Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Талдықорған қаласындағы ТК-040-дегі балалар туберкулезі санаторийіне дейін үлестірме жылу желілерін салу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2015 ж. № 18-0681/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АРХИВНЫЙ
№ 190-Ч
Дата_____ Подпись_____

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы ТК-040-дан балалар туберкулезі санаторийіне дейін үлестірме жылу желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0681/15 от 19.08.2015 г.

по рабочему проекту

«РП: «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туб. санатория г. Талдыкорган»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство **распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0621 от 21.07.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП – Битимбаев Т. (приказ №21 от 27.03.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта включено в план финансирования на 2015-2018 годы;

постановление акимата города Талдыкорган №13-494 от 25.05.215 года, о предоставлении земельного участка во временное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка №47 от 29.01.2015 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №121 от 09.06.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»; ГУ «Отдел земельных отношений города Талдыкорган»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» в 2015 году;

перечень материалов и оборудования от 31.03.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №2237 от 15.01.2015 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ГГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ТС
3	Книга 2	Сметная документация

4	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III (s_o =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 30° С.

Инженерно-геологические условия строительства:

Участок изысканий №1: представлен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м, насыпным грунтом мощностью до 0,2 м и суглинками мощностью 0,3-0,6 м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки мощностью до 0,4 м.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 15-30% с песчаным заполнителем.

Участок изысканий №2: представлен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м, супесями с галькой мощностью до 0,2 м и суглинками мощностью до 0,4 м и гравийно-галечниками с включением валунов до 15% с супесчаным заполнителем мощностью до 0,9 м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки мощностью до 0,1 м и пески мощностью до 0,2 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 15-30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной до 6,0м не вскрыты.

Расчетные сопротивления (R0) грунтов составляют:

для суглинков - 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);

для супеси - 300 кПа (3,0 кгс/см^2);

для гравийно-галечников - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 117см; для супеси и песков – 143 см;

для супеси с примесью – 153 см, для крупнообломочных грунтов – 173 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки составляет - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, таблице 4.1).

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г.).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети.

Рабочий проект разработан на основании: задания на проектирование №2237 от 15.01.2015 года, выданного ГУ «Отделом ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган», Технических условий, выданных ГККП «Талдыкоргантеплосервис» №2237 от 15.01.2015г.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 30° С

Средняя температура воздуха отопительного периода минус 3,7°С. Продолжительность отопительного периода 175 суток.

Грунты непросадочные.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть по ул.Куншыгыс диаметром 500 с точкой подключения в УТ-040.

Система теплоснабжения двухтрубная с параметрами теплоносителя 95-70° С.

В рабочем проекте предусмотрено строительство тепловых сетей от существующей тепловой камеры УТ-040 до котельной детского противотуберкулезного санатория "Куншуак".

Схема тепловых сетей двухтрубная, с совместной подачей горячей воды на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Тепловые нагрузки составляют 310,838 кВт.

Общая протяженность проектируемой теплосети составляет 390,5 м. Из них: 2 диаметром 300 мм-90 м, 2 диаметра 250 мм-80 м, 2 диаметра 200 мм-40 м, 2 диаметра 100 мм -180,5 м.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

При монтаже трубопроводов скользящие опоры смещаются относительного проектного положения на половину теплового удлинения в месте крепления в сторону обратную смещению трубопровода в рабочем состояние. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб диаметром 300 мм - 8 м, 250 мм – 7 м, 200 мм – 6 м, 100 мм – 4 м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля-ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети" и "Требований промышленной безопасности по устройству безопасной эксплуатации трубопроводов, паропроводов и горячей воды (приказ МЧС за №245 от 21.10--2009)".

При выполнении монтажных работ промежуточной приёмке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, подлежат:

подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;

выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков;

гидравлическое испытание трубопроводов.

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами P<1,6 МПа и t<150° относятся к IV категории, согласно "Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" (приказ № 245 от 21.10.2009).

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80.

В тепловых камерах предусмотрена запорная и сбросная арматура, в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, а для спуска воды из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии требованиям МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и типовой серии 7.903.9/3 выпуск 0.1 "Конструкции тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и кондесаторопроводов".

В качестве основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм. Покровный слой тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой по ГОСТ 10923-93.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии предусмотрено органо-силикатное покрытие краской ОС-51-13 в четыре слоя с соответствием естественной сушки ТБТ, общей толщиной 0,45 мм.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная, в непроходных железобетонных каналах, на скользящих опорах, по опорным подушкам по серии 3.006.1-2/87

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям, камерам, углам поворота, компенсаторным нишам, проектом предусмотрены деформационные швы. Швы между сборными каналами тщательно зачеканиваются раствором марки 100. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающихся с грунтом, покрываются битумом за 2 раза по грунтовке - битум растворенной в бензине. Каналы в траншее укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм.

Для слива воды из тепловых сетей предусмотрены дренажные колодцы.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий необходимо производить согласно требованиям СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий".

Обратную засыпку траншей выполнить местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см. до достижения плотности 1.65т/м

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт				Установлен. можность электро-двигат. кВт
		На Отопле-ние	На вентиля цию	На горячее водоснабж ение	Общий	
Детский противотуберкулезный санаторий	-30	191497		119341	310838	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 269-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2015 год с МРП – 1982 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Разделы теплоснабжения отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган» внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям:

1) Установлен прибор учета тепловой энергии, согласно техническим условиям ТУ № 2237 от 15.01.2015г., выданным ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»
2) Предусмотрено антикоррозийное органосиликатное покрытие согласно приложению «Ж» Пособия к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».
3) Откорректированы параметры теплоносителя в разделах и «ТС».
4) Предоставлена мощность существующей котельной детского противотуберкулезного санатория «Куншуак».
5) Предоставлены расчеты расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение.
6) Откорректирована продолжительность отопительного периода.
7) Монтажное расположение компенсаторов в нишах показано с учетом скользящих опор.
8) Предоставлены наименования улиц, по которым проектируют тепловые сети
9) На плане тепловых сетей, продольном профиле и спецификации откорректирован сборный канал.
10) В спецификации откорректировано количество вентилей, задвижек, заглушек.
11) В спецификации деталировочного плана откорректировано количество сборных элементов по компенсаторным нишам. Привязка компенсаторных ниш выполнена согласно серий.
12) Дренажный колодец привязан к данному проекту.

По сметной документации:

13) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
14) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
15) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6

1	Протяженность тепловых сетей	км	0,391	0,391	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	23,224	20,184	-3,040
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,910	19,912	-2,998
	Прочие	млн.тенге	0,313	0,272	-0,041
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г	млн.тенге	75,935	65,457	-10,478
	в том числе: СМР	млн.тенге	58,591	50,922	-7,669
	Прочие	млн.тенге	17,344	14,535	-2,809
4	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей	0,391 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	20,184 млн. тенге
в том числе:	
СМР	19,912 млн. тенге
прочие затраты	0,272 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	65,457 млн. тенге
в том числе:	
СМР	50,922 млн. тенге
прочие затраты	14,535 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта

и автомобильных дорог города Талдыкорган», в соответствии с условиями договора №18/0621 от 21.07.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы ТК-040-ден балалар туберкулезі санаторийіне дейін үлестірме жылу желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жылумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	0,391 км.
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	20,184 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	19,912 млн. теңге.
Өзге де	0,272 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы	
бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	65,457 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	50,922 млн. теңге.
Өзге де шығындар	14,535 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 21 шілдедегі №18/621 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Сосина О.В.	Эксперт	
Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	

Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	
Омарбеков Айбек Кайратжанович А.К.	Главный специалист	

Сударикова Л.В.	Главный специалист-сметчик	

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАМЕЧАНИЯ

МЕМСАРАПТАМА ЕСКЕРТПЕЛЕР

Мотивированные замечания
по проектным решениям
выданы «05» августа 2015 года

Проект строительства -**"Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туб. санатория г. Талдыкорган Алматинской области».**

Заказчик: ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган".
Генпроектировщик (разработчик): ТОО " ЖетисуГИПроСтрой".

Информация по проведению комплексной вневедомственной экспертизы:
1) договор от «21» июля 2015 г. № 621
2) дата начала выполнения экспертных работ «24» июля 2015 г.

При анализе и оценке проектных решений по данному проекту строительства выявлены следующие недостатки:

№ п/п	Раздел проекта	Недостаток в проектном решении	Ссылка на положение нормативно-технический документа или нормативного правового акта, которому не соответствует проектное решение	ФИО эксперта по разделу
1. Несоответствия нормативным требованиям				
1	ТМ	Не выполнены технические условия в части прибора учета тепловой энергии	ТУ № 2237 от 15.01.2015г., выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»	Сосина
3	ТС	Предусмотреть антикоррозийное покрытие	Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», приложение «Ж»	Сосина О.В.
4	ТС	Взамен СНиП 3.04.03-85	СНиП РК 2.01-19-2004	Сосина О.В.
4	СМ	Привести стоимость проектных работ в соответствие	РДС РК 8.02-03-2002	Сударикова Л.В.
5	СМ	Принять стоимость экспертизы проекта на основании расчета	Приказ № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК	Сударикова Л.В
6		Представить расчет продолжительности строительства	СНиП 1.04.03-2008	Сударикова Л.В
7		Представить расчет норм задела по кварталам (месяцам)	СНиП 1.04.03-2008	Сударикова Л.В
8	СМ	Откорректировать затраты на осуществление функций авторского надзора за строительством	СНиП РК 1.03-03-2010	Сударикова Л.В
2. Вопросы, требующие пояснений				

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАМЕЧАНИЯ

МЕМСАРАПАМА ЕСКЕРТПЕЛЕР

9	ТМ	Откорректировать параметры теплоносителя в разделах «ТМ» и «ТС»		
10	ТМ	Не предоставлена мощность существующей котельной		Сосина О.В.
1	ТМ	Не предоставлены расчеты расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение.		Сосина О.В.
12	ТС	С общих указаний ссылочные документы внести в ведомость		Сосина О.В.
13	ТС	Неверно указана продолжительность отопительного периода - детский противотуберкулезный санаторий является учреждением здравоохранения.		Сосина О.В.
14	ТС	Монтажное расположение компенсаторов в нишах показать с учетом скользящих опор.		Сосина О.В.
15	ТС	Не предоставлены наименование улиц, по которым проектируются тепловые сети.		Сосина О.В.
16	ТС	На плане тепловых сетей, продольном профиле спецификации откорректировать марку (тип) сборных каналов.		Сосина О.В.
17	ТС	В спецификации откорректировать количество вентилей, задвижек, заглушек,		Сосина О.В.
18	ТС	В спецификации деталировочного плана неверно показано количество сборных элементов по компенсаторным нишам.		Сосина О.В.
19	ТС	Привязку компенсаторных ниш выполнить согласно серий.		Сосина О.В.
20	ТС	Дренажный колодец не привязан к данному проекту.		Сосина О.В.
21	СМ	Предоставить сметную документацию, откорректированную по замечаниям специалистов всех разделов. Привести объемы строительно-монтажных работ в соответствие с проектным решением		Сударикова Л.В.
22	СМ	Привести сметную		Сударикова

		документацию в соответствие с нормативными документами по ценообразованию		Л.В.

Ответы по представленным недостаткам необходимо представить в срок до «11» августа 2015 года (не позднее 13-го рабочего дня от даты начала экспертных работ).

Повторно замечания по проекту строительства не выдаются.

Руководитель экспертной группы _____О.Сосина
(ФИО)

(документ заверяется ЭЦП или собственноручно)

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАМЕЧАНИЯ
МЕМСАРАПТАМА ЕСКЕРТПЕЛЕР

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАМЕЧАНИЯ

МЕМСАРАПТАМА ЕСКЕРТПЕЛЕР

Мотивированные замечания
по проектным решениям
выданы «04» августа 2015 года

Проект строительства РП: «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туб. санатория г. Талдыкорган».

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

Генпроектировщик (разработчик): ТОО «ЖетысуГипро-Строй»

Информация по проведению комплексной вневедомственной экспертизы:

1) договор от «21» июля 2015 г. №0621

2) дата начала выполнения экспертных работ «24» июля 2015 г.

При анализе и оценке проектных решений по данному проекту строительства выявлены следующие недостатки:

№ п/п	Раздел проекта	Недостаток в проектном решении	Ссылка на положение нормативно-технический документа или нормативного правового акта, которому не соответствует проектное решение	ФИО эксперта по разделу
1. Несоответствия нормативным требованиям				
1.	СМ	Привести стоимость проектных работ в соответствие	РДС РК 8.02-03-2002	Сударикова Л.В
2.		Принять стоимость экспертизы проекта на основании расчета	Приказ № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК	
3.		Представить расчет продолжительности строительства	СНиП 1.04.03-2008	
4.		Представить расчет норм задела по кварталам (месяцам)	СНиП 1.04.03-2008	
5.		Откорректировать затраты на осуществление функций авторского надзора за строительством	СНиП РК 1.03-03-2010	
2. Вопросы, требующие пояснений				
6.	СМ	Предоставить сметную документацию, откорректированную по замечаниям специалистов всех разделов. Привести объемы строительно-монтажных работ в соответствие с проектным		Сударикова Л.В

		решением		
7.		Привести сметную документацию в соответствие с нормативными документами по ценообразованию		

Повторно замечания по проекту строительства не выдаются.

Руководитель экспертной группы О.В. Сосина

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАМЕЧАНИЯ
МЕМСАРАПТАМА ЕСКЕРТПЕЛЕР

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

_____ **Туганбаев Б.С.**
(подпись)
«19» августа 2015 г.

КАРТОЧКА
оценки качества подготовки экспертного заключения

Наименование объекта экспертизы: РП «Строительство распределительных тепловых сетей от ТК-040 до детского туберкулезного санатория г. Талдыкорган».
Договор №0621 от 21.07.2015 года
Руководитель экспертной группы Сосина О. В
Вид заключения: Сводное (локальное/сводное)
Номер и дата выдачи экспертного заключения: № 18-0681/15 **от «19» августа 2015**

№ п/п	Критерии оценки	Ф.И.О. сотрудника	Оценка недостатков в % (до 50 %)		Средняя величина оценки	Примечание
			Начальник производственного отдела	Заместитель директора		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Недостатки или недоработки при рассмотрении разделов ПСД и не соблюдение требований СП 13-102-2003 при выборе основных проектных решений, влияющие					
	Технико-экономическая часть					
	Генеральный план и транспортная схема					
	Технологические решения (технологическое оборудование)					
	Архитектурно-планировочные решения					
	Строительные (конструктивные) решения					
	Автомобильные дороги					
	Железные дороги					
	Инженерные сети по вентиляции и кондиционирования теплоснабжения,					
	Водоснабжение и канализации					
	Электротехническая часть, связь и сигнализация					
	Автоматика					
	Отопление вентиляции					
	Тепловые сети	Сосина О. В	1	1	1	
	Тепломеханические решения					
	Газоснабжение					
	Гидротехнические решения					
	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (пожарная, санитарно-эпидемиологическая безопасность и др.)					
	Организация строительства					
	Охрана окружающей среды		1	1	1	
	Сметная документация	Л. Судорикова				
	Технико-экономическая часть					
2.	Недостатки в работе ведущего эксперта	Сосина О. В	1	1	1	
	Итого К кач. закл 100-50					

Начальник производственного отдела Т. Евтушевская
Ознакомлен

Руководитель экспертной группы Сосина О. В