ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖІБЕК ЖОЛЫ" МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ("РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі туберкулезге қарсы күрес диспансері аумағының қоршауын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 қазандағы №14-0449/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық туберкулезге
қарсы күрес диспансері» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт ограждения территории противотуберкулезного диспансера в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 сентября 2013 года № 0499 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТехноСтройПроект».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный противотуберкулезный диспансер».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» 12ГСЛ № 0000557 от 17.06.2008 года; приложение от 30.07.2012 года).

Главный инженер проекта – Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.08.2013 г, утвержденное дирекцией ГУ «Сырдарьинский районный противотуберкулезный диспансер».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций от 5.09.2013г. № 05/13, выполненное ТОО «ТехноСтройПроект» и согласованное дирекцией ГУ «Кызылординский городской противотуберкулезный диспансер»;

фотоснимки и ведомость объемов работ, согласованные с заказчиком;

технический паспорт на здание.

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный противотуберкулезный диспансер»:

о заключении договора на проведение госэкспертизы за №04/20-1831 от 19.09.2013г с ТОО «ТехноСтройПроект».

5.2.Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальная смета, сметный и сводный сметный расчет.

5.3.Цель и назначение объекта строительства.

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей конструктивных элементов на основании приказа Министерства Здравоохранения Республики Казахстан №404 от 17.06.2011г.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Сырдарьинского районного противотуберкулезного диспансера расположено в п. Теренозек по ул. Токтыбаева №64.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Комплекс зданий и сооружений районного противотуберкулезного диспансера построен 2006 году. Участок имеет сложившуюся структуру застройки, проходы и проезды, озеленение.

Ограждение территории: сетчатая панель по металлическим столбам с трех сторон, со стороны, граничащей с территорией водозабора – железобетонное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Ремонтные работы по элементам благоустройства не проводились, ограждение находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствуют отдельные секции металлического ограждения, покрыты ржавчиной, искривлены стойки и сетки металлических ворот и калиток. Тип и высота ограждения не соответствуют санитарным нормам, утвержденным Министерством здравоохранения.

6.2.Проектные решения.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей конструктивных элементов на основании приказа Министерства Здравоохранения Республики Казахстан №404 от 17.06.2011г.

Основные строительные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена замена существующего сетчатого металлического ограждения на глухое ограждение из железобетонных панелей.

Общая протяженность ограждения территории - 656,9 м, из них: железобетонные панели длиной 647,5 м, длина секции 4,0м, высота - 2,0метра, доборные элементы – кирпичные общей длиной 3,5м, ворота металлические -2 шт, калитка металлическая 1шт.

Все элементы выполнены в конструкциях:

фундамент	-	Ф 1 - серия 3.017-1;
железобетонная панель	-	П5В - серия 3.017-1 в.1;
ворота распашные	-	ВМС-4,5х1,8 – серия 3.017-1 в.5;
полотно калитки	-	КМС-1,0х1,8 – серия 3.017-1 в.5;
отделка ограждения	-	известковая окраска.

Доборные элементы выполнены из кирпича К0РПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с последующей штукатуркой стен.

Высота ограждения увеличена до 2,5 м путем наращивания из профилированного листа h=0,35м (ГОСТ24045-2010) по металлическим уголкам 50х3мм по ГОСТ 8509-93.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с обмазкой боковых поверхностей горячим битумом за 2 раза.

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.3.Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, пресс-ножницы комбинированные.

Трудоемкость – 0,023 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения в размере -1,8%х0,8=1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%х0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории противотуберкулезного диспансера в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории противотуберкулезного диспансера в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

и дополнения.

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.3. Высота ограждения, принята 2,5м согласно приказа Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

7.2.4. Откорректировано марка панели, принята П5В.

7.2.5. Дополнен расход материалов на доборные элементы оград, окраску панелей и металлических конструкций.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.6. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,056 млн. тенге);

По локальным сметам:

7.2.7. Изменены объемы: монтаж ограждения (снижение 5,020 млн. тенге); монтаж ворот (увеличение 0,157 млн. тенге); монтаж калитки (увеличение 0,058 млн. тенге); кирпичной кладки (увеличение 0,050 млн. тенге), битума (снижение 0,005 млн. тенге).

7.2.8. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 0,326 млн. тенге;
снижение - 5,020 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (протяженность):	метр	656,9	656,9	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	7,317	5,484	- 1,833
	СМР	млн.тенге	7,217	5,410	- 1,807
	Прочие затраты	млн.тенге	0,100	0,074	- 0,026
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	19,517	14,823	- 4,694
	СМР	млн.тенге	16,123	12,085	- 4,038
	Прочие затраты	млн.тенге	3,394	2,738	- 0,656
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,551	0,541	- 0,010
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/м	0,030	0,023	- 0,007
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории противотуберкулезного диспансера в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (протяженность), метр - 656,9
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 5,484
   СМР, млн. тенге - 5,410
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013года, млн. тенге, в том числе - 14,823
   СМР, млн. тенге - 12,085
4. Продолжителность строительства, мес., - 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условиями договора от 24сентября 2013 года №0499.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі туберкулезге қарсы диспансерінің аумағының қоршауын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (ұзындығы), метр - 646,9
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 5,484
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 5,410
3. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 14,823
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 12,085
4. Құрылыстың ұзақтығы, ай, - 1

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 24 қыркүйектегі №0499 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Қазалы филиалымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/ бас маман: Г. Ахметова

Бас маман: А. Бұтабаева