ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласы Тасбөгет кенті Есенов көшесі №19 үйде орналасқан қалалық туберкулезге қарсы күрес диспансері аумағының қоршауын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 қазандағы №14-0451/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қалалық туберкулезге
қарсы күрес диспансері» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт ограждения территории городского противотуберкулезного диспансера в пос.Тасбугет по ул.Есенова №19 в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 сентября 2013 года № 0501 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТехноСтройПроект».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кызылординский городской противотуберкулезный диспансер».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» 12ГСЛ № 0000557 от 17.06.2008 года; приложение от 30.07.2012 года).

Главный инженер проекта – Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.08.2013 г, утвержденное дирекцией ГУ «Кызылординский городской противотуберкулезный диспансер».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций от 10.09.2013г. № 06/13, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект» и согласованное дирекцией ГУ «Кызылординский городской противотуберкулезный диспансер»;

фотоснимки и ведомость объемов работ, согласованные с заказчиком;

технический паспорт на здание.

Письма:

ГУ «Кызылординский городской противотуберкулезный диспансер»:

о заключении договора на проведение госэкспертизы за №01-523 от 24.09.2013г с ТОО «ТехноСтройПроект».

5.2.Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальная смета, сметный и сводный сметный расчет.

5.3.Цель и назначение объекта строительства.

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей конструктивных элементов на основании приказа Министерства Здравоохранения Республики Казахстан №404 от 17.06.2011г.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Кызылординского городского противотуберкулезного диспансера расположено в п. Тасбугет по ул. Есенова, 19.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Современное состояние.

Комплекс зданий и сооружений городского противотуберкулезного диспансера построен в 1983 году. Участок имеет сложившуюся структуру застройки, проходы и проезды, озеленение.

Ограждение территории: сетчатая панель по металлическим столбам с трех сторон, со стороны, граничащей с территорией водозабора – железобетонное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Ремонтные работы по элементам благоустройства не проводились, ограждение находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствуют отдельные секции металлического ограждения, покрыты ржавчиной, искривлены стойки и сетки металлических ворот и калиток. Тип и высота ограждения не соответствует санитарным нормам, утвержденным Министерством здравоохранения.

6.2.Проектные решения.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей конструктивных элементов на основании приказа Министерства Здравоохранения Республики Казахстан №404 от 17.06.2011г.

Основные строительные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена замена существующего сетчатого металлического ограждения на глухое ограждение из железобетонных панелей.

Общая протяженность ограждения территории – 592м, из железобетонных панелей - длиной 582 м, длина секции 4,0м, высота - 2,0метра, доборные элементы – кирпичные общей длиной 5,6м, ворота металлические -2шт, калитка металлическая -2шт.

Все элементы выполнены в конструкциях:

фундамент	- Ф 1 - серия 3.017-1;
железобетонная панель	- П5В - серия 3.017-1 в.1;
ворота распашные	- ВМС-4,5х1,8 – серия 3.017-1 в.5;
полотно калитки	- КМС-1,0х1,8 – серия 3.017-1 в.5;
отделка ограждения	- известковая окраска.

Доборные элементы выполнены из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с последующей штукатуркой стен.

Высота ограждения увеличена до 2,5 м путем наращивания из профилированного листа h=0,35м (ГОСТ24045-2010) по металлическим уголкам 50х3мм по ГОСТ 8509-93.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с обмазкой боковых поверхностей горячим битумом за 2 раза.

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.3.Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, пресс-ножницы комбинированные.

Трудоемкость – 0,021 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения в размере -1,8%х0,8=1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%х0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории городского противотуберкулезного диспансера в пос.Тасбугет по ул.Есенова №19 в г.Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории городского противотуберкулезного диспансера в пос.Тасбугет по ул.Есенова №19 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

дополнения.

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011.

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.3. Высота ограждения, принята 2,5м согласно приказа Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

7.2.4. Откорректировано марка панели, принята П5В.

7.2.5. Дополнен расход материалов на доборные элементы оград, окраску панелей и металлических конструкций.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.6. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,049 млн. тенге).

По локальным сметам.

7.2.8. Изменены объемы: монтаж ограждения (увеличение 0,903 млн. тенге); монтаж ворот (снижение 0,237 млн. тенге); монтаж калитки (снижение 0,038 млн. тенге); кирпичной кладки (снижение 0,010 млн. тенге), битума (снижение 0,005 млн. тенге).

7.2.10. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 0,952 млн. тенге;

снижение - 0,290 млн. тенге.

Таблица №

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (протяженность):	метр	592	592	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	4,306	4,545	+ 0,239
	СМР	млн.тенге	4,247	4,483	+ 0,236
	Прочие затраты	млн.тенге	0,059	0,062	+ 0,003
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	11,716	12,378	+ 0,662
	СМР	млн.тенге	9,488	10,016	+ 0,528
	Прочие затраты	млн.тенге	2,228	2,362	+ 0,134
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,374	0,394	+ 0,020
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/м	0,020	0,021	+ 0,001
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории городского противотуберкулезного диспансера в пос.Тасбугет по ул.Есенова №19 в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1.	Мощность (протяженность), метр	- 629
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 4,545
	СМР, млн. тенге	- 4,483
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013года, млн. тенге, в том числе	- 12,378
	СМР, млн. тенге	- 10,016
4.	Продолжителность строительства, мес.	- 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условиями договора от 24сентября 2013 года №0501.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласы Тасбөгет кенті Есенов көшесі №19 үйде орналасқан қалалық туберкулезге қарсы күрес диспансерінің аумағының қоршауын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (ұзындығы), метр	- 629
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 4,545
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 4,483
3.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 12,378
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 10,016
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 1

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 24 қыркүйектегі №0501 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТехноСтройПроект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/ бас маман: Г. Ахметова

Бас маман: А. Бұтабаева