«Қызылорда қаласы, Иса Тоқтыбаев-2 тұйығы, №7 А мекенжайда сауда үйіне қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2019ж. № GRA-0014/19

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖК «Камысбаева»,
Қызылорда қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖОБА» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Иса Тоқтыбаев-2 тұйығы, №7 А мекенжайда сауда үйіне қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GRA-0014/19 от 09.10.2019 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Камысбаева»,
г. Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖОБА»,
г. Кызылорда

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 августа 2019 года № GRA-0019 между ТОО «Grand Expert com» и ИП «Камысбаева».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Камысбаева», город Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА» (государственная лицензия № 16015617 от 11 октября 2016 года, приложение к лицензии от 11 октября 2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I категория), г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 марта 2019 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Кызылорды Кызылординской области от 24 мая 2019 года № 13356 о разрешении Камысбаевой Жанат Абиевне строительство пристройки к торговому дому, расположенного по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, № 7А;

акт на право частной собственности на земельный участок с общей площадью 0,0958 га (кадастровый номер 10-156-010-1843) от 11 марта 2019 года № 184, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 29 марта 2019 года № KZ16VUA00069049, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» в 2019 году;

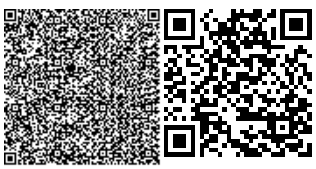
письмо ИП «Камысбаева» от 6 августа 2019 года № 45 об источнике финансирования и о начале строительства объекта;

письмо ИП «Камысбаева» от 6 августа 2019 года № 45 о том, что наружные инженерные сети будут проектироваться отдельным проектом;

экспертное заключение о техническом состоянии существующего здания торгового дома «Айт-Бек», пер. Токтыбаев, 2/7 от 25 апреля 2019 года № 45, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации № 00236 от 27 июня 2018 года, аттестат эксперта Жұманияз О.Ж. № KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (арх. № 213), выполненный в 2018 году ТОО «ГеоЗенит» (государственная лицензия № 13005808 от 8 апреля 2013 года, приложение к лицензии от 8 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2018 году ТОО «ГеоЗенит» (государственная лицензия № 13005808 от 8 апреля 2013 года, приложение к лицензии от 8 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).



Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 8 июня 2018 года № 04-124 на подключение объектов к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения (срок действия на период строительства);

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 12 сентября 2018 года № 722 на подключение к тепловым сетям (срок действия один год).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план.

Архитектурные решения.

Водоснабжение и канализация.

Автоматическое пожаротушение.

Электрическое освещение.

Энергетический паспорт.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства пристройки является достижение продовольственного благополучия населения, поддержания благоприятных условий его жизнедеятельности.

5.4 Существующее положение

Осмотром установлено, что исследуемый объект расположена в по ул. переулок Иса Токтыбаева-2, №7А в городе Кызылорда.

Экспертной комиссией в составе специалистов ТОО «KZ Стройэксперт» обладателя свидетельства об аккредитации №00236 от 27.06.2018 г. в лице эксперта обладателя аттестата №KZ00VJE00037348 Жуманияз О.Ж, в присутствии заместителя хозяйственный части ИП «Камысбаева Ж» Ангабылова К. было проведено обследование технического состояния, существующего здание Торгового дома «Айт-Бек» пер.Токгыбаев 2/7.

Состав вошли нижеследующие объекты:

- блок А
- блок АI
- блок АII

Техническая характеристика блок А

- назначение здания -торговый дом;
- количество этажей - 3;
- год постройки - 2006 г;
- фундаменты - монолитно ленточные бетонные;
- колонны сечением 400х400 мм - монолитно бетонные;
- стены технического этажа – сборно-железобетонные блоки;
- перекрытия технического этажа – сборно-железобетонные;
- стены - жженный кирпич;
-перекрытия – сборно-железобетонные плиты;
-пергородки - пластиковые, витражного типа;
-полы - керамогранит;
- окна - пластиковые;

- двери внутренние - пластиковые;
- двери наружные - металлические утепленные;
- наружная отделка - керамогранит;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской;
- лестница с площадками - металлические косоуры с бетонными ступеньками;
- крыльцо - бетонные;
- кровля- чердачная с покрытием из асбестоцементными листами;
- водоснабжение - централизованное;
- канализация - централизованное;
- отопление - централизованное;
- вентиляция - принудительная;
- электроснабжение – централизованное.

Краткая характеристика строительных материалов конструкций блок А

- фундаменты - монолитно ленточные бетонные, состояние удовлетворительные;
- колонны сечением 400х400 мм - монолитно бетонные, состояние удовлетворительное;
- стены технического этажа – сборно-железобетонные блоки, состояние удовлетворительное;

перекрытия технического этажа – сборно-железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;

- стены - жженный кирпич, состояние удовлетворительное;
- перекрытия – сборно-железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;
- перегородки - пластиковое, витражного типа, состояние удовлетворительное;
- полы - керамогранит, состояние удовлетворительное;
- окна - пластиковые, состояние удовлетворительное;
- двери внутренние – пластиковые, состояние удовлетворительное;
- двери наружные – металлические утепленные, состояние удовлетворительное;
- наружная о сделка - керамогранит, состояние удовлетворительное;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской, состояние удовлетворительное;
- лестница с площадками – металлические косоуры с бетонными ступеньками, состояние удовлетворительное;
- крыльцо – бетонные, состояние удовлетворительное;
- кровля - чердачная с покрытием из асбестоцементными листами, состояние удовлетворительное;
- водоснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное;
- канализация - централизованное, состояние удовлетворительное;
- отопление - централизованное, состояние удовлетворительное;
-вентиляция - принудительная, состояние удовлетворительное;
- электроснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное.

Техническая характеристика блок Al

- назначение здания - торговый дом;
- количество этажей - 3;
- год постройки - 2007 г;
- фундаменты - бетонные;
- колонны сечением 400х400 мм - монолитно бетонные;
- стены технического этажа – сборно-железобетонные блоки;

- перекрытии технического этажа – сборно-железобетонные;
- стены - жженный кирпич;
- перекрытия - железобетонные плиты;
- перегородки - кирпич;
- полы - кафель;
- окна - пластиковые;
- двери - пластиковые;
- наружная отделка - керамогранит;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской;
- лестница с площадками - металлические косоуры ступеньками;
- крыльцо - бетонные;
- кровля - шифер;
- водоснабжение - централизованное;
- канализация - централизованное;
- отопление - централизованное;
- вентиляция - принудительная;
- электроснабжение – централизованное.

Краткая характеристика строительных материалов конструкций блок AI

- фундаменты - бетонные, состояние удовлетворительные;
- колонны сечением 400х400 мм - монолитно бетонные, состояние удовлетворительное;
- стены технического этажа – сборно-железобетонные блоки, состояние удовлетворительное;

перекрытия технического этажа – сборно-железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;

- стены - жженный кирпич, состояние удовлетворительное;
- перекрытия – сборно-железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;
- перегородки - пластиковое, витражного типа, состояние удовлетворительное;
- полы - керамогранит, состояние удовлетворительное;
- окна - пластиковые, состояние удовлетворительное;
- двери внутренние – пластиковые, состояние удовлетворительное;
- двери наружные – металлические утепленные, состояние удовлетворительное;
- наружная о сделка - керамогранит, состояние удовлетворительное;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской, состояние удовлетворительное;
- лестница с площадками – металлические косоуры с бетонными ступеньками, состояние удовлетворительное;
- крыльцо – бетонные, состояние удовлетворительное;
- кровля - чердачная с покрытием из асбестоцементными листами, состояние удовлетворительное;
- водоснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное;
- канализация - централизованное, состояние удовлетворительное;
- отопление - централизованное, состояние удовлетворительное;
-вентиляция - принудительная, состояние удовлетворительное;
- электроснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное.

Техническая характеристика блок AII

- назначение здания -торговый дом;

- количество лажей - 3;
- год постройки – 2013 г.;
- фундаменты - бетонные;
- колонны сечением 400х400 мм - монолитно бетонные;
- стены технического этажа – сборно-железобетонные блоки;
- перекрытия технического этажа - сборно-железобетонные плиты;
- стены - жженный кирпич;
- перекрытия - железобетонные плиты;
- перегородки - кирпич;
- полы - кафель;
- окна - пластиковые;
- двери - пластиковые;
- наружная отделка - керамогранит;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской;
- лестница с площадками - металлические косоуры ступеньками;
- крыльцо - бетонные;
- кровля - шифер;
- водоснабжение - централизованное;
- канализация - централизованное;
- отопление - централизованное;
- вентиляция - принудительная;
- электроснабжение – централизованное.

Краткая характеристика строительных материалов конструкций блок AII

- фундаменты - бетонные, состояние удовлетворительные;
- колонны сечением 400х400 мм - монолитно бетонные, состояние удовлетворительное;
- стены технического этажа – сборно-железобетонные блоки, состояние удовлетворительное;

перекрытия технического этажа – сборно-железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;

- стены - жженный кирпич, состояние удовлетворительное;
- перекрытия – сборно-железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;
- перегородки - пластиковое, витражного типа, состояние удовлетворительное;
- полы - керамогранит, состояние удовлетворительное;
- окна - пластиковые, состояние удовлетворительное;
- двери внутренние – пластиковые, состояние удовлетворительное;
- двери наружные – металлические утепленные, состояние удовлетворительное;
- наружная о сделка - керамогранит, состояние удовлетворительное;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской, состояние удовлетворительное;
- лестница с площадками – металлические косоуры с бетонными ступеньками, состояние удовлетворительное;
- крыльцо – бетонные, состояние удовлетворительное;
- кровля - чердачная с покрытием из асбестоцементными листами, состояние удовлетворительное;
- водоснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное;
- канализация - централизованное, состояние удовлетворительное;
- отопление - централизованное, состояние удовлетворительное;

- вентиляция - принудительная, состояние удовлетворительное;
- электроснабжение - централизованное, состояние удовлетворительное.

Оценку технического состояния зданий и сооружений по результатам экспертного обследования следует производить по категориям рабочих и предельных состояний.

Категории рабочих состояний конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание и фундамент - исправное.

Категории предельных состояний конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation).

Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций - 1 (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций - 1 (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.

При обследовании оснований и фундаментов выполнены следующие работы:

Тип и форма фундамента - ж/б ленточный фундамент.

Размер фундамента - подушка фундамента шириной 1,8 м толщиной 30 см, стены фундамента 3 блока ФБС высотой 60 см и шириной 50 см.

Глубина заложения —1,2 метра

Выполненные ранее подводки, усиления и другие устройства - не выявлены.

Прочность конструкций фундаментов с установлением повреждений (пробы для лабораторных испытаний) - соответствуют проектным.

Гидроизоляция - в удовлетворительном состоянии.

Грунт основания - насыпной грунт из строй.быт. мусора и песка, слежавшийся, мощностью 0,8-0,9 м.

Подземные воды - по замеру на 21 мая 2018 г. Залегают на глубине 2,0-2,3 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126.50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-а в густ), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 126,80 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды - сульфатно-натриево-калиевый, сульфатно-кальциевый.

Выводы:

В ходе обследования технического состояния Торгового дома «Айт-Бек» пер. Токтыбаев 2/7 выявлено что все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают всем требованиям (прочности, устойчивости и

надежности). Пристройка к существующему зданию Торгового дома «Айт-Бек» пер.Токтыбаев 2/7 возможно.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под пристройку к торговому дому расположена по улице Токтыбаева в районе «Старого базара» в г. Кызылорда.

Климат исследуемой территории резко-континентальный. Большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IV Г;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 27,88°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 23,44°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки, глина	- 1,80 м;
супесь, пески	- 1,43 м;
сейсмичность	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «ГеоЗенит» в 2018 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ-1 - насыпной грунт из строй.быт. мусора и песка, слежавшийся, мощностью 0,8-0,9 м;

ИГЭ-2 - песок мелкий серый, влажный и водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 9,1-9,2 м. Песок мелкий в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0 м.

C_{II}=0 кПа, φ_{II}=24^o, E=3,5 МПа, ρ_{II}=1,96 г/см^3;

Подземные воды по замеру на 21 мая 2018 г. Залегают на глубине 2,0-2,3 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002.П.2.7. таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2.0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 126.80 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды - сульфатно-натриево-калиевый. сульфатно-кальциевый. По содержанию сухого остатка песок

пылеватый (0,749-2,329%) грунты - средне и сильно засолены. Тип засоления - сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (4320-12000 мг/кг) грунты сильно агрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе. от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CT (360-4260 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

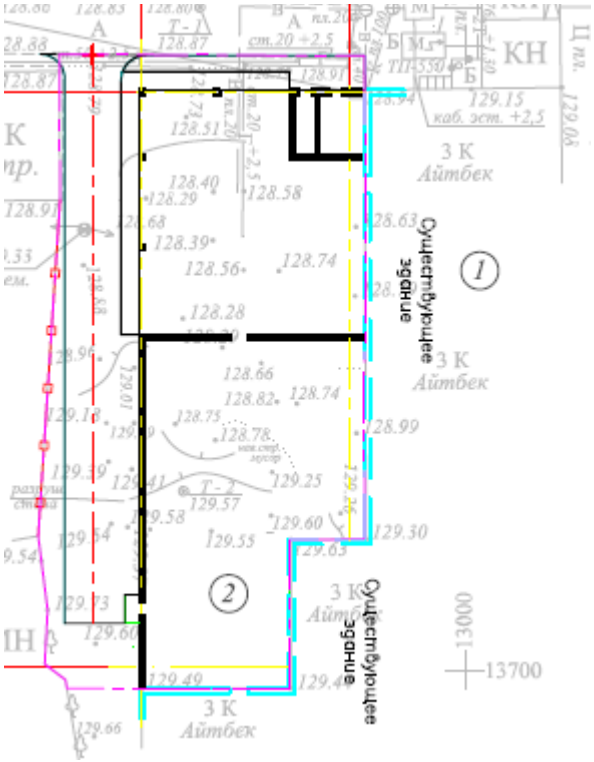
Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-1,8 м по отношению к железу- от средней до высокой, к свинцу- от средней до высокой и к алюминию - высокая.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство пристройки к торговому дому.

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство пристройки к торговому дому расположен по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А. Площадка под строительства многоугольной конфигурации, общей площадью 0,12 га. Естественный рельеф относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 128,28-129,73 м.



1. Существующий торговый дом
2. Проектируемая пристройка

Рисунок 1. Ситуационная схема

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной 2018 году ТОО «ГеоЗенит».

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Радиус поворотов транспортных проездов равен 6 м.

Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ в здание.

Проезд запроектирован асфальтобетонное покрытие.

Схема организации проездов на территории торгового дома позволяет осуществить подъезд пожарных машин с одной стороны.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютным отметкам жилого дома – 128,9 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,12
2	Площадь застройки	$м^2$	840
3	Площадь покрытий	$м^2$	278
4	Прочая площадь	$м^2$	82

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание пристройки к существующему торговому дому четырехэтажное, без подвала, близкой к прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 46,0х16,8 м. Высота первого этажа здания составляет 2,6 м, высота второго и третьего этажей здания – 3,6 м, высота четвертого этажа здания до низа несущих конструкций покрытия – 3,0 м.

За относительную отметку 0.000 м принята отметка чистого пола второго этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 131,75 м.

В пространстве первого этажа здания размещена входная группа в существующее здание, не имеющая наружных ограждающих стен. Также, на первом этаже здания размещаются помещения электрощитовой, теплового узла и техподполья, имеющие обособленные входы.

На втором, третьем и четвертом этажах здания размещаются коридоры, торговые бутики, санузлы, в том числе и для маломобильных групп населения, техпомещения. Связь с существующими этажами торгового дома осуществляется по коридорам, через вновь пробиваемые проемы.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.1.

Вертикальная связь между этажами и эвакуация людей осуществляется по лестницам, расположенным в существующем здании торгового дома.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством оконных проемов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований:

потолки – затирка швов, левкас, водоэмульсионная окраска;

стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

полы – с покрытием из керамической плитки, бетонные;

двери – металлические, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

витражи – индивидуального изготовления из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка керамогранитной плиткой;

наружные стены – керамогранит;

окна – двухкамерные из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99;

наружные двери – стальные по серии 1.136.5-19.

Кровля – чердачная, вальмовая, с покрытием из металлошифера по обрешетке и стропильной конструкции, с наружным неорганизованным водостоком. Утепление кровли выполнено минераловатными плитами, плотностью 100 кг/м2, толщиной 200 мм.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1500 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

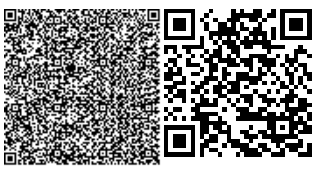
Основные технические показатели:

этажность	– 4 этажа;
площадь застройки здания	– 840,0 м^2;
общая площадь здания	– 3 196,0 м^2;
полезная площадь здания	– 2 628,9 м^2;
расчетная площадь здания	– 1 933,6 м^2;
строительный объем здания	– 11 356,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Характеристика здания:

уровень ответственности здания – II;



степень огнестойкости здания – II.

Конструкция здании решены в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок, объединенных для совместной работы жесткими горизонтальными монолитными железобетонными дисками перекрытий.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкций».

Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса «ЛИРА САПР». Конечными результатами расчетов являются данные по напряженно-деформируемому состоянию и армированию несущих железобетонных конструкций элементов каркаса и ростверка.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные, сечениями 1800х600(h) мм из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами арматурными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82*, объединенной в пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 8А-I с шагом 200 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками по обеим граням. Армирование стен выполнены отдельными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82* в вертикальном и горизонтальном направлении с шагом 100 мм, 200 мм. Стержни устанавливаются у наружной и внутренней поверхности стен. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 400 мм в шахматном порядке. При армировании стен на пересечениях, у торцовых граней и у граней проемов выделяются периферийные и полевые зоны (участки);

колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием арматурой диаметрами 20А-III, 22А-III, 25А-III, по ГОСТ 5781-82*. Поперечная арматура принята в виде хомутов диаметром 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 100, 200 мм;

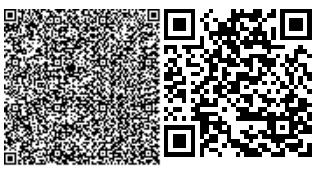
балки - монолитные железобетонные сечениями 400х400(h), 400х500(h) мм из бетона класса по прочности В25 с армированием пространственными каркасами. Продольная арматура пространственных каркасов принята диаметрами 22А-III, 25А-III, 28А-III по ГОСТ 5781-82*, хомуты диаметром 8 А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 и 100 мм;

плиты перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-91, с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;

стены наружные – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчанном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых пород по ГОСТ 9573-2012, плотностью 80 кгс/м3, толщиной 100 мм;

перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120 мм;

лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера;



перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1, металлические, металлические – из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Наружные тепловые сети» разрабатывается отдельным проектом.

Проект раздела отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на подключение к тепловым сетям от 12 сентября 2018 года № 722, выданных ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентраль» в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-122-2011 «Предприятия розничной торговли», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли».

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24,5°С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С.

Отопление

Система отопления двухтрубная горизонтальная, тупиковая. Данным проектом в тепловом узле предусмотрена установка приборов учета тепла.

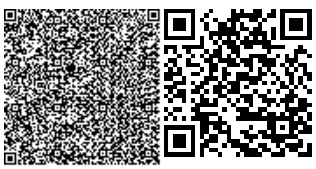
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы с теплоотдачей одной секции 0,150 кВт.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3272-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704- 91*.

Трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,002. Воздух удаляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

На подводках к отопительным приборам для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещениях установлены радиаторные терморегуляторы в комплекте с термостатическими клапанами. На стояках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы систем отопления предусмотрены балансировочные клапаны. Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления и теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок.

Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы, проходящие в подпольном канале, изолированы.



В качестве антикоррозийного покрытия изолируемых стальных трубопроводов приняты грунтовка ГФ-021 в один слой по ГОСТ 18186-79 и краска БТ-177 в два слоя с последующим покрытием трубчатой изоляцией типа К-FLEX ES по ТУ 2535-001-75218577-05, толщина изоляции 13 мм. Толщина изоляции трубопроводов, проходящих в подпольном канале 19 мм. Неизолируемые трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за два раза.

В местах прохода труб через стены установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная механическая и естественная за счет инфильтрации, открывающихся фрамуг. Удаление воздуха из санузлов канальными вентиляторами с установкой регулируемых решеток на воздуховодах.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80* и кровельная горячекатаная сталь толщиной 0,8 мм по ГОСТ 19903-90.

Места прохода воздуховодов через стены здания уплотнены негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Воздуховоды вытяжных систем за пределами здания изолируются матами стекловатными типа «ISOTEC KIM-AL», облицованными алюминиевой пленкой толщиной изоляции 30 мм.

Противодымная защита

Проектом предусмотрена система противодымной защиты.

Применяемое оборудование специального назначения; в комплекте с техническими средствами управления.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 59 000 Вт.

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности – В, нормальный.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» разрабатывается отдельным проектом.

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел «ВК» выполнены на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- Технических условий на водопотребление и водоотведение от 8 июня 2018 года № 04-124, выданных ГКП «Кызылорда су жүйесі».

Проектом предусмотрено устройство систем объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, горячего водоснабжения и бытовой канализации в здании «Торгового дома».

Внутренний водопровод

Хоз-питьевое водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружных сетей водопровода.

Здание оборудуется системой холодного водоснабжения для обеспечения хоз-питьевых нужд и внутреннего пожаротушения. Системы В1 предназначены для подачи воды к сан. приборам и для приготовления горячей воды при использовании электрических водонагревателей.

Для учета расхода воды на вводе, проектом предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

В соответствии с требованиями в здании предусмотрен противопожарный водопровод совмещенныодна с хозяйственно питьевым водопроводом.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды q=2,5 л/с.

Сеть противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте h=1,35 м над полом, размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

Шкафы ПК оборудуются рычагами, предназначенными для открытия пожарных кранов. Система водопровода запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых неармированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стальные трубы покрыты эмалевой краской ПФ115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82*.

Для опорожнения систем в нижних точках систем трубопроводов предусмотрены спускные устройства.

На ответвлениях от магистральных линий предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей объемом по 100 л. Трубопроводы системы горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Отвод сточных вод от проектируемой пристройки к торговому дому "Айт-Бек" предусмотрен в наружную внутриплощадочную сеть канализации. В проектируемом здании предусмотрено устройство одного выпуска хоз-бытовой канализации.

Трубопроводы систем хоз-бытовой канализации систем приняты из поливинилхлоридных труб ПВХ диаметрами 110-50 мм по ГОСТ 22689-89.

Вентиляция систем канализации осуществляется выводом стояков через кровлю, согласно п. 9.2.14 СН РК 4.01-01-2011. Вытяжная часть системы канализации выведены на 0,1 м выше обреза вентиляционной шахты.

Для прочистки всех систем канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Ревизии на стояках установлены на 1 м от пола.

Крепление трубопроводов предусматривается с помощью скоб и опор по месту.

Автоматическое пожаротушение

Рабочие чертежи проекта автоматического пожаротушения на объекте разработаны на основании следующих документов:

- технического задания на проектирование;
- чертежей архитектурно-строительных;
- действующих норм и правил проектирования;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Ввод для автоматической водяной сприклерной установки пожаротушения для пристройки здания был предусмотрен в раннем проекте в существуюбщей части торгового комплекса.

Проект автоматическое спринклерное пожаротушение разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 и технической документации заводов-изготовителей применяемого оборудования.

Параметры проектируемой установки автоматического спринклерного пожаро-тушения приняты из расчета защищаемой площади, по первой группе помещений, где интенсивность орошения 0,08 л/с, площадь для расчета расхода воды 120 м^2, время работы установки 30 мин (СП РК 2.02-104-2014, таб. 1). Площадь контролируемая одним оросителем не более 12 м^2.

Трубная разводка спринклерной установки приняты из стальных электростальных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Проектом приняты насосы автоматического пожаротушения с параметрами (Q=50 м3/ч., Н=50м.) (1 рабочий, 1 резервный).

Основные технические показатели:

расход воды – 8,0 м^3/сут;

расход стоков – 8,0 м^3/сут;

расход воды на пожаротушение – 2,5 л/сек.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта: «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А»

выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроустановки здания относится к потребителям III категории, электроприемники противопожарных устройств к I категории.

Силовое электрооборудование

Силовыми потребителями являются токоприемники сантехнического оборудования.

В качестве аппаратов управления приняты пульты, входящие в комплект оборудования. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф силовой серии ВРУ1. Вводно-распределительное устройство устанавливается в электрощитовой здания.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве распределительного щита силового оборудования принят щит распределительный напольного исполнения типа ЩРН, укомплектованный автоматическими выключателями.

Силовые и осветительные щитки навесного типа устанавливаются на стене на высоте 1,2 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые открыто в трубах ПВХ под потолком и в штрабах стен. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг открыто в трубах ПВХ под потолком и по стенам, в штрабах стен и открыто в кабельных каналах. Проектом предусматривается управление работой противодымного вентилятора и клапанов противопожарных в автоматическом (по сигналу пожарной сигнализации) и в ручном (со шкафа автоматики) режимах.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл.1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным допустимым током и проверено по потере напряжения сети.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды, а также обеспечением эстетического обеспечения освещения помещений.

Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение.

Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп.

Ремонтное освещение предусматривается в помещениях теплового узла, тех.помещении и электрощитовой и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП).

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях

согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход» - предусмотрены в разделе ПС). Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

В качестве осветительных щитков приняты щиты распределительные настенного исполнения типа ЩРН, укомплектованные автоматическими выключателями. Осветительные сети выполняются проводом марки ППВ скрыто под слоем штукатурки стен и в пустотах плит перекрытия, открыто кабелем ВВГнг в цокольном этаже

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине. Защитные мероприятия выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели

расчетная мощность склада - 41,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Основной системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-16», установленного в коридоре на первом этаже.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5 м от уровня пола.

По способу оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей система оповещения о пожаре основана на звуковой сигнализации, согласно СН РК 2.02-11-2002*. Система оповещения включает в себя: сирены, световые табло, сигнальная информация от которых поступает только при подключении к источнику электрической энергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрено строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 2 организованных и 12 неорганизованных источников загрязнения (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 17 загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности – 2 вещества, второй класс опасности – 6 веществ, третий класс – 6 веществ, четвертый класс – 2 вещества, для одного вещества не определен класс опасности, образуется 4 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _71).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фоновых концентраций №29-05-27/857 от 24.07.2019 г., выданная РГП «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают

существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице № 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0458	0.104	0.0458	0.104	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.00475	0.04575	0.00475	0.04575	2019
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0596	0.135	0.0596	0.135	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.00618	0.0595	0.00618	0.0595	2019
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00764	0.01733	0.00764	0.01733	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.000792	0.00763	0.000792	0.00763	2019
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.01528	0.03465	0.01528	0.03465	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.001583	0.01525	0.001583	0.01525	2019
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0382	0.0866	0.0382	0.0866	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.00396	0.0381	0.00396	0.0381	2019
***(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001833	0.00416	0.001833	0.00416	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.00019	0.00183	0.00019	0.00183	2019
***(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001833	0.00416	0.001833	0.00416	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.00019	0.00183	0.00019	0.00183	2019
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.01833	0.0416	0.01833	0.0416	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0.0019	0.0183	0.0019	0.0183	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.208061	0.61569	0.208061	0.61569	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00151	0.00577	0.00151	0.00577	2019
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0002244	0.000859	0.0002244	0.000859	2019
***(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000289	0.001105	0.000289	0.001105	2019
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000151	0.000578	0.000151	0.000578	2019
Строительная площадка	6005	-	-	0.00000333	0.000000492	0.00000333	0.000000492	2019
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00002456	0.000094	0.00002456	0.000094	2019

Строительная площадка	6005	-	-	0.000000542	0.00000008	0.000000542	0.00000008	2019
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.000002	0.0000018	0.000002	0.0000018	2019
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000000222	0.00000085	0.000000222	0.00000085	2019
***(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000333	0.001275	0.000333	0.001275	2019
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6011	-	-	0.07	0.4095	0.07	0.4095	2019
***(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0000008	0.00000078	0.0000008	0.00000078	2019
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6011	-	-	0.014	0.0819	0.014	0.0819	2019
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0668	2.282	0.0668	2.282	2019
Строительная площадка	6007	-	-	0.01044	0.33363	0.01044	0.33363	2019
Строительная площадка	6008	-	-	0.0174	0.6081	0.0174	0.6081	2019
Строительная площадка	6009	-	-	0.00747	0.0889	0.00747	0.0889	2019
Строительная площадка	6010	-	-	0.02436	1.028	0.02436	1.028	2019
Строительная площадка	6012	-	-	0.002757	0.022453	0.002757	0.022453	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.215765854	4.864168002	0.215765854	4.864168002	
Всего по предприятию:		-	-	0.423826854	5.479858002	0.423826854	5.479858002	

В период эксплуатации на площадке нормируемых источников нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 1.09 километров в западном направлении от объекта строительства (р. Сырдария). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом не предусмотрена выемка плодородного слоя почвы в виду его отсутствия на участке ведения работ. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	15.1161	-	15.1161
в т.ч. отходов производства	10.9461	-	10.9461
отходов потребления	4.17	-	4.17
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.429	-	0.429
Ветошь промасленная (AD060)	0.00435	-	0.00435
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	4.17	-	4.17
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.01275	-	0.01275
Строительные инертные отходы (GG170)	10.5	-	10.5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2.2845	-	2.2845
в т.ч. отходов производства	0.7845	-	0.7845
отходов потребления	1.5	-	1.5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0.023	-	0.023
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1.5	-	1.5
Смет с территории (GO060)	0.7615	-	0.7615
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект строительства расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

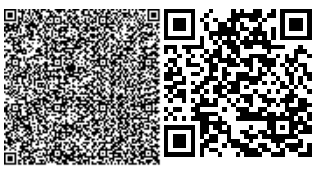
Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.



6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Набор санитарно-бытовых помещений соответствует п. 11 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. Для отделки помещений запроектированы строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии требований п. 13 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Водоснабжение, отвод стоков - централизованное. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. После монтажа систем водоснабжения предусмотрено выполнение промывки и дезинфекции систем, лабораторное исследования качества воды в соответствии СП от 16 марта 2015 года № 209. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Отопление централизованное.

В соответствии п. 27, 28 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 в здании запроектировано естественное и искусственное освещение, без естественного освещения - помещения с кратковременным пребыванием людей. Расчетный уровень общей искусственной освещенности принят в соответствии требований Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Вентиляция приточно-вытяжная и естественная: помещения обеспечиваются проветриванием через фрамуги, форточки, санузлах – канальная вентиляции настенным вентилятором.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177.Медицинское обеспечение – создается медпункт в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: Город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым

зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта.

Содержание проекта организации строительства (ПОС):

- общие положения;
- общие сведения;
- расчет продолжительности строительства;
- методы производства основных строительно-монтажных работ;
- подготовительные работы;
- состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивной основы;
- вертикальная планировка территории;
- разработка грунта;
- обратная засыпка;
- бетонные работы;
- каменная кладка;
- отделочные работы;
- специальные работы;
- мероприятия по производству в зимнее время;
- бетонные работы;
- каменная кладка;
- мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности;
- общие требования при организации строительной площадки и рабочих мест;
- земляные работы;
- бетонные работы;
- мероприятия по противопожарной безопасности;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- охрана атмосферного воздуха;
- охрана водных ресурсов;
- аварийные ситуации;
- потребность в основных строительных машинах, механизмах и трансп. средствах;
- календарный график производства работ по объекту.

Строительный генеральный план разработан на основной период строительства с указанием постоянных зданий и сооружений, мест размещений временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных дорог для транспортирования конструкций, материалов и изделий, мест установки кранов, опасных зон действия машин и механизмов и опасных зон вблизи строящихся зданий, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром, складских площадок, грузоподъемных кранов и других ос новых строительных

машин, ограждения строительной площадки и опасных зон, мест установки мачт освещения.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Площадка строительства ограждена по границе участка забором высотой 1,8 м.

Организовано освещение стройплощадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное.

Электроснабжение строительной площадки осуществляется путем установки временной комплектной трансформаторной подстанции с подключением к ближайшему распределительному устройству городских сетей.

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, глава 9 «Непроизводственное здание», таблица Б.4.1.1 Розничная торговля. Производственные магазины; и составляет 13,0 месяцев, с подготовительным периодом 2,0 месяца.

Начало строительства запланировано на III квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 6 августа 2019 года № 45.

6.7 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, перулок Иса Токтыбаева-2, №7 А» согласно письму Заказчика от 6 августа 2019 года № 45 на экспертизу не представлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Grand Expert com» в рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректирована этажность здания с учетом определения предъявляемого к цокольному этажу согласно п. Б8 СП РК 3.02-107-2014.

2. Выполнен паспорт наружной отделки фасадов здания согласно утвержденного эскизного проекта.

3. Представлено проектное решение по устройству дверных проемов, поэтажных эвакуационных выходов, в существующее здание торгового центра.

4. Маркировка оконных блоков принята по ГОСТ 30674-99 с учетом требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов.

Конструктивные решения

По техническому обследованию здания

5. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

-ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

-ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласование с Заказчиком).

-ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (информационное). Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций.

По расчетам

6. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

7. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», а также СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», представлено расчет по несущей способности конструктивных элементов (КЖ).

8. По результатам расчетов произведена корректировка принятых конструктивных решений. Откорректированы спецификации на листах чертежей соответствующих разделов.

По представленным чертежам

9. Указано дата утверждения задание на проектирование.

10. Название рабочего проекта и задание на проектирование откорректирована согласно АПЗ.

11. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-2017 года.

12. В общих указаниях указана абсолютная отметка 0,000;

13. Представлены данные по существующему зданию (глубина заложения фундамента и подвала (при наличии), высота цоколя, вылет фундамента, высота этажей…).

14. В описании проектных решений представлено информацию о способе организации связи с существующим зданием (пробивка дверного проема в наружной стене, устройство двери в существующем оконном проеме, кровля и т.д.).

15. Согласно требованиям Пособия по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП 2.03.01-84) на рабочих чертежах железобетонных конструкций указаны марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

16. На чертежах и в расчетах для наглядности выполнена посадка зданий на геологическом разрезе (с изображением характерных инженерно-геологических разрезов, осей здания, линии с уровнями дна котлована с абсолютными отметками существующего рельефа, подошвы фундаментов).

17. Увязаны и согласованы конструктивные решения со смежными разделами рабочего проекта с учетом замечаний экспертов смежных разделов.

Охрана окружающей среды

18. Расчет рассеивания проведен согласно представленной справки о величинах фоновых концентраций №29-05-25/853 от 24.07.2019 г., выданной филиалом РГП «Казгидромет» по Кзылординской области;

19. Добавлен раздел 3.10 в проект с прогнозируются неблагоприятные метеорологические условия. Представить соответствующий раздел в проект ОВОС;

20. Внесено уточнение о центральном теплоснабжении объекта;

21. В разделе 4.2 приведен расчет потребности в воде на коммунально-бытовые нужды в период строительно-монтажных работ, а также образующихся стоков в соответствии с действующими СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;

22. В разделе 5 проекта внесено уточнение об отсутствии работ по предварительному снятию плодородного слоя почвы;

23. Представлен расчет отходов в период в период эксплуатации (ТБО, лампы отработанные люминесцентные ртутьсодержащие);

24. В проекте уточнено об отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ, подвергающихся сносу/вынужденному переносу;

25. Проект ОВОС, ЗЭП после внесения замечаний был заверен печатями заказчика намечаемой деятельности, разработчиками проекта ОВОС и представлен на портал в формате pdf.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,12	0,12
2	Этажность	этаж	4	4
3	Площадь застройки здания	м^2	840,0	840,0
4	Общая площадь здания	м^2	3 196,0	3 196,0
5	Полезная площадь здания	м^2	2 628,9	2 628,9
6	Расчетная площадь здания	м^2	1 933,6	1 933,6

7	Строительный объем здания	$м^3$	11 356,0	11 356,0
8	Нормативная продолжительность строительства, всего, в том числе: подготовительный период	мес.	13,0 2,0	13,0 2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, переулок Иса Токтыбаева-2, №7 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка - 0,12 га;
этажность - 4 этажа;
площадь застройки здания - 840,0 $м^2$;
общая площадь зданий - 3 196,0 $м^2$;
полезная площадь здания - 2 628,9 $м^2$;
расчетная площадь здания - 1 933,6 $м^2$;
строительный объём, всего, - 11 356,0 $м^3$;
нормативная продолжительность строительства - 13,0 месяцев;
в том числе: подготовительный период - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Камысбаева», в соответствии с условиями договора от 23 августа 2019 года № GRA-0019.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Иса Тоқтыбаев-2 тұйығы, №7 А мекенжайда сауда үйіне қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 0,12 га;
қабаттылығы - 4 қабат;
ғимараттың құрылыс алаңы - 840,0 $м^2$;
ғимараттардың жалпы алаңы - 3 196,0 $м^2$;
ғимараттың пайдалы алаңы - 2 628,9 $м^2$;
ғимараттың есептік алаңы - 1 933,6 $м^2$;
құрылыс көлемі, барлығы, - 11 356,0 $м^3$;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы, - 13,0 ай;
соның ішінде: дайындық кезеңі - 2,0 ай.

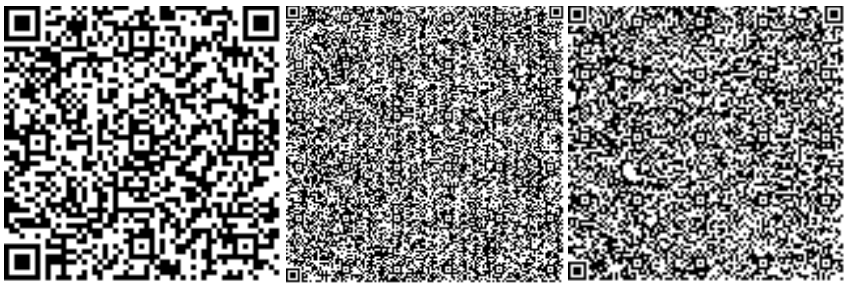
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 23 тамыздағы № GRA-0019 шартының талаптарына сәйкес ЖК «Камысбаева» кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

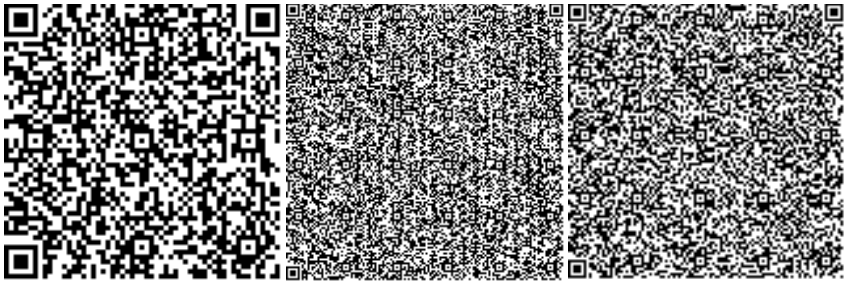
Илиясов Д.Ж.

Директор



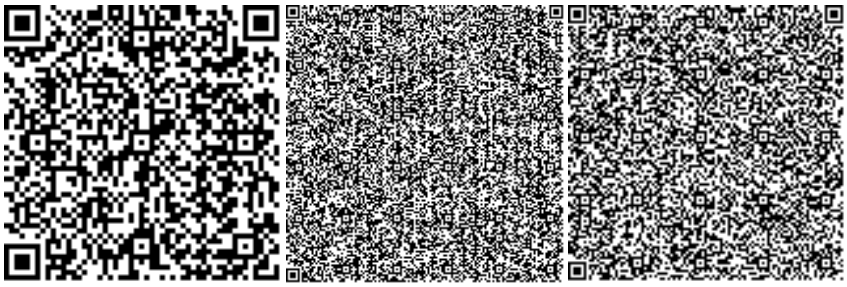
Краснова Т.В.

Эксперт



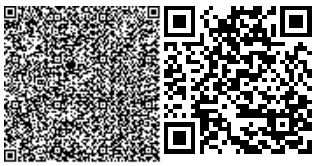
Баймашева Ш.М.

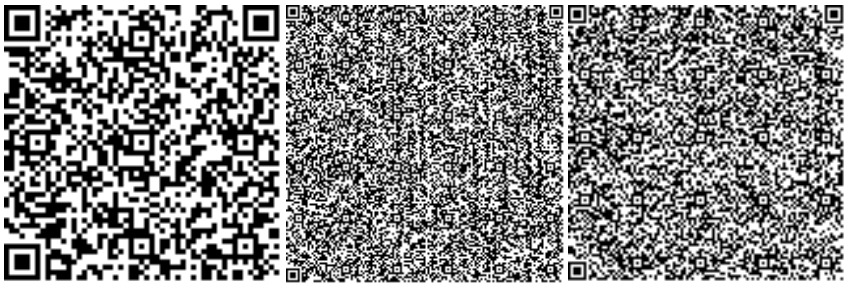
Эксперт



Ибышев К.М.

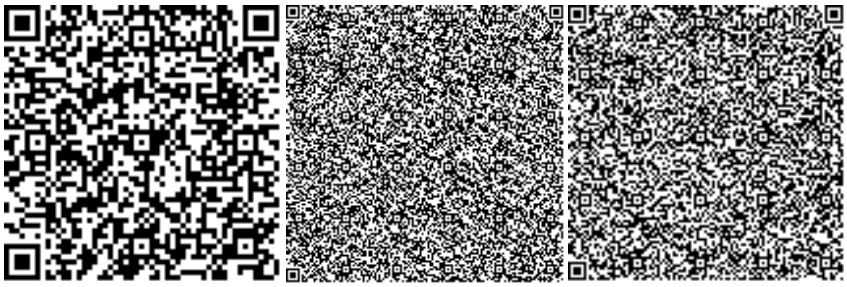
Эксперт





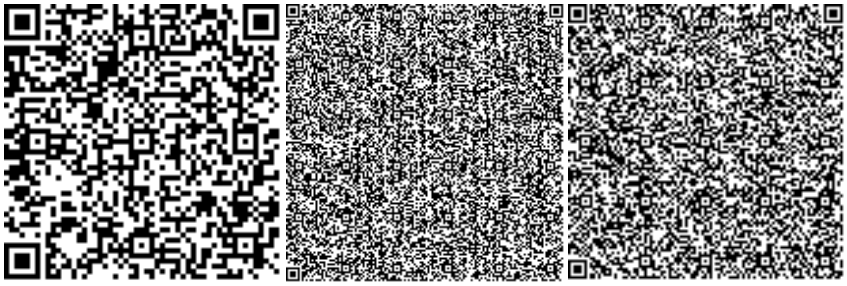
Рембеков Р.М.

Эксперт



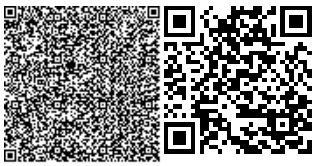
Кыркынбай К.

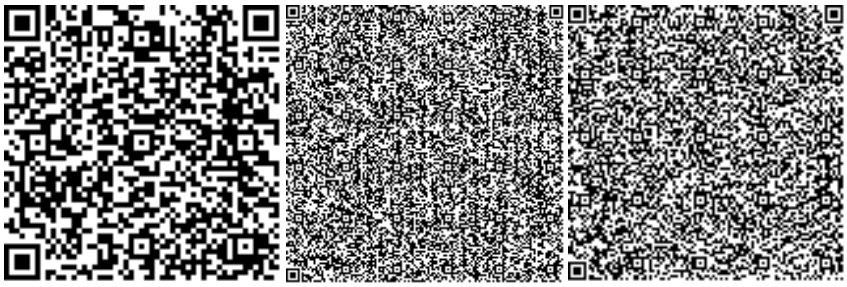
Эксперт



Абдулханов А.С.

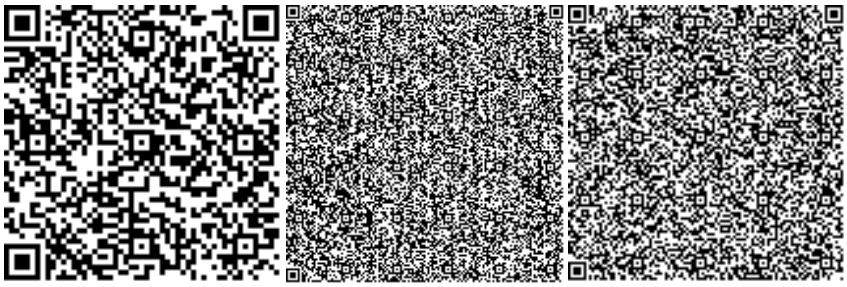
Эксперт

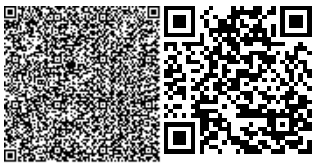




Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт





Номер: KZ82VDD00128397

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП КАМЫСБАЕВА Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Ыбырай Жахаев, дом № 114,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 551024400727

Наименование производственного объекта: "Строительство пристройки к торговому дому по адресу: город Кызылорда, перулок Иса Токтыбаева-2 №7 А"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда перулок И.Токтыбаева-2 №7 А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

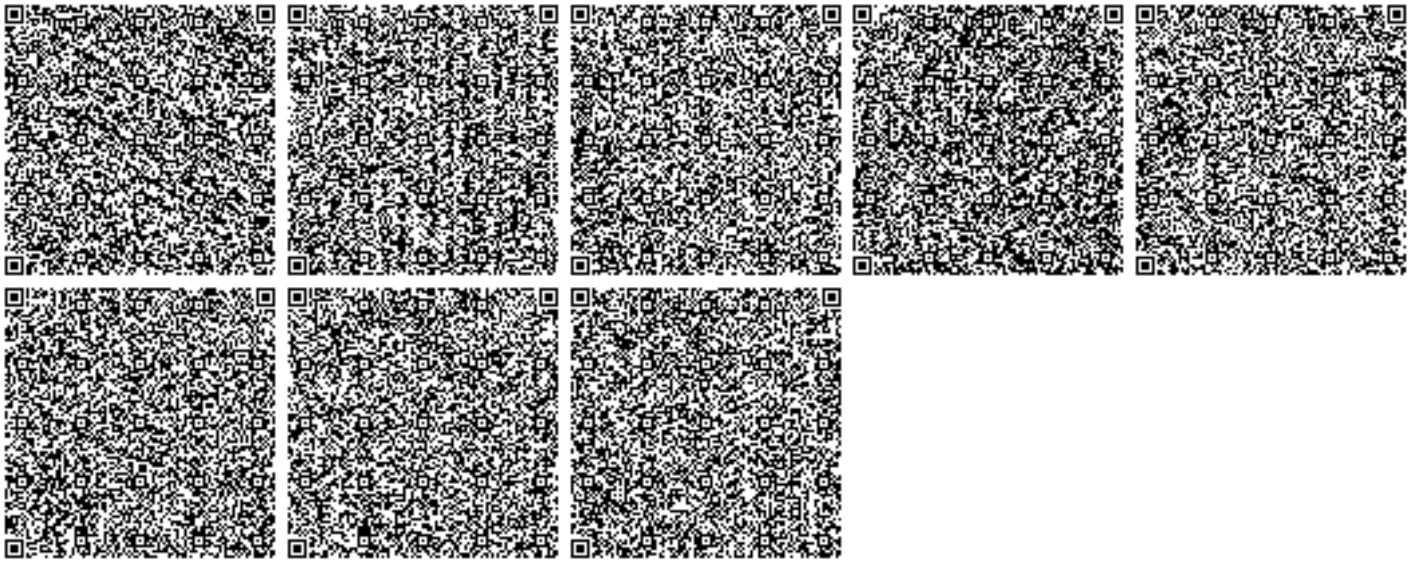
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 03.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,423826854	5,479858002
Строительство пристройки к торговому дому, по адресу: город Кызылорда, перулок Иса Токтыбаева-2 №7 А	0,423826854	5,479858002
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,042162	0,1247018
Формальдегид	0,002023	0,00599
Азот (II) оксид	0,065805102	0,19459408
Углерод	0,008432	0,02496
Хлорэтилен	0,0000008	0,00000078
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000289	0,001105
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000333	0,001275
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000222	0,00000085
Азота (IV) диоксид	0,05070433	0,150328492
Уайт-спирит	0,014	0,0819
Проп-2-ен-1-аль	0,002023	0,00599
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,129227	4,363083
Сера диоксид	0,016863	0,0499
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,07	0,4095
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02023	0,0599
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002244	0,000859
Железо (II, III) оксиды	0,00151	0,00577
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)