ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 124
06.09. 2017ж.
бет

Қазақстан
Республикасы
Инвестициялар және
Даму
Министрінің
2017 жылғы 24
сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «29» тамыз

Тапсырыс берушi «Бақ-Береке 2030» ЖШС-гі,Қызылорда к-сы, Қайнарбаев көшесі, 34-г,
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 жылғы «29» тамыз, «Бақ-Береке 2030» ЖШС-гінің директоры Ерназаров Қ.Ш., Қызылорда к-сы, Қайнарбаев көшесі, 34-г
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылғы «29» тамыз «Береке КАБ» ЖШС-гі Асанов Хамит Әбсаттарұлы (№KZ09VJE00012936 алған күні 02.09.2015ж., №KZ79VJE00012937алған күні 02.09.2015ж., №KZ37VJE00013596 алған күні 19.10.2015ж)
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылғы «29» тамыз «ПроектСервис» ЖШС-гі, Боранов С. Н.№00062, №00063 алған күні 17.06.2016ж
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Демесінов көшесі мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласындағы Демесінов көшесі бойында 50 пәтерлік №1 тұрғын үй және 60 пәтерлік №2, №3, №4 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 2016жылғы «25» шілде №5862 санды Қызылорда қаласының әкімдігінің қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағынимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 01.02.2017ж № KZ31REA00046095

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) _____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС-гі, 07-16

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы акпан, 2017 жыл. ; жұмыстардың аяқталуы тамыз, 2017 жыл ;

а йы, жылы — айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіш-тері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өт-кізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнім-дерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	19713,5	19713,5
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	92585,9	92585,9
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	230 -	15651,4 -	8299,0 -	230 -		
екі бөлмелі	80	4647,2	2329,6	80		
үш бөлмелі	150	11004,2	5969,4	150		

төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:іргетасы монолитті темірбетон плитасы, сыртқы қабырғалары керамикалық кірпіш (қаптама), ішкі қабырғалары М125 маркалы керамикалық кірпіш, төбсжапқыш-көп ұялы темір бетон тақталары және темір бетоннан жасалған кәсіпорын ғимаратына арналған жабынды тақталар, баспалдақтар-темір бетоннан жасалған сатылы баспалдақ және аланша, маңдайшалар -темір бетон құрамалы маңдайшалар, терезелері-поливинилхлоридті, ішкі есіктері-ағашшатыр – ағаш стропилаға жапсырылған шатыр металлочерепица

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байла-ныс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайда-ланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабыл-даған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 2 532 119,99 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 2 521 849,332 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 10 270,658 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 2 532 119,99 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 2 521 849,332 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 10 270,658 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласындағы Демесінов көшесі бойында 50 пәтерлік №1 тұрғын үй және 60 пәтерлік №2, №3, №4 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» пайдалануға кабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
«Бақ-Береке» ЖШС директоры Ерназаров Қайрат Шаршыбекұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы
«Береке КАБ» ЖШС, Асанов Хамит Әбсаттарұлы
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы
«ПроектСервис» ЖШС, Боранов Сермахан Нурмаханович
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Бақ-Береке» ЖШС директоры Ерназаров Қайрат Шаршыбекұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	Құрылыс көлемі ($м^3$)	Жалпы аудан ($м^2$)	Тұрғын аудан ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрактар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Қызылорда қаласындағы Демесінов көшесі бойында 50 пәтерлік №1 тұрғын үй және 60 пәтерлік №2, №3, №4 тұрғын үйлер құрылысы	үй	5	5049,8	92585,9	15651,4	8299,0	7352,4	-

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
				-				
				-				
іргетасы	кабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	Кәріз	Газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитті темір бетон плитасы	сыртқы қабырғасы қаптамалы керамикалық кірпіш	металлочерепица	пәтер бойынша жылыту жүйесі қарастырылған	ВРУ1-22-55УХЛ4 панельді типтес	тұрғын үйдің су жүйесі – ауыз-су шаруашылығына мақсаттандырылған	өжіре қабатында орналасқан су қыздырғыш	ішкі кәріз жүйесінің Ø50-100мм полиэтиленді құбырлар	ішкі газбен жабдықтау – Р=0,003 МПа төменгі қысымды газ желісінен

Тапсырыс беруші
«Бак-Береке» ЖШСдиректоры Ерназаров Қайрат Шаршыбекұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы
«ПроектСервис» ЖШС, Боранов Сермахан Нурмаханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.