Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «19» шілде

Тапсырыс беруші: **«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***18 шілде 2017 ж «Жайык Сити» ЖШС-гі Молдагалиев Мереке Конысбаевич БҚО Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Маметова 22***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***18 шілде 2018 ж. «Строй-Проф» ЖШС-гі Акнуров Нурлан Айтмухамбетович 23 қараша 2015 жыл № KZ06VJE00014154,№ KZ33VJE00014153, № KZ76VJE00014155 .***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***18 шілде 2018 ж «Еңбек Орал » РГП, Серикпаев М.Н.***

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Некрасов көшесі **30/1** мекенжайы бойынша орналасқан

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«БҚО **Орал қаласы, Д.Нурпейсова 14/1,14/2,14/3 мекен жайы бойынша аула аумағын абаттандыру»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) ***2017 жылғы «22» желтоқсан № 188*** **«тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі»** ***ММ-сі***

шешім шығарған органның атауы

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ***«Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 19 маусым 2018 жыл***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***2017 жылғы «22» желтоқсан*** **«тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі»** ***ММ-сі № 188 бұйрығымен бекітілген***

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Еңбек Орал » РГП,_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«БҚО **Орал қаласы, Д.Нурпейсрва 14/1,14/2,14/3 мекен жайы бойынша аула аумағын абаттандыру»** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***2018 жылдың маусым айы;***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***2018 жылдың шілде айы;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***1*** ай;

нақты ***1*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық,	Өлшем	Жоба бойынша	Нақты

өнімділік және т.б.	бірлігі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	843.5	843.5	843.5	843.5
Қаптау тас ауданы	$м^2$	134	134	134	134

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **аула аумағын абаттандыру**;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **12.154** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **9.995** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **2.159** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **9.296** мың теңге, оныңішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары ***7.781*** мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***1.515*** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

***«БКО* Орал қаласы, Д.Нұрпейсова 14/1,14/2,14/3 мекен жайы бойынша аула аумағын абаттандыру»**

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Нуртазиев Миржан Жангазиевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Акнуров Нурлан

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Серикпаев М.Н.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Молдагалиев Мереке Конысбаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» "
Подрядчик: ТОО "Жайык Сити"
Наименование объекта: БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ УЛ..Д.НУРПЕИСОВОЙ 14/1, 14/2, 14/3 В Г.УРАЛЬСК ЗКО
Договор: №25/д-оинз 23.05.2018г.

АКТ
выполненных работ за июль 2018 года

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проекту	на.единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Е11-270403-0301 11-270403-0301 РСНБ РК 2015**	**Основания из щебня фракции 40-70 мм однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2)**	**м2 основания**	**654,9720**		**1206,83**	**790438**
		Итого оплата труда:				**57,74**	**37817**
		Итого эксплуатация машин:				**115,83**	**75868**
		Итого материалов:				**1067,13**	**698940**
		Накладные расходы	%	--		86,97	56960
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		103,50	67792
		Сметная стоимость:				**1397,30**	**915190**
2	**Е11-270602-0901 11-270602-0901 РСНБ РК 2015**	**Основания. Розлив вяжущих материалов**	**т**	**0,5905**		**76583,61**	**45219**
		Итого оплата труда:				**569,33**	**336**
		Итого эксплуатация машин:				**1219,23**	**720**
		Итого материалов:				**75364,38**	**44499**
		Накладные расходы	%	--		3574,24	2110
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		6412,63	3786
		Сметная стоимость:				**86570,47**	**51116**
3	**Е11-270602-0303 11-270602-0303 РСНБ РК 2015**	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	**м2 покрытия**	**843,5000**		**1786,15**	**1506615**
		Итого оплата труда:				**47,20**	**39809**
		Итого эксплуатация машин:				**66,77**	**56323**
		Итого материалов:				**1690,73**	**1426134**
		Накладные расходы	%	--		104,67	88291
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		151,27	127592
		Сметная стоимость:				**2042,08**	**1722498**

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Е11-270602-0403 11-270602-0403 РСНБ РК 2015 К=4	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0303**	**м2 покрытия**	**843,5000**		**845,04**	**712792**
		Итого оплата труда:				**0,31**	**259**
		Итого эксплуатация машин:				**0,06**	**54**
		Итого материалов:				**844,67**	**712479**
		Накладные расходы	%	--		35,68	30100
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		70,46	59431
		Сметная стоимость:				**951,18**	**802323**
5	Е11-270602-0901 11-270602-0901 РСНБ РК 2015	**Основания. Розлив вяжущих материалов**	**т**	**0,2531**		**76583,61**	**19379**
		Итого оплата труда:				**569,33**	**144**
		Итого эксплуатация машин:				**1219,23**	**309**
		Итого материалов:				**75364,38**	**19071**
		Накладные расходы	%	--		3574,24	904
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		6412,63	1623
		Сметная стоимость:				**86570,47**	**21907**
6	Е11-270602-0301 11-270602-0301 РСНБ РК 2015	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	**м2 покрытия**	**843,5000**		**2053,32**	**1731977**
		Итого оплата труда:				**47,20**	**39809**
		Итого эксплуатация машин:				**66,77**	**56323**
		Итого материалов:				**1957,91**	**1651496**
		Накладные расходы	%	--		115,89	97756
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		173,54	146379
		Сметная стоимость:				**2342,75**	**1976111**
7	С121-020199-9901 21-020199-9901 РСНБ РК 2015	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по морозостойкости до 200: за 100 циклов**	**м3**	**17,6115**		**-222,00**	**-3910**
		Накладные расходы	%	--		-9,32	-164
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		-18,51	-326
		Сметная стоимость:				**-249,83**	**-4400**
8	Е11-110101-2501 11-110101-2501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Покрытия из брусчатки. Устройство по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком**	**м2 покрытия**	**134,0000**		**862,03**	**115513**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого оплата труда:				**776,65**	**104072**
		Итого эксплуатация машин:				**96,85**	**12978**
		Итого материалов:				**12,65**	**1696**
		Накладные расходы	%	--		529,05	70893
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		111,29	14912
		Сметная стоимость:				**1502,37**	**201318**
9	**С121-040509-0414 21-040509-0414 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Брусчатка бетонная фигурная цветная толщиной 80 мм класса от В22,5 до В27,5 ГОСТ 17608-91**	**м2**	**86,5000**		**3240,23**	**280280**
		Накладные расходы	%	--		136,09	11772
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		270,11	23364
		Сметная стоимость:				**3646,43**	**315416**
		Маф					
10	**84-020302-0301**	**Скамья прямолинейная, тип СК-001**	**шт.**	**7,0000**		**22854,00**	**159978**
		Итого оплата труда рабочих:				**207,00**	**1449**
		Итого эксплуатация машин:				**41,00**	**287**
		Итого материалов:				**2963,00**	**20741**
		Итого оборудование:				**19643,00**	**137501**
		Накладные расходы				162,00	1134
		Сметная прибыль				1841,28	12889
		Сметная стоимость:				**24857,28**	**174001**
10.1	**У84-020302-0301 84-020302-0301 УСН РК 8.02-3.01-2016**	**Скамья прямолинейная, тип СК-001**	**шт.**	**7,0000**		**3211,00**	**22477**
		Итого оплата труда рабочих:				**207,00**	**1449**
		Итого эксплуатация машин:				**41,00**	**287**
		Итого материалов:				**2963,00**	**20741**
		Накладные расходы	%	--		162,00	1134
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		269,84	1889
		Сметная стоимость:				**3642,84**	**25500**
10.2	**84-020302-0301 84-020302-0301 УСН РК 8.02-3.01-2016**	**Стоимость оборудования в составе: Скамья прямолинейная, тип СК-001**	**шт.**	**7,0000**		**19643,00**	**137501**
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		1571,44	11000
		Сметная стоимость:				**21214,44**	**148501**

1	2	3	4	5	6	7	8
11	**84-020303-0201**	**Урна, тип У-001**	**шт.**	**7,0000**		**9860,00**	**69020**
		Итого материалов:				**39,00**	**273**
		Итого оборудование:				**9821,00**	**68747**
		Сметная прибыль				788,80	5522
		Сметная стоимость:				**10648,80**	**74542**
11.1	**У84-020303-0201 84-020303-0201 УСН РК 8.02-3.01-2016**	**Урна, тип У-001**	**шт.**	**7,0000**		**39,00**	**273**
		Итого материалов:				**39,00**	**273**
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		3,12	22
		Сметная стоимость:				**42,12**	**295**
11.2	**84-020303-0201 84-020303-0201 УСН РК 8.02-3.01-2016**	**Стоимость оборудования в составе: Урна, тип У-001**	**шт.**	**7,0000**		**9821,00**	**68747**
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		785,68	5500
		Сметная стоимость:				**10606,68**	**74247**
12.2	**Т**	**Урна (взята в акте№1 не верно)**	**шт**	**7,0000**		**-9658,93**	**-67613**
13.2	**Т**	**Скамья парковая (взята в акте№1 не верно)**	**шт**	**7,0000**		**-15000,00**	**-105000**
		Наращивание горловин					
14.2	**Е11-070404-0102 11-070404-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5**	**Плиты покрытий. Демонтаж**	**м3 сборных конструкций**	**3,0000**		**5461,82**	**16385**
		Итого оплата труда:				**2071,48**	**6214**
		Итого эксплуатация машин:				**2507,99**	**7524**
		Итого материалов:				**1220,99**	**3663**
		Накладные расходы	%	--		1569,81	4709
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		562,53	1688
		Сметная стоимость:				**7594,16**	**22782**
15.2	**Е11-221301-0101 11-221301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6**	**Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих**	**м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца**	**0,1500**		**27042,37**	**4056**
		Итого оплата труда:				**9161,78**	**1374**
		Итого эксплуатация машин:				**5951,78**	**893**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого материалов:				**14226,66**	**2134**
		Накладные расходы	%	--		7064,20	1060
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		2728,53	409
		Сметная стоимость:				**36835,09**	**5525**
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ:							
Итого прямые затраты:			Тенге				**5275130**
в том числе:							
		- зарплата рабочих-строителей	Тенге				**172720**
		- затраты на эксплуатацию машин	Тенге				**211278**
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге				**58626**
		- материалов, изделий и конструкций	Тенге				**4684883**
		- перевозка грузов	Тенге				**0**
		- инженерное оборудование поставки подрядчика	Тенге				**206248**
Накладные расходы I уровня			Тенге				**140485**
Итого с накладными расходами I уровня			Тенге				**5415616**
Накладные расходы II уровня			Тенге				**225040**
ИТОГО:			Тенге				**5640656**
Сметная прибыль			Тенге				**465061**
ИТОГО по смете:			Тенге				**6105717**
ИТОГО ПО АКТУ:			Тенге				6 105 717
Итого временные здания и сооружения 1,3 %:			Тенге				79 374
Итого дополнительные затраты при производстве смр в зимний период 1,62 %:			Тенге				100 198
Итого:			Тенге				6 285 290
Итого в текущих ценах к=1,0599383			Тенге				6 662 019
Итого цена условной скидки:			Тенге				**1 129 876**
Итого цена с условной скидкой, к=0,8304			Тенге				5 532 143
НДС 12 %			Тенге				663 857,16
Итого с НДС к оплате:			Тенге				**6 196 000,16**

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» "

Руководитель _____ Нуртазиев М.Ж.

Поставщик: ТОО "Жайык Сити"

Директор _____ Молдагалиев М.К.

Технадзор: ТОО "Строй-Проф"

технадзор: _____ Акнуров Н.А.