ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖӨНІНДЕГІ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТҰС
САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда обылысы Сырдария ауданы Шіркейлі ауылындағы орталық алаңын абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 7 қазандағы №14-0428/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шіркейлі ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС
Қызылорда қ.

Қызылорда қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство центральной площади аула Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 сентября 2013 года №0476 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТехноСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима аульного округа Ширкейли»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (ГСЛ №0000557 от 17.07.2008г, переоформление от 30.07.2012г).

Главный инженер проекта – Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.09.2013г, утвержденное ГУ «Акимом аульного округа Ширкейли»;

дополнение к заданию на проектирование от 26.09.2013г, утвержденное ГУ «Акимом аульного округа Ширкейли»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25.04.2013г. №50, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно–эпидемиологическое заключение на выделенный земельный участок управления ГСЭН по Сырдарьинскому району от 10.07.2013г №1626;

акт санитарно–эпидемиологического обследования выделенного земельного участка управления ГСЭН по Сырдарьинскому району от 10.07.2013г №113;

технические условия:

технические условия на подключения к сетям водоснабжения, выданные ТОО ОРКЕН – СЫРДАРИЯ от 17.04.2013г. №96;

технические условия на подключения к сетям электроснабжения, выданные АО «КРЭК» от 10.09.2013г. №0179;

письма:

ГУ «Аппарат акима аульного округа Ширкейли»:

о представлении рабочего проекта на рассмотрение и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «ТехноСтройПроект» от 09.09.2013г. №354;

о численности населения от 10.09.2013г. №357;

о сроках строительства объекта от 07.10.2013г. №02-1/375.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта главным архитектором Сырдарьинского района;

согласование АО «КРЭК» от 12.09.2013г.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Общеплощадочные, архитектурно-строительные, технологические, сантехнические и электротехнические чертежи.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Благоустраиваемый участок расположен по ул. Куттыбаева аула Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – несейсмический;

МЕМЕКЕЛІК ЕМЕС МЕМЕКЕЛІК ЕМЕС ГОСЭКСПЕРТИЗА

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно – геологические условия площадки строительства

Согласно по архивным данным об инженерно-геологическим и геодезическим условиям, выполненных ТОО «ГИИЗ» для строительства во водопроводной сети в ауле «Ширкейли» Сырдарьинского района Кызылординской области, характеризуется следующими данными:

рельеф площадки строительства – спокойный, ровный. Отметка поверхности земли колеблются в пределах от 50,40 до 50,51.

участок в геоморфологическом отношении приурочен к 1 надпойменной трассе р. Сырдарья.

Геолого – литологическое строение:

0,0 – 0,3(0,8)м. - насыпной грунт.

0,3(0,8) – 3,0. - суглинок серый, твердый и полутвердый консистенции с прослоями супеси и гнездами песка пылеватого 2,8 – 3,0м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды на участке работ залегают на глубине 1,3 – 1,5м от поверхности земли.

Приведенный уровень близок максимальному положению.

Амплитуда колебания 1,0м.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} 9500 мг/кг к бетонам сильноагрессивные на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W 8 на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов супесь в пересчете на ионы Cl 1400 мг/кг к бетонам на всех видах цемента – средне агрессивные.

Подземные воды относятся к III – виду агрессии. Подземные воды по степени содержания сульфотов в пересчете на ионы SO4-2 2198 мг/л. среднеагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента по ГОСТ 22266-76, по содержанию хлоридов С1 56,8мг/л среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок благоустройства, площадью 1,65га в границах проектирования, расположен по улице Куттыбаева, а также на территории акимата и дома культуры.

Территория благоустроена и максимально озеленена. Проезды и пешеходные дорожки (тротуары) имеют твердое покрытие. По периметру территория ограждена металлической оградой и из сплитерных блоков.

До начала благоустройства предусмотрены демонтаж существующих покрытии из асфальта и тротуарных плит, металлических оград, ж/б арычных лотков, ж/б не действующих опор освещения.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- фонтана со вспомогательным зданием насосной для фонтана;
- сцены из монолитного железобетона;
- портального входа из стальных конструкции с обшивкой фибробетона (2шт.);
- постамента;
- железобетонных арычных лотков;
- скамеек с урнами;
- металлических ограждении с кирпичными столбиками;
- глухой ограды из сплитерных блоков;
- наружного освещения вокруг площади включая территории акимата и дома культуры.

Въезд на участок осуществляется со стороны улицы Ленина и Абая. На участке предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданиям и условия

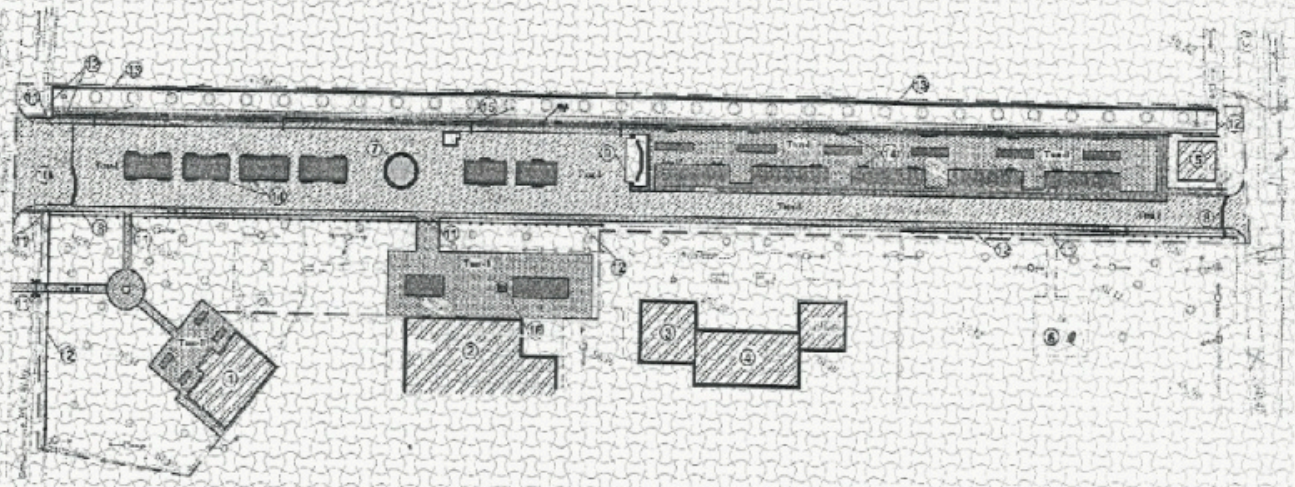
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории в целом.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием толщиной 50мм по щебеночному основанию толщиной 200мм, уложенное на песчаное основание толщиной 100мм с установкой бетонных бортовых камней марки БР-300.30.15. Пешеходные дорожки (тротуары) – бетонные плитки (брусчатки) толщиной 70мм по песчаному основанию толщиной 150мм с установкой бортовых камней БР.100.20.8. Бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

Со стороны въездов улицы Ленина и Абая предусмотрена установка декоративного портального входа из металлических конструкции с обшивкой фибробетонных лепнин.

Генеральный план



1. Здание акимта.
2. Здание дом культуры.
3. Магазин.
4. Кафе.
5. Здание казпочты.
6. Памятник.
7. Фонтан.
8. Портальный вход.
9. Сцена.
10. Автостоянка.
11. Калитка.
12. Металличекское ограждение.
13. Ограждение из сплитерных блоков.
14. Скамья с урнами.
15. Насосная.
16. Постамент.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности. Отвод поверхностных вод с проезжей части, а также с площадей прилегающей территории осуществляется в арычную сеть через водоотводящие трубы. А также предусмотрены разрывы в бортовых камнях через каждые 30м.

Предусмотрено максимальное озеленение участков, путем посадки цветников, газона, кустарников, деревьев.

Показатели генерального плана

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатели		% от общей площади	
			до	после		
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,650	1,650	100	100
2	Площадь застройки	$м^2$	100	261	0,61	1,58
3	Площадь покрытий	$м^2$	5013	7334	30,38	44,45
4	Площадь озеленения	$м^2$	3540	2211	21,45	13,40
5	Площадь с естественным травяным покрытием	$м^2$	7847	6694	47,56	40,57

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Здание насосной, представляет собой в плане прямоугольную форму размерами в осях 3,3х3,5м. Здание 1-этажное, высота помещения – 2,5м. Конструкция здания – кирпичная с несущими стенами, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Фундамент – сборный, железобетонный, стены – из керамического кирпича марки М125, кровля – четырех скатная – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам.

Отделка наружных стен – облицовка лицевым кирпичом под расшивку.

Отмостка – из асфальтобетона толщиной 30мм по уплотненному гравийному основанию толщиной 150мм с уклоном 0,03% от здания по типу детали 52 серии 2.110-1 вып.1.

Основные показатели насосной:

Площадь застройки - 15,40м^2;

Общая площадь - 9,11м^2;

Строительный объем – 57,13м^3

Фонтан, представляет собой круглую форму в плане диаметром по наружному кругу 9,0м, глубиной 0,8м, высотой борта от планировочной отметки земли 0,5м. Конструкция принята из сплошного монолитного железобетона, бетон класса В22,5, арматура класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Толщина стенки 500мм, толщина дна 300мм. Под дном фонтана предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 200мм по щебеночному слою толщиной 200мм. Дно фонтана облицовывается керамической плиткой, а внутренние и наружные части стен гранитом.

Портальный вход. Конструкция портального входа принята из металлического каркаса из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93 с обшивкой фибробетонными элементами. Стойки из стальных труб Ø325х5мм по ГОСТ 10704-76. Фундаменты – отдельностоящие из монолитного железобетона, бетон класса В15, арматура класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Под подошвой фундаментов устраивается уплотненный ГПС толщиной 150мм под слоем асфальтобетона толщиной 50мм.

Постамент, предназначенный для установки бюста, принят массивной формы, состоящей из плитной и опорной частей. Размеры плитной части – 2,0х2,0х0,4(h)м, опорной части – 0,8х0,8х1,5(h)м. Конструкция выполнена из монолитного железобетона, бетон класса В15, арматура класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Обшивка принята из красного гранита.

Сцена с аркой представляет собой площадку прямоугольной формы в плане размерами 5,9х13,0м, толщина площадки 0,6м. Конструкция принята из монолитного железобетона, бетон класса В15, арматура класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Покрытие площадки выполнено из керамической плитки матовой поверхности, толщиной 10мм по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм. Каркас арки – металлический из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93 с обшивкой фибробетонными элементами. Стойки из стальных труб Ø273х5мм по ГОСТ 10704-76. Фундаменты – отдельностоящие из монолитного железобетона, бетон класса В15, арматура класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Под подошвой фундаментов устраивается ГПС толщиной 350мм под слоем асфальтобетона толщиной 50мм.

Металлические ограды, вороты и калитки из полосовой стали по ГОСТ 103-76 стального квадрата (прут) 16х16мм по ГОСТ 25-91-2006. Стойки ограждении из стальных труб Д89х3,5мм по ГОСТ10704-91 с обшивкой керамическим лицевым кирпичом (КОЛПо 1НФ/100/2,0/50/) по ГОСТ 530-2007. Каркас ворот и калиток из полосовой стали по ГОСТ 103-76 и стальных квадратов по ГОСТ 2591-2006.

Ограждение из сплиттерных блоков выполнено толщиной 200мм на растворе марки М50. Армирование сварными сетками металлическими проволочными по ГОСТ 2715-75 через каждые 2 рядов кладки. Предусмотрены также сплиттерные накрывочные элементы оград красного и серого света.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе и их поверхности обмазываются горячим битумом за 2 раза общей толщиной 1,5мм по слою грунтовки на основе битума в соотношении с керосином 1:3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Металлоконструкции окрашиваются лаком ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

6.2.3. Технологическое решение.

Объем воды в водоеме 30м^3. Подпитка осуществляется от существующего колодца ВК возле насосной. Для подачи воду в сеть, в насосной устанавливаются 2 насоса, один – рабочий, второй – резервный.

Механическая очистка фонтана от ила и песка выполняется обслуживающими персоналами. Сначала очищается дно чаши вручную, затем специалистами очистных оборудований осуществляется механическая и физическая очистка воды.

Периодичность очистки определяются в зависимости от загрязнения водоема.

В зимний период фонтанное кольцо со светильниками снимается и хранится на складе.

Внутренние сети водопровода насосной запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Насосы приняты типа NF130A 70м^3/ч (2 шт).

Предусмотрены 2 ввода и 2 выхода из полиэтиленовых труб.

Для очистки воды фонтана предусмотрен песочный фильтр Emaux V400 (Opus) 50 м3/ч/м2 с подающим насосом SA-033-M.

Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка затворы фирмы FAF. Перед насадками устанавливаются шаровые краны фирмы ГЕРЦ для регулирования напора.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Водоснабжение – централизованное от поселковой сети.

Электроснабжение - от поселковой сети.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение (заполнение и подпитка) чаши фонтана предусмотрено от существующей системы водоснабжения населенного пункта. Точка подключения - существующий колодец (ВК$_{сущ}$) возле насосной станций, с гибким шлангом Ду25.

Трубы подающие и всасывающие приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 Ø140Ø÷Ø50по ГОСТ 18599-2001. Фасонные части из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Запорно-регулирующие арматуры марки Sigmetex с обрезиненным клином DN100 PN10/16 по ГОСТ 5762-2002.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84*.

Временный и аварийный сброс воды из системы предусмотрено в ирригационную систему населенного пункта.

Объем воды в системе – 30м^3.

Расход воды на разбрызгивания – 1,4 м^3/сут.

Расход воды на испарение – 0,7 м^3/сут.

Расходы воды в насадках – 19,44 л/сек.

Потребный напор на вводе насадок – 3,6÷4 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение.

Электроснабжение предусмотрено от существующих РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №188 воздушными линиями на железобетонных опорах до границы, дальше кабельными линиями в траншее.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность – 12 кВт.

Предусмотрено замена металлического корпуса КТП – 10/0,4кВ №188.

Питающие сети 0,4кВ от КТП №188 до границы участка предусмотрены воздушными – проводом марки «АС» на железобетонных опорах серии 3.407.1.-136. Далее, до ЩР в насосной – кабелем марки ВБбШв-0,66В, проложенным в траншее.

Расстояние от проводов ВЛ при наибольшей стреле провеса до поверхности земли не менее 7м.

Выполняется габарит параллельного следования с существующими инженерными сетями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусмотрено присоединение заземлителей к специальным заземляющим выпускам железобетонных стоек опор. Выполняется наружное заземляющее устройство для ЩР насосной – заземляющие выпуски из стали полосовой 40х4мм, вертикальные электроды (3шт.) – из круглой стали диаметром 16мм, длиной 3м.

Наружное освещение выполняется светильниками ЖКУ 10-250-025, устанавливаемых на металлических опорах высотой 10м и венчающими светильниками ЖКУ 10-250-025, устанавливаемых на металлических опорах высотой 3,6м. Нормируемая освещённость центральной площади – 10лк.

Питание и управление светильников предусмотрено от шкафа управления наружным вечерним и ночным освещением ШУ типа «И710», предусмотренного в проектируемой насосной.

Управление наружным вечерним и ночным освещением выполняется в двух режимах:

- местное управление;
-автоматическое управление.

Распределительная сеть наружного освещения выполнены кабелем марки ВВГ-660В, прокладываемым в траншее.

Электросиловое оборудование и электроосвещение насосной

Категория электроприемников насосной по надежности электроснабжения – III.

Установленная мощность – 10,8кВт.

Расчетная нагрузка – 6кВт.

Коммерческий учет потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на ВРУ.

Вводно–распределительное устройство принято типа SA/X. Электроприемниками являются насосы, светильники для электрического освещения, светильники для подсветки воды фонтана.

Предусмотрено рабочее и ремонтное освещение насосной. Управление рабочим освещением насосной осуществляется выключателями по месту. Светильники применены с люминесцентными лампами.

Питание освещением подсветки воды фонтана выполняется от ВРУ, управление – выключателем из насосной.

Групповые сети силового электрооборудования выполняются кабелем ВВГ–660, проложенным открыто на скобах, проводом ПВ-380В в поливинилхлоридных трубах, проложенных в подготовке пола.

Сети освещения выполняются кабелем ВВГ-660 открыто на скобах.

Все металлические части оборудования заземлены, в качестве заземляющих проводов используется нулевые провода сети.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности, и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

- выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ;
- прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, подъемники мачтовые, трамбовки пневматические, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, аппарат пескоструйный, бульдозеры, насос для водопонижения и водоотлива, экскаваторы, подъемники гидравлические.

Трудоемкость – 3,472 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца. Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости. Начало строительства – 2014 год.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМВАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен третий (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство центральной площади аула Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании АПЗ, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.01-01-2002 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

МЕМЕКЕЛЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;
СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п.9.3.3.).

7.2.2. Планы, чертежи МАФ согласованы с заказчиком.

По строительной части

7.2.3. Общие указания откорректированы в соответствии ГОСТ 21.101-97.

7.2.4. Лист «План фундаментов» дополнен типовыми примечаниями.

7.2.5. Раскладка блоков откорректирована в соответствии с планом фундаментов.

7.2.6. На разрезе указана ширина отмостки.

По генеральному плану

Чертежи ГП:

7.2.7. Увеличен масштаб разбивочного чертежа.

7.2.8. На всех чертежах указаны светильники ночного освещения.

7.2.9. Представлены технико-экономические показатели площади до и после благоустройства.

Чертежи МАФ:

7.2.10. Откорректировано планировочное решение сцены.

7.2.11.Представлены чертежи отдельных МАФ.

7.2.12.Указано материал облицовки наружной поверхности постамента.

По электротехнической части

7.2.13. Рабочий проект согласован с АО «КРЭК».

7.2.14.Откорректировано условные обозначения питающих и распределительных кабелей.

7.2.15.Указаны: координаты анкерных опор ВЛ, углы, привязочные размеры опоры освещения, схемы заземляющих устройств КТП.

7.2.16.Представлено: типовые чертежи к опорам по т.с.3.407.1-136, конструктивные чертежи установки корпуса КТП с вводными и распределительными устройствами.

7.2.17. Спецификация оборудования дополнено наименованиями заводов изготовителей.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.18.Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (снижение 4,125 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.19.Откорректированы объемы: фонтана, сцены и арки (увеличение 2,958 млн. тенге), насосной (увеличение 0,605 млн. тенге), электроснабжения (увеличение 0,094 млн. тенге), наружных сетей водопровода (снижение 0,038 млн. тенге), благоустройства территории (увеличение 3,655 млн. тенге).

7.2.20.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 4,163 млн. тенге;
увеличение – 7,312 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендован. к утверждению	
1	Мощность, площадь участка	га	1,65	1,65	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	39,750	42,885	+ 3,135

МЕМБРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	СМР		39,071	42,164	+ 3,093
	Оборудование		0,139	0,139	-
	Прочие затраты		0,540	0,582	+ 0,042
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	118,474	121,623	+ 3,149
	СМР		93,380	100,772	+ 7,392
	Оборудование		0,333	0,333	-
	Прочие затраты		24,761	20,518	- 4,243
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,219	3,472	+ 0,253
5	Продолжительность строительства	месяц	4	4	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство центральной площади аула Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Мощность, площадь участка, га	- 1,65
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 42,885
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 42,164
	Оборудование, млн. тенге	- 0,139
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг., млн. тенге, в том числе	- 121,623
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 100,772
	Оборудование, млн. тенге	- 0,333
4	Продолжительность строительства, месяц	- 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условием договора от 11 сентября 2013 года №0476.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда обылысы Сырдария ауданы Шіркейлі ауылындағы орталық алаңын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы, жердің ауданы, га	- 1,65
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 42,885
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 42,164
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,139

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 121,623
	Құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 100,772
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,333
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 11 қыркүйектегі №0476 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТехноСтройПроект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
ИЖжҚ секторының жетекшісі/ Жетекші сарапшы:	А. Жакупов
Бас маман:	Г. Ахметова
Бас маман:	Н. Әлиев
Бас маман:	Г. Искаков
Бас маман:	Р. Сатмагамбетов