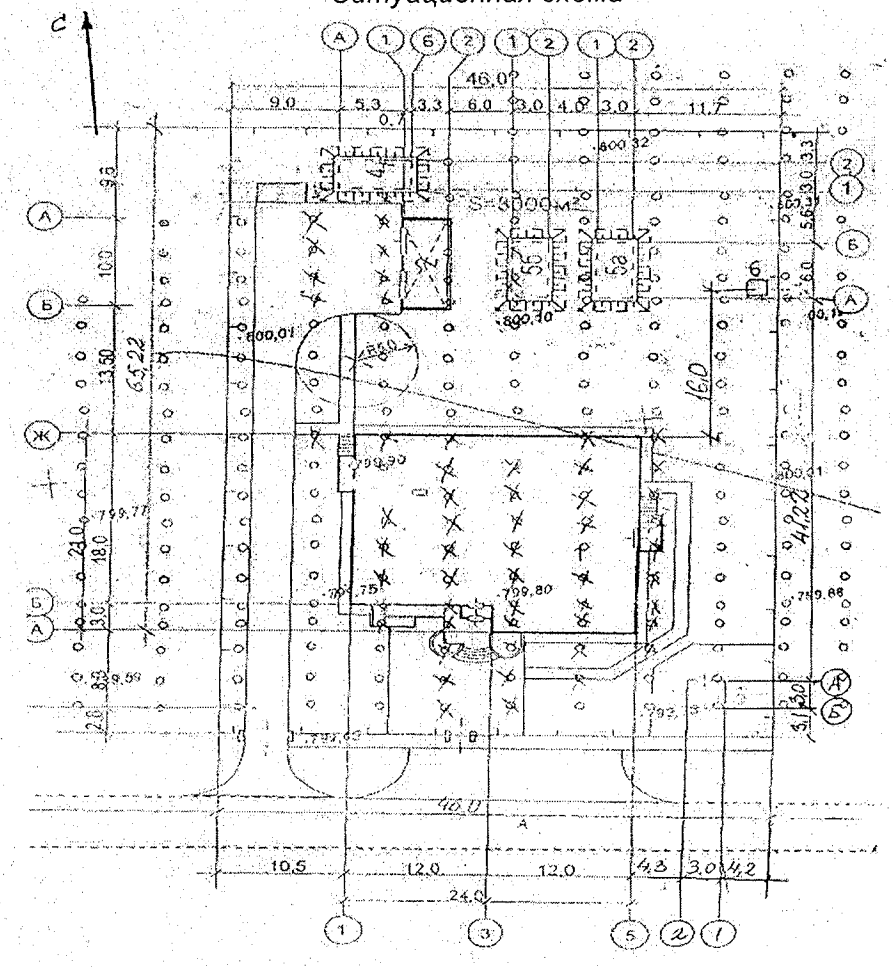
Озеленение решено с учетом существующих зеленых насаждений и посадкой саженцев сирени, устройства живой изгороди из бирючины обыкновенной, разбивкой цветников.

На территории врачебной амбулатории предусмотрены скамейки, урны, щит с пожарным инвентарем.

Расположение здания на местности представлено на ситуационной схеме.

ТОО ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

Ситуационная схема



Основные показатели генерального плана *Таблица 1.*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,30
2	Площадь застройки	$м^2$	604,91
3	Площадь покрытия	$м^2$	566,22
4	Площадь озеленения	$м^2$	1828,87

2. Технологические решения.

Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену предназначен для оказания квалификационной медицинской помощи, как взрослому, так и детскому населению а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области.

Амбулатория оказывает населению внебольничную помощь по следующим специальностям: терапии, педиатрии, акушерству, гинекологии. Для приема больных предусмотрены кабинеты врачей, процедурный, прививочный, перевязочный кабинеты, кабинет физиолечения и кабинет акушерско-гинекологического приема. Для изоляции больных с неясным диагнозом предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу. Прием детей производится через фильтр-бокс.

Предусмотрена лаборатория по проведению общеклинических исследований крови, мочи, кала. Лаборатория оснащена соответствующим оборудованием для проведения анализов.

Общий штат персонала врачебной амбулатории - 15 человек. Для персонала

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрено бытовое помещение, оборудованная шкафами для рабочей и домашней одежды. В этой же комнате предусмотрен уголок для приема пищи.

Предусмотренные рабочим проектом помещения обеспечивают нормальные условия и охрану труда персонала.

3. Архитектурно-строительные решения.

1) Объемно-пространственные и планировочные решения.

Здание врачебной амбулатории

Здание врачебной амбулатории – одноэтажное, сложной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 24,0х21,0 м. Состоит из двух отсеков прямоугольной формы с общими размерами в крайних осях –12,0х21,0 м и 12,0х18,0 м.

Высота помещений – 3,0 м, высота здания до карнизной части – 3,62 м, высота по коньку – 6,59 м, высота цокольной части – 1,55 м, высота чердачного пространства – 3,0 м. Высота помещений цокольного этажа – 3,0 м.

В здании размещены следующие основные помещения: вестибюль с аптекой – 28,67 м^2, ожидальная – 16,19 м^2, дневной стационар (для взрослых) – 8,53 м^2, процедурный кабинет – 12,04 м^2, перевязочный кабинет – 13,2 м^2, кабинет доврачебного и врачебного приема (для взрослых) – 13,44 м^2, изолятор (комната временного пребывания больного) – 9,55 м^2, кабинет акушерско-гинекологического приема – 18,10 м^2, кабинет доврачебного и врачебного приема (для детей) – 15,26 м^2, прививочный кабинет – 9,65 м^2, помещение для прививок БЦЖ – 9,65 м^2, дневной стационар (для детей) – 9,23 м^2, комната персонала – 13,03 м^2, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов – 8,40 м^2, кабинеты администрации, санузлы для посетителей и персонала, вспомогательные помещения.

Главный вход расположен по центру здания - ось «Б» и обращен в сторону подъездной дороги со стороны улицы К. Маркса. Для удобного доступа маломобильных групп населения во входной группе предусмотрен пандус.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Помещения запроектированы с естественным освещением. Светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета.

Наружная отделка здания медицинского пункта: вентилируемый фасад с навеской из искусственного облицовочного камня «Керамогранит». В соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» раздел 2, наружные стены утеплены минераловатной плитой М-125 (толщина утеплителя 130 мм), в конструкции чердачного перекрытия в качестве утеплителя применены минераловатные плиты с объемным весом 125 кг/м^3 (толщина утеплителя 200 мм).

Внутренняя отделка – затирка швов, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионным красками потолка; штукатурка стен и перегородок, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными красками; облицовка глазурованной плиткой стеновых поверхностей; полы – линолеумные, керамическая плитка, бетонные, конструкции полов и узлы приняты по серии 2.244-1 выпуск 5; окна, фрамуги, витражи – металлопластиковые, индивидуальные; двери внутренние – металлические, деревянные по сериям 1.136-10, 1.236-5, двери наружные – деревянные по серии 1.136.5-19.

Крыша – чердачная.

Материал кровли – металлочерепица с защитно-декоративным голубым покрытием.

Основные технические показатели *Таблица 2*

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Класс здания		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II

МЕМСАВАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4
4	Общая площадь	$м^2$	456,38
5	Полезная площадь	$м^2$	403,44
6	Расчетная площадь	$м^2$	359,67
7	Строительный объем	$м^3$	1662,60
8	Площадь застройки	$м^2$	545,64
9	Этажность		1

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания врачебной амбулатории по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

Здание насосной станции над трубчатым колодцем

Здание принято по ТП 901-2-0145с.86. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0 х 3,0 м. Высота здания - 3,10 м, высота помещения - 2,74 м. Площадь помещения – 8,10 $м^2$.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской за два раза.

Внутренняя отделка – затирка швов, штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска известковая; полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-80; двери – деревянные по ГОСТ 14624-84.

Кровля – рулонная, невентилируемая, из двух слоев наплавляемого материала «Рукан».

Утеплитель – минераловатные жесткие плиты на синтетическом связующем толщиной 100 мм.

Водосток – неорганизованный. Уклон составляет - 0,02.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 15,11 $м^2$;
общая площадь - 8,10 $м^2$;
строительный объем - 39,29 $м^3$.

Склад для хранения угля и золы

Склад для хранения угля и золы представляет собой крытую площадку прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях – 4,0х10,0 м, высотой низа выступающих конструкций покрытия – от 3,6 м до 4,0 м по уклону, высота цокольной части – 0,1 м. По наружным осям «1», «А», «В» выполняется кирпичное ограждение высотой 2500 мм, толщиной 250 мм из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Склад разделен на два отсека кирпичной перегородкой с размещением в них отсека для угля – 17,81 $м^2$, отсека для золы – 17,81 $м^2$. Доступ в отсеки осуществляется через распашные металлические ворота с размерами 3000х2500 мм с въездом по бетонному пандусу. Уклон пандуса составляет – 8 %. Покрытие пола предусмотрено бетонное из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм по песчаной подготовке толщиной 150 мм и основанию из уплотненного грунта.

Предусмотренные проектом ворота выполняются по серии 1.435.9-17 в.1. По оси «2» с отметки 3,600 м до 4,800 выполняется обшивка из листовой стали толщиной 1,0 мм.

Кровля – односкатная из профнастила НС 44-1000-0,6.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 44,16 $м^2$;
общая площадь - 35,62 $м^2$;
строительный объем - 131,80 $м^3$.

Класс ответственности здания - II, степень огнестойкости здания – II

2) Конструктивные решения.

Здание врачебной амбулатории

Конструктивная схема – стеновая, с продольными несущими и поперечными ненесущими кирпичными стенами, объединенными для совместной работы жестким

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

диском сборного железобетонного перекрытия.

Основанием фундаментов служит первый инженерно-геологический элемент – супесь Расчетное сопротивление грунта основания под несущую стену составляет – 15,6 т/м^2, что не превышает фактическое давление на основание – 13,43 т/м^2. Под наружные и внутренние несущие кирпичные стены ширина подошвы ленточных бетонных фундаментов принята – 600 мм. Под наружные и внутренние ненесущие кирпичные стены ширина подошвы ленточных бетонных фундаментов принята – 400 мм. Толщина фундаментных стен – 400 мм. Отметка заложения фундаментов – 1,5 м от нулевой отметки (0,6-0,7 м от поверхности земли). Горизонтальная гидроизоляция под кирпичные стены выполнена из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены – монолитные бетонные ленточные из бетона класса В7,5 на шлакопортландцементе марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50;

стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщина наружных и внутренних стен – 380 мм;

перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки 75 на растворе марки М25;

перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141.1-32с выпуск 3;

антисейсмический пояс в уровне перекрытия – монолитный железобетонный из бетона класса В12,5, армированные четырьмя стержнями диаметром 10 мм класса AI;

сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15;

перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Отмостка по периметру здания принята шириной 750 мм асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия. Для обеспечения сейсмобезопасности здания в рабочем проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки. Длина, количество, шаг по высоте арматурных сеток не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п. 7.100.

Кирпичная кладка стен, имеющих простенки менее допустимых, усилена вертикальными железобетонными включениями (сердечниками), а также горизонтальными арматурными сетками через 525 мм по высоте (п.7.108 СНиП РК 2.03-30-2006). Временное сопротивление осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам не менее 120кПа.

Расстояния между осями поперечных стен не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» табл. 7.4.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принято не менее 250 мм и 350 мм при ширине проема до 1500 мм и свыше, соответственно.

Перегородки не участвуют в восприятии сейсмической нагрузки, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.35. Перегородки армируются по всей длине. Количество арматуры, шаг арматуры по высоте и узлы крепления перегородок к несущим конструкциям не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.п.7.36, 7.37, 7.38.

В уровне перекрытия предусмотрены железобетонные обвязки, обеспечивающие совместность работы перекрытия и вертикальных конструкций. (п.7.26 СНиП РК 2.03-30-2006).

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства вертикальных связей, подкосов, затяжек. Мауэрлат заанкеривается при помощи анкерных стержней и скруток. Узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.160-6с.

МЕМСАРАПТАМА ЭКОЭКСПЕРТИЗА

вып. 15. Днище - монолитная железобетонная плита толщиной 14 см. Сопряжение стен с днищем осуществляется при помощи фундаментного паза по периметру днища.

Сейсмические условия учтены следующими мероприятиями: для обеспечения работы покрытия как жесткого диска в стыках плит предусмотрено устройство шпонок, а над колоннами – укладка пересекающихся арматурных каркасов; в сопряжении стен с покрытием усилена анкеровка закладных изделий, передающих горизонтальное сейсмическое усилие от диска покрытия.

Конструкции резервуара выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с примесями и шлакопортландцементе.

Основанием под днищем принят первый инженерно-геологический – супесь. Резервуар относится к сооружениям II класса ответственности с ненормированной степенью огнестойкости.

Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

4. Инженерное обеспечение.

1) Отопление и вентиляция.

Расход тепла 27322 Вт (23493 ккла/ч).

Отопление принято от котла чугунного секционного КЧМ-2М тепловой мощностью 29 кВт на твердом топливе, установленного в топочной. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой и насосной циркуляцией. Нагревательные приборы – радиаторы «МС-90».

Трубы приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Теплоотдача радиаторов регулируется терморегуляторами автоматическими RTD–N-20. Воздухоудаление производится через воздухоспускные краны в верхних пробках радиаторов. Циркуляционные насосы приняты PEDROLLO RP32-40.

Вентиляция запроектирована с естественным и механическим побуждением. В помещениях физиотерапии, прививочной, процедурной, перевязочной установлены вентиляторы EURO1. Для систем местного отсоса от технологического оборудования приняты радиальные вентиляторы - WK-200, в санузлах – WK-100. В остальных помещениях вентиляция – естественная за счет периодического проветривания и через каналы в стенах, выведенных на чердак.

2) Водопровод и канализация.

Расход воды – 0,3 м^3/сут.; 0,38 м^3/ч; 0,386 л/с;

стоков – 0,3 м^3/сут.; 1,396 л/с

Наружные сети.

Водоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от трубчатого колодца временно до строительства поселкового водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. Водопровод принят из электросварных труб диаметром 32х2 мм по ГОСТ 10704-91. Запас воды содержится в баке емкостью 0,4 м^3, установленном на чердаке здания.

Наружное пожаротушение принято от пожарных резервуаров емкостью 50 м^3 (2 шт.), заполняемых от трубчатого колодца. Расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с.

Канализация. Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную сеть канализации и далее в выгреб емкостью 50 м^3, откуда вывозятся в места, согласованные с РайСЭС. Трубы приняты полиэтиленовые ПЭ 80 SDR диаметром 180х6,9 мм техническая по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Внутренний водопровод предусмотрен из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с покрытием поверхности синтетической эмалью за 2 раза. Трубы водопровода прокладываются под потолком. В начале сети устанавливается бактерицидная лампа УОВ ЛАПЭК.

Горячее водоснабжение обеспечивается от электроводонагревателей «Аристон».

Внутренние сети канализации предусмотрены из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89. Вытяжная часть сети канализации выводится на чердак. Выпуск канализации

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняется из чугунных труб по ГОСТ 6942.3-98.

3) Электротехническая часть.

Электроснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВ.А. Подключение КТПН со стороны высокого напряжения предусмотрено от опоры № 47 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС 35/10 кВ «Трудовик» согласно техническим условиям № 55-09-09 от 24.02.2009 г., выданным ТОО «ЖЭС», с продлением согласно письму от 18.03.2011г. за № 421/09.

Предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ протяженностью 0,113 км, выполненной проводом АС-35. Подвеска проводов предусмотрена по железобетонным опорам со стойками СВ105-5,0. Предусмотрена установка разъединительного пункта типа РЛНД10 на отпайке в линии и у КТПН. Предусмотрена замена промежуточной опоры № 47 на ответвительную анкерную. Согласно техническим условиям на электроснабжение предусмотрено:

- замена деревянных промежуточных опор по ВЛ-10 кВ Л-7 на железобетонные - 10 шт;
- замена изоляторов марки ШФ-10 на ШС-10 на этих опорах -38 шт.;
- замена провода АС-35 на АС-50 – 10 пролетов.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ предусмотрено выполнить кабелем марки АВбБШв-660 расчетного сечения, проложенным в траншее под засыпку. Подключение амбулатории выполняется кабелем АВБбШв-0,66 сечением 4х10 мм², проложенным в 2 нитки.

Наружное освещение территории выполняется светильниками типа ЖТУ06-70, установленными на металлических опорах высотой 4 м. Сети наружного освещения на 220 В предусмотрено выполнить кабелем марки АВбБШв-3х4 мм^2.

Питание наружного освещения выполняется от ВРУ врачебной амбулатории, управление - выключателем, установленным по месту.

Все кабельные линии предусмотрено проложить в траншее под засыпку в соответствии с серией 4.407-251.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается контур заземления КТПН-100, заземление проектируемых опор ВЛ-10 кВ, повторное заземление нулевого провода на ВЛИ-0,4 кВ, выполнение системы уравнения потенциалов на вводе в здание.

Врачебная амбулатория

Силовое электрооборудование. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21-10. Распределение электроэнергии осуществляется от щитков типа ШРВ, ШРН модульного исполнения с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями. Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического и технологического оборудования.

Питающие и распределительные силовые сети предусмотрено выполнить проводами марки ППВ-380, проложенными в трубках ПВХ-16 скрыто под штукатуркой, и проводами марки ПВ1-660, проложенными в полиэтиленовых трубах в полу.

Пусковыми аппаратами являются магнитные пускатели, аппаратура, встроенная в оборудование, автоматические выключатели марки АП-50, аппаратура, поставляемая комплектно. Все розетки приняты с 3-им заземляющим цилиндрическим контактом. Розеточные группы подключаются через дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения (УЗО).

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

В насосной станции для ввода и распределения электроэнергии и подключения электроосвещения предусмотрено установить шкаф типа ПР11 с автоматическими выключателями на вводе и в линиях. Для управления электродвигателем погружного насоса предусмотрена станция управления типа СУЗ-1. Распределительные сети выполняются проводами марки АПВ-0,66, проложенными открыто в винипластовых трубах по стенам с креплением накладными скобами по конструкциям в металлорукаве и в полиэтиленовых трубах – в подготовке пола.

МЕМСАРАНТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Освещение. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Светильники приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. Для освещения основных помещений предусмотрены светильники с люминесцентными лампами типа ЛПО 46-2х36, ЛПО-31-2х36, ЛПО54-40. Освещение технических и вспомогательных помещений предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания защищенного исполнения.

Тип светильников, мощность и количество ламп, высота их подвеса указаны на планах.

В кабинетах врачей и в процедурных кабинетах у кушеток на высоте 1,7 м от пола предусматривается установка настенных светильников для осмотра больных.

Групповые осветительные сети выполняются проводами марок ППВ-380, проложенными по стене в поливинилхлоридной трубе под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытия.

Электроосвещение насосной станции предусмотрено светильниками с лампами накаливания в защищенном исполнении типа НСП-21. Осветительная сеть выполняется проводом марки АПВ сечением 2,5 мм², проложенным в винипластовой трубе.

Все осветительные проводки содержат дополнительный заземляющий проводник РЕ.

Основные показатели электротехнической части проекта

Категория электроснабжения	- II.
Напряжение ВН/ НН	- 10/0,4 кВ.
Установленная мощность	- 41,437кВт.
Расчетная мощность	- 31,9кВт.
Расчетный ток	- 52,1А.
Коэффициент мощности	- 0,93.
Максимальная потеря напряжения	- 3,72 %.
Годовое потребление электроэнергии	- 95,7тыс.кВт*ч.

4) Связь и сигнализация.

Пожарная сигнализация. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Контрольный прибор «Гранит-8» предусмотрено установить на высоте Н+1,5 м до оперативных органов управления в вестибюле.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением пожарных извещателей типа ИП103-5/4-А3 (тепловых), ИП 212-45 (дымовых) и ручных типа ИПР-3 СУ. Автоматические извещатели устанавливаются на потолках в защищаемых помещениях согласно планам на расстоянии не далее 2,5 от стен, 4 м друг от друга и не ближе 1 м от светильников. Сети пожарной сигнализации выполняются ТРП-1х2х0,5, проложенным открыто.

Основное питание предусматривается от сети 220 В, резервное – от закрытой гелевой аккумуляторной батареи емкостью 7 А/час.

Оповещение о пожаре. Световые указатели «Выход» (учтены в разделе «ЭЛ») устанавливаются в поле зрения людей. Сигнальные сирены LD96 и светозвуковые оповещатели «Призма-200и» устанавливаются в местах, обеспечивающих доведение сигнала тревоги до персонала и посетителей. Оповещение местных пожарных служб о возникновении пожара осуществляется по телефонной сети.

Связь и сигнализация. Предусмотрена оповестительная сигнализация для вызова пациентов к врачам. В кабинетах врача устанавливается выключатель, над дверью – табло вызова, всего предусмотрено 8 комплектов.

Сети оповестительной сигнализации предусмотрено выполнить проводом марки ППВ-3х1,5, проложенным в поливинилхлоридной трубе скрыто под штукатуркой. Питание – от сети переменного тока напряжением 220 В.

Телефонизация предусмотрена от установки беспроводной связи. Радиотелефон предусмотрено установить в кабинете заведующей.

Проектные решения по инженерному обеспечению соответствуют техническим

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

условиям и обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность условий труда.

5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием медицинского пункта и существующими зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1* табл.1*. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» п.п.4.91- 4.137.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Проектом предусмотрены: вентиляция, наружное пожаротушение от пожарных резервуаров, внутреннее пожаротушение от пожарного щита. Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 (изд.2008) «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех помещениях, подлежащих защите, оповещение о пожаре..

6. Охрана окружающей среды.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т.е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника, сварочные работы, планировочные работы. На период эксплуатации источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является топочная на твердом топливе.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

7. Организация строительства.

Проект организации строительства выполнен в соответствии СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

- пояснительная записка;
- краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
- определение продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена в соответствии требований СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,3 месяца, в том числе, подготовительный период – 1,0 месяц.

5.6.3.Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 года с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows), с переходом в текущий уровень цен 2010-2012 гг.

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 2.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
5. Сборник цен на оборудование СН РК 8-02-06ОБ-2002.
6. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
7. Сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь различных зданий по здравоохранению и образованию СН РК 8.02-13-2004.
8. Сборники укрупненных сметных норм СН РК 8.02-15-2007.
9. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002.
10. Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере определены в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.
11. Дополнительные затраты определены:

– на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
– затраты, связанные с производством работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;
– на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

12. На основании Постановления Правительства Республики Казахстан переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через коэффициент изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год - 1,823 (1413 тенге), на 2011 год – 1,951 (1512 тенге) в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 357-IV от 29.11.2010 года и прогнозного на 2012 год – 2,088 (1618 тенге) согласно письма Министерства финансов РК №ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 года.
13. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству РК в размере 2%.
14. Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2010-2012 гг. принят в размере 12%, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

5.7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

5.7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Принятые конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, не противоречат требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Проект внутреннего водоснабжения и канализации разработан в соответствии СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проект отопления и вентиляции врачебной амбулатории разработан в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2009, пособия по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89).

Электротехническая часть проекта разработана в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

МЕМСАФАНТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, сборные железобетонные конструкции, сухие строительные смеси, песок, декоративный и строительный камень и др. выпускаются производственными объединениями Жамбылской, Алматинской и Атырауской областей Республики Казахстан.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан. Общая доля казахстанского содержания в составе материальных ресурсов объекта – 24,423 млн. тенге (53,50%).

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

При проведении экспертизы установлены отступления от норм проектирования, отмеченные в п. 5.7.2.

5.7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

Генеральный план.

Альбом 1. ГП.

1. Представлено согласование генерального плана с главным архитектором ЖО. Указаны направление север-юг, «роза ветров».
2. Указано на разбивочном плане размещение деревьев, подлежащих вырубке и выкорчеванию.
3. л.2. Указаны привязка для здания насосной установки с трубчатым колодцем, позиция на всех планах для КТПН и насосной установки, тип КТПН в соответствии чертежей ЭС.
4. л.4. Указаны габаритные размеры участков покрытий. Указан бетон В15 для установки бортовых камней проездов. Конструкцию отмостки в чертежах КЖ и ГП приведена в соответствие.
5. л.6. ведомость объема земляных масс. Учтено снятие плодородной почвы с участка строительства с последующим его возвратом в грунт насыпи, откорректирован показатель недостатка пригодного грунта. Пересчитан объем перерабатываемого грунта.
6. Склад угля и золы. Ворота – указан вес металлоконструкций.

Архитектурные решения

Альбом 2. Раздел АР.

1. Представлено согласование фасадов с главным архитектором ЖО.
2. л.1. Откорректированы действующие ссылочные документы. Расчетная температура воздуха указана в соответствии СН РК 2.04-21-2004* .

Конструктивные решения

Альбом 3. Раздел КЖ.

3. л.11. Указано крепление перегородок в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006, СП РК 5.02-01-2009. л.17 – представлен расход материалов.
4. л.21. Учтен анкер для крепления мауэрлата в сейсмопоясе.
5. л.27. Обеспечена устойчивость и неизменяемость стропильной системы - при пролете стропильных ног 6,0 м предусмотрены дополнительные промежуточные опоры. Разрезы 1-1, 2-2 приведены в соответствие планов расположения элементов крыши, откорректированы размеры в осях.

Санитарно-техническая часть

1. Пояснительная записка дополнена сведениями о внутреннем водопроводе и канализации.

Водопровод и канализация.

2. НВК-1, 4. Указан ГОСТ на принятые трубы канализации, завод-изготовитель. Дана привязка, длина выпуска в колодце.
3. ВК-4. Дана привязка ввода В1 и выпуска К1 к осям здания. Указана изоляция бака и

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

труб на чердаке.

4. ВК-6. Указана арматура бактерицидной установки.
5. Включены в спецификацию смесители. Откорректирована арматура по ВК. На схемах указаны марки и диаметр вентилей.
6. ТП 901-4-82с.84 альбом 1. Показан подвод К1 диаметром 150 мм к выгребу.

Электротехническая часть.

1. Продлен срок действия технических условий на электроснабжение письмом ТОО «ЖЭС» от 18.03.2011г. за № 421/09.
2. План трассы ВЛ-10 кВ согласован с Райархитектурой Кордайского района.
3. В состав исходных данных включены технические условия на телефонизацию (беспроводная телефонная радиосвязь).

Врачебная амбулатория

1. В состав чертежей приложен лист ЭЛ-9 «Экспликация помещений».
2. Откорректирован тип боксов (ЩРН, ЩРВ) для аппаратуры силовых шкафов 1ЩС, 2ЩС, 3ЩС в соответствии с количеством модулей устанавливаемой аппаратуры.

Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Представлены прайс–листы на применяемое оборудование и материалы, утвержденные с заказчиком.
3. В сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2012 год, согласно письма заказчика.
4. Откорректированы объемы: установка стальных крепежных элементов принято – 2,94 т, вместо 1,12 т; утепление покрытий из минваты принято – 468 м^2, вместо 428 м^2; установка стропил принято – 17,54 м^3, вместо 15,16 м^3; укладка ходовых досок принято – 32,68 м, вместо 0,91 м; огнезащита деревянных конструкций стропил принято – 20,22 м^3, вместо 15,16 м^3; обшивка фронтонов сайдингом принято 70,5 м^2, вместо 56 м^2.
5. Включены затраты: установка металлических дверей – 2 шт.; наружная облицовка стен цоколя керамическими плитками – 44 м^2.
6. Исключены затраты: установка элементов каркаса из брусьев – 4,6 м^3; чугунные тройники, отводы, колено и заглушки диаметром 100 мм – 43 шт.; гидравлическое испытание трубопроводов канализации – диаметром до 100 мм – 65 м.

6.7.3. *Результаты оптимизации здания врачебной амбулатории* *отражены в таблице № 3*

Таблица № 3

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	До оптимизации	После оптимизации	Экономия
1	2	3	4	5	6
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. в смену	20	20	-
2	Площадь земельного участка	га	0,30	0,30	
3	Площадь застройки	м^2	493,46	545,64	+52,18
4	Общая площадь	м^2	650,60	456,38	-194,22
5	Общая площадь административной части	м^2	58,42	49,92	-8,5
6	Общая площадь коридоров, входной группы	м^2	144,10	112,59	-31,51
7	Общая площадь специализированных кабинетов	м^2	68,12	44,77	-23,35

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
8	Общая площадь подсобных помещений к специализированным кабинетам	$м^2$	16,6	21,15	+4,55
8	Общая площадь операционных помещений с вспомогательным помещениям	$м^2$	129,88	129,9	-
9	Отдельно стоящие вспомогательные здания (трансформаторная, котельная, КПП, гаражи, насосная станция и др.)	$м^2$	1.Склад угля и золы – 44,16; 2.Подземный резерв. для сточных вод 50 $м^3$ –54. 3. насосная – 15,11; 4.подземн.резерв. 50$м^3$ для пожаротушения 54x2=108.	1.Склад угля и золы – 44,16; 2.Подземный резерв для сточных вод 50 $м^3$ –54. 3 насосная – 15,11; 4.подземн.резерв 50 $м^3$ для пожаротушения 54x2=108.	-
10	Строительный объем	$м^3$	2259,25	1662,60	-596,65
11	Число этажей	этаж	1+цокольный этаж	1	-цоколь-ный этаж
12	Высота помещения в чистоте	м	3	3	-
13	Прочее (указать) цоколь	$м^2$	-1,1	-0,6	-
14	Общая сметная стоимость здания врачебной амбулатории	тыс. тенге	59641,21	55289,39	-4351,82
15	В том числе: СМР	тыс. тенге	46996,44	45220,49	-1775,95
16	Стоимость оборудования	тыс. тенге	800,00	548,42	-251,58
17	Стоимость медоборудования	тыс. тенге	11844,77	9630,37	-2214,40

6.7.4. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, *отражены в таблице № 4*

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	38,842	37,961	-0,881
	в том числе СМР	млн. тенге	32,663	29,698	-2,965
	оборудование	млн. тенге	5,726	7,851	+2,125
	прочие	млн. тенге	0,453	0,412	-0,041

МЕМСАРАЕТТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах		2010-2012гг.	2010-2012г.г.	
	2010-2012 г.г.	млн. тенге	88,314	92,316	+4,002
	в том числе СМР,	млн. тенге	63,726	62,010	-1,716
	оборудование	млн. тенге	11,170	16,392	+5,222
	из них медицинское оборудование,	млн. тенге	9,103	13,958	+4,855
	в том числе необлагаемое НДС	млн. тенге	4,038	9,609	+5,571
	прочие	млн. тенге	13,418	13,914	+0,496
3.	на 2010 МРП год 1413	млн. тенге		0,550	
	на 2011 МРП год 1512	млн. тенге		1,630	
	на 2012 МРП год 1618	млн. тенге		90,136	
4.	Трудоемкость строительства	чел. дн	2606	2541	-65

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки стоимости медицинского оборудования, прочих затрат и, приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами по замечаниям Госэкспертизы.

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно письма заказчика определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленных на 2010 год - 1,823 (1413 тенге), на 2011 год – 1,951 (1512 тенге) в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 357-IV от 29.11.2010 года и прогнозного на 2012 год – 2,088 (1618 тенге) согласно письма Министерства финансов РК №ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 года.

С выходом данного заключения, ранее выданное ДГП «Жамбылгосэкспертиза» заключение № 08-0279/10 от 22.07.2010 г. по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области» аннулируется в полном объеме.

5.8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в а. Булар батыр Кордайского района Жамбылской области. Оптимизация» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

мощность (пропускная способность), посещений	-	20;
площадь участка, га	-	0,30;
общая площадь здания, м^2	-	456,38;
рабочая площадь здания, м^2	-	359,67;
строительный объем, м^3	-	1662,60;
сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге	-	37,961;
в т. ч. СМР, млн. тенге	-	29,698;
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2012 гг., млн. тенге	-	92,316;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР, млн. тенге	-	62,010;
оборудование, млн. тенге	-	16,392;
из них медицинское, млн. тенге	-	13,958;
в том числе необлагаемое НДС, млн. тенге	-	9,609;
прочие, млн. тенге	-	13,914;
продолжительность строительства, месяц	-	4,3.

1. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Қордай ауданының Бұлар батыр ауылында ауысымына 20 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу. Оңтайландыру» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:**

қуаты (өткізу қабілет), келушіге арналған	-	20;
телім алаңы, га	-	0,30;
ғимаратының жалпы алаңы, $м^2$	-	456,38;
ғимаратының расчеттық алаңы, $м^2$	-	359,67;
ғимаратының құрылыс көлемі, $м^3$	-	1662,60;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	-	37,961;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	-	29,698;
құрылыстың 2010-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	-	92,316;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	-	62,010;
жабдықтар, млн. теңге	-	16,392;
оның ішінде медициналық, млн. теңге	-	13,392;
оның ішінде ҚҚС салынбайтын, млн. теңге	-	9,609;
тағы басқалары, млн. теңге	-	13,914;
құрылыстың созылу мерзімі, ай	-	4,3.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы В. Ефремова

Жетекші маман Ж. Сыдык

Сарапшылар М. Ким

Г. Троян

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА