ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ("РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласы Амангелді көшесі №105 үйдегі қалалық перзентхананың 2-ші корпусы аумағының қоршауын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 13 желтоқсандағы №14-0571/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қалалық перзентхана» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт ограждения территории 2-го корпуса городского родильного дома по ул.Амангельды №105 в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2013года № 0604 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТехноСтройПроект».

2.ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кызылординский городской родильный дом».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» ГСЛ № 13017843 от 24.10.2013 года; приложение от 20.10.2013 года).

Главный инженер проекта – Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.11.2013 г, утвержденное дирекцией ГККП «Кызылординский городской родильный дом».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций от 12.11.2013г., выполненное ТОО «ТехноСтройПроект» и согласованное дирекцией ГККП «Кызылординский городской родильный дом»;

фотоснимки и ведомость объемов работ, согласованные с заказчиком;

технический паспорт на здание.

Письма:

ГККП «Кызылординский городской родильный дом»:

о заключении договора на проведение госэкспертизы за №06-1-542 от 20.11.2013г с ТОО «ТехноСтройПроект».

5.2.Перечень документации представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальная смета, сметный и сводный сметный расчет.

5.3.Цель и назначение объекта строительства.

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей конструктивных элементов ограждения на основании приказа Министерства Здравоохранения Республики Казахстан №404 от 17.06.2011г.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание 2-го корпуса городского родильного дома расположено по ул. Амангельды, 105 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Комплекс зданий и сооружений городского родильного дома построен в 1982 году. Участок имеет сложившуюся структуру застройки, проходы и проезды, озеленение.

Существующее ограждение территории – сетчатое металлическое по металлическим столбам без цокольной части.

Согласно технического заключения ремонтные работы по элементам благоустройства не проводились, ограждение находится в неудовлетворительном

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

состоянии: отсутствует отдельные секции металлического ограждения, покрыты ржавчиной, искривление стоек и сеток металлических ворот и калиток.

6.2. Проектные решения.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей конструктивных элементов ограждения и придания эстетического вида.

Основные строительные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена смена существующего сетчатого ограждения на декоративное металлическое с цокольной частью 200х200мм.

Общая протяженность ограждения территории -264,4м, из них: металлические панели – 259.7 м, длина секции 2,5м, высота – 1,6м, ворота металлические распашные-3,5м (1шт), калитка металлическая -1,2м (1шт).

Все элементы выполнены в конструкциях:

- стойки - трубы стальные Ø89 мм, ГОСТ 10704-91;
- панели - стальной квадратный прокат 16х16мм ГОСТ 2591-2006
- цоколь - монолитный бетонный, класс бетона В15, подготовка из щебня t=50мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии:

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе и обмазаны битумом за 2 раза.

6.3.Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, пресс-ножницы комбинированные.

Трудоемкость – 0,285 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения в размере -1,8%х0,8=1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%х0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории 2-го корпуса городского родильного дома по ул.Амангельды №105 в г.Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории 2-го корпуса городского родильного дома по ул.Амангельды №105 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения.

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011.

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.3. Высота ограждения, принята 1,6м согласно СН 441-72 «Указания по проектированию ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений».

7.2.4. Откорректировано:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

-расход бетона на цокольную часть;
- количество металлических элементов панелей.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.5. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,055 млн. тенге).

По локальным сметам.

7.2.6. Изменены объемы: монтаж ограждения (увеличение 0,903 млн. тенге); объем бетона (увеличение 0,438 млн. тенге).

7.2.7. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 1,396 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увелич.
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (протяженность)	метр	264,4	264,4	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	3,090	3,357	+ 0,267
	СМР	млн.тенге	3,048	3,311	+ 0,263
	Прочие затраты	млн.тенге	0,042	0,046	+ 0,004
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, в том числе:	млн.тенге	8,288	9,684	+ 1,396
	СМР	млн.тенге	6,809	7,915	+ 1,106
	Прочие затраты	млн.тенге	1,479	1,769	+ 0,290
4	Из них в ценах: - 2013 г - 2014 г	млн.тенге	 0,320 7,968	 0,375 9,309	 + 0,055 + 1,341
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,283	0,285	+ 0,002
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/м	0,0313	0,0366	+ 0,053
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории 2-го корпуса городского родильного дома по ул.Амангельды №105 в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (протяженность), метр - 264,4
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе: - 3,357
   СМР, млн. тенге - 3,311
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, млн. тенге, в том числе: - 9,684
   СМР, млн. тенге - 7,915
4. Продолжительность строительства, мес., - 1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2013 года №0604.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласы Амангелді көшесі №105 үйдегі қалалық перзентхананың 2-ші корпусы аумағының қоршауын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық керсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (ұзындығы), метр	-	264,4
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	-	3,357
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	3,311
3.	2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	-	9,684
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	7,915
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	1

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 22 қарашадағы №0604 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТехноСтройПроект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/ бас маман: Г. Ахметова

Бас маман: А. Бұтабаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА