Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"30" декабря 2019 года**

Заказчик **ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области», 110000, Костанайская область, город Костанай, ул. Тауелсиздик, 85, руководитель Нургалиев Олжас Жомартович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
**Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2019 г Костанайский филиал ТОО «Казахдорстрой», директор Тен Олег Петрович, г.Нур-Султан, ул.Сагынак 10/2**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабря 2019 г ТОО «СК Пром ТехСервис», эксперт технического надзора Калиев Айбар Кагарманович, аттестат эксперта технического надзора № KZ00VJE00040355 от «14» августа 2018 года, KZ83VJE00034011 от «12» января 2018 года;**
**Сыроватский Андрей Михайлович, аттестат эксперта технического надзора №KZ88VJE00010447 от «18» декабря 2014 года;**
**Байгунов Кирилл Темирович аттестат эксперта технического надзора №KZ65VJE00026963 от «31» мая 2017 года, KZ69VJE00035524 от «22» февраля 2018 года, KZ47VJE00036405 от «29» марта 2018 года** (прилагается)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» декабря 2019 г АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «КазАэроПроект», государственная лицензия ГСЛ № 000771 от «13» июля 1997года с приложением от «21» января 2013года, призедент Айнаболатов Арман Аралбекович**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы аэропорта города «Костанай»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
**Костанайская область, город Костанай, «Международный аэропорт «Костанай»**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
**АКТ на право постоянного землепользования №3423846;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
**от «16» марта 2018 года № 002136019821 ГУ «Управление юстиции города Костанай Департамента юстиции Костанайской области Министерства юстиции Республики Казахстан**;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ 315 от «03» июля 2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «НИиПИИ «КазАэроПроект», задание на проектирование №KZ78VUA00011188 от «27» октября 2016 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №02-пр от «03» января 2018 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «03» июля 2018 года;
*месяц, год*
окончание работ «31» декабря 2019 года;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц:18 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется

по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 1300 | 1300 |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |
| | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Реконструкция искусственной взлетно-

посадочной полосы аэропорта города «Костанай»; участки под строительство объектов расположены на территории существующего аэропорта Костанай. Проектируемые участки характеризуются следующими данными: рельеф участков спокойный, с уклоном на юго-восток; дорожно-климатическая зона IV; район не сейсмичен; почвенно-растительный слой 0-0,65м; система координат местная; система высот Балтийская; район строительства IIIB; климат района резко континентальный;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **9 629 115 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **8 603 942 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 025 173 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 238 560, 640** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 198 039,505** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 521, 135** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы аэропорта города «Костанай»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик**ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаКостанайской области», руководитель**
**Нургалиев О.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор **ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт технического надзора**
**Калиев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Технический надзор **ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт технического надзора**
**Сыроватский А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Технический надзор **ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт технического надзора**
**Байгунов К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Авторский надзор**АО «НИПИИ «КазАэроПроект», президент**
**Айнаболатов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Авторский надзор **АО «НИПИИ «КазАэроПроект», главный инженер проекта**
**Хазизов Х.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казахдорстрой», Директор**
**Тен О.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП