ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Действительно 3 дн.
16.02.12г

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«32 тонна жүк көтерімділік көпірлі кран астына арналған төбесі жабылған эстакада құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 тамыздағы №04-0398/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қамқор Локомотив» ЖШС
«Ақтөбе локомотив жөндеу депосы» филиалы,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«32 тонна жүк көтерімділік көпірлі кран астына арналған те
жабылған эстакада құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сара
қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен бер

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиаль
рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара к
шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0398/13 от 15 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство эстакады с навесом под мостовой кран грузоподъемностью 32 тонны»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал «Актюбинское локомотиворемонтное депо» ТОО «Камкор Локомотив»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство эста с навесом под мостовой кран грузоподъемностью 32 тонны»** вы филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разреш филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство эстакады с навесом под мостовой кран грузоподъемностью 32 тонны».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 475 от 02.08.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Иншаб».

2. ЗАКАЗЧИК: филиал «Актюбинское локомотиворемонтное депо» ТОО «Камкор Локомотив», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», гослицензия № 06-ГСЛ 014976, выданная 17.05.2004г., Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, с продлением до 17 мая 2016 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 10 июня 2011 года.
ГИП – Ерменов Г.К.(приказ №42 от 03.07.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Камкор Локомотив».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
- задание на разработку рабочего проекта, утвержденное директором филиала «Актюбинское локомотиворемонтное депо» ТОО «Камкор Локомотив» от 15.05.2013 года;
- акт на право временного возмездного землепользования №0013750 от 21.11.2011 года.

Технические условия:
- на электроснабжение, выданное филиалом АО «НК «КТЖ» - «Актобинская дистанция электроснабжения» № 900 от 03.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- заключение на рабочий проект № 136 от 27.06.2013 года, выданное санитарно-эпидемиологической службой на транспорте Актюбинского региона;
- письмо №23-03-10/03/1527-зт от 14.06.2013 года, выданное Управлением государственного пожарного контроля ДЧС Актюбинской области;
- заключение экологической экспертизы на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» №5-6/529 от 02.07.2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- общая пояснительная записка;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СП Илек-Волга Проект» в 2013 году;
- чертежи ГП, НВК, ТХ, АС, ВК, ОВ, ТС, ЭС, ПС;
- проект организации строительства (ПОС);
- раздел охраны окружающей среды;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Для монтажа мостового крана грузоподъемностью 32 тонны предназначенный для ремонта дизельных двигателей тепловозов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:
Участок строительства эстакады расположен на существующей территории локомотивного депо ст. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:
- климатический район - IIIа;

Специальные инженерные мероприятия

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004. В качестве огнезащитного покрытия принято покрытие "Defender M solvent толщиной 1,52 мм.

После снятия насыпного грунта под основания фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, по щебню пропитанный битумом до полного насыщения. Основание фундаментов предусмотрено с уклоном в сторону дренажа предусмотренного из щебня шириной 0,75 м и глубиной 0,5 м на расстоянии 1,0 м от фундамента.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Электроснабжение

Проектом предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4 кВ в земле на глубине не менее 0,7 метра с устройством песчаной подушки под кабель100 мм, от ТП-1 РУ-0,4 кВ до щита управления освещением ЩРН-9.

При пересечении с автодорогой и другими инженерными сетями кабеля прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Для защиты от механических повреждений проектируемого кабеля предусмотрена сигнальная лента.

Для управления освещением проектом предусмотрена установка ЩРН-9 с автоматическими выключателями. Управление освещением выполняется от автоматических выключателей установленных в ЩРН-9. ЩРН-9 устанавливается на высоте 1,5 метра от отм. 0,000. Щит крепится к металлоконструкциям эстакады.

Распределительные сети освещения выполнены проводом марки ПУГНП 3х2,5 мм² и разделены на две группы.

Все линии электроснабжения по эстакаде прокладывается в кабельном лотке, лоток крепится при помощи приварки к металлоконструкции.

Светильники для освещения приняты промышленные типа РСП-250 с ртутными лампами мощностью 250 Вт.

Светильники подвешиваются на крючки к металлоконструкциям на высоте 15 м.

На вводе в здание запроектировано повторное заземление защитных проводников питающих сетей (3 электрода из угловой стали 50х50х5 мм, соединенных стальной полосой 40х4 мм). Заземление предусмотрено во всех токоведущих частях данного объекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению взрыво и пожаробезопасности

Огнестойкость здания II определена на основании СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв- и пожаро- опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория здания – Г.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем согласно требованиям ППБС РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в РК. Основные требования».

Для тушения пожара на объекте предусмотрены следующие средства пожаротушения:

- пожарные краны с рукавами;
- пенные и углекислотные огнетушители;
- ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и

способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПБ 17-98:

- классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;
- возможность распространения пожара в защищаемом производстве;
- строительные конструкции;
- источники водоснабжения.

В качестве огнезащитного покрытия принято покрытие "Defender M solvent толщиной 1,52 мм.

6.4 Охрана окружающей среды

Сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом технологических мероприятий.

Технологические мероприятия включают:

– постоянный контроль состояния технологического оборудования и систем.

Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулированию выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры от попадания в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Оценка принятых решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены расчеты основных несущих конструкций.

Сметная документация

2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (1-позиция), утвержденный заказчиком).

✓ 3. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

4. Откорректированы стоимости материалов согласно прайс-листу утвержденного заказчиком.

5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увел. -умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки Строительный объём	$м^2$ $м^3$	924,50 17820,06	924,50 17820,06	- -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР прочие	млн. тенге	25,527 25,188 0,339	24,786 24,456 0,329	-0,741 -0,732 -0,010

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе: СМР прочие	млн. тенге	71,342 56,259 15,083	69,379 54,625 14,754	-1,963 -1,634 -0,329
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 69,379 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 71,342 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,963 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство эстакады с навесом под мостовой кран грузоподъемностью 32 тонны» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 924,50 м^2;
- строительный объем - 17820,06 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 24,786 млн.тенге;
- в том числе СМР - 24,456 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 69,379 млн.тенге;
- в том числе СМР - 54,625 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «32 тонна жүк көтерімділік көпірлі кран астына арналған төбесі жабылған эстакада құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу алаңы - 924,50 ш.м;

- құрылыс көлемі - 17820,06 т.м.;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 24,786 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 24,456 млн. теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 69,379 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 54,625 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім ішінде бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

Жетекші сарапшы Б. Қалменов

Бас маман Б. Досмұратов

Бас маман Р. Башигулов