Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «05» Шілде

Тапсырыс беруші: **«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***04 шілде 2018 ж «Жайык Сити» ЖШС-гі Молдагалиев Мереке Конысбаевич БҚО Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Маметова 22***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***04 шілде 2018 ж. "Alimans LTD" ЖШС-гі Джангльдина Алиби KZ27VJE00034631 от 30.01.2018***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***04 шілде 2018 ж «Еңбек Орал » РГП, Серикпаев М.Н.***

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Некрасов көшесі **30/1** мекенжайы бойынша орналасқан

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«БҚО Орал қаласы, Ғ. Қараш 12 мекен жайы бойынша аула аумағын абаттандыру»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) ***2017 жылғы «22» желтоқсан № 188*** **«тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» *ММ-сі***

шешім шығарған органның атауы

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ***«Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 5 мамыр 2018 жыл***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***2017 жылғы «22» желтоқсан «тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-сі № 188 бұйрығымен бекітілген***

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Еңбек Орал » РГП_____,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

***«БҚО* Орал қаласы, Ғ. Қараш 12 мекен жайы бойынша аула аумағын абаттандыру»** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***2018 жылдың маусым айы;***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***2018 жылдың шілде айы;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***1*** ай;

нақты ***1*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық,	Өлшем	Жоба бойынша	Нақты

өнімділік және т.б.	бірлігі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	495.2	495.2	495.2	495.2
Қаптау тас ауданы	$м^2$	47.5	47.5	47.5	47.5

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **аула аумағын абаттандыру**;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **7.016** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **5.380** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1.636** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **5.970** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары ***5.000*** мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***0.97*** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«БҚО Орал қаласы, Ғ. Қараш 12 мекен жайы бойынша аула аумағын абаттандыру»

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ.

***Тапсырыс беруші* Нуртазиев Миржан Жангазиевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Джангильдина Алиби

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Серикпаев М.Н.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Молдагалиев Мереке Конысбаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» "
Подрядчик: ТОО "Жайык Сити"
Наименование объекта: БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ УЛ.Г.Караша 12 В Г.УРАЛЬСК ЗКО
Договор: №86/д-ок 23.05.2018г.

АКТ №2
выполненных работ за июль 2018 года

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проекту	на единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Е11-270403-0301 11-270403-0301 РСНБ РК 2015**	**Основания из щебня фракции 40-70 мм однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2)**	**м2 основания**	**123,8000**		**1206,83**	**149405**
		Итого оплата труда:				**57,74**	**7148**
		Итого эксплуатация машин:				**115,83**	**14340**
		Итого материалов:				**1067,13**	**132111**
		Накладные расходы	%	--		82,00	10151
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		103,11	12765
		Сметная стоимость:				**1391,93**	**172321**
2	**Е11-270602-0901 11-270602-0901 РСНБ РК 2015**	**Основания. Розлив вяжущих материалов**	**т**	**0,0248**		**76583,61**	**1896**
		Итого оплата труда:				**569,33**	**14**
		Итого эксплуатация машин:				**1219,23**	**30**
		Итого материалов:				**75364,38**	**1866**
		Накладные расходы	%	--		3266,53	81
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		6388,01	158
		Сметная стоимость:				**86238,15**	**2135**
3	**Е11-270602-0303 11-270602-0303 РСНБ РК 2015**	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	**м2 покрытия**	**495,2000**		**1800,22**	**891468**
		Итого оплата труда:				**47,20**	**23371**
		Итого эксплуатация машин:				**66,77**	**33066**
		Итого материалов:				**1704,81**	**844220**
		Накладные расходы	%	--		97,95	48504
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		151,85	75198
		Сметная стоимость:				**2050,02**	**1015170**

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Е11-270602-0401 11-270602-0401 РСНБ РК 2015 К=2	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0301**	**м2 покрытия**	**495,2000**		**426,04**	**210975**
		Итого оплата труда:				**0,15**	**76**
		Итого эксплуатация машин:				**0,03**	**17**
		Итого материалов:				**425,85**	**210882**
		Накладные расходы	%	--		16,29	8065
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		35,39	17523
		Сметная стоимость:				**477,71**	**236563**
5	Е11-270602-0901 11-270602-0901 РСНБ РК 2015	**Основания. Розлив вяжущих материалов**	**т**	**0,1486**		**76583,61**	**11377**
		Итого оплата труда:				**569,33**	**85**
		Итого эксплуатация машин:				**1219,23**	**181**
		Итого материалов:				**75364,38**	**11196**
		Накладные расходы	%	--		3266,53	485
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		6388,01	949
		Сметная стоимость:				**86238,15**	**12812**
6	Е11-270602-0301 11-270602-0301 РСНБ РК 2015	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	**м2 покрытия**	**495,2000**		**2053,32**	**1016805**
		Итого оплата труда:				**47,20**	**23371**
		Итого эксплуатация машин:				**66,77**	**33066**
		Итого материалов:				**1957,91**	**969556**
		Накладные расходы	%	--		107,57	53267
		Сметная прибыль (Н30=8)	%	8		172,87	85606
		Сметная стоимость:				**2333,76**	**1155677**
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ:							
Итого прямые затраты:			Тенге				**2281927**
в том числе:							
		- зарплата рабочих-строителей	Тенге				**31395**
		- затраты на эксплуатацию машин	Тенге				**80700**
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге				**22670**
		- материалов, изделий и конструкций	Тенге				**2169831**
		- перевозка грузов	Тенге				**0**
		- инженерное оборудование поставки подрядчика	Тенге				**0**
Накладные расходы I уровня			Тенге				**32601**
Итого с накладными расходами I уровня			Тенге				**2314528**
Накладные расходы II уровня			Тенге				**87952**
ИТОГО:			Тенге				**2402480**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная прибыль	Тенге				**192198**
		ИТОГО по смете:	Тенге				**2594678**
ИТОГО ПО АКТУ:			Тенге				2 594 678
Итого временные здания и сооружения 1,3 %:			Тенге				33 731
Итого дополнительные затраты при производстве смр в зимний период 1,62 %:			Тенге				42 580
Итого:			Тенге				2 670 989
Итого в текущих ценах к=1,0599383 - 100%:			Тенге				2 831 084
Итого цена условной скидки:			Тенге				**25 834**
Итого цена с условной скидкой к=0,990877			Тенге				2 805 250
НДС 12 %			Тенге				336630.16
Итого с НДС к оплате:			Тенге				**3141880.16**

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» "

Руководитель: _____ Нуртазиев М.Ж.

Поставщик: ТОО "Жайык Сити"

Директор: _____ Молдагалиев М.К.

Технадзор: ТОО "Alimans ltd"

Директор: _____ Шолпанова Н.Т.