Приложение 4
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2019 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства Атырауской области", РК, Атырауская область, г. Атырау, ул. Айтеке би 77**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «____»_____ 2019 г.
ТОО "BARAT & CO" директор – Калмырзаев Ж.А., РК, ЮКО, г. Шымкент, микрорайон Шапагат, улица Пазикова, дом 2.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» _____2019 г.**
ТОО "Turan Stroy", директор – Момынов Ж.А., технадзор Сариев Н.К. Аттестат эксперта № 93VJE00029951, №39VJ800029953, №77VJE00029948 выдан от 28.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» _____2019 г.**
ТОО «СК Ризалит», Директор – Жанысова И.Б. эксперт по авторскому надзору
в лице Кабдинов К.Г., Аттестат №KZ 90VJE00039705 от 19.07.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт (восстановления) жилого дома ул. Жанажол №44 в городе Арыс, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу населенный пункт **в городе Арыс, Туркестанской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК Ризалит»**

наименование проектной организации

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дат утверждения

начало работ июль 2019 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____ месяца
по норме или по проекту организации строительства_____ месяца;
фактически _____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Снятие старой внутренней штукатурки. Снятие старой наружной штукатурки. Разборка подвесных потолков. Демонтаж балок перекрытия. Демонтаж кровли. Демонтаж оконных блоков. Демонтаж дверных блоков. Внутренняя торкретштукатурка. Наружная торкретштукатурка. Монтаж перекрытий из деревянных балок. Устройство теплоизоляции крыши. Устройство теплоизоляции наружных стен. Устройство кровли из профилированных металлических листов; Крепление арматурных сеток из арматур диаметром 8мм, с ячейками 15х15 см. на несущие и самонесущие стены анкерами из арматур диаметром 10 мм; Устройство антисейсмичного пояса с армированием. Устройство оконных блоков из металлопластика. Устройство металлической наружной двери. Устройство межкомнатных дверных блоков. Внутренняя штукатурка. Наружная отделка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;_____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 12267,163 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12026,631 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12267,163 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 12026,631 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт (восстановления) жилого дома ул. Жанажол №44 в городе Арыс, Туркестанской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Управление строительства Атырауской области"

Аманов М.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Turan Stroy"
эксперт(ы) по технического надзора

Сариев Н.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "СК Ризалит"
эксперт(ы) по авторскому надзору

Кабдинов К.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО"BARAT & CO"

Калмырзаев Ж.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт (восстановления) жилого дома ул. Жанажол №44 в городе Арыс, Туркестанской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Управление строительства Атырауской области"

Аманов М.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Turan Stroy"
эксперт(ы) по технического надзора

Сариев Н.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "СК Ризалит"
эксперт(ы) по авторскому надзору

Кабдинов К.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО"BARAT & CO"

Калмырзаев Ж.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.