ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы «Ардағым» шаруа қожалығының бекіре балығы түрлерін өсірудің тоған шаруашылығын кеңейту үшін жолын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 19 маусымдағы №04-0440/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс
басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0440/12 от 19 июня 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция дороги для расширения прудового для расширения прудового хозяйства по разведению рыб осетровых пород К/Х "Ардагым" Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция дороги для расширения прудового хозяйства по разведению рыб осетровых пород К/Х "Ардагым" Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №395 от 18.05.2012 г., на основании Приказа № 85 от 15.05.2012 г. РГП «Госэкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Актюбинской области», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», гослицензия № 06-ГСЛ 014976 выданная 17.05.2004г.,Председателем Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, с продлением до 17 мая 2016 года.

ГИП – Ерменов Г.К.(приказ №39 от 12.09.2011 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции для развития индустриальной инфраструктуры и поддержки частного предпринимательства в рамках программы «Дорожная карта бизнеса 2020».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- заключение №04-0001/12 от 10 января 2012 года на ТЭО «Строительство инфраструктуры для расширения прудового хозяйства по разведению рыб осетровых пород в Каргалинском районе Актюбинской области», выданное ДГП «Актюбгосэкспертиза»;
- задание на проектирование, выданное Управлением предпринимательства и промышленности Актюбинской области, утвержденное заместителем Акима Актюбинской области от 20.04.2012 года и согласованное ГУ «Управление строительства Актюбинской области»;
- письмо ГУ «Управление предпринимательства и промышленности Актюбинской области» №03-7/348 от 14.02.2012 года и приложение - протокол №4 заседания РКС по форсированному индустриальному развитию.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо-согласование №6-3-13/18908 рабочего проекта, выданное Управлением дорожной полиции ДВД Актюбинской области от 14.07.2011 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.4. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительство

Реконструкция автомобильной дороги, как основного подъездного пути для К/Х "Ардагым".

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемая автодорога находится в Каргалинском районе Актюбинской области.

Природно-климатические условия района:

Климат района строительства резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Дорожно-климатическая зона – IV.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технические решения по реконструкции дороги

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги к к/х "Ардагым" для расширения прудового хозяйства по разведению рыб осетровых пород в Каргалинском районе Актюбинской области.

Начало автодороги ПК0+00 примыкание к автодороге Актобе-Бадамша, конец дороги ПК8+40 примыкание к воротам крестьянского хозяйства «Ардагым». Ширина проезжей части составляет 4,0 м. Общая протяженность автодороги составляет 840 м.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей автодороги грейдерного типа. Проектом предусмотрены исправления профиля щебеночных оснований, устройство основания из щебня толщиной 12 см, устройство однослойного мелкозернистого асфальто-бетонного покрытия толщиной 6 см.

Укрепление обочин предусмотрено щебеночно-песчаной смесью толщиной 10 см, шириной 0,5 м. Водоотвод с проезжей части дороги предусмотрен за счет поперечного уклона. В рабочем проекте предусмотрен поперечный уклон проезжей части - 20‰, обочин - 40‰.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды:

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной - 60 мм;
- основание из оптимальной щебеночной смеси толщиной - 120 мм;
- существующее дорожное полотно.

Укрепление обочин предусмотрено щебеночно-песчаной смесью толщиной 10 см, шириной 0,5 м.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения

Дорожные знаки

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Всего предусмотрена установка знаков в количестве - 1 шт «Уступи дорогу».

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-11.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002):
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлена ведомость объемов работ.
3. Представлен план автомобильной дороги с проектируемым покрытием и с указанием ширины проезжей части и обочин.
4. В проекте принята марка асфальтобетонного покрытие тип Б марки 2 и указана в конструкции дорожной одежды.
5. Откорректирована ведомость объемов работ согласно проекту.
6. Представлен проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация

7. Сметная документация откорректирована согласно проекта.
8. Откорректированы прочие затраты.

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умень)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность дороги	м	840	840	-
2	Ширина проезжей части	м	4,0	4,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
3	Ширина обочины	м	0,5	0,5	-
4	Дорожные знаки	шт	1	1	-
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,706 7,601	7,321 7,225	-0,385 -0,376
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,104	0,095	-0,009
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	19,158 15,869	18,230 15,086	-0,928 -0,783
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,288	3,143	-0,145
7	Продолжительность	мес	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 18,230 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 19,158 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,928 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Материалы проектной документации подлежат согласованию с государственными надзорными органами (экологическим и санитарной службой).

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция дороги для расширения прудового хозяйства по разведению рыб осетровых пород К/Х "Ардагым" Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность участка строительства дороги - 840 м;
- ширина проезжей части - 4,0 м;
- число полос движения - 1 шт;
- ширина обочины - 0,5 м;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 7,321 млн. тенге;
- в том числе СМР - 7,225 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 18,230 млн.тенге;
- в том числе СМР - 15,086 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы «Ардағым» шаруа қожалығының бекіре балығы түрлерін өсірудің тоған шаруашылығын кеңейту үшін жолын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- жол құрылысы бөлігінің ұзындығы - 840 м;
- жолүсті бөлігінің ені - 4,0 м;
- жол жолақтарының саны - 1 дана;
- жол жиегінің ені - 0,5 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 7,321 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 7,225 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 18,230 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 15,086 млн.теңге
- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары С. Куздибаева

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА