Утверждён
Приказом МИиР РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«25 » июля 2017 г.

Заказчик **АО «НАК «Казатомпром», 100000, г.Астана, Конаева 10**
Управляющий директор дивизиона «Добыча урана» Демехов Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 24 » июля 2017г. ТОО «Многопрофильная компания «Достар» г. Алматы ул. Сатпаева, дом 4 Генеральный директор Омаров У.Ж.**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 24 » июля 2017 г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» эксперт Жаркенов Б. С. КДСЖКХ; № 05246 от 06.05.2013; № 06578 и № 06579 от 28.01.2014 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 24 » июля 2017 г. ТОО « НИИТЭП (Институт жилища)» директор Алибаева А. Х.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Детский сад на 240 мест по проспекту Б. Момышулы в районе школы № 53 в городе Астана», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Астана, Алматинский р-н, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Каркабат, зд. 15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от « 28» 04. 2014г. №197-701 Акимат города Астаны (на пректирование и строительство)

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ХКМЖ-265**

«Управление ГАСК города Астаны» 21.06.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__

ТОО « НИИТЭП (Институт жилища)» № 9586/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **решением правления - Акционерного общества «Национальная Атомная Компания «Казатомпром» №393 от 09.07.2015г.**

Заключение РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 01-7033 от 28.11.2014 года

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2016;

месяц, год

окончание работ 07.2017;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса и. очереди

однокомнатных							
двухкомнатных							
трехкомнатных							
четырехкомнатных							
и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание детского сада на 240 мест состоит из дву этажей и подвала - имеет групповые ячейки, специализированные помещения для занятий с детьми, сопутствующие помещения (методический кабинет, медицинский блок, пищевой блок, постирочные, кладовые),служебные, бытовые, технические помещения. Конструктивн схема здания - продольные и поперечные несущие стены из кирпича, фундаменты- свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные и внутренние стены кирпичные Перекрытия –сборные ж/б плиты. Кровля скатная с наружным организационным водостоко Для наружных стен предусмотрено утепление минплитой ISOVER как с наружной так и с внутренней стороны с последующй отделкой травертином. Оконные блоки металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты , витражи- алюминиевые с одинарным остеклением. Двери наружные –металлические, деревянные, металлопластиковые. Двери внутренние –деревянные.***

Отмостка бетонная. Водоснабжение и канализация с забором воды из городского водопровос и сброс воды в наружную канализационную сеть (стояки –водогазопроводные оцинкованные трубы, разводка из полиэтиленовых труб) .Отопление – источник теплоснабжения городск тепловые сети (материал –метало полимерные трубы проложенные в конструкции пола ,радиаторы чугунные, секционные. Вентиляция помещений принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Электроснабжение здания предусматриваетс двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями КЛ-0,4Кв.Молниезащита –пассивная т.к. здание имеет металлическую кровлю. Также предусмотрена –телефонизация, телевидение, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Технологическое оборудование –для медицинского, пищевого блоков, постирочной, служебно- бытовых помещений, занятия гимнастикой и музыкой к кол-ве 166 единиц. Инженерное оборудование для водоснабжения, отопления, вентиляции и наружных инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения. (щиты Вру, ящик, счетчики, клапана и т.д). Лифт пассажирский, лифт грузовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласн актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализаци теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **829 188,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **634 107,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **65 408,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

Детский сад на 240 мест:				
Количество мест	***мест***	***240***		***240***
Число этажей	***этаж***	***2+подвал***		***2+подвал***
Объём здания	***м3***	***16 082,91***		***14 645***
Общая площадь	***м2***	***5 304,06***		***4 602***
Полезная площадь	***м2***	***4 203,13***		***4 419***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____**240 мест**_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Детский сад на 240 мест по проспекту Б. Момышулы в районе школы № 53 в городе Астана» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Ю. Демехов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор _____ **Б. Жаркенов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор _____ **А. Алибаева.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **У. Омаров**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Пр

к акту приемки объекта в эксплу

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад на 240 мест по проспекту Б. Момышулы в районе школы №53 в городе Астана	здание	2	2027,05	16082,91	5304,06	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				освещение, подъездные дороги, пешеходные дорожки и тротуары, зеленые насаждения, МАФ				
				по периметру – металлическое ограждение				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный с монолитным ж/б ростверком	кирпичные	скатная с организованным наружным водостоком	с независимым от наружных сетей контуром	две кабельные линии КЛ-0,4 кВ от городских эл. сетей	городские сети водоснабжения	от теплообменников, расположенных в тепловом пункте	городские сети канализации	нет

Заказчик _____ Управляющий директор дивизиона «Добыча урана» АО «НАК «Казатомпром» Демехов Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Директор ТОО «НИИТЭП (институт жилища)» Алибаева А.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прил

к акту приемки объекта в эксплуа

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад на 240 мест по проспекту Б. Момышулы в районе школы №53 в городе Астана	здание	2+подвал	1979,0	14645,0	4602,0	-	193 помещения 4602,0м2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				освещение, подъездные дороги, пешеходные дорожки и тротуары, зеленые насаждения, МАФ				
				по периметру – металлическое ограждение				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный с монолитным ж/б ростверком	кирпичные	скатная с организованным наружным водостоком	с независимым от наружных сетей контуром	две кабельные линии КЛ-0,4 кВ от городских эл. сетей	городские сети водоснабжения	от теплообменников, расположенных в тепловом пункте	городские сети канализации	нет

Заказчик _____ Управляющий директор дивизиона «Добыча урана» АО «НАК «Казатомпром» Демехов Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Директор ТОО «НИИТЭП (институт жилища)» Алибаева А.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.