Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №339 от 26.09.2018г.

"26" сентября 2018 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района», 41600, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ул.Кунаева, 65.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «10» сентября 2018г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «САПА & СТАНДАРТ», г. Алматы , мкр. Аккент, дом 35, кв.61.директор Айдаралы Бекнур Айдаралыулы.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«10» сентября 2018г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», Эксперта Боскымбаева Даниеля Болгабековича,KZ04VJE00032911 от 06.12.2017,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«10» сентября 2018г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Талгар земельный проект», директор Саганбаев Б.Н,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работа по капитальному ремонту системы отопления котельной, в связи с газификацией для ОСШ №17 с ДМЦ в с.Панфилова, Талгарского района Алматинской области.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Талгарский район, с.Панфилова, ул.Тимирязева, 9**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от "22" декабря 2017 года № 22-113 Акимат Талгарского района**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__года

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 20.04.2018г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Талгар земельный проект", 0001-2016-08, г.Талгар 2016г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района», №298-Н от 11.09.2017года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018г**;

месяц, год

окончание работ **август 2018г_**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяца**;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Установлена блочно-модульная котельная (с конструкцией стен 100мм Сэндвич панэль) – одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 9м х 4,8м. Система теплоснабжения – закрытая. Теплоноситель – вода с параметрами: 80-60 °С. Основное топливо природный газ с теплотой сгорания QH = 7600 ккал/Нм3. Резервное топливо дизельное топливо с теплотой сгорания QH = 10160 ккал/кг. Прокладка тепловой сети выполнена подземная в непроходных каналах. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб Т1 108х4,0мм, Т2 108х4,0мм по ГОСТ 10704-91. Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Установлены: котел марки CHAPPEE, мощностью 820 кВт, для диз. топлива, и котел BB-850 Cronos, мощностью 850 кВт, для газообразного топлива. Установлен ГРПШ 07-2У1 с РДНК1000 Д 57х3,5мм среднего давления, при Рвх. до 0,3МПа и Д57х3,5мм низкого давления при Рвых. до 0,005МПа для газификации ОСШ №16 с ДМЦ на отопление и горячее водоснабжение от надземного газ-да Д 89мм среднего давления. На вводе газопровода в котельную, установлена система аварийного отключения газа САОГ-50.Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик ротационный РСГ – G-40 с электронным корректором MiniElkor.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 27 116,61 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 050,04 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 161,22тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20689,97 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 905,18 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 568,01 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Работа по капитальному ремонту системы отопления котельной, в связи с газификацией для ОСШ №17 с ДМЦ в с.Панфилова, Талгарского района Алматинской области принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик и.о. руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау» Боскымбаев Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: директор Товарищество с ограниченной ответственностью "Талгар земельный проект" Саганбаев Б.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Товарищество с ограниченной ответственностью «САПА & СТАНДАРТ», Айдаралы Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" 09 2018 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», г.Алматы, ул.Полежаева, 16, .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта Боскымбаева Даниеля Болгабековича,KZ04VJE00032911 от 06.12.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №183 от 11.04.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **Работа по капитальному ремонту системы отопления котельной, в связи с газификацией для ОСШ №17 с ДМЦ в п.Панфилова, Талгарского района Алматинской области.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района»,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «САПА & СТАНДАРТ», 17-ГСЛ №006598 от 29.12.2017г, II-кат.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Айдаралы Бекнур Айдаралыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____ **отсутствуют** _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018г**;

месяц, год

окончание работ **август 2018г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **месяца**;
фактически_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 27 116,61 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 050,04 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 161,22тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20689,97 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 905,18 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 568,01 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Талгар земельный проект", 0001-2016-08, г.Талгар 2016г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района», №298-Н от 11.09.2017года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», г.Алматы, ул.Полежаева, 16,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Боскымбаев Даниал Болгабекович, KZ04VJE00032911 от 06.12.2017.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" 09 2018 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Талгар земельный проект», директор Саганбаев Б.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Калиева Н.Е. в соответствии с приказом №92 от 12.09.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №191 от 24.04.2018г**

№ договора и дата

по объекту: **Работа по капитальному ремонту системы отопления котельной, в связи с газификацией для ОСШ №17 с ДМЦ в с.Панфилова, Талгарского района Алматинской области.** *наименование и местонахождение объекта*

Согласно протоколам №1 от 18.05.2018г, №2 от 18.05.2018г., (См.655 Гражданский кодекс РК (Особенная часть) от 01 июля 1999 года №409 «Внесение изменений в проектно-сметную документацию»

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района»,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «САПА & СТАНДАРТ», 17-ГСЛ №006598 от 29.12.2017г, II-кат.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Айдаралы Бекнур Айдаралыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____ **отсутствуют** _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018г**; окончание работ **август 2018г**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **месяца**;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Талгар земельный проект", 0001-2016-08, г.Талгар 2016г,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района», №298-Н от 11.09.2017года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Талгар земельный проект», директор Саганбаев Б.Н.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Калиева Н.Е. в соответствии с приказом №92 от 12.09.2017г**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"10" 09 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «САПА & СТАНДАРТ», г. Алматы , мкр. Аккент, дом 35, кв.61.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Айдаралы Бекнур Айдаралыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Работа по капитальному ремонту системы отопления котельной, в связи с газификацией для ОСШ №17 с ДМЦ в с.Панфилова Талгарского района Алматинской области.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района»,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

отсутствуют

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Талгар земельный проект", 0001-2016-08, г.Талгар 2016г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района», №298-Н от 11.09.2017года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Установлена блочно-модульная котельная (с конструкцией стен 100мм Сэндвич панэль) – одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 9м х 4,8м. Система теплоснабжения – закрытая. Теплоноситель – вода с параметрами: 80-60 °С. Основное топливо природный газ с теплотой сгорания QH = 7600 ккал/Нм3. Резервное топливо дизельное топливо с теплотой сгорания QH = 10160 ккал/кг. Прокладка тепловой сети выполнена подземная в непроходных каналах. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб Т1 108х4,0мм, Т2 108х4,0мм по ГОСТ 10704-91. Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Установлены: котел марки CHAPPEE, мощностью 820 кВт, для диз. топлива, и котел BB-850 Cronos, мощностью 850 кВт, для газообразного топлива. Установлен ГРПШ 07-2У1 с РДНК1000 Д 57х3,5мм среднего давления, при Рвх. до 0,3МПа и Д57х3,5мм низкого давления при Рвых. до 0,005МПа для газификации ОСШ №16 с ДМЦ на отопление и горячее водоснабжение от надземного газ-да Д 89мм среднего давления. На вводе газопровода в котельную, установлена система аварийного отключения газа САОГ-50.Для учета расхода газа в котельной установлен счетчик ротационный РСГ – G-40 с электронным корректором MiniElkor.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018г** ;
месяц, год
окончание работ **август 2018г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяца**;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Работа по капитальному ремонту системы отопления котельной, в связи с газификацией для ОСШ №17 с ДМЦ в с.Панфилова, Талгарского района Алматинской области.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «САПА & СТАНДАРТ»**
Директор _____ **Айдаралы Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«Сапа & Стандарт» БСН/БИН 970840009429 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ