«Ақтоғай ауданы Мүткенов ауылы, Шарапиденов к-сі бойынша жапсаржай құрылысымен ғимараттың қайта құруы»
жұмыс жобасы бойынша
05.12.2018 ж. № ЦЭ-0261/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рахметуллина Гульнара Еркиновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтоғай ауданы Мүткенов ауылы, Шарапиденов к-сі бойынша жапсаржай құрылысымен ғимараттың қайта құруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0261/18 от 05.12.2018 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района»

ЗАКАЗЧИК:

Рахметуллина Гульнара Еркиновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СТРОЙ-ТЕХ»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЦЭ-0223 от 28.11.2018 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и Рахметуллиной Гульнара Еркиновной.

2 ЗАКАЗЧИК: Рахметуллина Гульнара Еркиновна, ИИН 690124400141, уд. личности №030947936 от 04.02.2011 г., выданное МЮ Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Капаев С.И.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 сентября 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района», утвержденное заказчиком Рахметуллиной Гульнара Еркиновной;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №9 от 15 ноября 2018 года рабочего проекта «Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), №0296488 от 24 апреля 2017 года (кадастровый номер 14-204-110-232), изготовлен Актогайским районным отделением Департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

заключение технического обследования по оценке состояния строительных конструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село С. Муткенова, ул. Шарапиденова, выполненное экспертом Акимхановым Нурланом Жумабаевичем, Аттестат № KZ39VJE00000368, действительный до 10.06.2019 года;

письмо заказчика о сроках строительства №13 от 19 ноября 2018 года;

письмо заказчика о финансировании проекта №б/н.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района», не требует согласования и заключений заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ЭП – Эскизный проект
Альбом 3. ПОС – Проект организации строительства
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района.

Назначение – Объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село Муткенова.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
нормативная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания - 260 см;
зона влажности – сухая.

Район площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующего здания в с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается реконструкция здания со строительством пристроек по улице Шарапиденова в с. Муткенова, Актогайского района:

- демонтаж перегородок коридора, кулинарии, стены с входной дверью и двумя окнами;
- увеличение (пристройка) зала;
- пристройка котельной и коридора;
- внутренняя отделка помещений;
- облицовка фасадов;
- электроснабжение и электроосвещение;
- пожарная сигнализация;
- сети отопления, водоснабжения и канализации.

Основные данные, требования и объемы работ см. задание на проектирование и соответствующие разделы проектной документации.

Начало строительства объекта –2019 год.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкция здания со строительством пристроек по улице Шарапиденова, в селе Муткеново, Актогайского района. Реконструкции подлежит план помещений – перепланировка с достройкой помещений зала – 289,5 м^2, котельной – 28,9 м^2 и коридора – 4,4 м^2.

Проектируемый объект представляет собой 1-этажное, газоблочное здание, прямоугольной конфигурации в плане. Размеры по наружным стенам составляют 12,00х26,00 м.

В состав помещений проектируемого здания входят: коридор, зал, кулинария. Высота помещений в чистоте составляет 3,00 м.

Вход оборудуется пандусом, для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения не требуется.

Согласно Закону РК № 366- V ЗРК от 28 октября 2015 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам архитектурной, градостроительной строительной деятельности», проектируемый объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящемуся к технически сложному.

6.2.2 Конструктивные решения

Фундамент - из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13580-85.

Наружный слой - кладка из газоблока толщиной 300 мм на растворе марки 75.

Пароизоляция -1 слой пленки ПВХ.

Перегородки выполняются из гипсокартона по металлокаркасу. Кладку несущих стен армировать арматурой Ø5 BpI с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки.

Перемычки - из металлопроката.

Покрытие - по металическим и деревянным балкам.

Кровля - жесткая, двухскатная, профлист по обрешетке по деревянным стропилам.

Двери - деревянные, металлические наружные.

Окна - ПВХ.

Внутренняя отделка:

потолок - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная покраска;

полы - керамическая плитка и бетон.

Наружная отделка - облицовка металлосайдингом цвет бежевый.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком Рахметуллиной Гульнара Еркиновной, не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы;
- металлические отходы;
- тара из – под ЛКМ;
- промасленная ветошь.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

- твердо-бытовые отходы;
- золошлак.

Сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов осуществляется специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности.

Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере накопления.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**1,541845**	**-**	**1,541845**
В т.ч. отходов производства	**1,291845**	**-**	**1,291845**
Отходов потребления	**0, 25**	**-**	**0, 25**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25	-	0,25
Строительные отходы	1,2	-	1,2
Металлические отходы	0,001425	-	0,001425
Промасленная ветошь	0,08382		0,08382
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0066	-	0,0066
Период эксплуатации			
Итого:	**0,4844**	**-**	**0,4844**
В т.ч. отходов производства	**0,4094**	**-**	**0,4094**
Отходов потребления	**0,075**	**-**	**0,075**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075
Золошлак	0,4094	-	0,4094

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение будет осуществляться от существующих водопроводных сетей. На период эксплуатации проектом подвод сетей водоснабжения и канализации не предусматривается.

На период строительства стоки впадают в септик.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;

- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться: автотранспорт, сварочные работы, покраска, земляные работы, гидроизоляционные работы. Всего на период строительства по предприятию выбрасывается в атмосферный воздух 14 наименований загрязняющих веществ.

Выбросы вредных веществ (т/год) в атмосферный воздух при работе автотранспорта не нормируются согласно п.6 ст. 28 Экологического кодекса РК, плата за выбросы производится по фактически израсходованному топливу. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами будет производиться на сельской АЗС.

Нормативы на период проведения работ установлены на 6 месяцев.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу ***на период эксплуатации*** будут являться:

- *Дымовая труба*;

- *Бытовой котел*. Котельная оснащённая двумя стационарными водогрейными бытовыми самодельными котлами (один резервный электрокотел). Котел бытовой- это отопительный, водогрейный котел, с ручной топкой, номинальной мощность – 15 кВт/час и КПД 75% (для бурых углей). Котел предназначен для сжигания твердого топлива грануляцией 20-80 мм. Отопление здания осуществляется бесперебойно 24 часа в сутки. Отопительный сезон длится 210 дней. В качестве топлива используется 2 тонны бурого угля Майкубенского месторождения.

Котлы, оснащённых заглушками для чистки. Выброс дымовых газов будет, осуществляется организованно, через стальную цилиндрическую трубу высотой 2 м и диаметром 0,1 м. Дымовые газы в своем составе содержат 5 загрязняющих веществ из них: азота (IV) диоксид (4), азот (II) оксид (6), сера диоксид (526), углерод оксид (594), пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния. Отопление здания осуществляется бесперебойно 24 часа в сутки.

- *Склад угля, открытый с 4-х сторон*. Закрытый склад угля, представляет собой помещение, площадью 4 м^2, с одной стороны примыкающий к котельной. Вместимость склада угля составляет 2 т. По мере необходимости уголь завозится автосамосвалом. Годовой запас угля 2 т. Хранится уголь в течение 210 дней. Выброс загрязняющих веществ осуществляется не организованно при хранении и разгрузке угля, при этом в атмосферу выделяется пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
На период строительства								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6005			0.002714	0.000928	0.002714	0.000928	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6005			0.000481	0.0001644	0.000481	0.0001644	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6005			0.000111	0.000038	0.000111	0.000038	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6004			0.0175	0.00693	0.0175	0.00693	СМР
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6004			0.00875	0.00441	0.00875	0.00441	СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6006			0.00603	0.00183	0.00603	0.00183	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6001			0.0036	0.00397	0.0036	0.00397	СМР
Площадка работ	6003			0.0054	0.001404	0.0054	0.001404	СМР
Всего				0.009	0.005374	0.009	0.005374	
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного(504)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6002			0.0002	0.0001978	0.0002	0.0001978	СМР
Всего по предприятию:				**0.044786**	**0.0198722**	**0.044786**	**0.0198722**	
Твердые:				**0.012395**	**0.0066642**	**0.012395**	**0.0066642**	
Газообразные, жидкие:				**0.032391**	**0.013208**	**0.032391**	**0.013208**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту

животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.

Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки

рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь участка	га	0,0808	0,0808	
2	Площадь застройки	$м^2$	154	154	
3	Общая площадь участка	$м^2$	800	800	
4	Строительный объем	$м^3$	462	462	
5	Этажность	-	одноэтажное	одноэтажное	
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания со строительством пристроек по ул. Шарапиденова, в с. Муткенова Актогайского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована заказчиком Рахметуллиной Гульнара Еркиновной, в соответствии с условиями договора №ЦЭ-0223 от 28.11.2018 г.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Панасюк Е.Ю.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт