Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

с.Екиаша Сарканский район «13» 10 2017 г.

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» - Нуржанов А.Д.

Адрес: индекс 040000 Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Шевченко 131
фамилия, имя, отчество (при наличии – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии от «13» 10 2017 год, ТОО «Стройсервис ИНК», директор Капан Мади, г.Талдыкорган ул.Желтоксан 205.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» 10 2017 г.
ТОО «KRAV Инжиниринг» Эксперт Бестюбаев Ж.А.
Аттестатов эксперта: № KZ38VJE00000580 от 08.07.2014 г., № KZ50VJE00010574 от 20.01.2015 г., № KZ23VJE00011970 от 24.06.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» 10 2017 г.
ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Байшуаков С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство ветеринарно-профилактического пункта с.Екиаша Сарканского района Алматинской области»»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация капитальный ремонт)

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі (заңды тұлғалар әтіністері)
Орыс тілінде 3013
14-16-10
беттен тұрады

по адресу: Алматинская область, Сарканский район, Екиашинский с.о., с. Екиаша, ул.Жастар, дом 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат Сарканского района Алматинской области от «03» марта 2014 г. №68;

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) наименование вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» 18.07.2017 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Ж-Строй-Эксперт»

Номер проекта утвержденного:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области», Приказ №85 от 25.09.2014 год

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2017 года;*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2017 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два) месяца

фактически, месяц: 2 (два) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

| Мощность, производительность и так далее | Един. измер. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В т.ч. пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В т.ч. пускового комплекса или очереди |
| 1. Здание ВПП | | | | | |
| Этажность здания | этаж | 1 | | 1 | |
| Общая площадь здания | м2 | 94,5 | | 94,5 | |
| Строительный объем | м3 | 410,8 | | 410,8 | |
| Пропускная способность | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в т.ч. | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| Однокомнатных | | Общая | жилая | | Общая | жилая |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| Четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного решения и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.
Здание ветеринарного пункта одноэтажное и включает в себя следующие помещения: манеж-приемная, комната специалистов, комната подготовки вакцин и препаратов (аптека), кладовая биопрепаратов, помещение приготовления и хранения дезинфекционных средств, комната хранения инструментов и моечная - автоклавная.
Ветпункт проводит профилактические и ветеринарно-санитарные мероприятия, амбулаторное лечение животных.
В манеж - приемной размещаются два станка - для обработки копыт и для обследования животных.
Основное направление ветпункта - обследование, профилактический осмотр и лечение крупного рогатого скота (КРС).
Объект экологически чистый.

**Ветеринарно-профилактический пункт**
Здание ветеринарно-профилактического пункта одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 9,0х12,0 м.
Высота помещения от пола до потолка 2,7 м и 2,85 м (по технологическим требованиям).
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 1085,650 на генплане.

Наружные стены из кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением.
Внутренняя отделка здания - улучшенная штукатурка с известковой окраской стен и устройством масляных панелей.
Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементные с железнением.
Окна металлопластиковые.
Двери - деревянные (ГОСТ 6629-88), утепленные.
Крыша чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.
Утеплитель чердачного перекрытия минвата, толщиной 140 мм.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 94,5 м2.
Расчетная площадь - 83,2 м2.
Площадь застройки -121,9м2.
Строительный объем - 410,8 м3.

**Углярка**
Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 2,0х3,6 м.
Высота помещения от пола до деревянных балок покрытия от 1,95 м до 2,25 м (по уклону кровли).
Наружные стены - кладка из шлакоблоков толщиной 200 мм под расшивку швов с обеих сторон.
Покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешетке и стропилам.
Двери деревянные. Полы бетонные.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 7,35 м2.
Площадь застройки -10,0 м2.
Строительный объем - 22,0 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего – 17456,706 тыс.тенге
в том числе строительно-монтажных работ – 13482,494 тыс.тенге
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего – 14918,400 тыс.тенге
в том числе строительно-монтажных работ – 10944,188 тыс.тенге
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. **РЕШИЛ:**

**Объект: «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Екиаша Сарканского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Нуржанов А.Д. _____ М.П.

Технадзор: ТОО "KRAV Инжиниринг"

Бестюбаев Ж.А. _____ М.П.

Авторский надзор: ТОО «Ж-Строй-Эксперт»

Байшуаков С. _____ М.П.

Подрядчик: Директор ТОО «Стройсервис ИНК»

Капан М. _____ М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«13» 10 2017 г.

Технический надзор: *ТОО «KRAV Инжиниринг», Директор Кравченко О. А.*
*Адрес: г. Талдыкорган, мкрн Каратал,д 8.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Бестюбаева *Ж.А. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ38VJE00000580 от 08 июля 2014 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ50VJE00010574 от 20 января 2015 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ23VLJE00011970 от 24 июня 2015 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
*действующего на основании Договора № №193/05/17 от 01.06.2017 г.*
№ договора и дата

По объекту: ***«Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с. Екиаша Сарканского района, Алматинской области»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице заместителя руководителя Нусипбаева М.О..*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
*а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : ТОО «СТРОЙСЕРВИС ИНК», Лицензия МКЛ №01114 от 12.05.2006г*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: *Директора Капан М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: *Нет*.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *июль 2017г.:*
месяц, год
окончание работ: *сентябрь 2017.:*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *два;*
фактически, месяц: *2;*
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
*всего тенге с НДС –**18 812 226,00**;*
*в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС – **17 456 706,00**;*
*инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС –**1 805 434,00**;*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
*всего тенге с НДС –**18 812 226,00**;*
*в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС –**17 456 70600**;*
*инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС –**1 805 434,00**;*
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
*ТОО «Ж-Строй-Эксперт», заключение государственной экспертизы Сосиной О.В. от 17_09_2014 г. KZ30VJE00022937*

наименование проектной организации.

Номер проекта утвержденного(й): *ГУ «Управление строительства Алматинской области» Приказ № 56 от 02.06.2017г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
*ТОО «KRAV Инжиниринг».*
Директор: Кравченко О. А

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата М.П

эксперт(ы) по техническому надзору:
Бестюбаев Ж.А.
ГУ «УГАСК по Алматинской области
*№№ KZ77VJE00000580, KZ50VJE00010574*
*KZ23VJE00011970*

фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«13» 10 2017г.

Авторский надзор ТОО «Ж-Строй-Эксперт» Смагулов А.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Байшуаков С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании в соответствии с приказом № ___ от 08.08.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство ветеринарно-профилактического пункта с.Екиаша Сарканского района Алматинской области».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительство Алматинской области» Бектасов Темерлан Амангельдиевич наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройсервис ИНК» номер лицензии МКЛ №01114 от 12.05.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Капан Мади
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___ июль 2017 года;
месяц, год
окончание работ ___сентябрь 2017 года__;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 2 (два) месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с изменением, внесённых в проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Ж-Строй-Эксперт».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Государственное учреждение «Управления строительство Алматинской области». Приказ №85 от 25.09.2014 год.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Смагулов А.У.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Байшуаков С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Декларация о соответствии**

«13» 10 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ИНК», г.Талдыкорган ул.Желтоксан 205
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Капан Мади
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство ветеринарнопрофилактического пункта с.Екиаша Сарканского района Алматинской области», Алматинская область,Саркандский район, Екиашинский с.о., с. Екиаша
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Управления строительство Алматинской области», руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Ж-Строй-Эксперт»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Государственное учреждение «Управления строительство Алматинской области», Приказ №85 от 25.09.2014 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| и так далее | измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Произведен 100 процентный строительство ветеринарнопрофилактического пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017 год ;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: два месяца;

фактически, месяц: два месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство ветеринарнопрофилактического пункта с.Екиаша Сарканского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственность «Стройсервис ИНК», Капан Мади

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

М.П.

Казакстан Республикасы Алматы обл. Талдыкорган к. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі СТРОЙСЕРВИС ИНК Товарищество с ограниченной ответственностью Алмат. обл. г. Талдыкорган Республика Казахстан