КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Аральск

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ А. Боданов

«Қызылорда облысы Арал ауданы «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» халықаралық автокөлік дәлізінің бойында Самара-Шымкент трассасының 1359 учаскесінде АЖБ құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 11 маусымдағы №14–0152/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазМұнайГазӨнімдері» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жоба» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Арал ауданы «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» халықаралық автокөлік дәлізінің бойында Самара-Шымкент трассасының 1359 учаскесінде АЖБ құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ А. Боданов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0152/15 от 11 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство АЗС вдоль международного автотранспортного коридора «Западная Европа-Западный Китай» участок 1359 трассы Самара-Шымкент в Аральском районе Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жоба»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство АЗС вдоль международного автотранспортного коридора «Западная Европа-Западный Китай» участок 1359 трассы Самара-Шымкент в Аральском районе Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство АЗС вдоль международного автотранспортного коридора «Западная Европа-Западный Китай» участок 1359 трассы Самара-Шымкент в Аральском районе Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 мая 2015 года №0131 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Жоба» (согласно письму ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері» о представлении рабочего проекта на экспертизу от 20 ноября 2014 года №26-12/3993).

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері» .

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жоба», г. Кызылорда (ГСЛ №003227 от 16 февраля 2001 года, приложение от 25 января 2013 года, II - категория).

Главный инженер проекта – Цой Э.К. (приказ ТОО «Жоба» №03/1 от 02 мая 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции юридического лица

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование 02 апреля 2014 года, утвержденное ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері»;

акт обследования и определения земельного участка от 01 ноября 2013 года, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка, согласованная соответствующими организациями;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым №10-147-050-761 от 16 июля 2013 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №42 от 24 декабря 2013 года, утвержденное ГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный план, согласованный ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазГеоГрупп», 2014 год (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЗенит», 2013 год (лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года);

прайс листы с перечнем оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, согласованная с заказчиком.

заключение по отводу земельного участка под строительство;

санитарно-эпидемиологическое заключение №86 от 19 ноября 2013 года УГСЭН г.Кызылорда;

заключение уполномоченного экологического инспектора по Аральскому району №174 от 05 ноября 2013 года;

согласование о соответствии требованиям промышленной безопасности №23-08/13-01/6065 от 11 декабря 2014 года, выданный департаментом по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области;

Письма:

ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері»:

от 05 декабря 2014 года за № 26-12/4221 о начале строительно-монтажных работ и об источнике финансирования объекта;

от 09 декабря 2014 года за № 26-12/4262 об устройстве емкости для воды, вместо линеиной сети водоснабжения.

Технические условия:

ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері» от 01 ноября 2013 года б/н, на электрическое теплоснабжение и канализацию (выгреб, уборную и ящик для бытовых отходов);

Аральский РПУТ АО «Казахтелеком» от 01 ноября 2014 года №39 на телефонизацию со схемой;

АО «КРЭК» от 09 декабря 2013 года №0301 на постоянное электроснабжение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.2. Согласования и заключения, заинтересованных организации:

санитарно-эпидемиологическое заключение №432 от 09 июля 2014 года ГУ «Департамент по защите прав потребителей Кызылординской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/2821 от 13 октября 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

согласование рабочего проекта о соответствии требованиям промышленной безопасности №23-08/13-01/ЗТ-К-596 от 06 октября 2014 года, выданный департаментом по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области;

экспертное заключение №10/03/09 от 03 сентября 2014 года о соответствии рабочего проекта требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «Бадис KZ», (аттестат от 09 декабря 2013 года № KZ79VEK00000183 выданный Комитетом по государственному контролю за ЧС и промбезопасностью МЧС РК);

наружные сети электроснабжения, согласованные АО «КРЭК» от 22 октября 2014 года;

план сети водоснабжения, согласованный Филиалом ОДСП «Арал» ПУ «Арало-Сарыбулакский групповой водопровод»;

согласование рабочего проекта №22-01-16/02-1597 от 18 ноября 2014 года КОФ АО «НК «КазАвтоЖол»;

согласование на устройство съездов и выездов к сервисным объектам №23-17-02/639 от 20 мая 2013 года ГУ «Кызылординский областной департамент комитета автомобильных дорог»;

согласование технологической части, генплан и фасады с ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері»;

согласование подъездных автомобильных дорог с Кызылординским областным Департамент Дорожной полиции от 15 января 2015 года.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I, книга -1	Общая пояснительная записка.
Том II.	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2 (ЭС)	Наружные сети электроснабжения
Альбом 3 (ТХ)	Технологические решения
Альбом 4 (АР, КЖ, КМ)	Архитектурно-строительная часть
Альбом 5 (ОВ)	Отопление и вентиляция
Альбом 6 (ВК)	Водопровод и канализация
Альбом 7 (ЭМ)	Электротехническая часть.
Альбом 8 (СС)	Связь и сигнализация
Альбом 12	Малые архитектурные формы
Книга 1	Расчеты.
Том III.	Сметная документация. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.

Паспорт проекта

Энергетический паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью строительства АЗС с магазином является обеспечение топливом транспортных средств и оказание услуг по обслуживанию автовладельцев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена вдоль автотрассы «Западная Европа – Западный Китай», на территории Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (по м/с. Аральск):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 29°С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 33°С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_o=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «КазГеоГрупп» и инженерно- геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участки работ приурочены к третично-меловому плато Туранской низменности, северо-западную часть которой занимают закрепленные бугристые и ячеисто-грядовые пески Баршакум.

Рельеф участка с небольшим уклоном в северном направлении. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 65,60 до 68,44м.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ 1 – песок мелкий, желтовато-серого и темно-серого цвета, средней плотности, маловлажный, полимиктового состава, до разведанной глубины (Y=17,15кн/м^3;φ=28° с=0кПа, Е=16,0Мпа).

Глубина промерзания грунтов: для песков – 1,33м.

По содержанию сухого остатка грунты – средне до сильнозасоленых. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабо и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды в период изысканий на участке работ глубиной 4,5м не вскрыты.

6.2. Проектные решения.

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный в 2011 году рабочий проект «Автозаправочная станция по ул. Байыркум, южнее индустриального парка в г. Астане» (экспертное заключение №03-0388/11 от 28 октября 2011 года).

6.2.1.Генеральный план

Участок работ, общей площадью 1,1105га, расположен на территории Аральского района Кызылординской области, вдоль международного транспортного коридора «Западная Европа-Западный Китай» на участке трассы «Самара-Шымкент».

Участок свободен от застройки, наружных инженерных сетей и благоустройства. Часть участка зарезервирована для перспективного расширения.

Компоновка зданий и сооружений выполнена с учетом функционального зонирования в соответствии с последовательностью технологических процессов, с учетом рельефа местности, влияния ветров, примыкания к существующей автомобильной дороге, а также противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Территория комплекса имеет четкое функциональное зонирование: подъездная, заправочная, сервисная, зона резервуаров, очистных сооружений, хозяйственная и отдыха.

Сервисная зона автозаправочной станции включает в себя непосредственно само здание операторной АЗС с магазином.

Заправочная зона включает в себя навесную группу над двумя топливораздаточными колонками для бензина и одной ТРК для заправки грузовых автомобилей дизельным топливом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В зоне резервуарного парка для хранения ЖМТ предусмотрены подземные стальные горизонтальные резервуары в количестве 4 шт общим объемом 100 м3.

Зона очистных сооружений состоит из сборника чистой воды, фильтр-сепаратора, колодца-приемника и септика.

В хозяйственной зоне расположены трансформаторная подстанция, ДЭС, септик и площадка для ТБО. Площадка для мусора расположена с учетом удобства подъезда мусороуборочных машин.

Подъездная зона предусматривает раздельные односторонние съезд и выезд на территорию АЗС с автотрассы с устройством переходно-скоростных полос торможения и разгона и установкой информационного табло. Главный въезд запроектирован с северной стороны участка со стороны автотрассы «Западная Европа-Западный Китай».

Проезды и площадки на участке запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания АЗС и обеспечивают подъезд пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям, без пересечения транспортных путей. Схема движения – односторонняя. Расположение заправочных островков обеспечивает заправку топливом транспортных средств левосторонним, правосторонним и двухсторонним расположением топливных баков и минимальную протяженность коммуникаций подачи топлива.

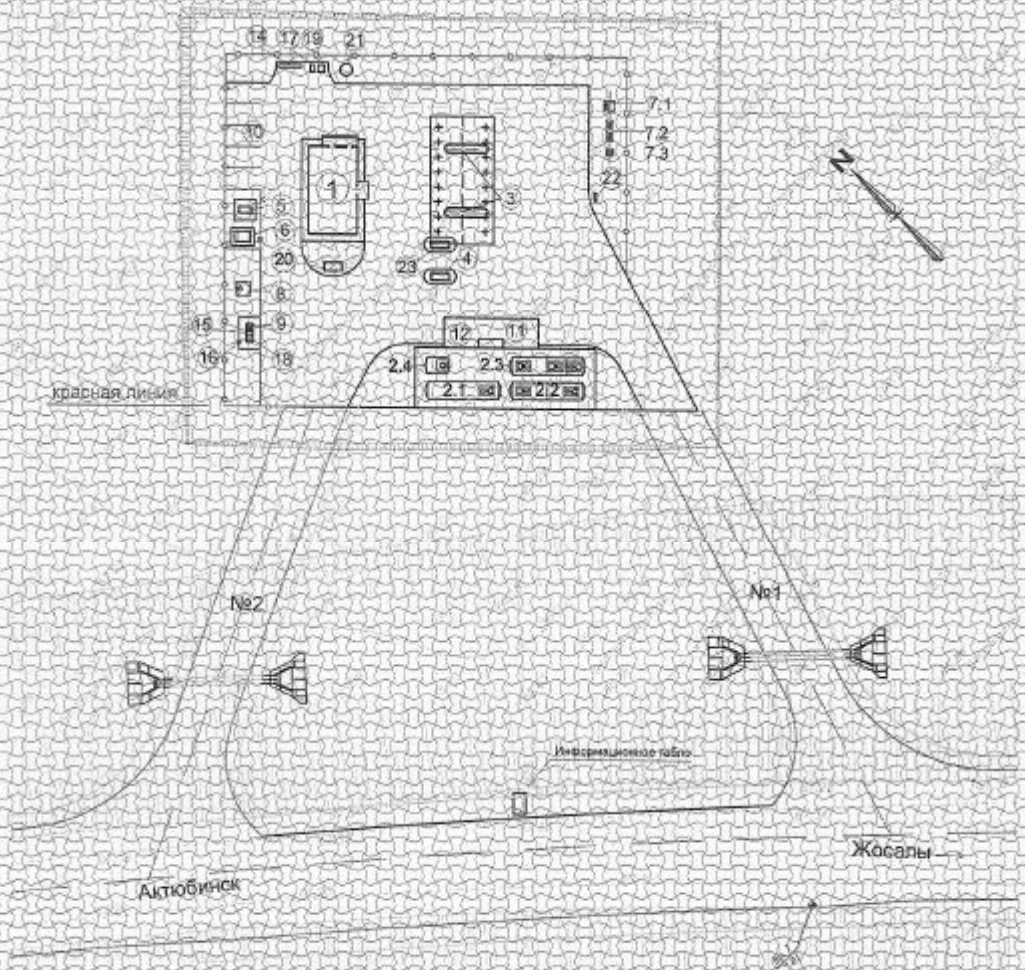

Рисунок 1. Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Здание операторной.
2. Парк резервуаров.
   - 2.1. Резервуар для дизельного топлива емк.50м^3.
   - 2.2. Резервуар для диз. топлива и бензина емкостью 25+25м^3.
   - 2.3. Резервуар для бензина емкостью 25+12.5+12.5м^3.
   - 2.4. Аварийный резервуар емкостью15м^3.
8. Септик.
9. Площадка для ТБО.
10. Парковка для автотранспорта.
11. Площадка для слива ЖМТ из АЦ.
12. Колодец для слива нефтепродуктов.
13. Информационное табло.
14. Пожарный щит.
15. Ящик для ламп.
16. Ящик для отходов замазученной ветоши.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. Заправочные островки для ТРК бензина.
4. Заправочный островок для ТРК диз. топлива.
5. Дизель-генератор.
6. Трансформаторная подстанция.
7. Очистные сооружения производственно-дождевых стоков.
   7.1. Сборник чистой воды.
   7.2. Фильтр-сепаратор.
   7.3. Колодец-приемник.
17. Ящик для песка.
18. Ящик для замазученного песка.
19. Емкость для песка 0,5 м^3.
20. Резервуар для питьевой воды емк. 3м^3.
21. Площадка для спутниковой антенны.
22. Флаг шток.
23. Мини сателлит для ТРК диз.топлива.

Проезды, стоянка для автомобилей и хозяйственная площадка предусмотрены с асфальтобетонным покрытием тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 8см уложенного на щебеночное основание толщиной 26см по песчаному основанию толщиной 15см; покрытие зоны навеса тип-II - с безыскровыми бетонными плитками толщиной 10см по песчаному основанию толщиной 5см уложенного на армированное бетонное основание толщиной 20по песчаному основанию толщиной 15см, резервуарного парка тип- III с безыскровыми бетонными плитками толщиной 10см по песчаному основанию толщиной 10см уложенного на щебеночное основание толщиной 10см.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений, а так же с существующей ситуацией. Территория автозаправочного комплекса имеет общий уклон к месту расположения очистных сооружений.

Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадкой деревьев, кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и обеспечения противопожарных требований на территории предусмотрена установка контейнеров для мусора, щита противопожарного с инвентарем, емкости с песком, ящиков для ветоши, загрязненного грунта, отработанных ртутьсодержащих ламп.

Участок с трех сторон огорожен металлической оградой высотой 1,8м.

За относительную отметку 0.000 операторной принята отметка чистого пола здания соответствующая абсолютной отметке 67,70 м.

Основные показатели генплана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	1,1105	
	резервная территория	м^2	8155,0	
	площадь освоения	м^2	2950,0	100
2	Площадь застройки	м^2	129,1	4,4
3	Площадь покрытий	м^2	2288,3	77,6
4	Площадь озеленения	м^2	173,6	5,9
5	Прочая площадь (грунтовая)	м^2	359,0	12,1

Автомобильная дорога.

Интенсивность движения

Расчетный объем интенсивности движения на перспективный период – 200 приведенных автомобилей в сутки

Принятые технические параметры.

Расчетные параметры проектируемых улиц приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 и СН РК 3.03-19-2006 на основании утвержденных поперечных профилей и времени непрерывной эксплуатации –20лет.

Таблица 2

№ п/п	Наименование характеристик	Един Измер.	Дорога№1	Дорога№2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1	Протяжение участка	км	0,066	0,063
2	Аналог категории дороги общей сети по СН РК 3.03-19-2006		III	
3	Ширина земляного полотна	м	12,0	
4	Ширина проезжей части	м	7,0	
5	Ширина полосы движения	м	3,5	
6	Ширина дорожной одежды	м	8,0	
7	Ширина обочин	м	2x2,0	
8	Число полос движения	шт	2	
9	Поперечный уклон проезжей части	‰	15	
10	Максимальный продольный уклон	‰	2.42	0.73
11	Минимальный радиус кривой в плане	м	-	-
12	Тип дорожной одежды	Капитальный		
13	Вид покрытия	Асфальтобетонное		

План и продольный профиль:

Общее протяжение трассы – 0,129 км.

Дорога№1 – 0,066 км, направление трассы – северо-восточное;

Дорога№2 – 0,063 км, направление трассы – север;

Видимость в плане обеспечена.

Земляное полотно:

Проектируемое земляное полотно проходит в основном в насыпи высотой до 1,31м, шириной 12,0м с заложением откосов 1:3, ввиду того, что вся насыпь отсыпается из привозного грунта, невысоких рабочих отметок и расчетных скоростей, стесненных условий и для резервирования места для прокладки инженерных коммуникаций. Объем земляных работ определен по поперечникам. Внетрассовый резерв грунта расположен у ст. Белькуль. Объемный вес суглинка – 1,87 г/см^3, коэффициент относительного уплотнения – 1,07.

Дорожная одежда.

Перспективный срок для дорожной одежды принят из условия соблюдения межремонтных сроков для капитального ремонта – 20 лет.

Согласно заданию на проектирование дорожная одежда капитального типа.

В соответствии с категорией дорог и наличием местных дорожно-строительных материалов было рассчитано два варианта конструкции дорожной одежды применительно к типовому проекту серии 3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования», по СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Конструкция дорожной одежды принята нежесткого типа. Расчет прочности дорожной одежды произведен по СН РК 3.03-19-2006 с учетом требований СНиП РК 3.03-09.2006 по программе «Кредо (Радон)», минимальным требуемым модулем упругости 180 МПа.

ТИП I (для переходно-скоростной полосы и примыканий):

горячий пористый мелкозернистый асфальтобетон марки I, битум БНД 60/90 -5см;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I, битум БНД 60/90 - 10см;

основание – щебеночная подобранная смесь С4, ГОСТ 25607 - 18см; горячий высокопористый крупнозернистый асфальтобетон, битум БНД 90/130 - 12см.

грунт - суглинок легкий пылеватый - $E_{гр}$ - 56,2 МПа.

ТИП II (для подъездной дороги АЗС дорога №1 и 2):

горячий пористый мелкозернистый асфальтобетон марки I, битум БНД 60/90 -4см;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I, битум БНД 60/90 - 6см;

черный щебень Е=600 МПа Н-8 см СН РК 3.03-19-2006;

основание – щебеночная подобранная смесь С4, ГОСТ 25607 - 15 см;

подстилающий слой из песка средней крупности, толщиной 15см.

Дорога запроектирована без ограждения бортовыми камнями.

Укрепление обочин ГПС t=15см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Отвод поверхностных вод с проезжей части - за счет продольных и поперечных уклонов.

Основные характеристики дорожной одежды:

тип местности по характеру и степени увлажнения - 1;

тип покрытия - капитальный;

коэффициент прочности – 0,94;

уровень надежности - 0,90;

расчетная нагрузка - Автомобили группы А1 (нагрузка на ось -10тс, расчетный диаметр следа колеса – 37 см, среднее расчетное удельное давление-0,6 МПа);

тип нагрузки для проезжей части – динамически.

Расчетные характеристики грунта рабочего слоя – суглинок: Е=61,05 МПа, с=0,026МПа, ф=22,18°.

Пересечения и примыкания.

Всего предусмотрено устройство примыканий в количестве 2 шт. Покрытия на них предусмотрены как тип I. Радиусы закругления - по 25 м.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения.

Для обеспечения бесперебойного и безопасного движения дорога оборудована дорожными знаками II-го типоразмера в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006; СТ РК 1412-2005; СТ РК 1125-2002; СТ РК 1124-2003. Опоры - одностоечные, металлические установленные в уплотненный грунт.

6.2.2.Технологические решения

Стационарная автозаправочная станция (САЗС) предназначена для приема, хранения и заправки автомобилей нефтепродуктами.

Мощность комплекса - 250 заправок в сутки.

На площадке АЗС предусмотрены следующие технологические сооружения:

колодец для слива нефтепродуктов;

топливохранилище V=150м^3;

один резервуар V =50м^3 для дизтоплива;

один резервуар V =50м^3 разделенный внутренней перегородкой для по V =25м^3 для дизтоплива и V =25м^3 для бензина;

один резервуар V =50м^3 разделенный внутренними перегородками для по V =25м^3, V =12,5м^3 и V=12,5м^3 все для бензина;

аварийный резервуар V =15м^3;

топливораздаточные колонки - 3 шт.

Площадка резервуаров

Для хранения топлива проектом предусмотрена установка резервуаров, для каждого вида топлива (АИ-80, АИ-92, АИ-95 и дизельного топлива) Общая емкость резервуаров - 150 м^3.

Резервуары приняты в железобетонном поддоне на песчаной подушке с последующей засыпкой песком по всей высоте. Резервуары установлены с уклоном 0,004 в сторону приемного клапана всасывающего устройства. Для обнаружения утечек в железобетонном поддоне предусмотрены смотровые колодцы. Резервуары оборудованы эвакуационными люками, сливными и отпускными устройствами, зачистными патрубками и дыхательным устройством.

Прием топлива из автоцистерн в резервуары предусмотрен через муфты герметизированного типа, установленные на площадке для слива топлива. На вертикальном участке трубы сливного устройства внутри резервуара установлен клапан отсечной поплавковый, который предназначен для перекрытия основного потока топлива во время осуществления операции слива из автоцистерны в резервуар АЗС при достижении уровня топлива в резервуаре заданной величины.

Подача топлива из резервуаров к колонкам производится с помощью погружных насосов.

Отбор подтоварной воды, производится по мере необходимости через зачистную трубу диаметром 40мм нижний конец которой, устанавливается на высоте 15мм от дна резервуара. Зачистка резервуаров производится не менее одного раза в два года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Замер топлива производится с помощью уровнемера, который установлен на эвакуационном люке резервуара. В случае неисправности уровнемера, замер топлива производится с помощью метрштока через люк замерный ЛЗ-150, который устанавливается на патрубке замерного люка на эвакуационном люке. В патрубке замерного люка имеется штуцер диаметром 50 мм для подсоединения дыхательного трубопровода.

Для перекрытия трубопроводов подачи топлива к топливораздаточным колонкам в проекте предусмотрены шаровые краны.

Для уменьшения потерь бензинов от испарения при сливе и для предотвращения разрушения резервуаров в проекте предусмотрена газоуравнительная система, представляющая стояк с двумя дыхательными клапанами. Газоуравнительная система обеспечивает возврат паровоздушной смеси из заполняемого резервуара в автоцистерну.

Заправочные островки

В проекте предусмотрены три топливораздаточные колонки:

шестирукавные топливораздаточные колонки для бензина, производительностью 40л/мин – 2 шт;

двухрукавная для дизтоплива, производительностью 120л/мин –1шт.

Топливораздаточные колонки установлены на бетонированных островках. Две шестирукавные топливораздаточные колонки оборудованы вакуумной системой улавливания паров бензина. Вакуумная система обеспечивает отсос паров бензина из заправляемого топливного бака автомобилей и сброс паров бензина по специальному трубопроводу в резервуары хранения.

Все топливораздаточные колонки оборудованы клапанами - отсекателями для экстренного перекрывания подачи топлива.

Площадка для слива топлива

Площадка для слива топлива представляет собой бетонированную заглубленную площадку с бортиком, оборудованную металлическим защитным коробом с отдельными крышками.

На площадке размещены:

сливные приборы, состоящие из муфты герметизированного слива для приема топлива из автоцистерн в резервуары – 4шт;

трубопровод газоуравнительной системы, оборудованный резинотканевым рукавом, шаровым краном и огневым предохранителем, предназначенный для возврата паров в автоцистерны.

На крышке горловины автоцистерны имеется штуцер, к которому подсоединяется трубопровод газоуравнительной системы с помощью резинотканевого рукава.

Операторная

В помещении операторной производится управление производственными процессами автозаправочной станции.

Технологические трубопроводы

Проектируемая сеть технологических трубопроводов обеспечивает выполнение следующих операций:

прием топлива из автоцистерны в резервуары хранения;

принудительный отсос паров бензина из баков автомобилей со сбросом паров в резервуары хранения;

переток паров топлива из одного резервуара в другой резервуар или в сливаемую автоцистерну;

сброс газовой фазы в атмосферу через вентиляционный стояк с клапанами типа OPW при превышении допустимого избыточного давления в резервуарах;

насосная подача топлива из резервуаров хранения к топливораздаточным колонкам.

Проектом предусмотрена надземная и подземная прокладка трубопроводов. Прокладываются трубопроводы с уклоном >0.002 в сторону резервуаров. Надземные участки металлических трубопроводов и арматура защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями, наносимыми на очищенную от ржавчины и окалины обезжиренную поверхность. На случай ремонта проектом предусмотрено опорожнение трубопроводов от нефтепродуктов в резервуары и в переносную емкость с помощью самовсасывающего насоса.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Технологические трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и пластиковых труб.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Операторная одноэтажное прямоугольное в плане здание с размерами в осях 12,0 х 6,6м. Высота помещений до низа подвесного потолка составляет 2,9м. В составе здания операторной предусмотрены следующие помещения: операторная с торговым залом, комната персонала, комната менеджера, помещение обслуживающего персонала, санитарный узел, электрощитовая, складское помещение.

Операторная с торговым залом обеспечена двумя эвакуационными выходами. Вход в здание оборудован тамбуром. Из помещения обслуживающего персонала предусмотрен непосредственный выход наружу.

Над островками топливораздаточных колонок предусмотрен навес, прямоугольный в плане с общим размером 18,0х9,0м. Высота от проезжей части до низа навеса составляет 5,0м.

Наружная отделка:

стены - сэндвич - панели стеновые с заполнением негорючим утеплителем;

покрытие - сэндвич-панели кровельные с заполнением негорючим утеплителем;

окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

витражи - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле;

двери - алюминиевые;

опорные элементы, фронтон навеса - облицовка алканом.

Цветовое решение фасадов принято в соответствии с таблицей наружной отделки фасадов по эскизному проекту.

Внутренняя отделка:

стены - водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; потолки - подвесной потолок «Armstrong»;

полы - керамическая плитка.

Технические показатели

Мощность АЗС	заправ /сутки	250
Этажность здания	эт.	1
Площадь застройки операторной	$м^2$	83,7
Общая площадь здания	$м^2$	79,2
Полезная площадь здания	$м^2$	75,66
Строительный объем	$м^3$	337,0

6.2.2.Конструктивное решение.

Уровень ответственности – II (технический сложный).

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет фундаментов здания выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Конструктивная схема здания – рамная.

Операторная – одноэтажное прямоугольное в плане здание с размерами в осях 12,0х6.6м, блочно модульного типа, заводской готовности фирмы «Global MSI. Высота помещений до низа подвесного потолка составляет 2,9м.

Конструктивные элементы: фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса по прочности В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости – F75. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с данными расчета и конструктивными требованиями.

Армирование по подошве фундаментов принято из сварной сетки с арматурой класса AIII диаметром 12мм шагом 200мм. Вертикальное армирование - пространственный каркас из 8 стержней класса AIII диаметром 12 мм. Хомуты приняты из арматуры класса AI диаметром 6 мм шагом 300 мм. Для крепления колонн стального

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

каркаса в фундаментах приняты анкерные болты диаметром 24 мм длиной 800 мм ГОСТ 24379.1-80;

колонны – коробчатого сечения из гнутого сварного профиля 160х5 ГОСТ 30245-94 из стали марки С245 ГОСТ 27772-88;

распорки – коробчатого сечения из гнутого сварного профиля 80х5 ГОСТ 30245-94 из стали марки С245 ГОСТ 27772-88;

балки - двутавр № 18 ГОСТ 8239-89 из стали марки С245 ГОСТ 27772-88;

прогоны - швеллер № 14 ГОСТ 8240-89 из стали марки С245 ГОСТ 27772-88;

наружные стены – трехслойные панели-«сэндвич» ПСТМ 120 с заполнением из минераловатных плит на основе базальтовых волокон толщиной 120 мм согласно теплотехническому расчету выполненному;

окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом; наружные двери и ворота – металлические;

кровля – кровельная сэндвич-панели ПКТМ 175 Толщина панели принята согласно теплотехническому расчету.

Навес.

Навес размерами 18.0х9,0 м имеет высоту от проезжей части до низа навеса 5.0м.

Конструктивные элементы:

фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса по прочности В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости - F75. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с данными расчета и конструктивными требованиями. Армирование по подошве фундаментов принято из сварной сетки с арматурой класса AIII, диаметром 12 мм шагом 200 мм. Вертикальное армирование - пространственный каркас из 12 стержней класса AIII диаметром 12 мм. Хомуты приняты из арматуры класса AI диаметром 6 мм шагом 300 мм. Для крепления колонн стального каркаса в фундаменты приняты анкерные болты диаметром 30 мм длиной 1000 мм ГОСТ 24379.1-80.

колонны - сварные коробчатого сечения размерами 250х500 из листовой стали ГОСТ 19903-74 толщиной 8.0 мм сталь марки С245 ГОСТ 27772-88*;

балки - сварные коробчатого сечения размерами 500х270(п), 250х280(h) из листовой стали ГОСТ 19903-74 толщиной 8,0, 10,0 и 15,0 мм, сталь марки С245 ГОСТ 27772-88*;

прогоны - из гнутого сварного прямоугольного профиля сечением 250х160х6, 150х100х5, 140х100х6мм ГОСТ 30245-94 из стали марки С245 ГОСТ 27772-88*;

кровля - профилированный лист Н75-750-0,9 ГОСТ 24045-86;

Указатели поворотов и информационное табло

Указатели поворотов и информационное табло выполнены в металлических конструкциях заводского изготовления по чертежам турецкой фирмы «Global MSI».

Фундаменты под указанные сооружения приняты железобетонные стаканного типа из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости W6 марки по морозостойкости F75.

Резервуары для нефтепродуктов

Резервуары для нефтепродуктов - стальные горизонтальные приняты по ГОСТ 17032-71. Конструкции резервуара выполнены из стали марки С245 и С235 по ГОСТ 27772-88*. Все сварные соединения цилиндрической части приняты встык. Все соединяемые швы приняты сплошными и плотно-прочными. Верх резервуара находится на глубине 0.350м от поверхности земли.

Резервуары установлены подземно, на конструкцию железобетонного поддона со смотровым колодцем.

Конструкция площадки и колодца – железобетонно-монолитная, из бетона класса В15, толщиной 150мм. Площадка по периметру огорожен железобетонным бортиком высотой 150мм, на поверхности площадки организован уклон в сторону приямка размером 0,8х0,8м.

Колодец для слива нефтепродуктов

Колодец для слива нефтепродуктов выполнен из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости W6 марки по морозостойкости F75 с размерами в плане 2,5х1,5м, глубиной 0.95 м от поверхности земли. Колодец перекрыт створчатой металлической крышкой. На дне колодца расположены опоры из стальных профилей и бетона под технологические трубопроводы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Площадка для налива нефтепродуктов

Площадка для налива нефтепродуктов запроектирована в виде двух островков для бензина размерами в плане 4.45х1.1м и одного островка для дизтоплива размерами 4.6х21м из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. На островках расположены бетонные фундаменты-колодцы под топливораздаточные колонки глубиной 1.15 и 1.30 м соответственно.

Выгреб

Выгреб представляет собой железобетонную заглубленную в землю емкость объемом 6,0м^3, из сборных железобетонных круглых колец по ГОСТ 8020-80 диаметром 1,5м, установленных на плиту днища размером 2.0х2.0м толщиной 120мм по ГОСТ 8020-80.

Колодец производственно-дождевых стоков

Колодец производственно-дождевых стоков - железобетонное заглубленное в землю сооружение из сборных железобетонных круглых колец диаметром 1,5м, установленных на плиту днища толщиной 150мм. Конструкции приняты по серии 3.900.1-14.

Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)

Комплектная трансформаторная подстанция - одноэтажное блочно-модульное сооружение с внешними габаритами 2.97х2.70 м, высота помещений - 2,4м.

фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В15, армированная по подошве сетками из арматуры класса AIII. Под плитой выполнена песчаная подушка толщиной 600 мм.

Здание оборудовано металлическими площадками для выката трансформаторов. Площадки входят в комплект поставки КТПН.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии» и СТ РК 21.513-2002 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция боковых поверхностей горячим битумом за 2 раза. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100мм.

Круглые колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, при наличии грунтовых вод предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии письму ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері» №26-12/4262 от 09 декабря 2014 года.

Вода подаётся на хозяйственно – питьевые нужды в операторской АЗС. Водоснабжение предусматривается за счет привоза воды на автомашинах (водовоз). Водовозом наполняется в резервуар (подземный) для питьевой воды емкостью V-3м^3. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø32х2,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение – не предусматривается.

Расход воды– 0,38м^3/час.

Система канализации принята объединенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков. Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из гофрированных труб Ø125мм по ГОСТ Р 54475-2011. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в проектируемый выгреб на 6м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Производственно-дождевые стоки от пролитого нефтепродукта и дождевых лотков поступают в канализационный колодец далее стоки проходят через фильтр-сепаратор (ФСН) и очищенная вода поступает в сборник чистой воды. ФСН предназначен для механической очистки дождевых, талых и технических вод, загрязненных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

нефтепродуктами Сети производственно-дождевой канализации приняты из гофрированных труб Ø125мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Внутренний водопровод и канализация

Система водопровода здания по назначению - хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15.

Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой над полом. Прокладка стояков и разводки к санитарным приборам открытая. Для подачи потребного напора установлен самовсасывающий насос мощностью 1,5м^3/час, подачей напором 10м. Горячее водоснабжение местное, от электроводонагревателя емкостью V-30л.

Трубы сетей холодного и горячего водопровода приняты из полиэтиленовых армированных труб Ø20-32мм.

Внутренняя канализация – хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Суточный расход воды – 0,28м^3, в том числе на горячее водоснабжение – 0,12м^3.

Суточный расход стоков – 0,28м^3.

Отопление и вентиляция.

Источником теплоснабжения является встроенный электрический котел.

В котельной установлен автоматизированный электрический котел: типа «ЭВН-К-9Р»,9 кВт с отапливаемой площадью 90м². В качестве теплоносителя используется вода привозная. В качестве циркуляционных насосов – бесфундаментные насосы.

Трубопроводы– из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*.

Расходы тепла на отопление и вентиляцию:

операторная –5667Вт (4873ккал/час).

Отопление. Схема систем отопления – двухтрубная с нижней разводкой.

Нагревательные приборы – секционные алюминиевые радиаторы типа «Nova Florida». Трубопроводы – стальные полипропиленовые типа фирмы «Fusiotherm». Предусмотрено тепловая изоляция трубопроводов гибкой трубчатой изоляцией типа K-Flex.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и частично с механическим побуждением.

Для создания оптимальных параметров в летний период в операторной установлены «Сплит-системы».

Предусмотрена электрическая тепловая завеса для исключения врывания холодного воздуха в помещение операторной в холодный период года.

Приток воздуха – неорганизованный, через открывающиеся окна и двери.

В помещении санузла предусмотрены канальные вентиляторы для удаления воздуха.

Удаление воздуха – из верхней зоны, при помощи вытяжных шахт. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Технические условия АО «КРЭК» от 09 декабря 2013 года №0301 на постоянное электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Установленная мощность здания АЗС (автозаправочной станций) – 33,52 кВт.

Проектом предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА;

отпайка от существующей ВЛ-10кВ ф. «РЭУ» яч.№9 ЦРП-3;

на яч.№9 ЦРП-3 предусмотрена замена существующей ячейки КРУН-10кВ на КРН-IV-10 с вакуумным выключателем;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

строительства ВЛ-10кВ на железобетонных опорах согласно типового проекта 3.407.1-143 с применением провода марки АС-35/6,2 и замена провода марки АС-35/6,2 на АС-50/8 от опоры №1 до точки подключения проектируемой КТПН, общей протяженностью 1976,0м;

прокладка кабельной линии 10кВ марки АСБ в траншее на глубине 0,7м, протяженностью 21,0м от существующей ВЛ-10кВ до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ;

резервное питание от дизель-генератора (ДЭС) мощностью 50кВА в блочно-модульном контейнере типа «ДГУ АСТРА 50», согласно письма заказчика;

устройство ответвления на промежуточной опоре с установкой разъединителя РЛНД-10кВ;

прокладка внутриплощадочных кабельных сетей 0,4кВ, общей протяженностью 15,0м.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками активной и реактивной мощности электронного типа с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности, классом точности не более-2,0 установлено на РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ и на РУ-10кВ яч.№9 ЦРП-3.

Источником напряжения 380/220В являются шины 0,4 кВ проектируемой РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4 кВ. Питающая сеть выполнена по радиальной схеме.

Управление установкой наружного освещения - автоматическое в зависимости от наружной освещенности. Аппаратура управления и защиты поставляется комплектно с ВРУ. Освещение территории АЗС предусмотрено консольными светодиодными светильниками типа SMART LED 240 6000К на металлических опорах ОГК-10.

Электрооборудование

Все электроприемники предназначены для работы от сети ~380/220В.

Все электрооборудования выбираются в соответствии с условиями среды и классификацией объектов по взрыво - и пожаробезопасности.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется через распределительные щитки. Предусмотрено вводно-распределительное устройства ВРУ, существующих питающих и распределительных сетей от ВРУ до групповых щитков ЩРНС.

Распределительные силовые сети выполняются кабелем ВБбШв, КВБбШв и ВВГнг, который выбирается по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Все кабельные линии защищаются от коротких замыканий автоматическими выключателями, установленными в распределительных щитах, с максимальной токовой защитой и защитой от перегрузок.

Электроосвещение

Электроосвещение рассчитано методом удельной мощности по нормируемой освещенности в соответствии со СНиП РК 2.04.05-02* «Искусственное и естественное освещение». Электроосвещение выполнено светильниками с лампами накаливания и с люминесцентными лампами, которые выбраны в соответствии с условиями эксплуатации и в зависимости от назначения помещений.

Наружное освещение выполнено энергосберегающими светильниками в комплекте с люминесцентными лампами LZ136, SQR60-30 мощностью 36Вт. Управление наружным освещением осуществляется с помощью фотоэлемента из помещении операторной.

Молниезащита объекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты составляет не более 4 Ом.

Молниеотвод выполнен из круглой стали диаметром 12мм по ГОСТ 7348-81, прокладываемой по кровле. Спуск к заземлителю предусмотрен сталью полосой 25х4мм. Все соединительные стыки выполнены сваркой. Молниеотвод на кровле и спуск к заземлителю покрыты антикоррозийной краской за 2 раза. Молниеприемники устанавливаются на металлических опорах, расположение которых выбрано с учетом взрывоопасных зон, образующихся выбросами из дыхательных устройств.

Защита от статического электричества.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Защита от статического электричества выполнена присоединением технологического оборудования, резервуаров и трубопроводов нефтепродуктов к контуру заземления не менее в двух местах.

Заземление.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющего проводника используется 5-я (3-я) жила питающего кабеля путем объединения стальных труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций и присоединением их к внутреннему контуру заземления. Дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена в душевых помещениях медным проводом ПВ1 (1х4мм) прокладываемом в ПВХ трубе.

Наружный контур заземления выполнен из вертикальных заземлителей стержень d=16мм, длиной 5,0м и приваренной к ним стальной полосы сечением 40х4мм. Глубина заложения полосы и верхнего конца, вертикальных заземлителей 0,7м от поверхности земли. Расстояние контура заземления от фундамента здания не менее 1м.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ) PE, расположенной во ВРУ. Повторное заземление выполнено присоединением PEN проводника к ГЗШ, расположенной во ВРУ1 и соединенной с наружным контуром заземления.

Автоматизация технологических процессов.

В проекте применена система измерительная «АйТи-Ойл».

Система АйТи-Ойл позволяет дистанционно управлять сетями автозаправочных комплексов из диспетчерского центра в режиме онлайн и контролировать их работу и безопасность. Диспетчер удаленно управляет колонками раздачи топлива, камерами видеонаблюдения, электропитанием, приемом и отпуском нефтепродуктов за наличный и безналичный расчет. Они обеспечивают контроль над приемом нефтепродуктов, состоянием резервуаров, внутренним перемещением, отгрузкой нефтепродуктов.

Для резервуаров топлива предусматривается измерительный зонд в комплекте системы «Site Sentinel».

На пульте оператора отображается информация о состоянии уровней в резервуарах. Сети автоматизаций выполнены кабелями с медным экраном марки UNITRONIC LIYCY 4х0,75мм2.

Система связи и сигнализации.

Пожарная сигнализация.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категории, в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-2».

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелями марки J(St)-YY-2х2х0,8мм2 проложенные за потолком на тросе, по стенам в профиле. Предусмотрены извещатели пожарный ручной ИПР-3СУ, дымовые ИП-212-41М, тепловые ИП101-5 и тональная сирена «Маяк-12КП» на напряжение 12В (свето-звуковые оповещатели).

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категорий, питание установки с напряжением 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и встроенной аккумуляторной батареи.

АЗС обеспечены средствами стационарными передвижными установками наружного пожаротушения порошковыми огнетушителями ОП-50, ОП-100, огневыми предохранителями ОП-50, углекислотными и пенными огнетушителями. Порошковый огнетушитель ОП-100 передвижной, закачанного типа объемом 100л предназначен для тушения возгорания твердых, жидких и газообразных веществ (класса А, В, С), а также для тушения электроустановок, находящихся под напряжением до 1000В, предусмотрено в местах с повышенным риском возгорания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Телефонная связь.

На АЗС передача данных и телефонная связь осуществляется через корпоративную среду передачу данных посредством установки оборудования и спутниковых антенн.

В операторной установлена распределительная коробка KRONE-10.Телефонная сеть выполнена кабелем марки UTP 2x2x0,5. Телефонные аппараты установлены в кабинетах менеджера и оператора.

Громкоговорящая связь.

Предусмотрена громкоговорящая связь согласно СН РК 3.03-01-2001. У оператора предусмотрена установка звукового усилителя А-210, а наружной стене здания установка рупорного громкоговорителя АПБ-2. Кабели телефонной и громкоговорящей связи в помещениях проложены за потолком на тросе, по стенам в профиле.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по противопожарной безопасности:

Защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением, предусматривается установкой предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов и коммуникаций в соответствии с ГОСТ 12.2.003-91.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями «ПУЭ».

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Проектом предусмотрены меры по охране труда и технике безопасности:

соблюдение технологических параметров режима работы трубопроводов;

соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному ведению работ;

обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по технике безопасности.

Представлено заключение экспертизы промышленной безопасности ТОО «Бадис №11/5/09 от 05 сентября 2014 года и согласование департамента по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области №23-08/13-01/ЗТ-К-597 от 06 октября 2014 года.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен раздел по охране окружающей среды и выполнена оценка воздействия на окружающую среду.

Проектом определены основные источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, намечены предложения по охране природной среды:

охрана атмосферного воздуха от загрязнения и предложение по ПДВ;

охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;

охрана почв, рекультивация нарушенных земель, утилизация отходов.

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, автогидроподъемники, краны на автомобильном ходу, машины бурильно-крановые, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, машины поливомоечные, тракторы.

Трудоемкость – 2,482 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало срока строительства 2015, согласно письму ТОО «ҚазМұнайГазӨнімдері» от 05 декабря 2014 года за № 26-12/4221 о начале строительно-монтажных работ и об источнике финансирования объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 50% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство АЗС вдоль международного автотранспортного коридора «Западная Европа-Западный Китай» участок 1359 трассы Самара-Шымкент в Аральском районе Кызылординской»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство АЗС вдоль международного автотранспортного коридора «Западная Европа-Западный Китай» участок 1359 трассы Самара-Шымкент в Аральском районе Кызылординской»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану и транспорту.

7.2.1. Откорректированы:

ТЭП участка - площадь используемого участка принята в пределах ограждения 0,295 га;

разбивочный чертеж - выполнена привязка к существующему реперу.

7.2.2. Включено предусмотренное ограждение площадки резервуарного парка в ведомость МАФ.

7.2.3. Выполнены сопряжения с автодорогой «Самара-Шымкент».

7.2.4. Дополнена пояснительная записка подробным описанием конструкций покрытия проездов и площадок.

7.2.5. Изменено расположение участка, планировка выполнена на перспективу. За ограждением на спланированной территории предусмотрено озеленение.

7.2.6. Откорректированы геодезические координаты, выполнена привязка к существующему реперу.

7.2.7. Ошибочно выполненное поднятие на спланированной территории рельефа откорректировано.

7.2.8. На листе ГП-8, примечание 2, дана ссылка на лист раздела АС.

7.2.9. Ограждение площадки резервуарного парка включено в ведомость МАФ.

7.2.10. Откорректировано расположение «красной линии», согласно технических условий, выданных Кызылординским областным департаментом автомобильных дорог «23-17-02/639 от 20.05.2013 г. П.2.2.

7.2.11. Выполнены сопряжения с автодорогой «Самара-Шымкент», разработано на листах раздела АД.

7.2.12. Пояснительная записка дополнена подробным описанием конструкций проездов.

По подъездным дорогам

7.2.13. Конфигурация въезда и выезда разрабатывался проектом по требованию заказчика и при согласовании Кызылординской областной филиала АО "НК ҚазАвтоЖол".

7.2.14. Установка дорожных знаков и разметок согласована Кызылординской областной филиала АО "НК ҚазАвтоЖол".

7.2.15. Откорректирована пояснительная записка и проектные решения по принятым типоразмерам дорожных знаков.

По технологической части

Пояснительная записка.

7.2.16. Предоставлен откорректированный «паспорт проекта», согласно приложения «И», формой «Ф-1» обязательным требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2.17. Дополнено:

таблица характеристик емкостного оборудования для Д/т и бензина;

таблица грузопотоков по д/т и бензину;

таблица характеристик объектов по категориям и классам взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности.

Чертежи технологической части

7.2.18. Предоставлена согласованная с заказчиком «Технологическая схема» и согласованные с заказчиком типы оборудования.

7.2.19. Устранены разночтения по:

погружному электронасосу STP 150C;

трубопроводной арматуре;

топливопроводам;

аппаратно-программному комплексу "АЗС-Промприбор";

толщине постели 100мм;

окраске трубопроводов масляной краской БТ-177.

По строительным решениям.

Расчет фундаментов

7.2.20. Представлен сбор нагрузок.

7.2.21. Усилия, принятые для расчета фундаментов приведены в соответствие проектным решениям.

7.2.22. Расчет фундаментов откорректирован с учетом корректировки инженерно-геологического отчета.

Теплотехнический расчет

7.2.23. Представлен расчет градусо-сутки отопительного периода (ГСОП).

По чертежам

7.2.24. Привязка ввода водопровода принята с учетом размеров фундамента.

7.2.25. В ведомости элементов колонны К-2 заполнены усилия.

7.2.26. Топливные резервуары:

учтены трубы смотровых колодцев;

откорректирован объем бетона на железобетонный поддон.

По водоснабжению и канализации

7.2.27. Пояснительная записка приведена в соответствии с проектными решениями.

7.2.28. Дополнены сведения в общих данных согласно ГОСТ 21.604-82 и СН РК 1.02-03-2011.

7.2.29. Внесены на плане условные обозначения существующих и проектируемых сетей и сооружений.

7.2.30. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

внесены расходы на полив территории и зеленых насаждений (п.5.1.3);

представлена информация о режиме работы существующих сетей водоснабжения (п.11.5);

предусмотрены мероприятия по выпуску воды и спуску воздуха (п.11.9 и п.11.14);

расстояние пожарных гидрантов от автомобильных дорог приняты не более 2,5м (п.11.16);

глубина заложения труб принята с учетом п.11.41;

указаны категории автомобильных дорог, пересекаемых с сетью водоснабжения для определения способа производства работ и дополнительных мероприятий (п.11.52). Согласно п.5.5 СНиП РК 4.01.41-2006 предусмотрены наружные поливочные краны по периметру здании.

7.2.31. «Общие данные» дополнены сведениями по основным принятым проектным решениям. Оформление чертежей и ОПЗ приведены в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006. Откорректированы отметки прокладки труб на аксонометрических схемах.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.32. Откорректированы:

марка электрокотла. Представлены технические характеристики котла для уточнения принятых проектных решении;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

расчетная температура наружного воздуха согласно СНиП РК 2.04-01-2010 в общих указаниях и в таблице «отопительно-вентиляционных систем»;
количество воздуха на схеме вентиляции.

7.2.33. В помещении электрощитовой предусмотрен регистр из гладких труб согласно п. СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.16.

7.2.34. Схема вентиляции приведена в соответствие с планом. Устранены разночтения по чертежам и объемам в спецификации оборудования.

7.2.35. Внесены изменения на плане, схеме и в спецификации оборудования.

По электроснабжению

7.2.36.Откорректировано:
основные показатели объекта;
пролеты между опорами №23-25, согласовано с ПТС АО КРЭК;
ситуационные схемы на листах ЭС3/1- ЭС3/2, согласно плана трасс ВЛ-10кВ;
спецификация оборудования листов марки ЭС.С;
разделы 6.1.1,6.2.1 пояснительной записки, согласно ПУЭ РК.

7.2.37. В общих указаниях и в пояснительной записке, дополнено пояснение по питающим линиям 0,4кВ, обосновано установка ДЭС (дизель-генератора) - резервного источника электроснабжения согласно письму заказчика.

По слаботочным устройствам

7.2.38. Пояснения раздела слаботочного устройства приведено в соответствие принятым проектным решениям.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.39. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 2,506 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.40. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:
операторная (снижение 0,017 млн. тенге);
автозаправочная станция с топливохранилищем (снижение 0,031 млн. тенге);
благоустройство (снижение 9,703 млн. тенге).

7.2.41. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
снижение - 9,751 млн. тенге;
увеличение - 2,506 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность:	зап. в сутки	250	250	-
2	Площадь участка, в том числе:	га	1,1	1,1	
	осваиваемая		0,295	0,295	
	резервная		0,815	0,815	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	87,379	84,186	- 3,193
	СМР		64,901	62,104	- 2,797
	Оборудование		18,955	18,945	- 0,010
	Прочие затраты		3,463	3,077	- 0,386
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014,2015 года, в том числе	млн. тенге	269,178	261,933	- 7,245
	СМР		166,105	158,953	- 7,152
	Оборудование		48,468	48,442	- 0,026

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Прочие затраты		54,605	54,538	- 0,067
5	Из них:				
	2014год	млн. тенге	-	12,201	+ 12,201
	2015год		269,178	249,732	- 19,446
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,679	2,482	- 1,197
7	Удельные капитальные вложения	млн.тг /заправ.	0,998	1,048	+ 0,050
8	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-
	Вид строительства		новое		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство АЗС вдоль международного автотранспортного коридора «Западная Европа-Западный Китай» участок 1359 трассы Самара-Шымкент в Аральском районе Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (количество), заправок	- 250
Площадь участка, га	1,1
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 84,186
СМР, млн. тенге	- 62,164
Оборудование, млн. тенге	- 18,945
Прочие затраты, млн. тенге	- 3,077
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе	- 261,933
СМР, млн. тенге	- 158,953
Оборудование, млн. тенге	- 48,442
Прочие затраты, млн. тенге	- 54,538
Продолжительность строительства, мес.	- 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жоба» в соответствии с условием договора от 12 мая 2015 года №0131.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы согласно п29 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Арал ауданы «Батыс Еуропа-Батыс Қытай» халықаралық автокөлік**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

дәлізінің бойында Самара-Шымкент трассасының 1359 учаскесінде АЖБ құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы	-	250
Құрылыс алаңы ауданы, га	-	1,1
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық		
құны, млн.теңге, оның ішінде	-	84,186
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	62,164
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	18,945
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	3,077
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық		
құны, млн.теңге, оның ішінде	-	261,933
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	158,953
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	48,442
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	54,538
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 12 мамырдағы №0131 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жоба» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша кеп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 29 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Ғ. Сейтказин

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: Ш. Балмағанбетова

Сарапшы: М. Кожаев

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ғ. Искаков

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА