Салынған объектті пайдалануға қабылдау жөніндегі мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІСІ

2013 ж. «_09_» тамыздағы Рудный қаласы.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы шешімімен (бұйрығымен, қаулымен және т.б.) тағайындалған **2011 жылғы «29» желтоқсандағы № 250-ө**

Рудный қаласы әкімдігінің шешімі

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

мынадай құрамда:

төрағасы - **Досболов Мақсұт Әлбекұлы** - Рудный қаласы әкімінің орынбасары

(Т.А.,Ә., лауазымы)

Төраға орынбасары - **Ен Александр Тимофеевич** - «Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Қостанай облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесінің басшысы

(Т.А.,Ә., лауазымы)

Комиссия мүшелері - өкілдері:

тапсырыс беруші - **Мақанов Мақсат Қоныспайұлы** - Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы

(Т.А.,Ә., лауазымы)

Бас мердігер - **Пак Игорь Алексеевич** - «РСУ-2008» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры

(Т.,А.,Ә., қызметі)

бас жобалаушы - **Сейдалинов Төлеген Назарбайұлы** - «АСП консалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жобаның бас инженері

(Т.А.,Ә., лауазымы)

мемлекеттік снитарлық-эпидемиялогиялық қызмет органдарының **– Сасықов Ораз Жалбырұлы -** «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қадағалау комитетінің Қостанай облысы бойынша Департаменті Рудный қаласы бойынша мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басшысы

(Т.А.,Ә., лауазымы)

мемлекеттік өртке қарсы қадағалау органдарының- **Сүлейменов Мырзахан Төлегенұлы** - «Қазақстан Республикасы төтенше жағдайлар министрлігі Қостанай облысының төтенше жағдай департаменті» мемлекеттік мекемесі Рудный қаласы төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы

(Т.А.,Ә., лауазымы)

пайдаланушы ұйымның **- Диброва Татьяна Николаевна -** «Двок» МКК бухгалтері

(Т.А.,Ә., лауазымы)

БЕЛГІЛЕДІ:

1. Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен бірлесе отырып мердігер) **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ және «РСУ-2008» ЖШС**

(Ұйымның атауы)

«Рудный қаласында Парк,126 көшесі мекенжайы бойында Спорт алаңын салу» - жаңа құрылыс

салынған объектіні пайдалануға ұсынды

(объектінің атауы және құрылыс түрі)

2. Құрылыс **2012 жылғы «19» сәуірдегі №582**
шешімінің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде жүзеге асырылды және жер құқығын беру туралы

Рудный қаласы әкімдігінің

(шешімді шығарған органның атауы)

монтажды-құрылыстық жұмыс жүргізуге рұқсат берілуімен сәйкес

2013 жылғы «16» мамырдағы №184
Қостанай облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесі

3.Құрылысты бас мердігер іске асырды

«РСУ» ЖШС

(ұйымның атауы)

ол мына жұмыстарды орындаған: **«Рудный қаласында Парк,126 көшесі мекенжайы бойында Спорт алаңын салу»**

(жұмыс түрі)

Және қосалқы мердігер ұйымымен **«Мастерфайбр-Универсал» ЖК**

(ұйымның атауы)

Орындаған **резенке жабуларды төсеу бойынша жұмыс**

(жұмыс түрі)

4. Құрылысқа жобалау-сметалық құжаттамасы **«АСП Консалтинг» ЖШ** бас жобалаушымен әзірленген. **2009 жылғы 4 сәуірдегі №II-1643 КСЛ лицензиясы**

(ұйымның атауы)

Орындаған **Жоба паспорты. Энергетикалық паспорт. Жалпы түсіндірме жазба. Бас жоспар. Сәулет-құрылыс шешімі. электр жабдығы және электрмен жарықтандыру. Құрылыс ұйымының жобасы. Сметалық құжаттама. Қоршаған ортаны қорғау.**

(Құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атаулары)

5. Жобалау үшін бастапқы мәліметтер **- Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі - 2012 жылғы 19 сәуірдегі № 90 сәулеттік - жоспарлау тапсырмасы , жобалауға тапсырма 2012 жыл, Рудный қаласы әкімдігінің жерді тұрақты пайдалану құқығын беру 2012 жылғы 19 сәуірдегі №582 қаулысы, «Жарық Жол» ЖШС техникалық жағдайы**

(ғылыми-іздестіру және іздестіру ұйымдардың атаулары, бастапқы мәліметтердің тақырыптамасы)
ұйымдардың саны үштен көп болғанда олардың тізімі_____- акттың қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс (типтік, жекеленген, қайтадан қолданған) жобасы бойынша жүзеге асырылған
Тапсырыс: 17-2012
(жобаның нөмірі, серия нөмірі)

7. Жобалау (жобалау-сметалау) құжаттамасы **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ-нің**
(Объектке құжаттаманы бекіткен (қайтадан бекіткен) органның атауы (кезегі, бастау кешені)

2012 жылғы «28» маусымдағы №66 бұйрығымен бекітілген

8. Құрылыс-құрастыру жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **2013 ж. 20 мамыр**
(айы мен жылы)
жұмыстардың аяқталуы **2013 ж.26 маусым**
(айы мен жылы)

құрылыстың ұзақтығында, ай:
норма бойынша немесе НҚҰ бойынша **1,7 ;**
деректе **1,2 .**

9. Мемлекеттік қабылдау комиссияға мынадай құжаттама ұсынылған:
Қабылдау комиссияға ұсынуға арналған салынған объекттің дайындығы жөніндегі жұмыс комиссиясының қорытындысы; өндіріс жұмыстарының журналы, жабылған жұмыстарды куәландыру актілері; келтірілген материалдарға журнал.
(құжаттар тізбесі)

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объект мынадай қуат, өндірімділік, өндірістік алаңдары, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізеалатындығы, тасымалдау алатындығы, жұмыс орындардың саны және т.б., (тұрғын үйлерден басқа) барлық объектілер бойынша негізгі қызмет түрлерінің мақсатты өнімнің өлшем бірліктерінде толтырылады) көрсеткіштеріне ие:

Қуаты, өндірімділігі, және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Деректе	
		жалпы (бұдан бұрын қабылданғандарды есепке алғанда)	Соның ішінде бастау кешеннің немесе кезектің	жалпы (бұдан бұрын қабылданғандарды есепке алғанда)	Соның ішінде бастау кешеннің немесе кезектің
Жер учаскесінің алаңы	Кв.м.	540	-	540	-
Ойын алаңшаларының алаңы	Кв.м.	392	-	392	-
Нормативті жарықтандырылғаны	лк	50	-	50	-

Жобада ескерілген бастауыш кезеңінде жобалау қуаттарды игеру нормаларына сәйкес көлемдегі өлшем бірліктерінде өнімді шығару (қызметтер көрсету) .

(көрсетілген объем бойынша өнім шығаруды бастау фактісі)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мынадай көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Деректе
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	м3		
Соның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Қосып салынған, қосып-жапсаржай және жапсаржай жайлардың алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Деректе		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы,м2		Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлығы						
Соның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт және одан да көп бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулеттік-құрылыстық шешімдері мынадай мәліметтермен сипатталады: **Ойын алаңы 14,0 х 28,0 м көлемде қарастырылған. Өлшем бойынша алаң ені 1,0 м бетонды отмостка қарастырылған. Спорт алаңын қоршаулар биіктігі 7,0 м рабица торынан қарастырылған. Алаңды жабулар «Регулол» типіндегі жабудан қалыңдығы 200 мм бетон негізінде жабулар қарастырылған. Қоршаудың тіреуіштері – болат құбырдан диаметрі 102 х 2,5, диаметрі 51,0 х 2,0 ГОСТ 10704-91 бойынша. Объекттіні электрмен қамту РУ-0,4 кВ ТП-16-3 қарастырылған. ТП-16-3-те шаппа қосқыш және сақтауда балқытқыш ендірме тоғы бар 16 А типіндегі ЯРП қондыру қарастырылған. Спорт алаңын жарықтандыру 50 лк нормаландырылған жарықтандыруда қарастырылған. Жарықтандыруды басқару қолмен және автоматты фотореледен қарастырылып, автоматты қосқыштарымен орнатылған. Жарықты бөліп тұрушы торап АВВГ кабелімен қарастырылған, жерде төселген. Жердің үстінен 0,7 м шұқырда кабел салынып қарастырылған. Шырағдандарды қосу үш тінді АВВГ-3 х 2,5 кабелімен қарастырылған.**

(Жоспарлау, кабат саны, негізгі материалдар мен конструкциялар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Жабдықтау жеке сынақтан және жұмыс комиссиялары өткізген кешенді сынамадан соң қабылдау актілерде көрсетілген санда орнатылған. (Актілер тізімі осы актқа №_____ қосымшасында көрсетілген).

13. Еңбекті қорғау, жарылысқауіпсіздігі, өртқауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі шаралар және жобада қарастырылған сейсмаға қарсы шаралар

Орындалған

(орындалу туралы мәліметтер)

Шаралардың сипаттамалары актің _____қосымшасында көрсетілген.

14. Салқын және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз жүйесінің, жылу беру жүйесінің, газбен қамтамасыз ету жүйесінің, электр қуат пен байланыс жүйесінің сыртқы коммуникациялары объекттің дұрыс қалпындағы пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдармен қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалар тізбесі актің _____қосымшасында көрсетілген.

15. Көгаландыру, ғимараттарға кіреберіс жолдардың жоғары төсемін, шаруашылық тротуарларын, ойын және спорт алаңшаларды салу, сондай-ақ ғимараттардың қасбет элементтерін әрлеу бойынша жұмыстары орындалуға тиіс:

Жұмыс түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстар көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалау-сметалау құжаттамасы бойынша сметалық құны:
барлығы **16 625** мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-құрастыру жұмыстардың **13 477** мың теңге,
жобдықтар, құрал-саймандар және түгендеуге **0,039** мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалау құны
18 686 мың теңге, соның ішінде:
Құрылыс-құрастыру жұмыстардың құны **13 477** мың теңге,
жобдықтар, құрал-саймандар және түгендеуге **0,039** мың теңге.

18. Объектті қарау және тиісті құжаттамамен танысудың негізінде шешімдердің ілгерішілдік бағалары берілді:
технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулеттік-құрылыстық (көлемдік-жоспарлау және материалдар мен конструкцияларды қолдану жөніндегілерді ала отырып)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдауға ұсынылған **объект «Рудный қаласында Парк,126 көшесі мекенжайы бойында Спорт алаңын салу»**

(объекттің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:

Досболов Мақсұт Әлібекұлы

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары:

Ен Александр Тимофеевич

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Маканов Мақсат Қоныспайұлы

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

Пак Игорь Алексеевич

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

Сейдалинов Төлеген Назарбайұлы

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

Сасықов Ораз Жалбырұлы

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

Сүлейменов Мырзахан Төлегенұлы

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

Диброва Татьяна Николаевна

(тегі,аты, әкесінің аты, қолы, мерзімі, мөр)

АКТ
государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

от «09» августа 2013 года г. Рудный

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «29» декабря 2011 года № 250р
Распоряжение акима города Рудного
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя – **Дуспулова Максута Альбековича**– заместителя акима города Рудного
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – **Ен Александра Тимофеевича** – руководителя государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

заказчика – **Маканова Максата Куспаевича** – руководителя государственного учреждения «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика –**Пак Игоря Алексеевича** – директора товарищества с ограниченной ответственностью «РСУ-2008»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика – **Сейдалинова Тулегена Назарбаевича** – главного инженера проекта товарищества с ограниченной ответственностью «АСП консалтинг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора – **Сасыкова Ураза Жалбыровича** – руководителя ГУ «Управления Госэпиднадзора по г.Рудный ДКСЭН МЗ РК по Костанайской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы – **Сулейменова Мырзакана Тулегеновича** – руководителя ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Рудного Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации – **Дибровой Татьяны Николаевны** – бухгалтер ГКП «Двок»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком)**ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного и ТОО «РСУ-2008»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект**«Строительство спортивной площадки по ул. Парковая, 126 в городе Рудном» - новое строительство**

(наименование объекта и вид строительства)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «19» апреля 2012 года № 582

акимат города Рудного

(наименование органа, выдавшего разрешение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «16» мая 2013 г. № 184

Государственное учреждение «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «РСУ-2008»

(наименование организации)

выполнившим **Строительство спортивной площадки по ул. Парковая, 126 в городе Рудном**

(виды работ)

и субподрядными организациями **ИП «Мастерфайбр-Универсал»**

(наименование организации)

выполнившим **работы по укладке резинового покрытия**

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «АСП Консалтинг», лицензия КСЛ№II-1643 от 02.04.2009 года**

(наименование организации)

выполнившим **Паспорт проекта. Энергетический паспорт. Общая пояснительная записка. Генплан. Архитектурно-строительные решения. Электрооборудование и электроосвещение. Проект организации строительства. Сметная документация. Охрана окружающей среды.**

(наименование частей и разделов документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы **Государственным учреждением «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного – Архитектурно-планировочное задание № 90 от 19.04.2012 года, Задание на проектирование 2012 года, Постановление акимата г. Рудного от 19 апреля 2012 года № 582 предоставлении права постоянного землепользования, Технические условия ТОО «Жарык Жол»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Игровая площадка предусмотрена размером 14,0 х 28,0 м. По периметру площадки предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м. Ограждение спортивной площадки предусмотрено из сетки рабица, высотой 7,0 м. Покрытие площадки предусмотрено из покрытия типа «Регулол» по бетонному основанию толщиной 200 мм. Стойки ограждения – стальная труба диаметром 102 х 2,5, диаметром 51,0 х 2,0 по ГОСТ 10704-91. Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,,4 кВ ТП-16-3. В ТП-16-3 предусмотрена установка рубильника и предохранителя с током плавкой вставки 16 А типа ЯРП. Предусмотрено освещение спортивной площадки. нормированная освещенность предусмотрена 50 лк. Управление освещением**

предусмотрено ручное и автоматическое от фотореле, устанавливаемого вместе с автоматическим выключателем. Распределительная сеть освещения предусмотрена кабелем АВВГ, прокладываемым в земле. Глубина заложения кабеля предусмотрена 0,7 м от поверхности земли. Подключение светильников предусмотрено трехжильным кабелем АВВГ-3х2,5.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **16 625** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **13 477** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря**0,039** тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 686** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **13 477** тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,039** тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **объект «Строительство спортивной площадки по ул. Парковая, 12 городе Рудном»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии:
Дуспулов Максут Альбекович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии:
Ен Александр Тимофеевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Маканов Максат Кунспаевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Пак Игорь Алексеевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сейдалинов Тулеген Назарбаевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сасыков Ураз Жалбырович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сулейменов Мырзакан Тулегенович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Диброва Татьяна Николаевна

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)