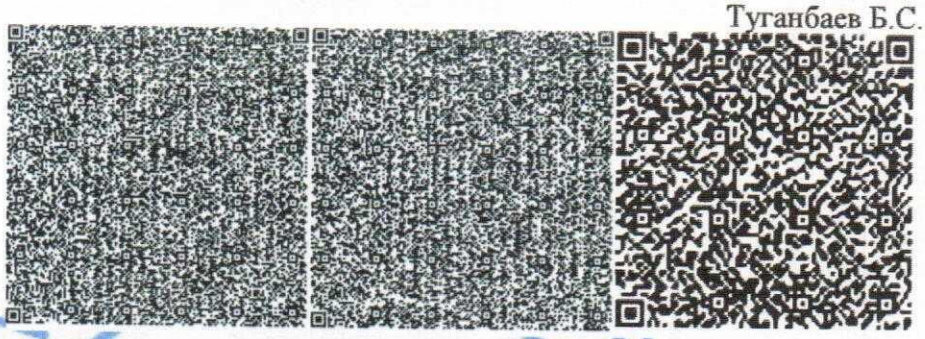
Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0829/15 от 12.10.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

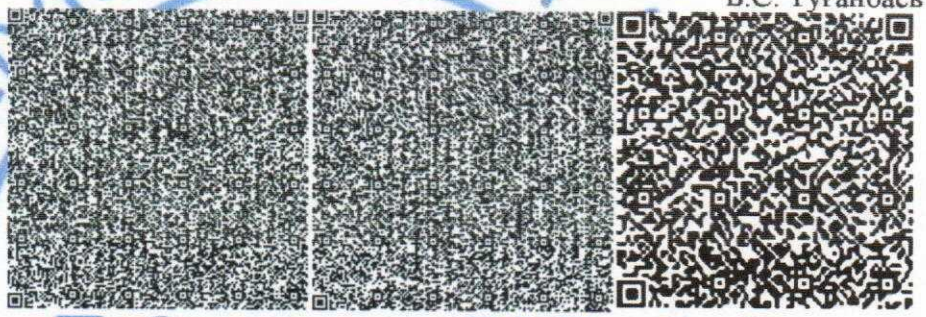
АРХИВНЫЙ
№ 181 13
Дата_____ Подпись_____

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев



««Алматы облысының Панфилов ауданында жүгеріні дайындау және сақтау кешенін салу – Пенжім ТОК 1» ЖШ»
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2015 ж. № 18-0829/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Панфилов ауданында жүгеріні дайындау және сақтау кешенін салу – Пенжім ТОК 1» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0864 от 14.09.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП: Чудабаев Б. А. (приказ №61 от 28.08.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.08.2015 года, утвержденное заказчиком;

письмо №40-40/1357 от 21.08.2015 года ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» о том, что финансирование проекта будет осуществляться АО «НК «СПК Жетысу» в 2015 году из средств областного (местного) бюджета в рамках программы 065 «Формирование или увеличение уставного капитала юридических лиц»;

решение Алматинского областного маслихата №42-244 от 24.01.2015 года о внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата от 12.12.2014 года №40-225 «Об областном бюджете Алматинской области на 2015-2017 годы»;

решение акима Пиджимского сельского округа Панфиловского района №28 от 19.03.2015 года о выделении земельного участка во временное возмездное землепользование;

акт на право временного возмездного землепользования №1316884 от 08.05.2015 года, выданный Панфиловским районным отделением областного филиала РГП «НПЦзем»

акт на право временного возмездного землепользования №1316885 от 08.05.2015 года, выданный Панфиловским районным отделением областного филиала РГП «НПЦзем»

акт выбора и обследования земельного участка №393 от 19.03.2015 года, подписанный комиссионно;

акт обследования по объекту от 25.08.2015 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 23.08.2015 года на подготовление работ, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №93 от 24.04.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в марте-апреле 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 25.08.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия № 20-283/141 от 20.04.2015 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2963 от 18.09.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №340 от 09.06.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение №339 от 09.06.2015 года по проекту «ОВОС», выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

раздел «Электроснабжение» (13/15-ЭС) согласован с АО «ТАТЭК» от 04.05.2015 года, главным архитектором Панфиловского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки КЖ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ
6	Книга 2	Прайс-листы
7	Книга 3	Сметная документация
8	Книга 4	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в с. Пиджим Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o =70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Гололедные нагрузки (СНиП 2.01.07-85*) - II район (а=5 мм).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27 °С.

Инженерно-геологические условия

В литологическом отношении участок изысканий с дневной поверхности представлен в основном почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,4 м. Ниже вскрыты суглинки твердые мощностью 2,1-2,3 м и с прослойками супесей с включением гравия и гальки до 10% мощностью до 0,3-0,4 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 180-200 кПа (1,8-2,0 кгс/см^2);

для супесей – 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2).

Грунтовые воды выработками глубиной до 2,5 м не вскрыты.

Глубина промерзания (по м/с Жаркент): для суглинков – 99 см, для супесей – 120 см.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на цементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Грунтовые условия - I типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5 см, СНиП РК 5.01-01-2002).

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 132 см.

Сейсмичность района – 8 баллов. Сейсмичность площадки – 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, почти ровный, с небольшим уклоном на юг.

Участок под строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы расположен вдоль автодороги Жаркент-Хоргос с восточной стороны въезда в с. Пиджим.

Площадь участка составляет 3,7064 га.

На территории участка запроектированы: административно-бытовой пункт (КПП, бытовое помещение, весовая комната), автомобильные весы с навесом над ними, беседка, надворный туалет, трансформаторная подстанция.

План организации рельефа решен методом проектных горизонталей с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону за пределы участка.

За нулевую отметку административно-бытового пункта принята абсолютная отметка земли 696,36.

Подъезды, площадка для временного хранения початков выполнены с асфальтобетонным покрытием, установка бордюрных камней по кромке дороги, обочина площадки хранения из гравийно-песчаной смеси;

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: беседки со скамьей и урной.

По периметру территория ограждается оградой из сетчатых панелей высотой 2,05 м по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Ток1
1.	Площадь проектируемого участка	м²	37064,0
2.	Площадь застройки	м²	211,0
3.	Площадь покрытия	м²	32172,0
4.	Территория, спланированная под установку ограждения и светильников.	м²	4681,0
5.	Площадь покрытия вне участка	м²	62,0

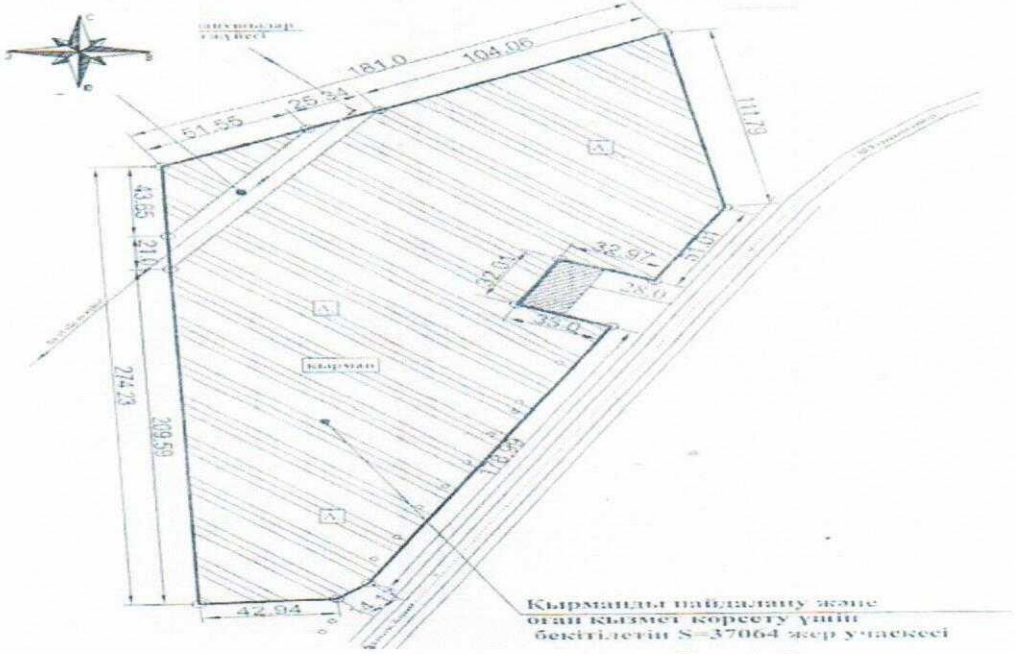


Рис. 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурные решения

Административно-бытовой пункт

Здание запроектировано из 40 футового морского контейнера с размерами в плане 12,0х2,44 м. Высота от пола до потолка 2,2 м. Вагончик отапливается в зимний период масляными радиаторами мощностью 5,0 кВт.

Вагончик состоит из трех помещений – помещение весовщика, бытовое помещение, КПП.

Внутренняя отделка. Стены, потолок – декорпанели с утеплением базальтовыми плитами толщиной 100 мм. Полы – линолеумные, утепление пола базальтовыми плитами толщиной 50 мм.

Окна – металлопластиковые из трехкамерных профилей, двери - металлические.
Фасад: окраска синтетическими эмалями.
Технико-экономические показатели
Общая площадь 29,28 м^2.
Строительный объем 64,42 м^3.

Уборная на одно очко

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,66х1,45 м, с высотой до низа покрытия от 2,2 м до 2,6 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак дощатые по деревянным балкам.

Дверной блок, окно - деревянные.

Кровля совмещенная односкатная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели
Площадь застройки 4,4 м^2.
Общая площадь 2,04 м^2.
Строительный объем наземной части 6,30 м^3.
Строительный объем подземной части 12,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундамент под административно-бытовой контейнер

Уровень ответственности - III.

Степень огнестойкости – II.

Фундамент выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размерами 12000х2440х300 (h) мм из бетона класса В15. Армирование фундамента выполнено сварной сеткой из арматурных стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментной плитой предусмотрена подготовка из бетона марки В7,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундамент служит местный грунт - суглинок.

Навес над автомобильными весами

Уровень ответственности здания –IV.

Степень огнестойкости здания – III.

Несущими конструктивными элементами сооружения являются колонны (стойки), балки покрытия, вертикальные связи по колоннам и горизонтальные связи по покрытию. Пространственная неизменяемость сооружения обеспечивается путем постановки вертикальных связей по колоннам, горизонтальных связей и прогонов по балкам покрытия. Устойчивость сооружения обеспечивается надежным соединением надземной части с фундаментами. Крепление стоек к фундаментам выполнено помощью с закладных деталей и выступающей из фундамента анкерных.

Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные башмаки, размерами подошвы 800х800х300(h) мм и подколонника 400х400х(h) мм из бетона класса В25. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов в грунте 1,30 м. Основанием служит утрамбованный местный грунт – суглинок.

Материалы принятые в проекте:

стойки металлические из круглых труб по ГОСТ 10704-91;

несущие конструкции кровли (балки и прогоны) – прокатный швеллер по ГОСТ 8240-97;

горизонтальные и вертикальные связи из стальных равнобоких уголков по ГОСТ 8509-93.

Элементы конструкции крыши выполнены из стальных прокатных материалов по ГОСТ 8509-93 и деталей 19903-74. Электросварочные работы ведутся согласно ГОСТ 5264-80 электродами Э-42 А. Покрытие кровли – оцинкованный профнастил ГОСТ 24045-94 по стальным конструкциям.

Железобетонный фундамент под автомобильные весы

Конструкция выполнена в виде площадки, размерами в плане 6,0х3,2 м., для установки весов Въезд на площадку (весы) осуществляется по пандусам, предусмотренными длиной 2,5 м. Плита выполнена толщиной 300 мм, армированна сеткой из отдельных арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*. Бетон принят класса В25, F50 по морозостойкости. Плита устанавливается на подготовленную поверхность из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Надворный туалет

Уровень ответственности здания – не нормирован.

Степень огнестойкости здания – I.

Проектом предусмотрен надворный туалет. Конструкция туалета выполнена из деревянных элементов. Выгреб выполнен монолитный из бетона класса В12,5, толщинами днища и стенок по 200 мм.

Антисейсмические мероприятия

Здания и сооружения запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Окраска всех необетонируемых металлоконструкций за два раза эмалью ХС-710 по одному слою краски ХС-720 и грунта ВЛ-023.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов, соприкасающихся с грунтом,

выполнена путем обмазки горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза. Для защиты от гниения деревянных элементов конструкции кровли предусмотрена обработка антисептической пастой марки 100.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с техническими №20-283/141 от 20.04.2015 г. выданными АО "ТАТЭК".

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 25 кВА типа КТПН-10/0,4.

За точку подключения электроснабжения принимается опора №12 ВЛ-10 кВ №63 от ПС-142 с заменой промежуточной опоры на ответвительную анкерную. От точки подключения до КТПН-10/0,4 строится ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм².

От РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ до проектируемого административно-бытового вагончика прокладывается кабель марки АВБбШв 4х6 мм². Ввод выполнен в двухстенной гофрированной трубе через отверстие в фундаменте.

От механических повреждений кабельная линия защищена кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями-двухстенной гофрированной трубой

Наружное освещение территории выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х6мм².

Питание и управление наружного освещения предусмотрено от панели управления уличным освещением, установленной в КТПН-10/0,4 кВ.

При выполнении защитного заземления осветительные приборы наружного освещения присоединяются к PEN проводнику.

Учет эл.энергии предусматривается щитом учета электроэнергии, оснащенным для системы АСКУЭ, устанавливаемым в проектируемой КТПН-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4 кВ.

Электрооборудование, электроосвещение

Административно бытовой пункт.

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части.

В качестве распределительного щита принят совмещенный шит типа ЩРн-П-32-IP-40.

Освещение административно-бытового контейнер выполняется светильниками с люминесцентными и компактными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг 3х1,5 мм² в кабельном канале ПВХ 15х10мм открыто по стенам.

Групповая линия, питающая штепсельные розетки, выполнена кабелем марки ВВГнг 3х2,5 мм² в кабельном канале ПВХ 15х10мм открыто по стенам.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от распределительного щита до светильников и стационарных электроприемников, выполняются 3 проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный-PE-проводники).

Силовые токоприемники представлены электрообогревателями.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник(PE или PEN) питающей линии;

заземляющий проводник присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – III.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд

мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По проекту получены согласования:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2963 от 18.09.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №340 от 09.06.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту " Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1" составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с приказом за.№ 226-нқ от 24.06.2015г об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы – 2015, ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015,на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2015,

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция (5.4.1) от 07.08.15г. по выпуску сметной документации ресурсным методом 2015 года, согласно письму за №42-04/389 от 7.07.2015года Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов выполнены согласно СЦЭМ РК 8.04-11-2015, на перевозку грузов на строительство СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Мощность комплекса	т/час	120	120	-
2	Площадь земельного участка	га	3,7	3,7	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	233,252	231,955	- 1,297
	в том числе: СМР	млн.тенге	183,322	183,322	-
	Оборудование	млн.тенге	7,667	7,667	-
	Прочие	млн.тенге	42,263	40,966	- 1,297
4	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах 2015года, согласно письма Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами от 7.07.2015года за №42-04/389.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность	120 т/час
Площадь участка	3,7 га

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	231,955 млн. тенге
в том числе:	
СМР	183,322 млн. тенге
Оборудование	7,667 млн. тенге
прочие затраты	40,966 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» в соответствии с условиями договора №18/0864 от 14.09.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Панфилов ауданында жүгеріні дайындау және сақтау кешенін салу – Пенжім ТОК 1» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Кешен қуаттылығы	120 тонна/сағатына
Жер учаскесінің ауданы	3,7 га
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	231,955 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	183,322 млн. теңге
Жабдықтар	7,667 млн. теңге.
Өзге де шығындар	40,966 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

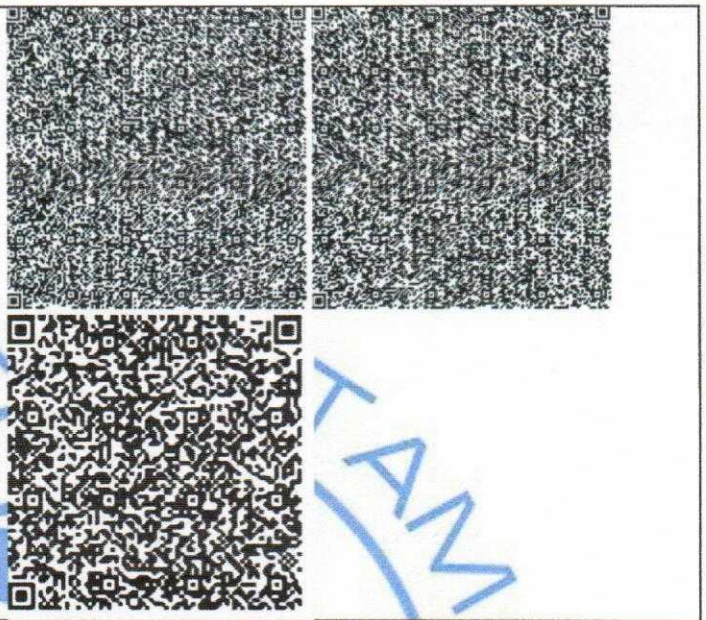
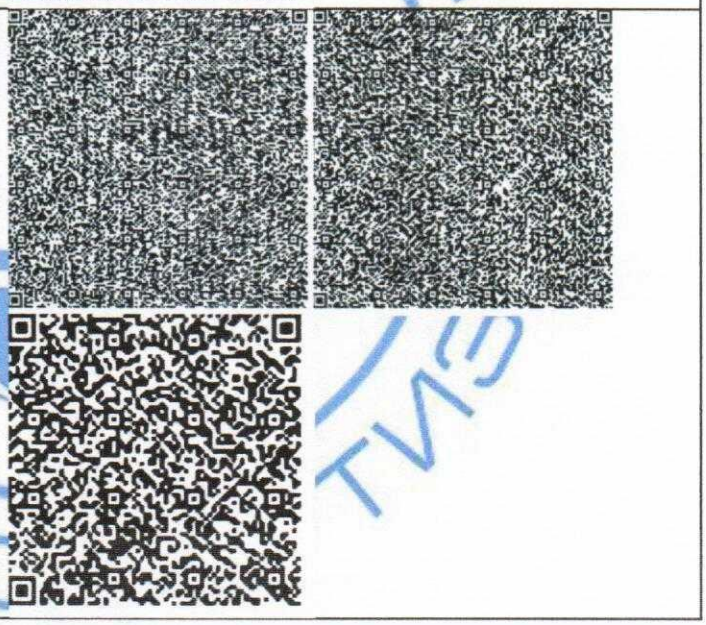
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 қыркүйектегі №18/0864 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» ММ кепілдік етеді.

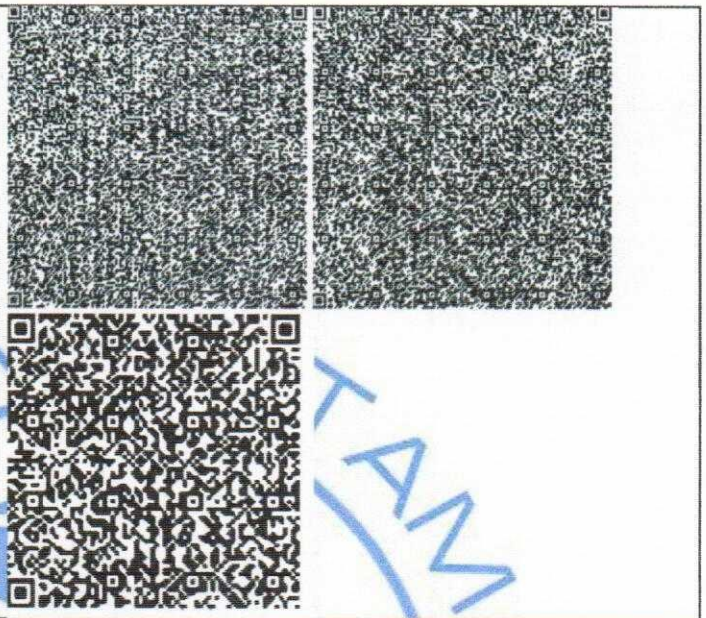
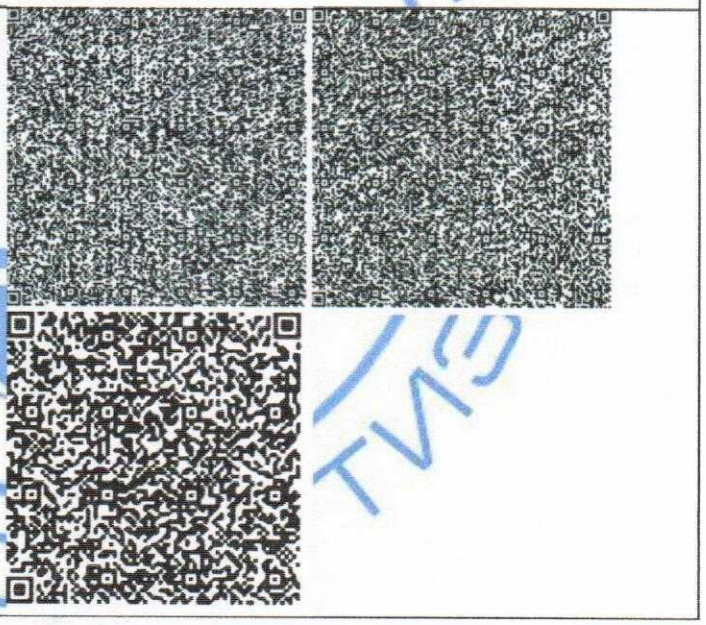
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Ким В.И.	Руководитель сектора	

Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	
Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	

Карабут Т.С.	Руководитель сектора	
Аяпбергенова З.А.	Руководитель сектора	

Омарбеков А.К.	Ведущий специалист по мониторингу цен	
Уваров В.М.	Эксперт	