"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 65

"15" 03 2018ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» марта 2018 г.

Заказчик:

Жолдасбаева Гульназ Кайырдоллаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 декабря 2017 года ТОО «ВЭСТ строй» - в лице Балуева О.А., город Усть-Каменогорск, ул. Четвертая, 175**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 29 декабря 2017 года ТОО «СтройИнКом» - в лице эксперта Рыспаева А.И., аттестат № KZ05VJE00014366, KZ91VJE00014370 от 11.12.17 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 28 декабря 2017 года ТОО «ВК АЛМА Сервис» - в лице директора Артемьевой А.А., эксперт – Троеглазова А.А., гос.лицензия № 004-2015.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство торгово-развлекательного комплекса с подвалом (лит.АА1), пристройки (лит.а), входа в подвал (лит.а1), приямки, крыльца и мощении (лит.I)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, по пр. Карла Маркса, 1/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» октября 2014 г. № 7467, от 03 октября 2014 г. № 7468

Акимата г. Усть-Каменогорска; договор купли-продажи з/у от 06.10.2014 г. № 570; договор купли-продажи з/у от 06.10.2014 г. № 569; договор купли-продажи от 28.05.2014 г.; приказ ГУ «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства г. Усть-Каменогорска» от 25.10.2017 г. № 1404;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 14.03.2018 г .№ 389;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВК АЛМА Сервис», № БН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2015 года**;

месяц, год

окончание работ декабрь **2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28 мес.;

фактически, месяц: 28 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь торгово-развлекательного комплекса с подвалом (лит.АА1)	$м^2$			**2214,9**	**2214,9**
Объем здания	$м^3$			**11472**	**11472**
Этажность	Кол-во			**Подвал+3**	**Подвал+3**
Площадь застройки	$м^2$			**660,2**	**660,2**
Торговая площадь	$м^2$			**1417,4**	**1417,4**
пристройка (лит.а), вход в подвал (лит.а1), приямки, крыльцо, мощение (лит.I)					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 000 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **169 964,3 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 035,7 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство торгово-развлекательного комплекса с подвалом (лит.АА1), пристройки (лит.а), входа в подвал (лит.а1), приямки, крыльца и мощении (лит.I), расположенного в Республике Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, по пр. Карла Маркса, 1/2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Жолдасбаева Г.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Рыспаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Троеглазова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Балуев О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Торгово-развлекательный комплекс (лит.А)	Кв.м.	3	660,2	9507	1725,6			
Подвал (лит.А1)	Кв.м.		545,8	1965	489,3			
Пристройка (лит.а)	Кв.м.		26,5	93				
Вход в подвал (лит.а1)	Кв.м.		21,6	76				
приямки	Кв.м.		11,4					
крыльцо	Кв.м.		37,1					
Мощение (лит.I)	Кв.м.		980,2					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б блоки	кирпич	профлист	От ТЭЦ	да	да	да	да	
	Бетон, кирпич							
бетон	шлакоблок	Профлист						
бетон	кирпич	Профлист						
	бетон							

Заказчик **Жолдасбаева Г.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Троеглазова А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Зарег. изм. усл. дог-ра

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 00213729632 8	Тіркеу ісі №
Жер телімінің кадастрлық № 05:085:096:2047	Тіркелген күні 30.03.18 Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы К. Маркса, 39. 1/2	
Тіркеуші маман Еменова	Қолы
Бөлім басшысы Байрахазы	Қолы
Басшы Амирханов	Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 00213 6130798	Тіркеу ісі №
Жер телімінің кадастрлық № 05-085-096-2047	Тіркелген күні 15.03.18 Тіркелген уақыты 14:04 (сағ. мин)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы пр. К. Маркса, 1/2	
Тіркеуші маман Нескоров	Қолы
Бөлім басшысы Нурпеисов	Қолы
Басшы Амирханов	Қолы

БЕТ
НӨМІРЛЕНГЕН ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ
МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН